



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració del procediment obert simplificat del contracte de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal a Olesa de Montserrat.

Expedient: 2025/007401

Adreçat: Departament de Contractació

FETS

- El 20 de novembre de 2025 a les 14:00h va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per formar part al procediment obert simplificat impulsat per el Departament de Serveis Tècnics del Contracte de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal a Olesa de Montserrat. Exp. 2025/007401
- Al finalitzar el termini de presentació de les ofertes, segons "certificat de la eina sobre digital" de la plataforma eLICITA, les empreses que s'han presentat són les següents:

Denominació Social	NIF	Data Entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	11/11/2025	14:47	E2025025740
INSREF SARRIA S.L	B19396001	12/11/2025	10:44	E2025025821
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	19/11/2025	12:46	E2025026409
INSTALADORA AGM, S.L.	B06836209	19/11/2025	13:06	E2025026415
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	B17952250	20/11/2025	13:49	E2025026504

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, modalitat d'avaluació objectiva segons els criteris de valoració automàtica, establert al Plec de Clàusules Administratives per l'adjudicació del contracte:

1. Proposta econòmica (preu de licitació) (fins a 70 punts)

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:



$P_i = C * (Om/O_i)$

On:

P_i = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas:70

O_i = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

EMPRESA	Oferta econòmica (Sense IVA)	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	108.738,42€	70	64,68
INSREF SARRIA S.L	100.482,43€	70	70
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	106.721,89€	70	65,90
INSTALADORA AGM, S.L.	110.192,97€	70	63,83
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	108.264,95€	70	64,97

2. Millores a l'obra

El licitador no està obligat a oferir cap de les millores. Tot i així, poden oferir una, dues, tres, quatre o cinc proposades i s'atorgaran els punts corresponents a cada una d'elles per separat, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

Proposta de millora 1.....9 punts

Subministrament i instal·lació de caldera marca tipus Baxi Mode Neodens 24/24F o similar, Inclou accessoris i treballs de paletaeria - 3 unitats Valoració: PEC: 8.400€

EMPRESA	Millora 1	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	NO	9	0
INSREF SARRIA S.L	SI	9	9
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	9	0
INSTALADORA AGM, S.L.	SI	9	9
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	SI	9	9



Proposta de millora 2.....9 punts

Partida alçada de subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina - 3 unitats . Valoració: 9.000€.
Atès s'eliminen les partides de reparació de mobiliari contemplades a projecte, la valoració final es de PEC 8.160€

EMPRESA	Millora 2	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	SI	9	9
INSREF SARRIA S.L	NO	9	0
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	9	0
INSTALADORA AGM, S.L.	SI	9	9
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	SI	9	9

Proposta de millora 3.....3 punts

Subministrament i instal·lació de totes les portes interiors de fusta batents.Valoració PEC: 4.284€.
Atès s'eliminen les partides de reparació de portes existents, la valoració final de PEC es de 2.263€

EMPRESA	Millora 3	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	SI	3	3
INSREF SARRIA S.L	SI	3	3
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	3	0
INSTALADORA AGM, S.L.	SI	3	3
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	SI	3	3

Proposta de millora 4.....2 punts

Partida alçada de luminàries per plafons led de llum neutra als diferents punts de llum adequant els lúmens a cada estança. Valoració: PEC: 1.500€



EMPRESA	Millora 4	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	SI	2	2
INSREF SARRIA S.L	SI	2	2
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	2	0
INSTALADORA AGM, S.L.	SI	2	2
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	SI	2	2

Proposta de millora 5.....2 punts

Subministrament i instal·lació d'aparell vitroceràmic d'inducció de 4 fogons - 3 unitats. Valoració PEC: 990€

EMPRESA	Millora 5	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	SI	2	2
INSREF SARRIA S.L	SI	2	2
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	2	0
INSTALADORA AGM, S.L.	SI	2	2
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	SI	2	2

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà mig punt per cada any d'ampliació.



EMPRESA	Numero d'anys	Puntuació màx.	Puntuació
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	10	5	5
INSREF SARRIA S.L	1	5	0,5
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	5	5	2,5
INSTALADORA AGM, S.L.	10	5	5
EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL	0	5	0

Una vegada revisades les ofertes proposades per les empreses licitadores en quant als corresponents criteris i aplicades les fórmules corresponents especificades en cada criteri, el resum de les puntuacions és el següent:

EMPRESA	TRANSMONTAJE .SYF, S.L.	INSREF SARRIA S.L	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	INSTALADORA AGM, S.L.	EINA ACTIVA, EMPRESA INSERCIÓ SL
Oferta Econòmica	64,68	70	65,90	63,83	64,97
Millora 1	0	9	0	9	9
Millora 2	9	0	0	9	9
Millora 3	3	3	0	3	3
Millora 4	2	2	0	2	2
Millora 5	2	2	0	2	2
Ampliació Garantia	5	0,5	2,5	5	0
TOTAL	85,68	86,50	68,40	93,83	89,97

CONCLUSIÓ

L'empresa Instaladora AGM, S.L. ha esdevingut l'empresa licitadora amb major puntuació i per tant la més avantatjosa en el procediment, el Departament de Serveis Tècnics procedeix a proposar-la com a adjudicatària del present contracte, per un import de Cent deu mil cent noranta-dos euros amb noranta-set

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007401
Codi Segur de Verificació: 41fa8bef-e9d8-4656-b803-74950a3160e5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3599310 Data d'impressió: 29/01/2026 08:20:35 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Josep Contreras Janer (TCAT) (Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat), 23/01/2026 10:50



cèntims (110.192,97€) (Preu sense IVA), que fan un total de Cent trenta-tres mil tres-cents trenta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (133.333,49€) (IVA inclòs).

Juntament amb les cinc millores:

Millora 1–Subministrament i instal·lació de caldera marca tipus Baxi Mode Neodens 24/24F o similar, Inclou accessoris i treballs de paletaeria, 3 unitats
Valoració: PEC: 8.400€.

Millora 2-Partida alçada de subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina - 3 unitats . Valoració: 9.000€. Atès s'eliminen les partides de reparació de mobiliari contemplades a projecte, la valoració final es de PEC 8.160€.

Millora 3- Subministrament i instal·lació de totes les portes interiors de fusta batents. Valoració PEC: 4.284€. Atès s'eliminen les partides de reparació de portes existents, la valoració final de PEC es de 2.263€

Millora 4- Partida alçada de luminàries per plafons led de llum neutra als diferents punts de llum adequant els lúmens a cada estança. Valoració: PEC: 1.500€.

Millora 5- Subministrament i instal·lació d'aparell vitroceràmic d'inducció de 4 fogons - 3 unitats. Valoració PEC: 990€.

I ampliació de la garantia de 10 anys.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT