



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient:	350/2026
Procediment:	Informe tècnic
Projecte:	Projecte de construcció de les instal·lacions elèctriques d'enllaç de baixa tensió a l'aparcament "Les Palmeres" de Calella
Redactor:	Jordi Subirana Renom, Enginyer de Telecomunicacions nº 145 del COETTC

ANTECEDENTS

En data 22 de gener de 2026, amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-678, l'empresa ENGINEERING ASSESSMENTS & SYSTEMS INTEGRATION, S.L. presentà el projecte de construcció de les instal·lacions elèctriques d'enllaç de baixa tensió a l'aparcament "Les Palmeres" de Calella, redactat per Jordi Subirana Renom.

INFORME

PRIMER. Objecte:

Projecte de construcció de les instal·lacions elèctriques d'enllaç de baixa tensió a l'aparcament "Les Palmeres" de Calella, redactat ENGINEERING ASSESSMENTS & SYSTEMS INTEGRATION, S.L., s'informa el següent:

- D'acord amb l'article 9.1 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS, es tracta d'una Obra Local Ordinària. D'acord amb l'article 10.1 del ROAS, les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local.
- D'acord amb l'article 12.1 del ROAS i 232 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, es tracta d'una obra de reforma.
- D'acord amb els articles 13 i 14 del ROAS, l'article 127.2 del RD 1098/2001 pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RGLCAP i l'article 99.2 de la LCSP, es tracta d'una obra completa i no existeix fraccionament, ja que incorpora la totalitat dels treballs.
- D'acord amb l'article 15 del ROAS, el projecte està signat per Jordi Subirana Renom, Enginyer de Telecomunicacions nº 145 del COETTC.
- D'acord amb la secció 3 del ROAS, l'article 126 del RGLCAP i l'article 233 de la LCSP, el projecte està format per:
 - o Memòria:
 - Introducció
 - Dades Generals
 - Normativa aplicable i referències
 - Aspectes generals i previsió de càrregues
 - Descripció de les instal·lacions elèctriques d'enllaç
 - Obra civil



- Afectacions
- Proves i assaigs
- Inspecció, legalització i control documental
- Pressupost
- Calendari d'execució
- Conclusions
- Annexes:
 - Annex 1: Càlculs elèctrics justificatius
 - Annex 2: Plànols i esquemes
 - Annex 3: Amidaments i pressupost
 - Annex 4: Plec de condicions tècniques
 - Annex 5: Estudi bàsic de seguretat i salut
 - Annex 6: Gestió de residus

SEGON. Compliment de les condicions urbanístiques i tècniques:

Classificació i qualificació del sòl: D'acord amb el Text Refós del P.O.U.M vigent, les obres discorren per sol urbà consolidat (SUC) qualificats com a Sistema d'espais lliures públics: Sistema de parcs i jardins urbans (Zv), Sistema de comunicacions: Sistema ferroviari (F) així com Sistema d'equipaments comunitaris: sistema d'equipament i dotacions (Eq).

Compatibilitat urbanística de l'ús previst: Incorporació d'una línia elèctrica per a donar servei a una marquesina fotovoltaica i a uns carregadors públics de vehicles elèctrics. Donat que es consideren d'interès públic, les obres són compatibles d'acord amb l'article 46 del POUM tenint present el punt setè del present informe.

TERCER. Compliment de les condicions tècniques.

El contingut dels documents que integren el projecte es considera suficient i compleix amb els criteris per al desenvolupament del projecte i els aspectes puntuals, tant pel que fa a les directrius tècniques, com pel que fa als aspectes normatius tècnics com a la documentació lliurada.

Caldrà vetllar, durant l'execució de les obres del projecte, per tal que es garanteixi:

- Una bona seguretat estructural i garantia de treball en l'execució
- Una correcta coordinació per tal de garantir la mínima afectació als veïns i al medi ambient.

QUART. Pressupost.

- El Pressupost d'execució Material inclosa la Seguretat i Salut és de 60.549,47 €.
- El Pressupost d'execució per Contracte (PEC), inclou el 21% d'IVA, és de: 73.264,85 €.

CINQUÈ. Terminis.

El Document estableix un Pla d'Obra de 3 setmanes per a l'execució de les feines, a partir de la signatura de l'acta de replanteig. S'haurà d'establir un termini de 12 mesos de garantia a partir de l'acta de recepció de les mateixes.



SISÈ. Tipus de contracte i classificació del contractista.

D'acord amb l'article 11 del RGLCAP i l'article 77 de la LCSP, per a aquest tipus de contracte no és exigible la classificació del contractista, si bé la solvència es pot acreditar mitjançant la seva classificació, d'acord amb els articles 25 i 26 del RGLCAP, en les categories iguals o superiors a les següents:

Grup I) Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9) Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1) Inferior a 150.000 euros

SETÈ. Tramitació del projecte

D'acord a l'art. 48.1.b i 48.3.b del Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística, la tramitació és municipal.

VUITÈ. Informe de supervisió del projecte:

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, donat que les feines tenen un import inferior a 500.000 euros i no afecten al a estabilitat, seguretat o estanqueïtat, no n'és necessari l'informe de supervisió del projecte.

PROPOSTA

D'acord amb tot el que s'ha exposat, s'informa **favorablement** el projecte per a la seva aprovació, tot fent constar el següent:

- En l'expedient de contractació s'haurà de fer constar el següent per tal de garantir:
 - o Una bona seguretat estructural i garantia de treball en l'execució de l'excavació
 - o Una correcta coordinació per tal de garantir la mínima afectació als veïns i al medi ambient.

És el que informo. I perquè serveixi als efectes oportuns, signo el present a Calella a la data de la signatura.

Document signat electrònicament

Enginyer Municipal