

**CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT D'ÚS
PÚBLIC EN LA PARCEL·LA AMB QUALIFICACIÓ D'EQUIPAMENT
SOCIOSANITARI (CLAU 4.3.A) SITUADA A L'ENCREUAMENT DELS
CARRERS ABAD RACIMIR I REMENCES, VINCULAT AL CAP DE SANT
MIQUEL**

Exp. CCS12025000080

A Olot, els dies que figuren en les firmes digitals d'ambdues parts.

ACTUEN

D'una part, el senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, amb DNI núm. _____ amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillaumet, núm. 10 (17800 – Olot), en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor JOSEP VILANOVA BANTI, amb NIF 40286978V com a Administrador únic , en nom i representació de l'entitat mercantil **JOSEP VILANOVA, SA**, amb NIF _____ amb domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer Barri Rossinyol, s/n ,SANT JOAN LES FONTS CP: 17857, adreça de correu electrònic estudis.vilanova@gmail.com i vilanova.xevi@gmail.com i telèfon 972290336 i 669609690.

Constituïda per temps indefinit el dia 5 de maig de 1995 en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot el Sr. Manuel Faust i Pujol . Inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al volum 806, foli 138, full GI-15505

La representació que ostenta el Sr. JOSEP VILANOVA BANTI deriva del seu càrrec d'Administrador únic de l'esmentada societat, segons escriptura pública autoritzada davant el notari el Sr. Àngel Arregui Laborda de data 22 de gener de 2025, amb protocol número 2025/153. Inscrita al Registre Mercantil de Girona el dia 11 de febrer de 2025, al full GI-15505 inscripció 13^a.

Dona fe de l'acte el Secretari accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTÉ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte, lliurement i espontània, amb subjecció als següents

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2025 s'ha adjudicat el contracte de les *“Obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP de Sant Miquel”*. A favor de l'empresa **JOSEP VILANOVA, SA**, amb NIF A17444092

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació de les obres objecte del present contracte es publica en el Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.

PACTES

PRIMER.- Definició de l'obra a executar

L'empresa **JOSEP VILANOVA, SA**, amb NIF A17444092, en endavant el contractista, es compromet a l'execució de les *“Obres d'urbanització de l'aparcament d'ús públic en la parcel·la amb qualificació d'equipament sociosanitari (clau 4.3.a) situada a l'encreuament dels carrers Abad Racimir i Remences, vinculat al CAP de Sant Miquel”*, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars aprovat per Junta de Govern Local 30 d'octubre de 2025 i al projecte tècnic d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2024, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

SEGON.- Naturalesa del contracte

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

TERCER.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El contracte s'executarà pel preu de CENT NORANTA-VUIT MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (198.693,23 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en CENT SEIXANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (164.209,28 €) de base imposable i TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (34.483,95 €) d'IVA calculat al 21 %.

QUART.- Termini d'execució de l'obra i termini de garantia

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos , a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i el termini de garantia serà de 6 anys.

CINQUÈ.- Condicions especials d'execució

Consideracions de tipus ambiental

- a) En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- b) El tonatge i dimensions físiques de la maquinària de l'obra s'adequarà a les limitacions de l'espai viari d'accés i els cossos volats de les edificacions.
- c) En l'execució de l'obra es tindrà en compte de netejar les rodes dels camions de transport de terra de l'excavació de les rases abans de sortir de l'àmbit d'obra, en cas que les mesures no sigui efectives, es netejarà diàriament els carrers de l'entorn urbà que formen part de l'itinerari dels camions, de les runes que hi quedin acumulades.
- d) En l'execució de les obres es tindrà molt en compte vigilar i reparar immediatament la pèrdua d'oli i/o combustible de la maquinària d'obra, per minimitzar les taques al paviment de l'entorn viari d'accés i maniobra.

- e) Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.
- f) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Compromisos per part de l'empresa

- Obligacions de l'empresa:

El contractista estarà obligat a:

- Executar les obres amb plena convivència i sense afectar a l'activitat comercial i residencial de l'entorn del barri.
- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla d'ocupació per acopis i/o implantació d'obra per a la seva supervisió i aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació de les ocupacions d'obra que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.
- L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- A designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- **Designació Cap d'Obra:**
- Designar com a Cap d'Obra, tècnic competent responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del persona al Sr. Xavier Vilanova Masdemont (NIF: 43632619D); aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra

SETÈ.- Fiança prestada

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda, en data 12 de gener de 2026, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva d'import 8.210,46 € a nom de l'empresa JOSEP VILANOVA, SA davant la Caixa de la Corporació, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant ,segons rebut que consta a l'expedient i que s'ha tramès prèviament a l'adjudicatari.

I, en prova de conformitat, signen el present document electrònicament i a un sol efecte.

Per l'Ajuntament

L'ALCALDE

Agustí Arbós Torrent

Per la societat JOSEP VILANOVA, SA

EL REPRESENTANT LEGAL

Josep Vilanova Banti

Signat en data 28 de gener de 2026, d'acord amb l'original que figura a l'expedient

Certifico:

EI SECRETARI accidental.

Miquel Torrent Compte.