



Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

## DECRET

### **Resolució de les al·legacions presentades i aprovació definitiva del projecte de reurbanització del carrer de Pere Grau, entre els carrers Capitans Comellas i Pintor Miquel Villà del municipi del Masnou, expedient núm. X2025004209**

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou de data 13 de març de 2025, es va aprovar inicialment el projecte de reurbanització del carrer de Pere Grau, entre els carrers Capitans Comellas i Pintor Miquel Villà del municipi del Masnou amb un pressupost d'execució per contracte de 413.106,78 € (IVA exclòs) ó 499.859,20 € (IVA inclòs 21%), redactat per l'arquitecte Joan Carles Fogo Vila, per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou. Expedient X2025004209.

Amb data 17 de març de 2023, es va publicar l'aprovació inicial del projecte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

El projecte es va sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils, fins al dia 27 d'abril de 2025, amb la finalitat que els interessats poguessin examinar-lo i formular-hi les al·legacions pertinents.

Amb data 5 de maig de 2025, la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre un informe en què es fa constar que durant el període d'informació pública de l'expedient d'aprovació inicial del projecte d'obres de referència (exp. X2025004209), que ha estat exposat al públic del 17 de març al 30 d'abril de 2025, per mitjà d'anunci publicat al BOPB, en data 17 de març de 2025, s'han presentat els següents documents:

Núm. reg.	Data reg.	Hora reg.
<b>E2025008403</b>	27/04/2025	23:35:55
<b>E2025008388</b>	27/04/2025	11:31:57

Amb data 28 de juliol de 2025 a les 14:56:10 hores, va tenir entrada en el Registre oficial de l'Ajuntament una instància amb número de registre d'entrada **E2025015705** en què se sol·licita la revisió de les al·legacions presentades en data 27 d'abril de 2025 a les 23:35:55 h (número de registre d'entrada E2025008403), acompanyada d'un escrit d'al·legacions relatives al projecte d'obres. Considerant que a data de la seva presentació no s'havia aprovat definitivament el projecte i que el termini d'informació pública no té caràcter preclusiu, s'escau acceptar aquesta al·legació a tràmit.

Amb data 9 de setembre de 2025, l'arquitecta municipal va emetre l'informe de resolució de les al·legacions presentades el qual es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

#### **"INFORME TÈCNIC**

#### **ANTECEDENTS**

[...]

#### **AL·LEGACIONS**

*Els escrits presentaven un seguit d'al·legacions que es resumeixen en el següent:*

1. *Instància amb nº registre d'entrada E2025008388, presentada en data 27 d'abril de 2025 (11:31:57):*
  - *Exposa mancances en la determinació de les instal·lacions de la Mina Cresta.*
  - *Sol·licita una previsió de pas per permetre realitzar el manteniment i continuïtat de la seva instal·lació.*
  
2. *Instància amb nº registre d'entrada E2025008403 presentada en data 27 d'abril de 2025 (23:35:55):*
  - *Planteja canvis en els elements vegetals.*
  - *Proposa alternatives de lluminària.*
  - *Manifesta la necessitat de prescindir o reduir el nombre de papereres.*
  - *Requereix de plànols amb més detall.*
  - *Sol·licita una revisió del mobiliari/elements urbans.*
  
3. *Instància amb nº registre d'entrada E2025015705, presentada en data 28 de juliol de 2025 (14:56:10) - document complementari a les al·legacions presentades en la instància nº E2025008403:*
  - *Planteja canvis en els elements vegetals:*
    - o *Ampliació dels escocells i jardineres, més varietat en la seva vegetació, ubicacions i dissenys.*
    - o *Substitució d'espècie d'arbrat, ubicació i disposició.*
    - o *Permetre la plantació de vegetació enfiladissa en les façanes.*
  - *Proposa alternatives de lluminària (substitució de fanals alts per baixos).*
  - *Manifesta la necessitat de prescindir o reduir el nombre de papereres (ubicació als extrems eliminant la del tram central).*
  - *Requereix de plànols amb més detall (perímetre protegit de les jardineres).*
  - *Sol·licita una revisió del mobiliari/elements urbans (incorporar pilones fixes als extrems del carrer per a limitar els accessos, disseny i disposició de bancs i tractament del cablejat aeri existent amb proposta de punt de connexió d'ús privatiu pel veïnat del carrer).*

## **CONSIDERACIONS**

1. *Al·legació E2025008388:*

*En projecte es preveu la realització de 4 cales, rebuda l'al·legació es considera idoni ampliar-ne en 4 unitats més per a determinar l'estat i el traçat de la instal·lació, amb l'objectiu d'incorporar posteriorment la informació definitiva al document de projecte. A part, es considera una proposta acceptable executar els punts de registre plantejats.*

2. *Al·legació E2025008403:*

*Se'n dona resposta en l'apartat següent (document complementari).*

3. *Al·legació E2025015705:*

- *No es considera necessària l'ampliació dels elements vegetals en horitzontal, ja que suposaria una reducció de la superfície d'ús públic, però sí la incorporació d'algunes de les espècies plantejades en els seus interiors, replantejant in situ o amb una proposta prèvia, la seva ubicació respecte a les entrades als edificis en la mesura de lo possible, mirant també de potenciar els accessos comercials.*
- *La tipologia d'arbrat a implantar ha d'estar inclòs en el llistat del grup G1 (2-4m de diàmetre) per les característiques del carrer, i d'acord a aquestes, la seva ubicació i disposició ha estat degudament estudiada en projecte, responnent a la millor opció (captació solar necessària, major superfície d'ombra i reducció d'obstacles per a l'ús públic).*
- *La plantació de vegetació enfiladissa en les façanes pot comportar l'aparició d'humitats en l'interior dels edificis, com també un possible motiu de degradació*

*més prematura dels seus tancaments, per la qual cosa, no es considera oportuna la seva instal·lació.*

- *La lluminària plantejada en les al·legacions es podrien incorporar puntualment segons convingui, mantenint com a il·luminació principal la proposada en projecte.*
- *S'accepta limitar el nombre de papereres, deixant una a cada extrem del carrer, sense perjudici d'afegir-ne si se'n requereix pel seu ús.*
- *El concepte de protegir el perímetre dels parterres/jardineres s'incorporarà en projecte, però seguint una tipologia similar a les instal·lades en altres punts del municipi (ex. Carrer Roger de Flor):*



- *S'incorporarà el tractament del cablejat elèctric aeri, soterrant els trams que correspongui, però no es considera necessari instal·lar el punt de connexió d'ús privatiu. En quant a les pilones, les existents seran fixes, per tant no caldrà comptar amb les proposades en les al·legacions. Pel que respecta als bancs, es replantejarà la seva ubicació i s'utilitzaran de similars als existents en el tram anterior, mirant d'incorporar elements de recolzament per a afavorir el seu ús.*

## CONCLUSIONS

*D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, s'estimen totes les al·legacions presentades en l'entrada E2025008388, i s'estimen parcialment les al·legacions presentades en les entrades E2025008403 i E2025015705 en allò relatiu a les tipologies de vegetació, replanteig d'ubicació de parterres, instal·lació puntual de lluminària baixa, disseny de bancs, protecció dels elements vegetals, tractament del cablejat i el nombre de papereres plantejades, sempre que no suposin un increment substancial del pressupost. Es desestimen la resta d'al·legacions de les entrades E2025008403 i E2025015705."----*

L'òrgan municipal competent en el present expedient és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023. Tanmateix, s'escau avocar la competència i no esperar a la propera Junta de Govern Local prevista el dia 18 de setembre de 2025 per donar compliment al termini que estableix l'article 37.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

En virtut de tot l'exposat, i en ús de les facultats atribuïdes legalment,

**RESOLC:**

**PRIMER.** Avocar la competència que he delegat a la Junta de Govern Local (decret núm. 1.996, de 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023), per aquest tràmit concret d'aquest expedient d'aprovació definitiva d'un projecte d'obra local (expedient X2025004209), tot segons el què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**SEGON.** Estimar totalment les al·legacions contingudes en l'escrit presentat en data 27 d'abril de 2025 a les 11:31:57 hores (registre d'entrada E2025008388).

**TERCER.** Estimar parcialment les al·legacions contingudes en els escrits presentats en dates 27 d'abril de 2025 a les 23:35:55 hores (registre d'entrada E2025008403) i 28 de juliol de 2025 a les 14:56:10 hores (registre d'entrada E2025015705) en allò relatiu a les tipologies de vegetació, replanteig d'ubicació de parterres, instal·lació puntual de lluminària baixa, disseny de bancs, protecció dels elements vegetals, tractament del cablejat i el nombre de papereres plantejades, sempre que no suposin un increment substancial del pressupost.

**QUART.** Desestimar la resta d'al·legacions contingudes en els escrits presentats en dates 27 d'abril de 2025 a les 23:35:55 hores (registre d'entrada E2025008403) i 28 de juliol de 2025 a les 14:56:10 hores (registre d'entrada E2025015705).

**CINQUÈ.** Aprovar definitivament el projecte de reurbanització del carrer de Pere Grau, entre els carrers Capitans Comellas i Pintor Miquel Villà del municipi del Masnou (expedient X2025004209), amb un pressupost de 413.106,78 euros (IVA exclòs) ó 499.859,20 euros (IVA inclòs 21%) i redactat per l'arquitecte Joan Carles Fogo Vila per encàrrec d'aquest Ajuntament.

**SISÈ.** Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Butlletí informatiu local "El Masnou Viu" i al Tauler d'anuncis electrònic de la corporació (e-Tauler), d'acord amb l'establert en l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**SETÈ.** Notificar aquesta resolució al redactor del projecte i a les persones que han presentat al·legacions.

**VUITÈ.** Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local següent que se celebri.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

[Firma01-01]

En dono fe,  
[Firma02-01]