

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER AL SUBMINISTRAMENT, DESMUNTAGE I INSTAL·LACIÓ D'UNA PORTA SECCIONAL INDUSTRIAL AUTOMATITZADA DE LA NAU D'OBRES I SERVEIS – BEUSA DE L'AJUNTAMENT DE VIELHA E MIJARAN

Aquesta memòria, que forma part de l'expedient de contractació menor, té la finalitat de descriure l'objecte de la contractació administrativa i definir les condicions, directrius i criteris tècnics que han de servir de base per al seu correcte compliment.

L'actuació es tramita com a contracte menor d'obres, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que el seu valor estimat no supera el llindar legal establert i no s'ha produït fraccionament indegut de l'objecte del contracte.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present memòria justificativa és la justificació tècnica i econòmica de les actuacions necessàries per a la substitució/renovació de la porta principal d'accés de la Nau d'Obres i Serveis – Beusa, mitjançant el subministrament i instal·lació d'una porta seccional industrial amb automatització, incloent el desmuntatge de la porta existent, la gestió de residus i les proves de funcionament i seguretat.

L'actuació té caràcter de reparació/substitució d'un element existent per garantir la seguretat i la funcionalitat de l'equipament, d'acord amb els criteris habituals de les actuacions de manteniment i conservació d'equipaments municipals.

2. OBJECTE CONTRACTACIÓ, NECESSITAT E IDONEÏTAT

La Nau d'Obres i Serveis – Beusa és l'espai municipal destinat a emmagatzematge de material, maquinària i vehicles de la brigada municipal, i per tant requereix un accés principal segur i operatiu.

L'actual porta d'accés presenta:

- deteriorament generalitzat per ús i pas del temps,
- corrosions en elements metàl·lics,
- falles de funcionament, i
- en les darreres setmanes s'ha despenjat parcialment, fet que comporta un risc per a l'ús habitual (bloqueig, atrapaments i incidències durant l'operativa diària), amb potencial afectació a la seguretat de les persones i als béns municipals.

Per aquests motius, es considera necessària i urgent la substitució/renovació de la porta per una solució industrial adequada a l'ús municipal.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1. Descripció de la solució

Es preveu la instal·lació d'una porta seccional industrial de grans dimensions, amb acabats i proteccions adequades a un ús intensiu, i amb automatització per facilitar l'operativa diària de la nau, incorporant dispositius de seguretat.

Característiques de referència:



- Porta seccional industrial de dimensions aproximades 4230 × 4440 mm (mides a verificar en replanteig).
- Color/acabat: gris RAL 9006 (o equivalent).
- Automatització monofàsica per porta seccional industrial.
- Inclou desmuntatge de la porta existent.

3.2. Treballs a executar

Els treballs objecte de l'actuació són, com a mínim, els següents:

- Visita tècnica i replanteig previ: verificació de mides reals, llinda i laterals, espais de guiat i condicionants; validació prèvia del subministrament.
- Desmuntatge de la porta existent, incloent guies, ferramentes i elements associats, amb retirada segura.
- Càrrega, transport i gestió del residu en centre autoritzat o sistema indicat per l'Ajuntament.
Subministrament i instal·lació de la nova porta seccional industrial, incloent perfil·leria, guies, juntes i accessoris per deixar-la operativa.
- Subministrament i instal·lació de l'automatització: motor, quadre de control, finals de cursa, comandaments i ajustos.
- Connexions i posada en servei: ajustos, proves d'obertura/tancament i verificació de seguretat.
- Neteja final i lliurament de documentació: manuals, garanties i marcatge CE.

3.3. Mitjans d'elevació (aportació municipal)

L'Ajuntament disposa de grua municipal, que es posarà a disposició per a les tasques d'elevació necessàries, de manera que no s'inclou cap partida d'elevació (grua o plataforma elevadora) en el pressupost d'aquesta memòria.

(La coordinació de dates es realitzarà amb el responsable del contracte.)

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de un (1) mes, a comptar de l'adjudicació del contracte.

5. PRESSUPOST

Partida	Ud	Descripció	P. unitari (€)	Q	Import (€)
AJT01.1	ut	Subministrament i instal·lació de porta seccional industrial (mides de referència 4230×4440), acabat gris RAL 9006 o equivalent, incloent desmuntatge de la porta existent, guies, ferramentes, juntes i accessoris necessaris per deixar-la correctament instal·lada.	3.598,00	1,00	3.598,00
AJT02.1	ut	Subministrament i instal·lació d' automatització monofàsica per a porta seccional industrial, amb ajustos, parametrització i posada en servei.	1.205,00	1,00	1.205,00
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ					4.803,00€
IVA 21%					1.008,63€
TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs)					5.811,63€

5.1. Justificació del preu

El pressupost s'ha determinat mitjançant consulta de mercat, prenent com a referència el pressupost núm. 001165 de data 13/01/2026, amb desglossament de porta (3.598,00€) i automatització (1.205,00€).

Atès que l'Ajuntament aporta la grua municipal, no s'imputa cap cost corresponent a mitjans d'elevació.



L'import del pressupost de referència (4.803,00€ base imposable, IVA exclòs) per al subministrament i instal·lació d'una porta seccional industrial motoritzada de 4,23m x 4,44m (18,78 m²), amb desmuntatge de l'element existent, es considera ajustat a preus de mercat.

A aquests efectes, s'ha contrastat amb una base tècnica de preus d'obra (Generador de Preus CYPE), que per a una porta seccional automàtica industrial de 4,00m x 4,00m (16m²) fixa un import aproximat de 3.952–3.967€ per unitat. Extrapolant per superfície fins a 18,78m² s'obté un valor orientatiu d'entre 4.640€–4.660€, resultant coherent amb el pressupost de licitació (4.803,00€), tenint en compte les adaptacions d'instal·lació i la posada en servei.

(Document signat electrònicament)

