

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ TRAMITAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENDEGAMENT I MILLORES DEL TORRENT VINYALS ENTRE LA CARRETERA DE VILASSAR DE MAR A ARGENTONA I EL MAR, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN RELACIÓ ALS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.- (EXP. 2025/903)

Atès el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'execució de les obres d'endegament i millores del torrent Vinyals entre la carretera de Vilassar de Mar a Argentona i el Mar, amb mesures de contractació pública sostenible.

Atès els criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, segons el que disposa la clàusula 4.6 de l'esmentat plec de clàusules administratives particulars.

Atesa l'acta de data 19 de gener de 2026, d'obertura dels sobres digitals "C" presentats en la present licitació, lliuro informe de valoració de les ofertes presentades a partir dels criteris objectius d'aplicació automàtica.

Licitadors presentats i admesos:

- VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA
- RIGEL OVER, SL
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
- UTE FERTRES-BARCINO

Els criteris objectius i automàtics per a la valoració de les ofertes són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 60 PUNTS)

1) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 20 PUNTS)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{\log \left(1 + P_o \cdot \left(\frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\max}} \right) \right)}{\log_{10}(1 + P_o)} \cdot P_o$$
$$\text{Baixa}_i = \frac{(\text{licitació} - \text{oferta}_i)}{\text{licitació}} \cdot 100$$

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





On:

$oferta_i$: oferta a valorar

licitació: Pressupost base de licitació

$Baixa_i$: Baixa de l'oferta a valorar

$baixa_{max}$: Baixa màxima

P_i : Puntuació de l'oferta

P_o : Puntuació oferta (20 punts)

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent les ofertes.

2) EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP DE TREBALL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. (FINS A 10 PUNTS)

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis.
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres.
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació.
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament.
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament del municipi. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte. La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Experiència Cap d'obra	Puntuació
Acreditar una obra de similars característiques	0 punts
Acreditar 2 obres de similars característiques	2,5 punts
Acreditar 3 obres de similars característiques	5 punts
Experiència encarregat d'obra	Puntuació
Acreditar una obra de similars característiques	0 punts
Acreditar 2 obres de similars característiques	2,5 punts
Acreditar 3 obres de similars característiques	5 punts

Només es valorarà l'experiència que quedi degudament acreditada.

3) REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà la reducció del termini d'execució dels treballs objecte del contracte (en setmanes) respecte al termini mínim exigít (10 mesos), i fins un màxim de reducció del 10% del temps projectat, un màxim de 4 setmanes, d'acord amb el següent barem:

Reducció del termini d'execució de les obres	Puntuació
Reducció per setmanes, fins a un màxim de 4 setmanes.	2,5 punts per setmana de reducció

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'haurà de presentar la proposta justificada en un diagrama de Gantt o similar. La no presentació de la justificació o les incongruències notables seran motiu per valorar amb 0 punts.

L'incompliment d'aquesta proposta suposarà una penalització de 10.000 €/setmana les 4 primeres setmanes i 5.000,00 €/setmana per les següents setmanes, fins a un màxim del 5% del PEM del preu d'oferta.

4) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte al mínim exigit en el plec de prescripcions tècniques (un any), per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia de les obres	Puntuació
1 any (No presenta millora)	0 punts
2 anys	5 punts
3 anys	10 punts

5) FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució dels treballs objecte del contracte, que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-
- Persones més grans de 45 anys;
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que l'empresa licitadora ofereixi el compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de part dels treballs objecte del contracte, s'atorgarà **2 punts per cada treballador/a contractat/da**, fins a un màxim de **10 punts i 5 treballadors/es**. La no presentació de millores en aquest apartat comportarà una puntuació de **0 punts**.

A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, **abans de l'inici dels treballs**, una **declaració responsable** que inclogui:

- El **nombre total de treballadors/es** contractats/des amb dificultats d'inserció.
- La **identificació del col·lectiu** al qual pertany cadascun (d'entre els col·lectius indicats en el plec).
- El **càlcul individualitzat de les hores de treball** assignades a cada persona, que en cap cas podrà ser inferior al **50% de la durada total ofertada**.
- La **justificació documental** de la condició de pertinença al col·lectiu amb dificultats d'inserció.

En cas que l'empresa adjudicatària no compleixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, es podrà imposar una penalitat econòmica equivalent al **doblet del cost laboral estimat** de cada treballador/a compromès i no contractat.

La penalitat s'estimarà de la manera següent:

Penalitat = Nombre de treballadors no contractats × Nombre d'hores compromeses × Cost/hora de referència × 2

- El **cost/hora de referència** serà el que estableixi el conveni col·lectiu aplicable o, si no n'hi ha, el que determini l'òrgan de contractació segons barems públics.
- Aquesta penalitat s'aplicarà **en la seva totalitat per cada treballador/a no contractat**, independentment del grau d'incompliment parcial.

Aquesta mesura té com a objectiu garantir el compliment efectiu dels compromisos socials

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



assumits en fase de licitació i reforçar el valor de la responsabilitat social en la contractació pública.

VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

1) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 20 PUNTS)

En base a les ofertes econòmiques realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Import total ofert (Sense IVA)	% Baixa	Puntuació
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	4.150.030,05 €	6,45%	18,02
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	4.436.198,60 €	0,00%	0,00
RIGEL OVER, SL	4.042.361,82 €	8,88%	20,00
ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4.292.022,52 €	3,25%	13,92
UTE FERTRES-BARCINO	4.369.655,62 €	1,50%	9,70
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Sense IVA)	4.436.198,60 €		

Atès l'establert a la clàusula 4.7 del PCAP en relació a les ofertes presumptament anormals o temeràries, es conclou que cap de les ofertes econòmiques presentades incorre en presumpcia temeritat.

2) EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP DE TREBALL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Experiència cap d'obra	Experiència encarregat d'obra	Acreditació	Puntuació
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	3 obres de similars característiques	3 obres de similars característiques	(*)	<i>pendent</i>
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	1 obra de similars característiques	1 obra de similars característiques	-	0
RIGEL OVER, SL	3 obres de similars característiques	3 obres de similars característiques	(**)	<i>pendent</i>

Signatura 1 de 1
CARLES PIERA MARTINEZ
27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	3 obres de similars característiques	3 obres de similars característiques	(**)	<i>pendent</i>
UTE FERTRES- BARCINO	3 obres de similars característiques	3 obres de similars característiques	(***)	<i>pendent</i>

(*) De la documentació acreditativa presentada pel licitador, concretament dels certificats de bona execució, se'n desprèn clarament les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte com a cap d'obra i encarregat d'obra. No obstant això, perquè l'adscripció de mitjans personals sigui vàlida i pugui ser puntuada correctament, no n'hi ha prou amb "donar a entendre" qui seran les persones assignades. Per aquest motiu, procedeix concedir un **termini de 5 dies naturals**, a fi que l'empresa aportï un compromís formal i exprés d'adscripció dels mitjans oferts i acreditats, mitjançant una declaració responsable.

(**) L'acreditació és insuficient. El licitador aporta una declaració responsable i un seguit de certificats de bona execució per acreditar l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat d'obra que s'adscriuran a l'execució del contracte, però en aquests certificats no hi consta explícitament el nom dels professionals i/o el seu càrrec. En aquest sentit, ha d'aplicar el principi antiformalista (o pro actione) i el de concurrència, motiu pel qual procedeix concedir un **termini de 5 dies naturals** per a la subsanació, a fi que l'empresa aportï la documentació acreditativa específica i detallada (com ara contractes de treball, nòmines, actes de replanteig o certificats addicionals **que vinculin les persones esmentades a les obres certificades**).

(***) L'acreditació és insuficient. El licitador aporta una declaració responsable i els currículums vitae de les persones que declara s'adscriuran a l'execució del contracte en els quals hi consta un llistat d'obres realitzades. Tot i ser una prova de la història laboral de l'individu, en aquest cas, el currículum vitae no és suficient per acreditar l'experiència ja que no permet vincular les persones a les obres esmentades. Per a l'acreditació definitiva de l'experiència s'exigeixen certificats d'execució, contractes de treball, nòmines, actes de replanteig o certificats addicionals que vinculin les persones a les obres esmentades. En aquest sentit, ha d'aplicar el principi antiformalista (o pro actione) i el de concurrència, motiu pel qual procedeix concedir un **termini de 5 dies naturals** per a la subsanació, a fi que l'empresa aportï la documentació acreditativa específica i detallada.

3) REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (FINS A 10 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Reducció del termini d'execució de les obres	Puntuació
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	4 setmanes	10
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	4 setmanes	10

Signatura 1 de 1
CARLES PIERA MARTINEZ
27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RIGEL OVER, SL	4 setmanes	10
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4 setmanes	10
UTE FERTRES-BARCINO	4 setmanes	10

4) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Ampliació termini de garantia	Puntuació
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	3 anys	10
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	3 anys	10
RIGEL OVER, SL	3 anys	10
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	3 anys	10
UTE FERTRES-BARCINO	3 anys	10

5) FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució dels treballs objecte del contracte	Puntuació
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	5 persones	10

Signatura 1 de 1
CARLES PIERA MARTINEZ
27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	5 persones	10
RIGEL OVER, SL	5 persones	10
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5 persones	10
UTE FERTRES-BARCINO	5 persones	10

Tot el que informo a la Mesa de Contractació.

Cabrera de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
CARLES PIERA MARTINEZ
27/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	7dfe6293b1c649e8b74a13c357bee52b001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

