



PROJECTE DE REPAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DEL C.E.M. TOMÀS CLARAMUNT

(novembre 2025)

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1.- Situació i emplaçament
- 1.2.- Objecte del projecte
- 1.3.- Antecedents/estat actual
- 1.4.- Proposta
- 1.5.- Pressupost d'execució material i per contracte
- 1.6.- Termini d'execució de les obres
- 1.7.- Annexes
 - 1.7.1 - Reportatge fotogràfic
 - 1.7.2 - Justificació de residus

2.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

3.- PLEC DE CONDICIONS GENERAL I NORMATIVA TÈCNICA

- 3.1.- Plec de condicions general
- 3.2.- Normativa tècnica d'urbanització

4.- ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 4.1.- Estat d'amidaments
- 4.2.- Justificació de preus
- 4.3.- Pressupost
- 4.4.- Resum de pressupost
- 4.5.- Pressupost total d'execució material i per contracte

5.- PLÀNOLS

- 01 Situació i emplaçament
- 02 Estat actual
- 03 Enderrocs i desmuntatges
- 04 Estat final. Paviment de formigó
- 05 Estat final. Paviment esportiu



1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

REPAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DEL C.E.M. TOMÀS CLARAMUNT
(novembre 2025)



1.1.- Situació i emplaçament

Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt, carrer de Llobet i Guri S/N.

1.2.- Objecte del projecte

L'objecte de la present memòria és la d'establir els criteris tècnics per a la repavimentació de la pista esportiva coberta del C.E.M. Tomàs Claramunt.

1.3.- Antecedents/ Estat Actual

El Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt es compon d'unes pistes d'atletisme amb camp de futbol 11 de gespa artificial al seu interior, ambdós repavimentats l'any 2021, graderia de formigó amb marquesina metàl·lica de coberta realitzada l'any 2024, un camp de futbol 7 repavimentat l'any 2024, un edifici de vestidors amb sis vestidors d'equip, dos vestidors d'àrbitres, lavabos, un gimnàs, sala d'instal·lacions i magatzem remodelats d'any 2021, zona exterior amb pistes de bitlles catalanes i dos mòduls prefabricats que donen servei a aquestes, i pista poliesportiva de formigó tancada amb panell sandwich i coberta tèxtil.

La pista poliesportiva (objecte d'aquest projecte) es va construir l'any 2004. Aquesta inicialment era una pista exterior, pel es va realitzar amb paviment de formigó de 15cm. de gruix amb malla electrosoldada, i pendents cap als laterals per l'escorrentia de l'aigua. L'any 2008 es va tancar la pista amb panell Sandwich i es va realitzar una coberta tèxtil, deixant tres entrades, dues portes de dues fulles i una porta enrotllable per a l'entrada de vehicles pel manteniment.

1.4.-Proposta :

L'àmbit d'actuació és l'interior de la pista poliesportiva coberta i el seu entorn exterior immediat. Aquesta zona està qualificada com a Sistema d'Equipaments.

Es proposa repavimentar la pista poliesportiva, anivellant-la i acabant-la amb paviment de resines de poliuretà apte per a la pràctica multiesportiva i adaptada a la resistència per a la pràctica del patinatge/hoquei a nivell amateur i professional.

Es contempla realitzar un nou paviment de formigó sobre l'existent, amb un gruix mitjà de 20cm. i un mínim de 10cm., per tal d'anivellar la pista.

Els treballs que es preveuen són els següents:

- Desmuntatge de papereres existents i aplec per a posterior aprofitament i recol·locació a nova ubicació al finalitzar els treballs.
- Desmuntatge, aplec per a posterior aprofitament, i posterior recol·locació de marc i tapa de registre de serveis varis per a situar en nova rasant (zona rampes exteriors de formigó), amb morter de ciment, i recrescut de l'arqueta amb obra, arrebossada i lliscada per dins, fins a nova cota.
- Desmuntatge, aplec per a posterior aprofitament, i posterior muntatge, per a desplaçament a nova cota al finalitzar el paviment, de panell rígid amb malla electrosoldada emmarcada amb bastiment amb tub quadrat i acabat galvanitzat de dimensions totals 270x200 cm., consistent



en tall de la perfilaria soldada a estructura principal, adequació del muntat d'estructura principal i nou soldat o ancorat de cada punt a nova cota al muntant principal, així com la protecció mitjançant galvanitzat in situ.

- Desmuntatge de dues portes metàl·liques de dues fulles batents amb mecanismes d'accionament i barres antipànic per a posterior muntatge a nova cota. Adaptació del panell sandwich existent per la nova formació de les obertures a nova cota, i el desplaçament de tots els mecanismes i entregues i/o substitució dels elements malmesos d'aquestes. Es preveu també, el desmuntatge dels travessers metàl·lics collats a l'estructura principal de la coberta tèxtil, per a adaptar-lo a la nova cota de l'obertura, i el trasllat del punt de llum d'emergència situat sobre la porta.

- Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir, i demolició de paviment de formigó de 15cm. en l'arrencada a les futures rampes exteriors d'accés a la pista.

- Fresat d'un màxim de 5cm. del paviment de formigó de la part central de la pista, i talls i entregues a tapes, reixes i altres elements amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada. Es realitza per tal de guanyar gruix del futur paviment en aquest punt (10cm.) i no augmentar tant la cota final del paviment acabat per tal que l'accessibilitat sigui la més favorable. Es fresarà també la resta del paviment amb un rebaix d'1cm. per tal de donar rugositat i afavorir l'adherència amb el nou paviment de formigó.

- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km i disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon.

- Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulons de fusta per a limitar el nou paviment de formigó a les bases dels pilars de l'estructura de coberta tèxtil, amb unes dimensions aproximades de 50x60cm. i 30cm. d'alçada.

- Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix i una alçada aproximada de 30cm., en entregues entre el nou paviment de formigó i el panell Sandwich.

- Embeinat d'instal·lació elèctrica existent amb tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N. Es planteja la modificació del traçat en alguns punts i la protecció d'aquest amb tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització d'instal·lació existent.

- Formació de paviment de formigó sense additius armat amb malla, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , de 20 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 10x10 cm D:3-3 mm.

- Formació de junt de retracció cada 4 metres en ambdós sentits, mitjançant tall amb serra de disc en paviment de formigó de 6 a 8 mm de font per a exterior ≥ 4 cm.



- Diamantat de paviment de formigó amb mitjans mecànics per a l'obertura del porus i garantir la posterior adherència de la resina a aplicar, i posterior escombrat i aspirat de tota la superfície.
- Segellat de junts i fissures en paviment de formigó, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual.
- Subministra i aplicació de paviment de resines de poliuretà bicomponent apte per a la practica esportiva amateur i professional, inclosos esports com el patinatge i hoquei sobre rodes, tipus Composport de la casa Composan o equivalent, format per:
 - Capa d'imprimació de resina epoxídiques amb un rendiment aprox. de 0,15 kg/m2 tipus Composport E o equivalent, aplicada a rodet.
 - 2 Capes de paviment de resina bicomponent de poliuretà alifàtic amb un rendiment aprox. 0,25 kg/m2 tipus Composport P o equivalent, aplicades a rodet, i color a escollir.
- Subministra i col·locació de tapa de planxa plana d'acer galvanitzat de 50x60cm. i 4 mm de gruix amb encaix per a base de pilars de 33x12cm. tallada i treballada a taller, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Subministra i col·locació d'ancoratge metàl·lic per a porteria, cistella, pal o altre element esportiu amb tapa col·locat encastrat al paviment amb morter de resines epoxi, amb perforació de paviment feta amb màquina amb corona de diamant.
- Replanteig, encintat i marcatge de pista d'handbol / futbol sala amb pintura de poliuretà bicomponent (incloses línies de 9m. discontinües), amb colors i mides segons reglament.
- Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.
- Replanteig, encintat i marcatge de dues pistes de bàsquet base amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.
- Replanteig, encintat i marcatge de pista de voleibol amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.
- Replanteig, encintat i marcatge de 2 jocs de 3 cercles de 6,00 metres i 4 jocs de 3 bucles de 2,40 metres per a la pràctica de patinatge, amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors a escollir i un ample de línia de 2cm.

1.5.- Pressupost d'execució material i per contracte

El pressupost d'execució material PEM de les obres de repavimentació de la pista poliesportiva del C.E.M. Tomàs Claramunt és de CENT TRES MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (103.851,60€).

El pressupost d'execució per contracte PEC de les obres de repavimentació de la pista poliesportiva del C.E.M. Tomàs Claramunt és de **CENT QUARANTA-NOU MIL CINQ-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (149.535,93€).**



1.6.- Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres quedarà fixat en **6 setmanes**.

Calella, a data de signatura electrònica
l'Arquitecte municipal
Ramon Mas Arnijas



1.7.- Annexes

1.7.1 Reportatge fotogràfic

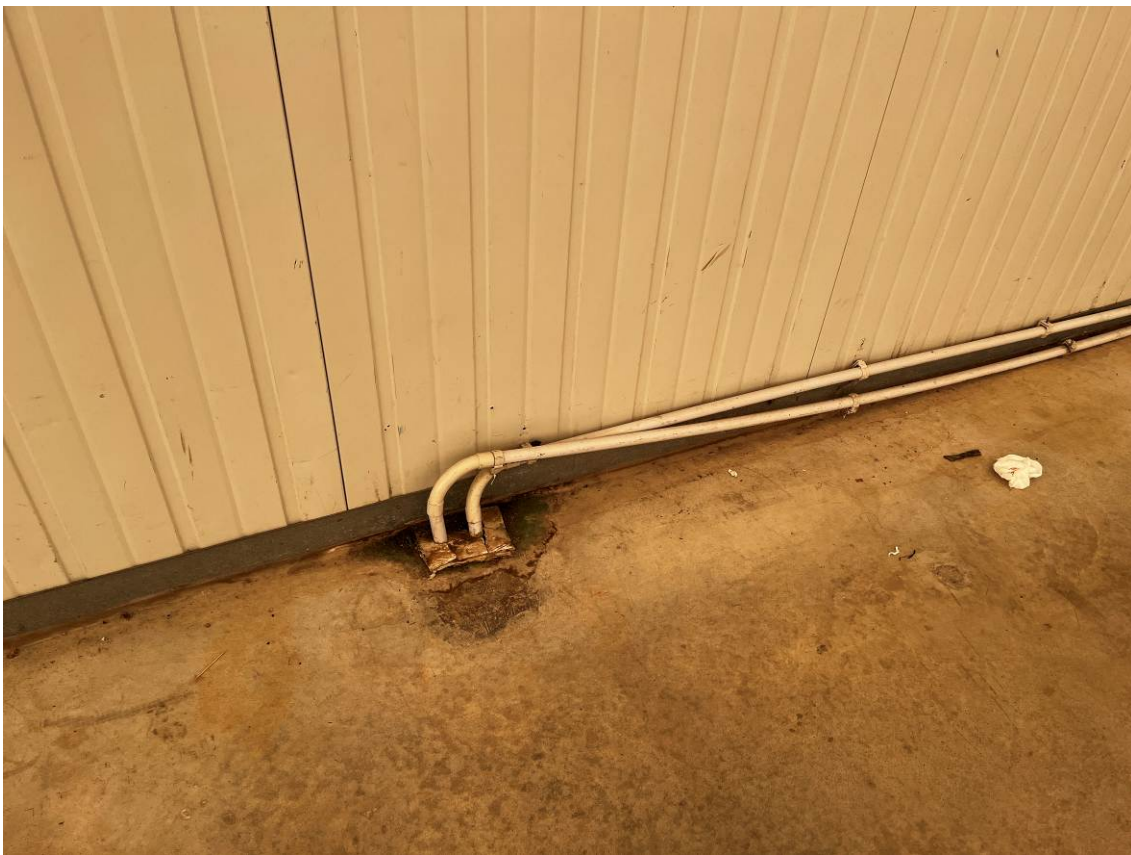












1.7.2 Justificació de residus



REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Repavimentació de la pista poliesportiva del C.E.M. Tomàs Claramunt		
Situació:	carrer Llobet i Guri, s/n (Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt)		
Municipi:	Calella	Comarca:	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	si	no	si	

Residus d'enderroc

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2011	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,00	0,512	0,00
formigó 170101	0,084	57,50	0,062	23,00
petris 170107	0,052	0,00	0,082	0,00
metalls 170407	0,004	0,00	0,0009	0,00
fustes 170201	0,023	0,00	0,0663	0,00
vidre 170202	0,0006	0,00	0,004	0,00
plàstics 170203	0,004	0,00	0,004	0,00
guixos 170802	0,027	0,00	0,004	0,00
betums 170302	0,009	0,00	0,0012	0,00
fibrociment 170605	0,01	0,00	0,018	0,00
.....	-	0,00	-	0,00
.....	0,00	0,00	0,00	0,00
.....	0,00	0,00	0,00	0,00
totals d'enderroc	0,7556	57,500 t	0,7544	23,00 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2011	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,05	0,000	0,045	0,00
obra de fàbrica 170102	0,015	0,000	0,018	0,00
formigó 170101	0,032	0,000	0,0244	0,00
petris 170107	0,002	0,000	0,0018	0,00
guixos 170802	0,003927	0,000	0,00972	0,00
altres	0,001	0,000	0,0013	0,00
embalatges	0,038	0,000	0,08	0,00
fustes 170201	0,0285	0,000	0,067	0,00
plàstics 170203	0,00608	0,000	0,008	0,00
paper i cartró 170904	0,00304	0,000	0,004	0,00
metalls 170407	0,00038	0,000	0,001	0,00
totals de construcció		0,000 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	SI
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pearapie	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	57,50	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no
No especials	Contenidor per Metalls	no
	Contenidor per Fustes	no
	Contenidor per Plàstics	no
	Contenidor per Vidre	no
	Contenidor per Paper i cartró	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillousos (un contenidor per cada tipus de residu esp	si

* A la cel la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**



GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa neta	a determinar		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials*: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	31,05	-	465,75
Maons i ceràmics	0,00	-	0,00
Petris barrejats	0,00	-	0,00

Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00			0,00

0,00 155,25 0,00 465,75

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

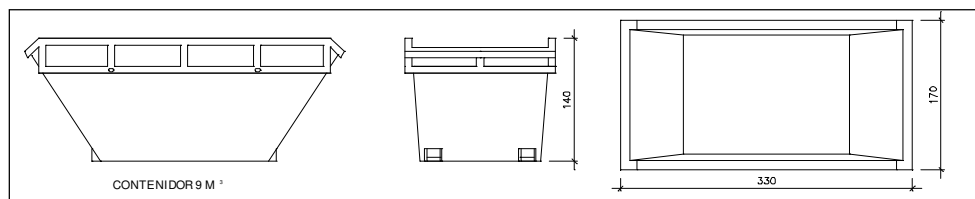
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 621,00 €

El volum dels residus és de : 23,00 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	621,00 euros
---	--------------

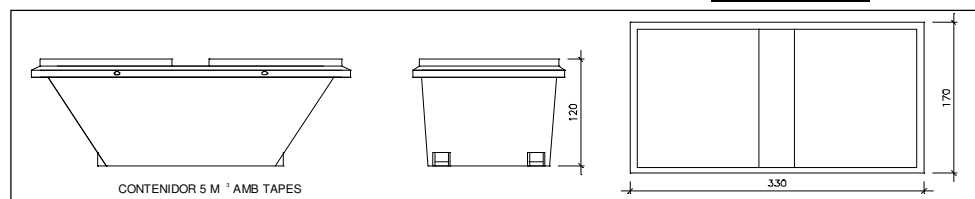


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



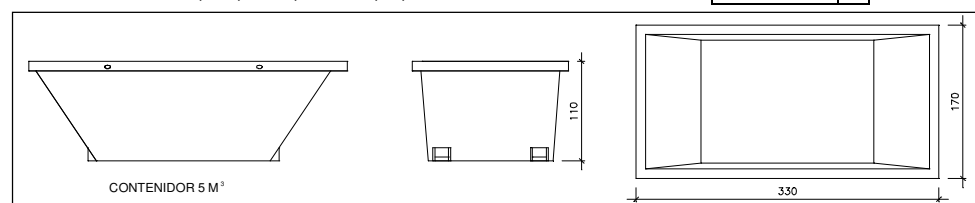
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fust

unitats



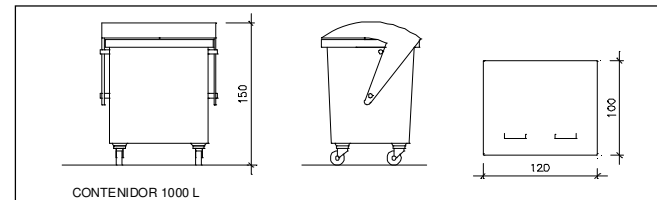
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



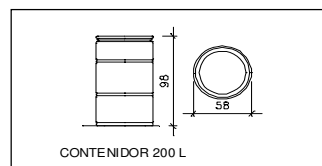
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 57,50 T	0,00 %	57,50 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Calella**

Càlcul de la fiança			
Residus de excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus d'enderroc*	57,5 T	11 euros/T	632,50 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			58 Tones
Total fiança			632,50 euros

* Traspassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)



2.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCÉS PEATONAL I PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I EL FAR

(octubre 2024)



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

Dades de l'obra

Tipus d'obra
<i>Projecte repavimentació de la pista poliesportiva del C.E.M. Tomàs Claramunt</i>
Emplaçament
<i>Carrer Llobet i Guri s/n Complex Esportiu Tomàs Claramunt</i>
Superfície reformada
<i>1.275,00 m2.</i>
Promotor
<i>Ajuntament de Calella; Plaça de l'Ajuntament, núm. 9</i>
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució
<i>Ramon Mas Arnijas</i>
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
<i>Ramon Mas Arnijas</i>

Dades tècniques de l'emplaçament

Tipus d'edifici i tipus d'intervenció
<i>Pista Poliesportiva tancada amb panell sandwich i coberta tèxtil. Intervenció en elements de pavimentació. Repavimentació amb formigó i paviment de resines de poliuretà.</i>
Característiques de l'edificació
<i>Pista poliesportiva construïda l'any 2004. Aquesta inicialment era una pista exterior, pel es va realitzar amb paviment de formigó de 15cm. de gruix amb malla electrosoldada, i pendents cap als laterals per l'escorrentia de l'aigua. L'any 2008 es va tancar la pista amb panell Sandwich i es va realitzar una coberta tèxtil, deixant tres entrades, dues portes de dues fulles i una porta enrotllable per a l'entrada de vehicles pel manteniment.</i>
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
<i>Zona del Parc de Calella, amb equipaments (pistes d'atletisme, fàbrica Llobet) i zona residencial ciutat jardí.</i>
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades
<i>Vial d'accés, totalment urbanitzat, (clavegueram, pluvials, aigua, enllumenat...)Les Pistes d'atletisme disposen de sistema de recollida d'aigües pluvials, clavegueram, xarxa d'aigua potable, electricitat/enllumenat, telefonia.....</i>
Ubicació de vials
<i>Vials de 6m d'amplada amb voreres de 1,50m en la zona residencial, amb poca densitat de circulació.</i>

Calella, a data de signatura electrònica
L'arquitecte

Signat : Ramon MAS ARNIJAS
Arquitecte col·legiat nº 32704-2



Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment. Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja

L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors

La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

La recollida dels materials perillosos utilitzats

L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball

La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:



Evitar riscos

Avaluar els riscos que no es puguin evitar

Combatre els riscos a l'origen

Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut

Tenir en compte l'evolució de la tècnica

Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usats a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots



- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes



- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)



Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic

Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit

Treballs que impliquin l'ús d'explosius

Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- *Senyalització de les zones de perill*
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de



- preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.



Relació de normes i reglaments aplicables

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 12/05/1998

Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97).

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificacions: RD. 780/1998 de 30 de abril (BOE: 01/05/98)

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 exclouix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956



O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)



3.- PLEC DE CONDICIONS GENERAL I NORMATIVA

PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCÉS PEATONAL I PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I EL FAR

(octubre 2024)



3.1.- Plec de condicions general



CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

- Naturalesa i objecte del plec general
- Documentació del contracte d'obra

CAPÍTOL I : CONDICIONS FACULTATIVES.

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

- L'Arquitecte Director
- l'Aparellador o Arquitecte Tècnic
- El Constructor

EPÍGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

- Verificació dels documents del Projecte
- Pla de Seguretat i Higiene
- Oficina a l'obra
- Representació del Contractista
- Presència del constructor en l'obra
- Treballs no estipulats expressament
- Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del Projecte
- Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa
- Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte
- Faltes del personal

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

- Camins i accessos
- Replanteig
- Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs
- Ordre dels treballs
- Facilitat per a altres contractistes
- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major
- Pròrroga per causa de força major
- Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra
- Condicions generals d'execució dels treballs
- Obres ocultes
- Treballs defectuosos
- Vicis ocults
- Dels materials i dels aparells. La seva procedència
- Presentació de mostres
- Materials no utilitzables
- Materials i aparells defectuosos
- Despeses ocasionades per proves i assaigs
- Neteja de les obres
- Obres sense prescripcions

EPÍGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

- De les recepcions provisionals
- Documentació final de l'obra
- Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra
- Termini de garantia
- Conservació de les obres rebudes provisionalment
- De la recepció definitiva
- Prorrogació del termini de garantia
- De les recepcions de treballs la contracta dels quals hagi estat rescindida

CAPÍTOL II: CONDICIONS ECONÒMIQUES

EPÍGRAF 1

- Principi general

EPÍGRAF 2

- Fiances
- Fiança provisional
- Execució de treballs amb càrrec a la fiança
- De la seva devolució en general
- Devolució de la fiança en el cas que es fessin recepcions parcials

EPÍGRAF 3: DELS PREUS

- Composició dels preus unitaris
- Preu de Contracta. Import de Contracte
- Preus contradictoris
- Reclamacions d'augment de preus per causes diverses
- Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus
- De la revisió dels preus contractats
- Aplec de materials

EPÍGRAF 4: OBRES PER ADMINISTRACIÓ

- Administració
- Obres per administració directa
- Obres per administració delegada o indirecta
- Liquidació d'obres per administració
- Abonament al Constructor dels comptes d'administració delegada
- Normes per a l'adquisició dels materials i aparells
- Responsabilitat del Constructor en el baix rendiment dels obrers
- Responsabilitats del Constructor

EPÍGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

- Formes diverses d'abonament de les obres
- Relacions valorades i certificacions
- Millora d'obres lliurement executades
- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada
- Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats
- Pagaments

EPÍGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

- Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres
- Demora dels pagaments

EPÍGRAF 7: DIVERSOS

- Assegurança de les obres
- Conservació de les obres
- Utilització pel Contractista d'edificis o béns del propietari



CAPÍTOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres, fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles, i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporaran al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPÍTOL I

CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació dels fonaments projectats a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- e) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- h) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els



subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2.

DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEURETAT I HIGIENE

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, que redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5. j.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la



Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a racusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això es puguin interrompre o pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

epígraf 3.

PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i la privació d'entrada amb tancat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, essent responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 20.- El Constructor començarà les obres..... i les finalitzarà el.....

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc; entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions emeses per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus materials, allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment l'import d'aquest servei, que li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, lliurin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.



OBRES OCULTES

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults; a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portaran a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.- Quan els materials, elements instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o quan tot i la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze, (15) dies de rebre ordres de retirar els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34.- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec, també, de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 35.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.



epígraf 4.

DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat: del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 40.- El termini de garantia serà de 12 mesos a comptar des de la recepció Provisional.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprés entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL 11

CONDICIONS ECONÒMIQUES

EPÍGRAF 1

PRINCIPI GENERAL

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

epígraf 2

FIANCES

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb el procediment següent:

Mitjançant la retenció del 5% a les certificacions Parcial o Pagaments a compte en la mateixa Proporció.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les



condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tinguí dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIAIS

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3.

DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc, que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no n'integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA

Article 63.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 64.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna no podrà, sota cap pretext d'error o omissió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.



DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, rebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

EMMAGETZAMENT DE MATERIALS

Article 58.- El Contractista està obligat a fet els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

epígraf 4.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que s'han d'emprar en els treballs i tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs rebent per aquest concepte del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que s'estableix a la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, així com les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi i el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 63.- Llevat pacte diferent, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.



Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor, a no ser que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64.- Tot i les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per compensar la diferència, deduint el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, el cas se sotmetrà a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 66.- En els treballs "d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5.

DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per l'amidament i valoració de les diverses unitats.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, el Contractista formarà una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbic, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessorïes i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec General de Condicions Facultatves i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen. El propietari abonarà l'import de la certificació de l'obra feta dins del període del 1 al 5 del mes següent.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.



MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista estarà obligat a fer-los i a pagar les despeses de tota mena que ocasionin, essent-li abonats pel Propietari independentment de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 72.- El propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per la Direcció facultativa, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

EPÍGRAF 6.

DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI DE PAGAMENT DE LES OBRES

Article 73.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en 12 euros, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 74.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins el mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

EPÍGRAF 7.

VARIS

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 75.- El contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment en el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè en càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari no podrà disposar d'aquest import per menesters diferents del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats el Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però només en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la Direcció Facultativa.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 76.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, la Direcció Facultativa, en representació del propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici, i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del



Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BÉNS DEL PROPIETARI

Article 77.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne lliurament a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués acomplert amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

L'ARQUITECTE

Ramon Mas i Arnijas

El present Pla General, que consta de 10 pàgines numerades, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Director el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Calella a de de

EL PROMOTOR

LA CONTRACTA

signa :



3.2.- Normativa tècnica d'urbanització



normativa tècnica d'urbanització

general

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5/8/2010)
- **Decret Llei 1/2007**, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (DOGC 18/10/2007)
- **Decret Legislatiu 1/2005** Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 26/07/2005)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos (BOE 28/03/2006)
- **RD 2267/2004**, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II (BOE 17/12/2004)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. (DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. (BOE 11/05/2007)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)



vialitat

- **Orden FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 23/05/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).
- **ORDEN FOM/475/2002**, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros. (BOE 6/3/2002)

Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002) Ordenança reguladora del procediment sancionador (26/03/2010)



genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità**
Consell metropolità de 13/03/2003 i rectificacions posteriors



Hidrants d'incendi

- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals**.
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOPB 14/06/2004)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB 6/06/1999, correcció d'errades BOP 30/07/1999)

xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 4/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
- **Real Decret 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles" (BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Llei 54/1997**, de 27 de noviembre, del Sector eléctrico (BOE 28/11/1997)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica. (BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09" (BOE: 19/3/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/5/2010)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).
 NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
 NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002)
 En particular:
 ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)
 NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
 NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE 1/12/1982, (Correcció d'errors BOE 18/01/83)
- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE 26/06/1984)



- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (DOGC 22/2/2007)
 - NTP – CT Centres de transformació en edificis
 - NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. (BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior. (BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

xarxes de telecomunicacions

- Especificacions tècniques de les Companyies



4.- ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

REPAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DEL C.E.M. TOMÀS CLARAMUNT (novembre 2025)



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 251024
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS, DEMOLICIONS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P21Q2-HBAN u Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Papereres exteriors a resituar		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 PO00001 u Desmuntatge de porta metàl·lica de dues fulles batents amb mecanismes d'accionament i barres antipànic per a posterior muntatge a nova cota (inclòs). Inclou adaptació del panell sandwich existent per la nova formació de la obertura a nova cota, i el desplaçament de tots els mecanismes i entregues i/o substitució dels elements malmesos d'aquestes. Inclou també, el desmuntatge de travesser metàl·lic collat a estructura principal per a adaptar-lo a la nova cota de l'obertura, i el trasllat del punt de llum d'emergència situat sobre la porta a nova cota. Totalment provada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Portes evacuació 2 fulles batents		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3 PO00002 u Desmuntatge i muntatge per a desplaçament a nova cota de panell rígid amb malla electrosoldada emmarcada amb bastiment amb tub quadrat i acabat galvanitzat de 270x200 cm.. Inclou tall de la perfil·leria soldada a estructura principal, adequació del muntat d'estructura principal i nou soldat o ancorat de cada punt a nova cota al muntant principal, així com la protecció mitjançant galvanitzat in situ.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Tanques parapilotes fons		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

4 P214W-FEMK m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per paviment, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud					
2	Límit demolició paviment formigó		6,270				6,270	C#*D#*E#*F#
3			2,500				2,500	C#*D#*E#*F#
4			9,530				9,530	C#*D#*E#*F#
5			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6			0,680				0,680	C#*D#*E#*F#
7			4,020				4,020	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 2

5	P2146-IHEJ	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en Entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions d'1 a 10 1 m2					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Amplada				
2	Arrencada de rampes		6,270	2,500			15,675	C#*D#*E#*F#
3			9,530	1,000			9,530	C#*D#*E#*F#
4			4,020	1,000			4,020	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,225**

6	P9ZE-HBRS	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de registre de serveis varis, amb morter de ciment. Inclou recrescut de l'arqueta fins a nova cota.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Arquetes 30x30 a rampes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7	P214U-HBQK	m2	Fresat mecànic de paviment de formigó per cada cm de gruix, amb un gruix màxim de 5 cm i en encaixos aïllats, amb Fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes, reixes i altres elements amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície	Centímetres				
2	Franja central rebaix paviment (5cm)		404,000	5,000			2.020,000	C#*D#*E#*F#
3	Fresat resta per unió amb nou paviment (1cm)		827,000	1,000			827,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2.847,000**

8	P2R5-DT1G	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície	Gruix	Esponjament			
2	Paviment formigó		29,225	0,150	1,300		5,699	C#*D#*E#*F#
3	Fresat 5cm.		404,000	0,050	1,250		25,250	C#*D#*E#*F#
4	Fresat 1cm.		8,270	0,010	1,250		0,103	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **31,052**

9	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície	Gruix	Esponjament			
2	Paviment formigó		29,225	0,150	1,300		5,699	C#*D#*E#*F#
3	Fresat 5cm.		404,000	0,050	1,250		25,250	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 3

4	Fresat 1cm.		8,270	0,010	1,250		0,103	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							31,052	

OBRA 01 PRESSUPOST 251024
CAPÍTOL 02 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG2N-EUGK	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a beina a instal·lació existent per a canalització soterrada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Nombre				
2	Protecció embeïnat instal·lacions existents		5,000	4,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

2	PG2P-6SZY	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Nombre				
2	Instal·lacions elèctriques existents		5,000	4,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

3	P3C2-4244	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulons de fusta per a limit de paviment
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Alçada	Nombre			
2	Encofrat base pilars estructura carpa		1,600	0,300	16,000		7,680	C#*D#*E#*F#
3	Encofrat base pilars estructura carpa cantonada		0,860	0,300	4,000		1,032	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,712**

4	P7J3-DN9J	m2	Formació de junt de dilatació, en paviment de formigó "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Alçada				
2	Junt formigó contacte amb panell sandwich		125,000	0,300			37,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,500**

5	P9G6-126ZC	m2	Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 / 20 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 20 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic amb malla electrosoldada
---	------------	----	--



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície					
2	Interior pista		1.230,000				1.230,000	C#*D#*E#*F#
3	Rampa posterior		48,000				48,000	C#*D#*E#*F#
4	Rampa porta frontal vehicles		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
5	Rampa porta frontal		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.310,000**

6 P9G3-DVV6 m

Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 4 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Longitud	Nombre				
2	Junts longitudinals		47,110	5,000			235,550	C#*D#*E#*F#
3	Junts transversals		26,260	11,000			288,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **524,410**

7 PO00003 m2

Diamantat de paviment de formigó amb mitjans mecànics per a l'obertura del poro i garantir la posterior adherència de la resina a aplicar (no inclosa en aquesta partida), i posterior escombrat i aspirat de tota la superfície.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície					
2	Interior pista		1.230,000				1.230,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.230,000**

8 PO00004 u

Segellat de junts i fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

9 PO00005 m2

Subministra i aplicació de paviment de resines de poliuretà bicomponent apte per a la practica esportiva amateur professional, inclosos esports com el patinatge i hoquei sobre rodes, tipus Composport de la casa Composan o equivalent, compost per:

- Capa d'imprimació de resina epoxi amb un rendiment aprox. de 0,15 kg/m2 tipus Composport E o equivalent, aplicada a rodets.
- 2 Capes de paviment de resina bicomponent de poliuretà alifàtic amb un rendiment aprox. 0,25 kg/m2 per capa tipus Composport P o equivalent, aplicades a rodets, i color a escollir.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Superfície					
2	Interior pista		1.230,000				1.230,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.230,000**

10 P9S1-AJ8S u

Tapa de planxa plana d'acer galvanitzat de 50x60cm. i 4 mm de gruix amb encaix per a base de pilars de 33x120mm tallada i treballada a taller, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Base pilars estructura carpa		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 5

3	Base pilars estructura carpa cantonada		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 20,000

11	PQS0-HBQE	u	Ancoratge metàl·lic per a porteria, cistella, pal o altre element esportiu amb tapa col·locat encastat al paviment amb morter de resines epoxi, amb perforació de paviment feta amb màquina amb corona de diamant
----	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Justificació	T	Nombre					
2	Voleibol		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Badminton		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

OBRA	01	PRESSUPOST 251024
CAPÍTOL	03	MARCATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PO00006	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista d'handbol i futbol sala amb pintura de poliuretà 2 components. Inclou línies discontinües de 9,00m. i colors i mides segons reglament.
---	---------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	PO00007	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.
---	---------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	PO00008	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet base amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.
---	---------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

4	PO00009	u	Replanteig, encintat i marcatge de 2 jocs de 3 cercles de 6,00 metres i 4 jocs de 3 bucles de 2,40 metres per a la pràctica de patinatge, amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors a escollir i un ample de línia de 2cm.
---	---------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5	PO00010	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de voleibol amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.
---	---------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6	PO00011	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de badminton amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.
---	---------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

OBRA	01	PRESSUPOST 251024
CAPÍTOL	04	SEGURETAT I SALUT



AMIDAMENTS

Data: 30/10/25

Pàg.: 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA00001	pa	Partida alçada per a les mesures de seguretat i salut en l'obra
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,12 €
A01-FEP0	h	Ajudant electricista	26,08 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,89 €
A01-FEP01	h	Ajudant electricista	26,08 €
A0D-0007	h	Manobre	24,55 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38 €
A0F-0000	h	Oficial 1a electricista	30,41 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,68 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,42 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42 €
A0F-00001	h	Oficial 1a electricista	30,41 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	17,18 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,08 €
C113-00JJ	h	Fresadora per a paviment amb càrrega automàtica	121,24 €
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	74,50 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	67,13 €
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	64,36 €
C174-00GD	h	Escombradora autopropulsada	50,94 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,44 €
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,74 €
C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	10,28 €
C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	7,22 €
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	19,92 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,59 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	25,94 €
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	168,82 €
B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	115,97 €
B06F2-I3LU	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	115,97 €
B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	5,52 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,17 €
B0AP-07IW	u	Tac d'acer de d 8 mm, amb cargol, volandera i femella	1,65 €
B0B8-107Q	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 10x10 cm D:3-3 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,74 €
B0CH9-0E3V	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 4 mm de gruix	46,15 €
B0CH9-0E3W	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 6 mm de gruix	66,28 €
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,54 €
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	473,20 €
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,43 €
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	14,85 €
B7C26-FGSI	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,10 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	23,03 €
BG2P-1KUU	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix	1,27 €
BG2Q-1KTE	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	2,82 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BQS3-H6VX	u	Ancoratge metàl·lic per a porteria amb tapa	36,22 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		131,44 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal...		25,38000	25,38000
Maquinària:						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,44000 =	1,70800	
			Subtotal...		1,70800	1,70800
Materials:						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,59000 =	0,51800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	25,94000 =	39,42880	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	168,82000 =	64,15160	
			Subtotal...		104,09840	104,09840
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			131,44020
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,44020
WT14-FMED	m3	Runa d'element de formigó massa	Rend.: 1,000		0,00 €	
WT28-FMEQ	m3	Runa de paviment de mescla bituminosa	Rend.: 1,000		0,00 €	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2146-DJ23	m2		Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000			
						6, 86 €	
Maquinària:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
C115-00EE	h		Retroexcavadora amb martell trencador	0,066 /R x	74,50000 =	4,91700	
C13C-00LP	h		Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,029 /R x	67,13000 =	1,94677	
					Subtotal...	6,86377	6,86377
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00000
					COST DIRECTE		6,86377
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,86377
P9GJ-HBOS	m		Segellat de fissures i junts en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	Rend.: 1,000			
							33, 88 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	29,42000 =	14,71000	
					Subtotal...	14,71000	14,71000
Maquinària:							
CZ11-005C	h		Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,250 /R x	19,92000 =	4,98000	
					Subtotal...	4,98000	4,98000
Materials:							
B7JE-0GTI	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,600 x	23,03000 =	13,81800	
					Subtotal...	13,81800	13,81800
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,36777
					COST DIRECTE		33,87575
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,87575
P9S1-AJ8T	u		Tapa de planxa plana d'acer galvanitzat de 50x60cm. i 6 mm de gruix amb encaix per a base de pilars de 33x12cm. tallada i treballada a taller, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			
							123, 66 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A01-FEPB	h		Ajudant manyà	1,600 /R x	26,22000 =	41,95200	
A0F-000P	h		Oficial 1a manyà	1,800 /R x	29,88000 =	53,78400	
					Subtotal...	95,73600	95,73600
Materials:							
B0AP-07IW	u		Tac d'acer de d 8 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000 x	1,65000 =	6,60000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B0CH9-0E3W	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 6 mm de gruix	0,300	x	66,28000 =	19,88400
Subtotal...							26,48400
DESPESES AUXILIARS 1,50%							1,43604
COST DIRECTE							123,65604
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							123,65604

P- 1	P2146-IHEJ	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en Entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions d'1 a 10 1 m2	Rend.: 1,000			32, 40 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,59467 /R x	24,55000 =	14,59915	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,59467 /R x	25,38000 =	15,09272	
Subtotal...							29,69187
Maquinària:							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,12519 /R x	18,08000 =	2,26344	
Subtotal...							2,26344
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,44538
COST DIRECTE							32,40069
DESPESES INDIRECTES 0,00%							
COST EXECUCIÓ MATERIAL							32,40069

P- 2	P214U-HBQK	m2	Fresat mecànic de paviment de formigó per cada cm de gruix, amb un gruix màxim de 5 cm i en encaixos aïllats, amb Fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes, reixes i altres elements amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada	Rend.: 1,000			1, 62
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,012 /R x	24,55000 =	0,29460	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,006 /R x	29,42000 =	0,17652	
Subtotal...							0,47112
Maquinària:							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,006 /R x	18,08000 =	0,10848	
	C113-00JJ	h	Fresadora per a paviment amb càrrega automàtica	0,006 /R x	121,24000 =	0,72744	
	C174-00GD	h	Escombradora autopropulsada	0,006 /R x	50,94000 =	0,30564	
Subtotal...							1,14156



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Maquinària: C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,214 /R x	64,36000 =	13,77304	
				Subtotal...		13,77304	13,77304
				DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,00000
				COST DIRECTE			13,77304
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,77304
P- 6	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			21, 53 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials: B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450 x	14,85000 =	21,53250	
				Subtotal...		21,53250	21,53250
				COST DIRECTE			21,53250
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,53250
P- 7	P3C2-4244	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulons de fusta per a limit de paviment	Rend.: 1,000			53, 02
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720 /R x	26,12000 =	18,80640	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960 /R x	29,42000 =	28,24320	
				Subtotal...		47,04960	47,04960
	Materials:						
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501 x	2,17000 =	0,32572	
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	7,2996 x	0,54000 =	3,94178	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019 x	473,20000 =	0,89908	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030 x	3,43000 =	0,10290	
				Subtotal...		5,26948	5,26948
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,79042
				COST DIRECTE			53,02180
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

53,02180

<



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,02482		
P- 8	P7J3-DN9J	m2	Formació de junt de dilatació, en paviment de formigó "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix	Rend.: 1,000		
				9, 81 €		
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:				Import		
A01-FEOZ				0,100 /R x	26,12000 =	2,61200
A0F-000F				0,200 /R x	29,42000 =	5,88400
				Subtotal...		8,49600
Materials:						
B7C26-FGSI				1,080 x	1,10000 =	1,18800
				Subtotal...		1,18800
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12744
				COST DIRECTE		9,81144
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,81144
P- 9	P9G3-DVV6	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 4 cm	Rend.: 1,000		
				8, 88 €		
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:				Import		
A0E-000A				0,250 /R x	25,38000 =	6,34500
				Subtotal...		6,34500
Maquinària:						
C178-00GF				0,250 /R x	9,74000 =	2,43500
				Subtotal...		2,43500
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09518
				COST DIRECTE		8,87518
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,87518
P- 10	P9G6-126ZC	m2	Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, de 20 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada	Rend.: 1,000		
				38, 21 €		
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:				Import		
A0D-0007				0,250 /R x	24,55000 =	6,13750

Codi Validació: 9Y5ZH52Y2EP74GJ
Verificació: https://cajella.adminterior.es/cajella/validador.htm
Document signat electrònicament des de la plataforma es.pu.blico



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	Maquinària:						
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,333	/R x	18,08000 =	6,02064
					Subtotal...		6,02064
							6,02064
	Materials:						
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042	x	131,44020 =	5,52049
					Subtotal...		5,52049
							5,52049
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		2,74000
				COST DIRECTE			123,88113
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			123,88113

P- 13 PA00001 pa Partida alçada per a les mesures de seguretat i salut en l'obra **Rend.: 1,000 750,00 €**

P- 14 PG2N-EUGK m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a beina a instal·lació existent per a canalització soterrada **Rend.: 1,000 4,57 €**

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	28,89000 =	0,57780
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,033 /R x	33,68000 =	1,11144
					Subtotal...	1,68924
						1,68924
Materials:						
	BG2Q-1KTE	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020 x	2,82000 =	2,87640
					Subtotal...	2,87640
						2,87640
					COST DIRECTE	4,56564
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,56564

P- 15 PG2P-6SZY m Tub rígido de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada **Rend.: 1,000 4,56564 €**

			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						

Codi de validació: 9Y5ZHE5Y2ERFTFTV99RD9983
Verificació: https://cal.leida.es/validador/9Y5ZHE5Y2ERFTFTV99RD9983
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 70 de 84



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 28,89000 =	1,44450
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,035	/R x 33,68000 =	1,17880
					Subtotal...	2,62330
						2,62330
	Materials:					
	BG2P-1KUU	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix	1,020	x 1,77000 =	1,80540
					Subtotal...	1,80540
						1,80540
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,03935
				COST DIRECTE		4,46805
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,46805

P- 16	PO00001	u	Desmuntatge de porta metàl·lica de dues fulles batents amb mecanismes d'accionament i barres antipànic per a posterior muntatge a nova cota (inclòs). Inclou adaptació del panell sandwich existent per la nova formació de la obertura a nova cota, i el desplaçament de tots els mecanismes i entregues i/o substitució dels elements malmesos d'aquestes. Inclou també, el desmuntatge de travesser metàl·lic collat a estructura principal per a adaptar-lo a la nova cota de l'obertura, i el trasllat del punt de llum d'emergència situat sobre la porta a nova cota. Totalment provada i en funcionament.	Rend.: 1,000	1.500,00 €
P- 17	PO00002	u	Desmuntatge i muntatge per a desplaçament a nova cota de panell rígid amb malla electrosoldada emmarcada amb bastiment amb tub quadrat i acabat galvanitzat de 270x200 cm.. Inclou tall de la perfil·leria soldada a estructura principal, adequació del muntat d'estructura principal i nou soldat o ancorat de cada punt a nova cota al muntant principal, així com la protecció mitjançant galvanitzat in situ.	Rend.: 1,000	200,00 €
P- 18	PO00003	m2	Diamantat de paviment de formigó amb mitjans mecànics per a l'obertura del poro i garantir la posterior adherència de la resina a aplicar (no inclosa en aquesta partida), i posterior escombrat i aspirat de tota la superfície.	Rend.: 1,000	3,50
P- 19	PO00004	u	Segellat de junts i fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual	Rend.: 1,000	1.100,00 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 20	PO00005	m2	Subministra i aplicació de paviment de resines de poliuretà bicomponent apte per a la practica esportiva amateur i professional, inclosos esports com el patinatge i hoquei sobre rodes, tipus Composport de la casa Composan o equivalent, compost per: - Capa d'imprimació de resina epoxi amb un rendiment aprox. de 0,15 kg/m2 tipus Composport E o equivalent, aplicadat a rodet. - 2 Capes de paviment de resina bicomponent de poliuretà alifàtic amb un rendiment aprox. 0,25 kg/m2 per capa tipus Composport P o equivalent, aplicades a rodet, i color a escollir.	Rend.: 1,000 16,50 €
P- 21	PO00006	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista d'handbol i futbol sala amb pintura de poliuretà 2 components. Inclou línies discontinues de 9,00m. i colors i mides segons reglament.	Rend.: 1,000 830,00 €
P- 22	PO00007	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.	Rend.: 1,000 715,00 €
P- 23	PO00008	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet base amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.	Rend.: 1,000 695,00 €
P- 24	PO00009	u	Replanteig, encintat i marcatge de 2 jocs de 3 cercles de 6,00 metres i 4 jocs de 3 bucles de 2,40 metres per a la pràctica de patinatge, amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors a escollir i un ample de línia de 2cm.	Rend.: 1,000 1.715,00 €
P- 25	PO00010	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de voleibol amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.	Rend.: 1,000 485,00 €
P- 26	PO00011	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de badminton amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.	Rend.: 1,000 590,00 €
P- 27	PQS0-HBQE	u	Ancoratge metàl·lic per a porteria, cistella, pal o altre element esportiu amb tapa col·locat encastat al paviment amb morter de resines epoxi, amb perforació de paviment feta amb màquina amb corona de diamant	Rend.: 1,000 74,45 €

Mà d'obra:

A0E-000A	h	Manobre especialista
A0F-000B	h	Oficial 1a

Maquinària:

Unitats	Preu €	Parcial
0,500 /R x	25,38000 =	12,69000
0,300 /R x	29,42000 =	8,82600
Subtotal...		21,51600

21,51600 €

Codi Validació: 5Z5Y2ERF7T2TWE9RD9Y4G
Verificació: https://cajella.administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 84



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/10/25

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	0,500	/R x	10,28000 =	5,14000
						Subtotal...	5,14000
							5,14000
	Materials:						
	B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	2,000	x	5,52000 =	11,04000
	BQS3-H6VX	u	Ancoratge metàl·lic per a porteria amb tapa	1,000	x	36,22000 =	36,22000
						Subtotal...	47,26000
							47,26000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,53790
						COST DIRECTE	74,45390
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	74,45390



PRESSUPOST

Data: 30/10/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 251024
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS, DEMOLICIONS I DESMUNTATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21Q2-HBAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec (P - 4)	12,95	2,000	25,90
2	PO00001	u	Desmuntatge de porta metàl·lica de dues fulles batents amb mecanismes d'accionament i barres antipànic per a posterior muntatge a nova cota (inclòs). Inclou adaptació del panell sandwich existent per la nova formació de la obertura a nova cota, i el desplaçament de tots els mecanismes i entregues i/o substitució dels elements malmesos d'aquestes. Inclou també, el desmuntatge de travesser metàl·lic collat a estructura principal per a adaptar-lo a la nova cota de l'obertura, i el trasllat del punt de llum d'emergència situat sobre la porta a nova cota. Totalment provada i en funcionament. (P - 16)	1.500,00	2,000	3.000,00
3	PO00002	u	Desmuntatge i muntatge per a desplaçament a nova cota de panell rígid amb malla electrosoldada emmarcada amb bastiment amb tub quadrat i acabat galvanitzat de 270x200 cm.. Inclou tall de la perfil·leria soldada a estructura principal, adequació del muntat d'estructura principal i nou soldat o ancorat de cada punt a nova cota al muntant principal, així com la protecció mitjançant galvanitzat in situ. (P - 17)	200,00	8,000	1.600,00
4	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 3)	12,43	24,000	298,32
5	P2146-IHEJ	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en Entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions d'1 a 10 1 m2 (P - 1)	32,40	29,225	946,89
6	P9ZE-HBRS	u	Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de registre de serveis varis, amb morter de ciment. Inclou recrescut de l'arqueta fins a nova cota. (P - 12)	123,88	2,000	247,76
7	P214U-HBQK	m2	Fresat mecànic de paviment de formigó per cada cm de gruix, amb un gruix màxim de 5 cm i en encaixos aïllats, amb Fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes, reixes i altres elements amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada (P - 2)	1,62	2.847,000	4.612,14
8	P2R5-DT1G	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 5)	13,77	31,052	427,59
9	P2RA-EU7I	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 6)	21,53	31,052	668,55

TOTAL Capítol **01.01** **11.827,15**

Obra 01 Pressupost 251024
 Capítol 02 PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG2N-EUGK	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a beina a instal·lació existent per a canalització soterrada (P - 14)	4,57	20,000	91,40



PRESSUPOST

Data: 30/10/25

Pàg.: 2

2	PG2P-6SZY	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,1 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada (P - 15)	4,47	20,000	89,40
3	P3C2-4244	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulons de fusta per a limit de paviment (P - 7)	53,02	8,712	461,91
4	P7J3-DN9J	m2	Formació de junt de dilatació, en paviment de formigó "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix (P - 8)	9,81	37,500	367,88
5	P9G6-126ZC	m2	Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, de 20 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada (P - 10)	38,71	1.310,000	50.710,10
6	P9G3-DVV6	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior >= 4 cm (P - 9)	8,88	524,410	4.656,76
7	PO00003	m2	Diamantat de paviment de formigó amb mitjans mecànics per a l'obertura del poro i garantir la posterior adherència de la resina a aplicar (no inclosa en aquesta partida), i posterior escombrat i aspirat de tota la superfície. (P - 18)	3,50	1.230,000	4.305,00
8	PO00004	u	Segellat de junts i fissures en paviment de formigó de zona esportiva, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual (P - 19)	1.100,00	1,000	1.100,00
9	PO00005	m2	Subministra i aplicació de paviment de resines de poliuretà bicomponent apte per a la practica esportiva amateur i professional, inclosos esports com el patinatge i hoquei sobre rodes, tipus Composport de la casa Composan o equivalent, compost per: - Capa d'imprimació de resina epoxi amb un rendiment aprox. de 0,15 kg/m2 tipus Composport E o equivalent, aplicat a rodet. - 2 Capes de paviment de resina bicomponent de poliuretà alifàtic amb un rendiment aprox. 0,25 kg/m2 per capa tipus Composport P o equivalent, aplicades a rodet, i color a escollir. (P - 20)	16,50	1.230,000	20.295,00
10	P9S1-AJ8S	u	Tapa de planxa plana d'acer galvanitzat de 50x60cm. i 4 mm de gruix amb encaix per a base de pilars de 33x12cm. tallada i treballada a taller, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 11)	114,32	20,000	2.286,40
11	PQS0-HBQE	u	Ancoratge metàl·lic per a porteria, cistella, pal o altre element esportiu amb tapa col·locat encastat al paviment amb morter de resines epoxi, amb perforació de paviment feta amb màquina amb corona de diamant (P - 27)	74,45	8,000	595,60

TOTAL	Capítol	01.02	84.959,45
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 251024
Capítol	03	MARCATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PO00006	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista d'handbol i futbol sala amb pintura de poliuretà 2 components. Inclou línies discontinues de 9,00m. i colors i mides segons reglament. (P - 21)	830,00	1,000	830,00
2	PO00007	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament. (P - 22)	715,00	1,000	715,00
3	PO00008	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet base amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament. (P - 23)	695,00	2,000	1.390,00
4	PO00009	u	Replanteig, encintat i marcatge de 2 jocs de 3 cercles de 6,00 metres i 4 jocs de 3 bucles de 2,40 metres per a la pràctica de patinatge, amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors a escollir i un ample de línia de 2cm. (P - 24)	1.715,00	1,000	1.715,00
5	PO00010	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de voleibol amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament. (P - 25)	485,00	1,000	485,00
6	PO00011	u	Replanteig, encintat i marcatge de pista de badminton amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament. (P - 26)	590,00	2,000	1.180,00



PRESSUPOST

Data: 30/10/25

Pàg.: 3

TOTAL	Capítol	01.03				6.315,00		
Obra		01	Pressupost 251024					
Capítol		04	SEGURETAT I SALUT					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA00001	pa	Partida alçada per a les mesures de seguretat i salut en l'obra (P - 13)			750,00	1,000	750,00
TOTAL	Capítol	01.04				750,00		



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/10/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS, DEMOLICIONS I DESMUNTATGES	11.827,15
Capítol	01.02	PAVIMENTS	84.959,45
Capítol	01.03	MARCATGES	6.315,00
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	750,00
Obra	01	Pressupost 251024	103.851,60
			103.851,60
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 251024	103.851,60
			103.851,60



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	103.851,60
13 % Despeses Generals SOBRE 103.851,60.....	13.500,71
6 % Benefici Industrial SOBRE 103.851,60.....	6.231,10
Subtotal	123.583,41
21 % IVA SOBRE 123.583,41.....	25.952,52
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 149.535,93

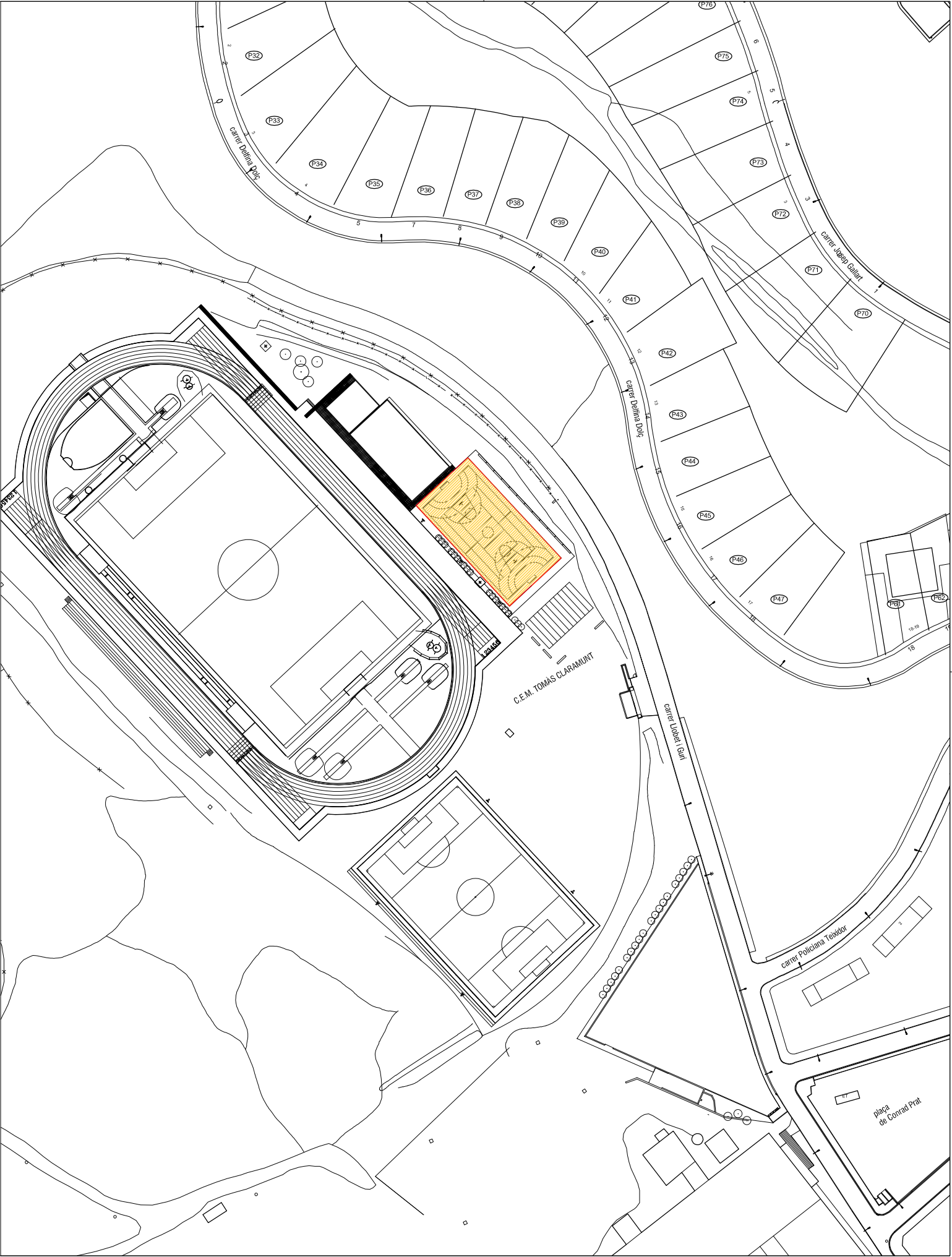
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(CENT QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)

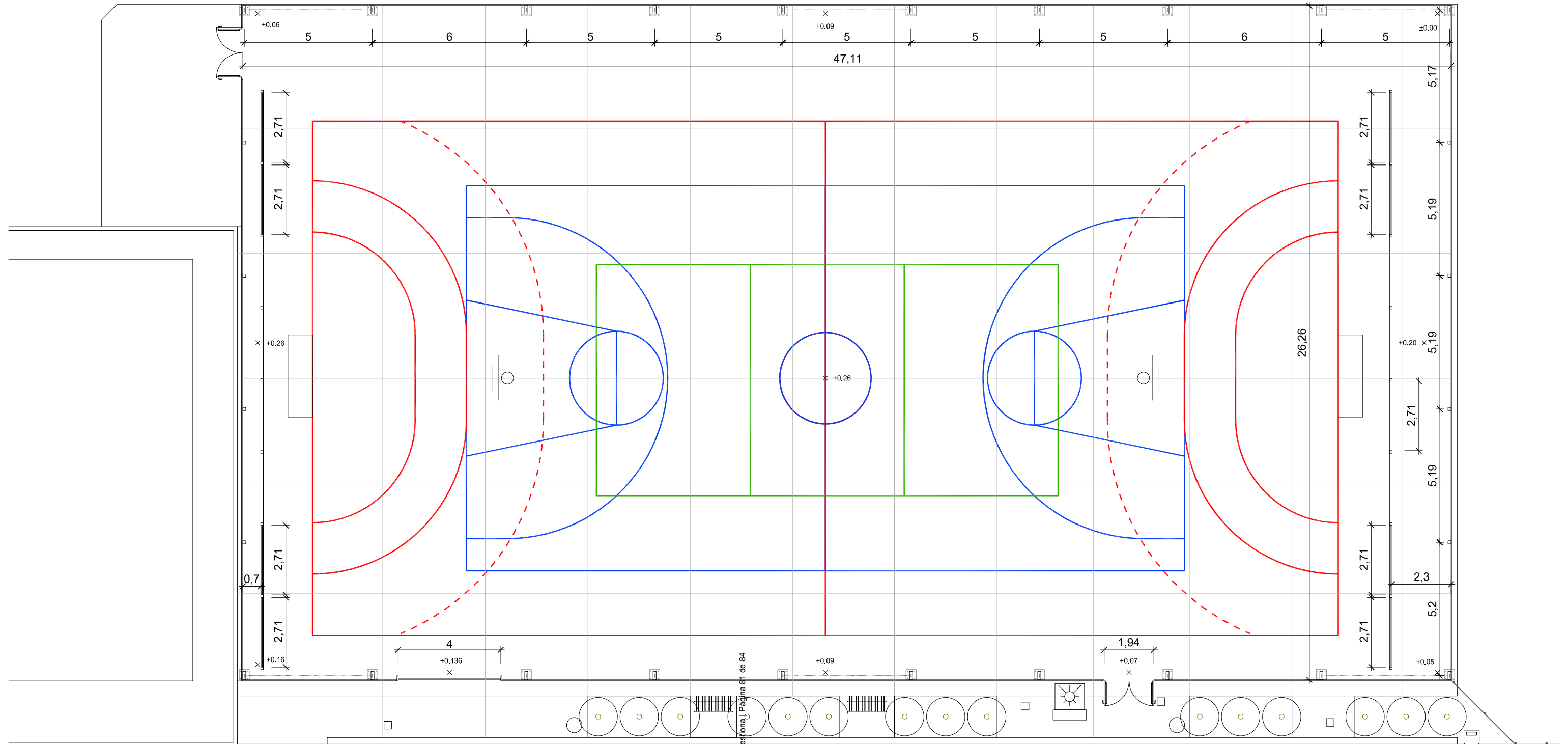


5.- PLÀNOLS

REPAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DEL C.E.M. TOMÀS CLARAMUNT
(novembre 2025)







Codi Validació: 9Y5ZH52Y2ERTFTWE9RD9Y4GJ
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 84



Ajuntament de Calella

Marc Buch Rigola
Alcalde

Ramon Mas Arriaga
Arquitecte



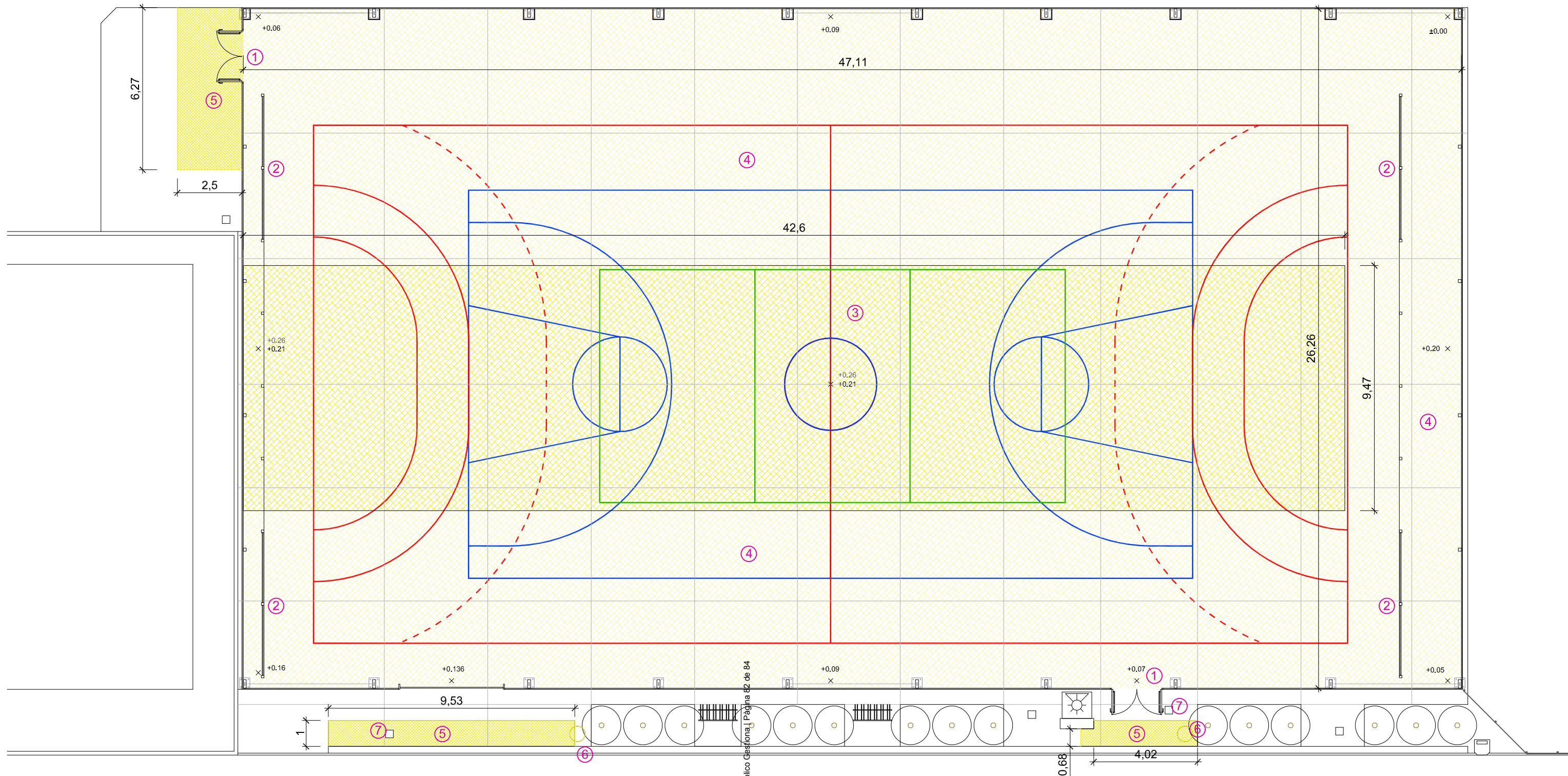
Repavimentació de la pista poliesportiva del
CEM Tomàs Claramunt

ESTAT ACTUAL

A3 e.1/150

novembre 2025

02



- ① Desmuntatge de porta metàl·lica de dues fulles i travesser metàl·lic per a posterior aprofitament i muntatge al mateix punt a més alçada.
- ② Desmuntatge de tanca metàl·lica per a posterior aprofitament i muntatge a nova cota.
- ③ Fresat de paviment de formigó per a rebaix a cota 0,21 (fressat màx. 5cm.).
- ④ Fresat de paviment de formigó per a rebaix d'1cm. per a unió amb el nou paviment
- ⑤ Enderroc de paviment de formigó per a rebre arrencada de nova rampa, inclou tall perimetral delimitador de la demolició.
- ⑥ Desmuntatge de paperera per a posterior aprofitament i recol·locació a nova ubicació.
- ⑦ Aixecat de tapa de registre a nova cota rasant.

Codi Validació: 9Y5ZH5Y2ERFTTWE9RD9Y4GJ
Verificació: <https://ca.lella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 82 de 84



Ajuntament de Calella

Marc Buch Rigola
Alcalde

Ramon Mas Arriaga
Arquitecte



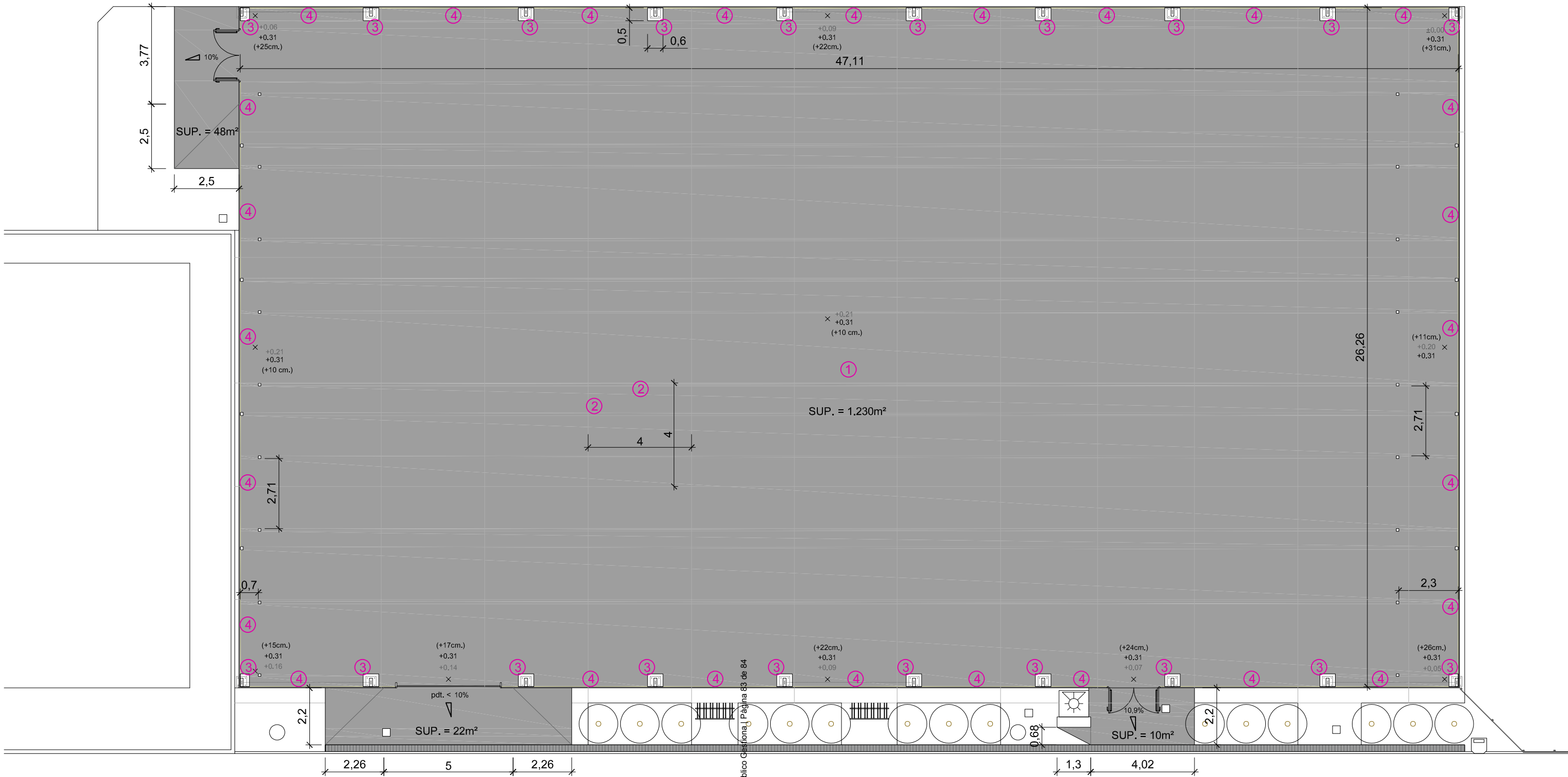
Repavimentació de la pista poliesportiva del
CEM Tomàs Claramunt

ENDERROC I DESMUNTATGES

A3 e.1/150

novembre 2025

03



- 1

Paviment de formigó acabat remolinat sense additius armat amb malla amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , de 20 cm de gruix mitjà (mínim 10cm.), amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada

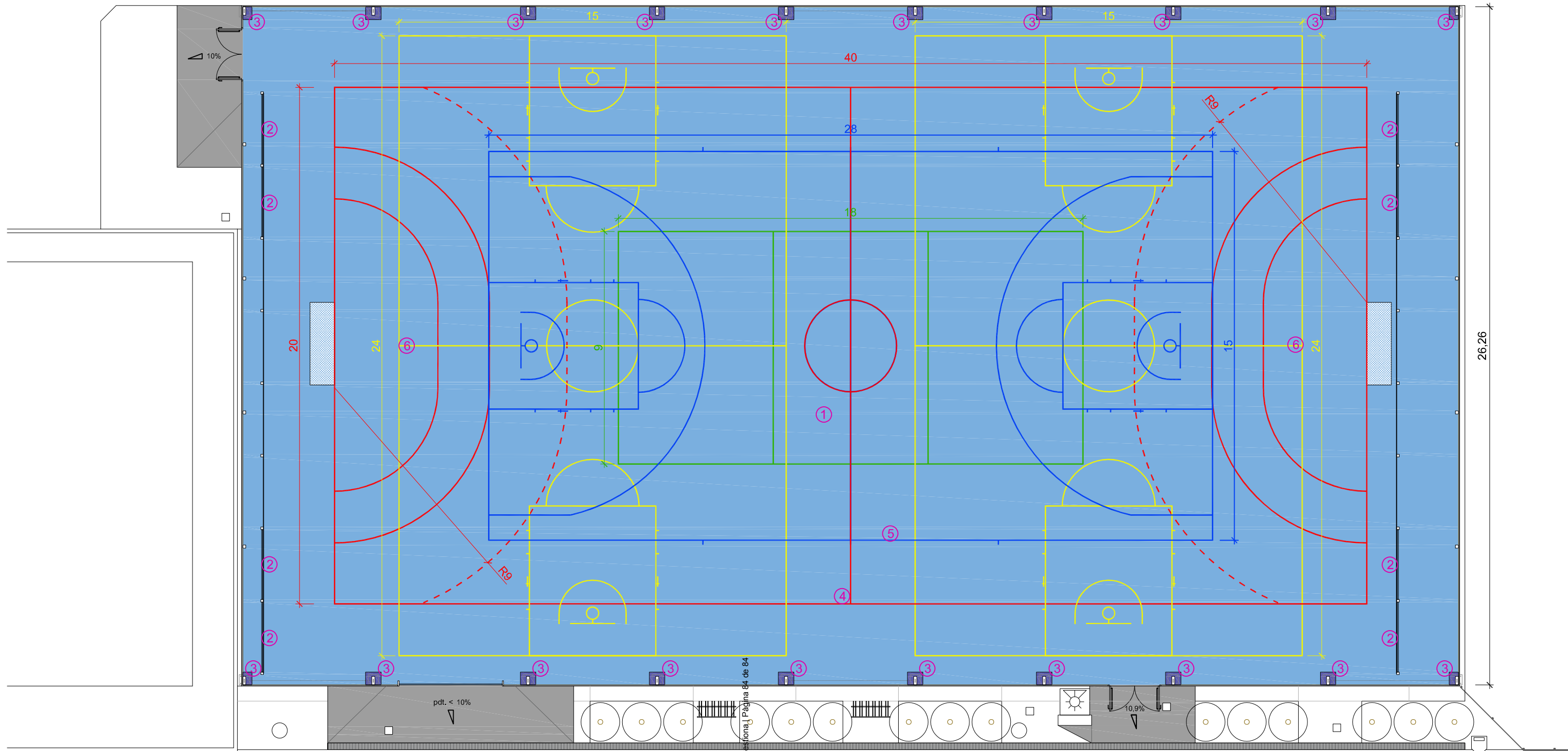
 - Diamantat de paviment de amb mitjans mecànics per a l'obertura del poro i garantir la posterior adherència de la resina a aplicar , i posterior escombrat i aspirat de tota la superfície.
- 2

Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm de font per a exterior ≥ 4 cm, cada 4 metres en ambdós sentits

 - Segellat de junts i fissures en paviment de formigó, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura i junts amb aire a pressió, i aplicació de malla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual
- 3

Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb taulons de fusta per a limit de paviment en base dels pilars (50x60cm)
- 4

Formació de junt de dilatació, en paviment de formigó "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, entre el nou paviment i el panell sandwich



- ① Subministra i aplicació de paviment de resines de poliuretà bicomponent apte per a la practica esportiva amateur i professional, inclosos esports com el patinatge i hoquei sobre rodes, tipus Composport de la casa Composan o equivalent, compost per:
 - Capa d'imprimació de resina epoxi amb un rendiment apox. de 0,15 kg/m2 tipus Composport E o equivalent, aplicadat a rodet.
 - 2 Capes de paviment de resina bicomponent de poliuretà alifàtic amb un rendiment aprox. 0,25 kg/m2 per capa tipus Composport P o equivalent, aplicades a rodet, i color a escollir.
- ② Muntatge de tanca metàl·lica aprofitada a nova cota mitjançant soldadura o unió mecànica
- ③ Tapa de planxa plana d'acer galvanitzat de 50x60cm. i 6 mm de gruix amb encaix per a base de pilars de 33x12cm. tallada i treballada a taller i llocat amb fixacions mecàniques
- ④ Replanteig, encintat i marcatge de pista d'handbol i futbol sala amb pintura de poliuretà 2 components. Inclou línies discontinues de 9,00m. i colors i mides segons reglament.
- ⑤ Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.
- ⑥ Replanteig, encintat i marcatge de pista de bàsquet base amb pintura de poliuretà 2 components. Colors i mides segons reglament.
- ⑦ Replanteig, encintat i marcatge de 2 jocs de 3 cercles de 6,00 metres i 4 jocs de 3 bucles de 2,40 metres per a la pràctica de patinatge, amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors a escollir i un ample de línia de 2cm.
- ⑧ Replanteig, encintat i marcatge de pista de voleibol amb pintura de poliuretà bicomponent, amb colors i mides segons reglament.