



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 690/2024

Assumpte: Acta de la mesa contractació d'obertura del sobre 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'UNA CALDERA ALIMENTADA AMB ESTELLA FORESTAL I UNA XARXA DE CALOR PER ALIMENTAR DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL MUNICIPI D'AIGUAFREDA

Data: 19 de desembre de 2025

Hora: 12:00h

Sessió Pública

Composició:

Presidència:

-Sr. Miquel Parella Codina, Alcalde de l'Ajuntament d'Aiguafreda.

Vocalies:

-Sra. Maria Bonet Pujol, Secretària - Interventora accidental de l'Ajuntament d'Aiguafreda.

-Sr. Joan Girbau Forns, Enginyer.

-Sra. Marta Solagran Casassas, Arquitecta tècnica municipal.

Secretaria:

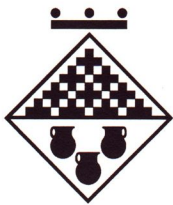
-Sra. Anna Dot Serra, Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament d'Aiguafreda, que actuarà amb veu, però sense vot.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre 3, que conté les proposicions relatives als criteris d'adjudicació automàtics presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte del servei de manteniment d'una caldera alimentada amb estella forestal i una xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda, amb un pressupost base de licitació per a un any de contracte de 25.683,94€ (IVA 21% exclòs), 31.077,57€ (amb el 21% d'IVA inclòs).

L'import total màxim de licitació de les possibles pròrrogues és de 10.632,88€, IVA inclòs.

Amb caràcter previ, la Mesa dona compte dels resultats obtinguts pel licitador en la valoració del sobre núm. 2, relatiu als criteris de judicis de valor, d'acord amb l'informe emès per l'Enginyer de data 15 de desembre de 2025, el qual assumeix la Mesa en la seva totalitat i es reproduïx literalment, tot seguit:





"FETS

1. L'objecte del present informe tècnic és realitzar, a sol·licitud de la Mesa de Contractació, la valoració del sobre núm 2 (Judici de valor) de les ofertes presentades per les empreses a la licitació per la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de la caldera alimentada amb estella forestal i la xarxa de calor per alimentar diversos equipaments del municipi d'Aiguafreda.
2. Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:

A. COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA
3. El plec de condicions administratives particulars estableix en el seu apartat A) de la Clàusula 21a.- (Criteris per a l'adjudicació del contracte), els següents criteris subjectes a judici de valor (fins a un màxim de 20 punts):

A.1. MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPTIVA DE LA PROPOSTA DE SERVEI

La memòria haurà d'incloure els següents apartats:

Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (10 punts)

Caldrà descriure la qualitat organitzativa del servei, la planificació de les actuacions, el temps de resposta i la gestió de les incidències.

Aspectes a valorar:

Descripció del protocol d'actuació davant incidències i avaries, incloent temps de resposta segons la gravetat.

Mecanismes de comunicació amb l'Ajuntament (plataforma, aplicació, telèfon d'urgències, informes digitals, etc.).

Existència d'un sistema de control de qualitat intern, seguiment de parts de treball i verificacions post-intervenció.

Compromisos addicionals per sota dels temps màxims exigits al PPT.

Nivell de valoració	Descripció detallada	Puntuació
Exhaustiu	El protocol defineix clarament els processos de resposta per tipus d'incidència, amb temps garantits <4 h en horari laboral i <6 h en dies festius o bé en horaris nocturns. Inclou sistemes de comunicació digital, registre automàtic d'avaries, control de qualitat i verificació dels serveis executats. La traçabilitat de totes les actuacions és completa.	8-10 punts
Correcte	El protocol descriu els procediments i canals de comunicació, complint els temps mínims del PPT. Presenta mecanismes de registre i seguiment, encara que sense integració digital o detall complet de les verificacions.	5-7 punts
Bàsic	El protocol és genèric o poc adaptat al servei. No concreta els temps de resposta o mecanismes de control.	0-4 punts

Organització i equip humà assignat al servei (10 punts)





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Caldrà descriure la capacitat tècnica i organitzativa de l'empresa per garantir la correcta execució del servei, d'acord amb la complexitat de la instal·lació de biomassa i la seva xarxa de calor.

Aspectes a valorar:

Descripció de l'estructura de l'equip assignat: tècnics responsables, personal de manteniment, suport administratiu i substitucions.

Qualificació i experiència professional del personal tècnic (instal·ladors autoritzats RASIC, especialistes en biomassa, formació en LOXONE o sistemes similars).

Disponibilitat de personal propi versus subcontractat.

Proximitat geogràfica i capacitat d'intervenció ràpida.

Nivell de valoració	Descripció detallada	Puntuació
Exhaustiu	Empresa amb equip propi complet i estructurat: responsable tècnic amb experiència contrastada en instal·lacions de biomassa >200 kW, tècnics acreditats RASIC i personal auxiliar amb formació específica. Preveu torns o guàrdies per urgències i capacitat d'intervenció ràpida.	8-10 Punts
Correcte	Disposa de personal qualificat i acreditat per al manteniment, amb estructura funcional adequada i disponibilitat dins de la jornada habitual. Experiència general en sistemes tèrmics o mixtos, però sense especialització destacada en biomassa.	5-7 punts
Bàsic	Equip incomplet o amb poca especialització, dependència de subcontractes o absència de responsables amb experiència específica en biomassa.	0-4 punts

FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars (Exp. 690/2024)

INFORME

1. Anàlisi del sobre núm 2 presentat per l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA:

Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (fins a 10 punts)

La memòria tècnica presentada desenvolupa de manera detallada i estructurada un protocol de qualitat del servei que supera els requeriments mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'empresa defineix:

Temps de resposta garantits, amb compromisos contractuals de millora substancial respecte al PPT (intervenció urgent en 1 hora tant en horari laboral com nocturn i festius).

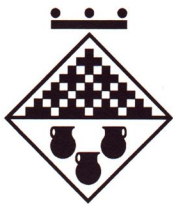
Un sistema digital de gestió d'incidències, amb obertura, seguiment i tancament d'ordres de treball mitjançant plataforma digital pròpia, garantint la traçabilitat completa de totes les actuacions.

Mecanismes de comunicació múltiples amb l'Ajuntament (telèfon d'urgències 24h/365d, correu electrònic i plataforma digital).

Un sistema de control de qualitat intern, que inclou verificacions post-intervenció, presa de dades de combustió, evidència fotogràfica i mecanismes de valoració del servei per part del personal municipal.

Organització d'un servei de guàrdia propi 24h/365d, amb diversos equips especialitzats i capacitat d'intervenció immediata sense dependència de tercers.





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

La proposta s'ajusta al nivell "Exhaustiu" definit als criteris del PCAP, tant pel grau de detall del protocol com pels compromisos de temps de resposta, control de qualitat i traçabilitat digital.

Puntuació proposada: 9 punts sobre 10

Organització i equip humà assignat al servei (fins a 10 punts)

La documentació presentada acredita una organització tècnica sòlida, estructurada i altament especialitzada en el manteniment d'instal·lacions de biomassa de mitjana i gran potència.

Es constata:

Adscripció d'un equip tècnic propi, estable i no subcontractat, amb base logística a menys de 30 minuts del municipi d'Aiguafreda.

Designació d'un responsable tècnic del contracte amb experiència acreditada superior a 5 anys en instal·lacions de biomassa de potència superior a 200 kW.

Disponibilitat de tècnics d'intervenció qualificats, amb acreditacions RASIC i formació específica en biomassa i sistemes de control tipus LOXONE.

Existència d'un equip de guàrdia d'urgències 24h/365d, organitzat en torns rotatius i amb capacitat d'intervenció immediata.

Experiència en contractes similars, incloent instal·lacions municipals, centres educatius, hospitals i xarxes de calor amb calderes de fins a 1,85 MW.

Acreditació i certificació de formació específica en manteniment de calderes HEIZOMAT.

La proposta s'ajusta al nivell "Exhaustiu" definit als criteris del PCAP, tant pel perfil professional de l'equip com per l'experiència específica i la capacitat organitzativa demostrada.

Puntuació proposada: 9 punts sobre 10

CONCLUSIONS

Primer. Vista i examinada la documentació del sobre núm 2 (Judici de valor), el tècnic que subscriu proposa l'atorgament de la següent puntuació a les empreses presentades:

	Clàusula 21a.-A) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a un màxim de 20 punts)		
	<i>Protocol de qualitat del servei i temps de resposta (10 punts)</i>	<i>Organització i equip humà assignat al servei (10 punts)</i>	<i>Total</i>
A. COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	9	9	18

Del qual s'informa als efectes oportuns."

Posteriorment es procedeix a l'obertura del sobre 3 utilitzant l'eina de Sobre digital de la plataforma de serveis de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut.





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

La proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica presentada per l'empresa licitadora és la següent:

1) Criteris automàtics:

EMPRESA	PREU MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)	PREU MANTENIMENT INICIAL (IVA EXCLÒS)	% REDUCCIÓ PERCENTUAL SOBRE PREUS/HORA DEL MANTENIMENT CORRECTIU		ACREDITACIÓ DEL MANTENIMENT DE LA CALDERA DE BIOMASSA
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	4.548,13€	16.051,62€	Cost/hora oficial 1ª en horari laboral	8,57%	Sí
			Cost/hora ajudant en horari laboral	3,57%	
			Cost/hora oficial 1ª en resta d'horari inclòs	6,12%	
			Cost/hora ajudant en resta d'horari inclòs	3,01%	

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, el resultat de la classificació de les empreses seria el següent:

	CRITERIS AUTOMÀTICS						TOTAL JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL FINAL
	EMPRESA	PREU MANTENIMENT PREVENTIU (Màx. 20 punts)	PREU MANTENIMENT INICIAL (Màx. 10 punts)	REDUCCIÓ PERCENTUAL SOBRE PREUS/HORA DE MANTENIMENT CORRECTIU (Màx. 10 punts)	ACREDITACIÓ MANTENIMENT CALDERA DE BIOMASSA (10 punts)	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS		
1	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	20	20	10	10	60	18	78

I. Proposta

Primer.- Atesa la puntuació aconseguida pel licitador, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA, amb NIF A08217556, que resulta ser l'única oferta, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, que es concreta de la forma següent:

- Preu manteniment preventiu: CINC MIL CINC-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (5.503,23€), IVA inclòs, amb el desglossament següent:
 - o Import net: quatre mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb tretze cèntims (4.548,13€)
 - o 21% d'IVA: nou-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims (955,11€)
- Preu manteniment inicial: DINOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (19.422,46€) IVA inclòs, amb el desglossament següent:
 - o Import net: setze mil cinquanta-un euros amb seixanta-dos cèntims (16.051,62€)





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

o 21% d'IVA: tres mil tres-cents setanta euros amb vuitanta-quatre cèntims (3.370,84€)

- Reducció percentual sobre preus/hora del manteniment correctiu:

	% Reducció preu €/hora	Import reducció preu €/hora (IVA exclòs)	Import reducció preu €/hora (IVA inclòs)
Cost Hora oficial 1ª en horari laboral	8,57%	32,00€	38,72€
Cost Hora d'ajudant en horari laboral	3,57%	27,00€	32,67€
Cost Hora oficial 1ª en resta d'horari inclòs	6,12%	46,00€	55,66€
Cost Hora d'ajudant en resta d'horari inclòs	3,01%	46,00€	55,66€

- Acreditació manteniment de la caldera de biomassa: Acreditació de manteniment de la caldera de biomassa HEIZOMAT RHK-RA-500, adjuntant certificat de l'empresa INTEGRADORS DE SISTEMES A VIVENDES I EDIFICIS, SL, com a delegat del fabricant alemany HEIZOMAT, conforme COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA ha rebut formació a les instal·lacions per poder realitzar el manteniment de les calderes de biomassa de la marca HEIZOMAT.

L'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició de contractar.

Segon.- Requerir a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA, amb NIF A08217556, per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en les clàusules 17, 25 i 26 del PCAP.

En l'expedient es deixa constància de l'única proposta presentada.

El President dona per acabada la reunió a les 12.45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i dels Vocals; en dono fe.

La Mesa de Contractació,

