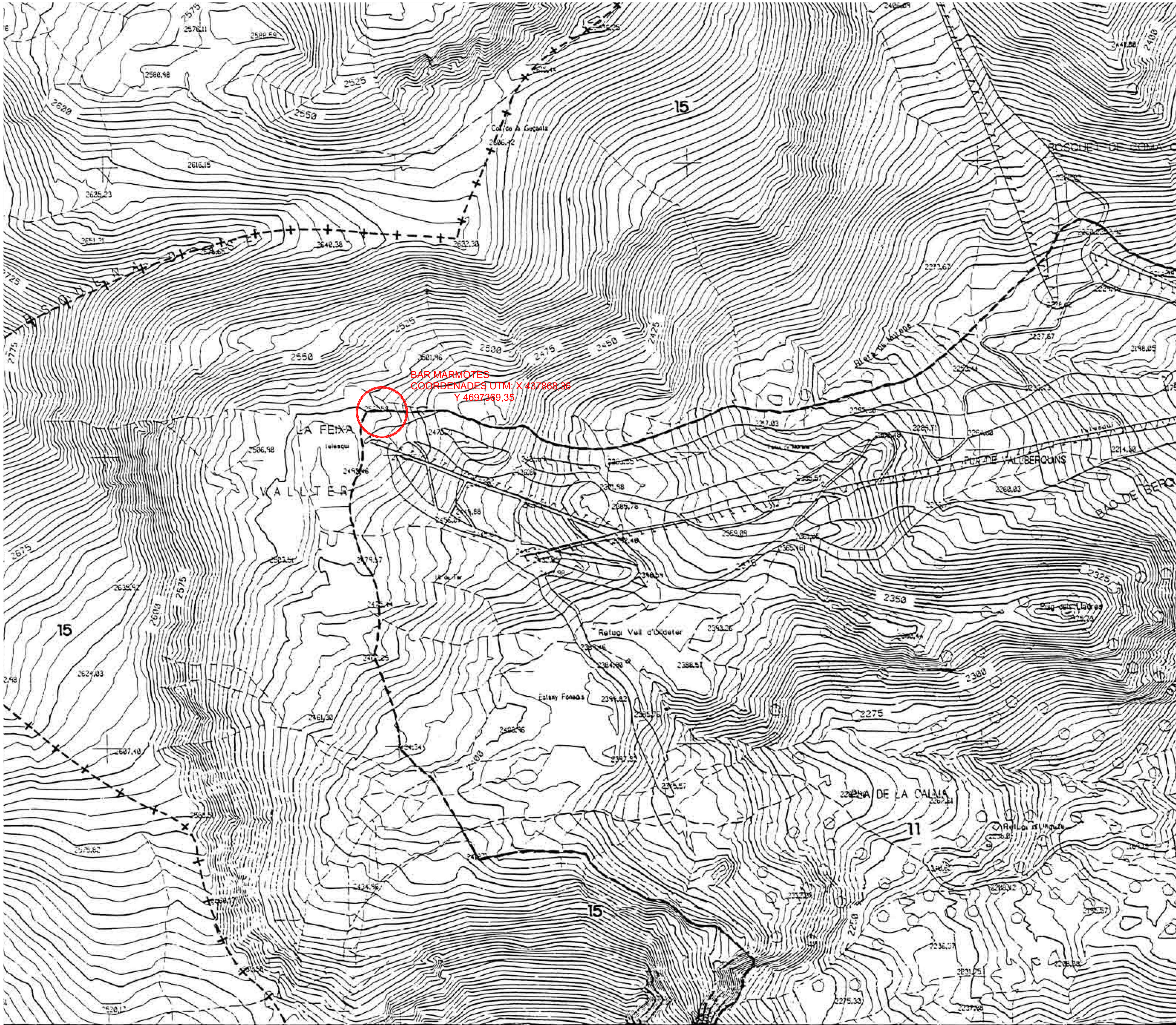




- LLEGENDA
- SÒL NO URBANITZABLE
- 11-Zona esquiable de Vallter 2000
 - 12-Zona Agrícola
 - 13-Zona Forestal i de Muntanya
 - 14-Zona d'afecció i de protecció dels cursos d'aigua
 - 15-Espai d'interès natural de Serra Cavallera i Capçalera del Ter-Fresser



CONSULTOR
SADURNI

AUTOR DEL PROJECTE
XAVIER SADURNI I ROQUE
C/ PROGRES, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xavis@cooc.es

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ MAGATZEM DE PISTERS

PROMOTOR
VALLTER 2000 S.A

NÚM. PROJECTE
VL_ED_TUR_PE_25_001

ESCALES
ORIGINALS

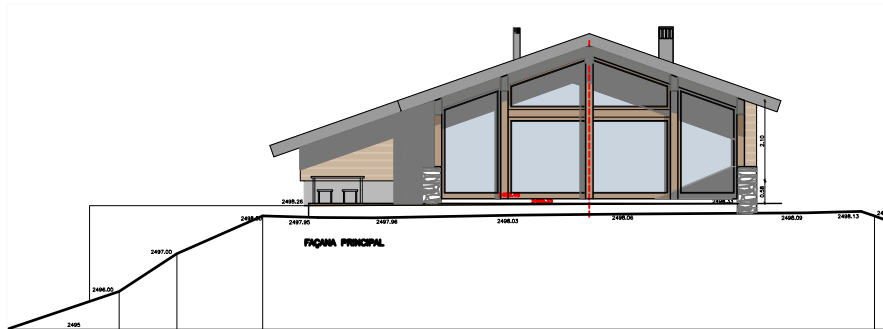
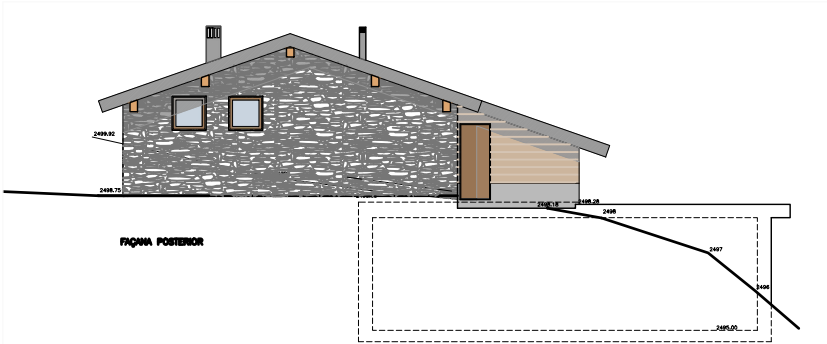
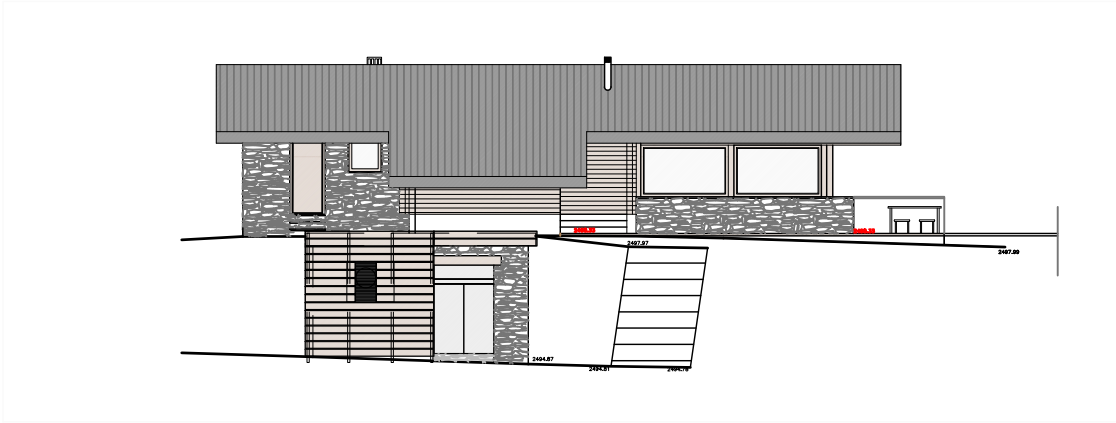
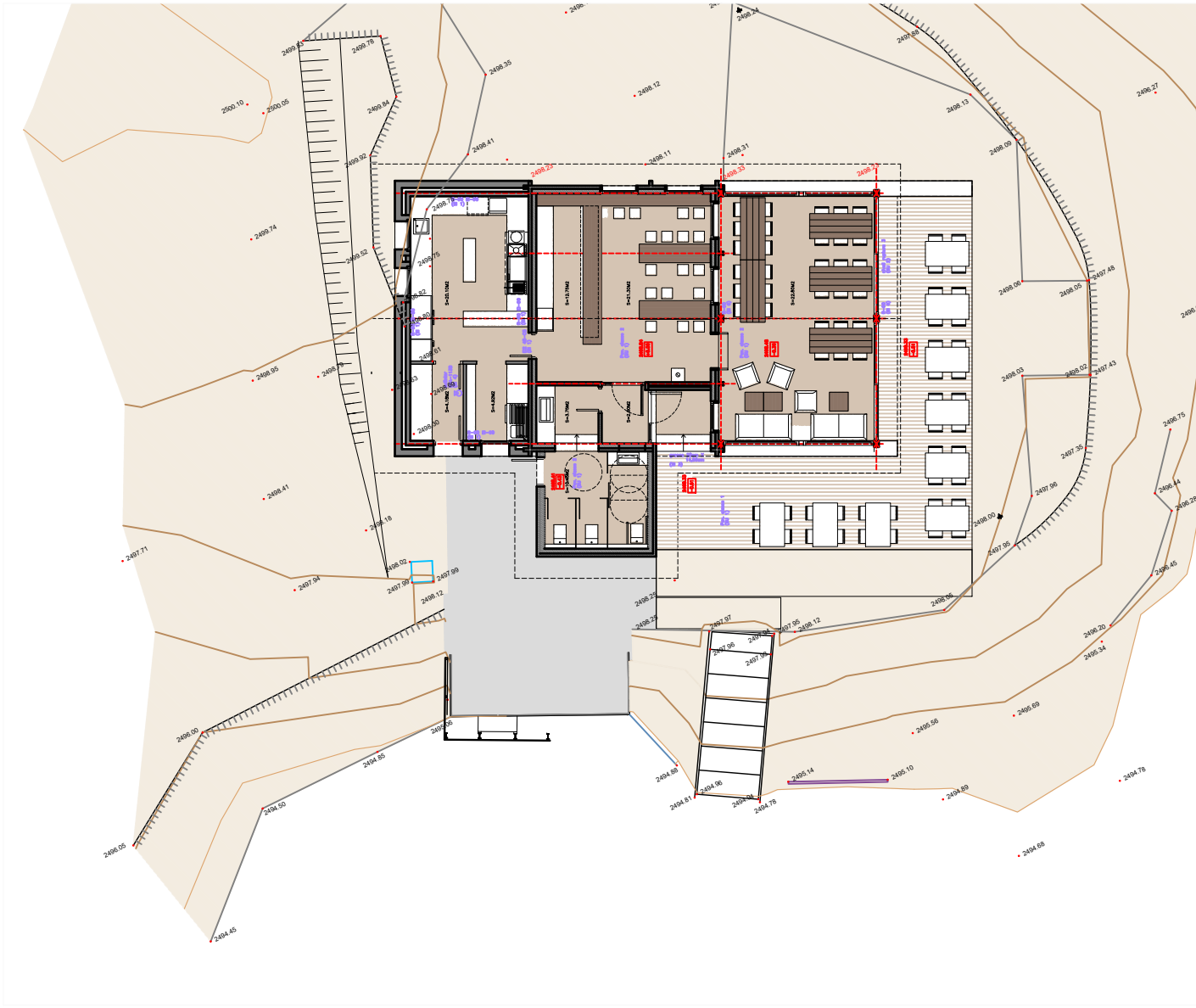
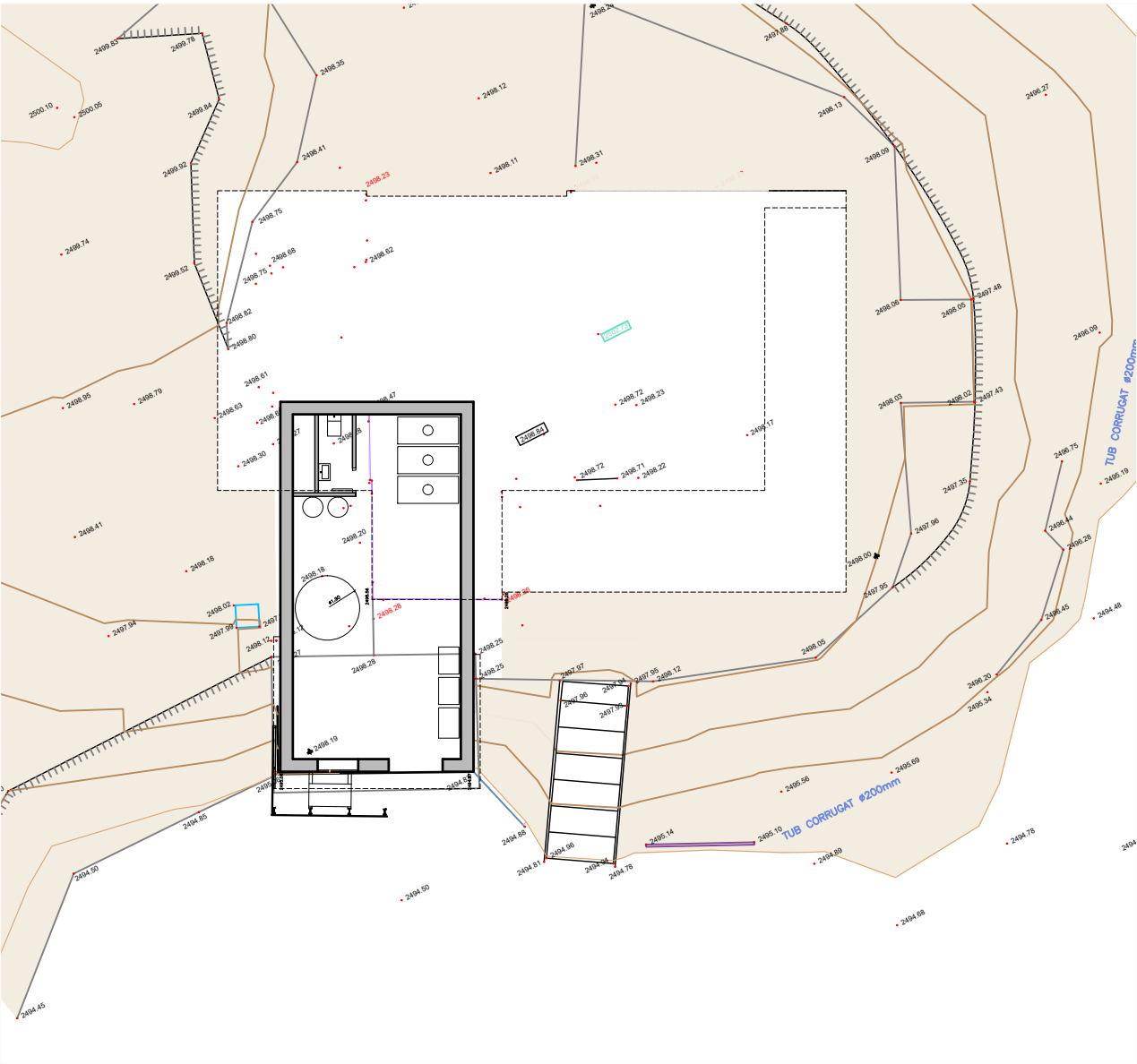
NOM DEL PLÀNOL
EMPLAÇAMENT

DATA
NOVEMBRE 2025

NOM FITXER
P-226025

PLÀNOL NÚM.
1

FULL 1 DE 9



FGC

CONSULTOR

SADURNI
SADURNI D'ENGINYERIA

AUTOR DEL PROJECTE

XAVIER SADURNI I ROQUE
C/ PROGRES, 24 1r 5a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xavia@cooc.es

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ MAGATZEM DE PISTERS

PROMOTOR

VALLTER 2000 S.A

NÚM. PROJECTE

VL_ED_TUR_PE_25_001

ESCALES

1:100

ORIGINALS

GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
PLANTES, FAÇANA I SECCIONS
ACTUALS

DATA

NOVEMBRE 2025

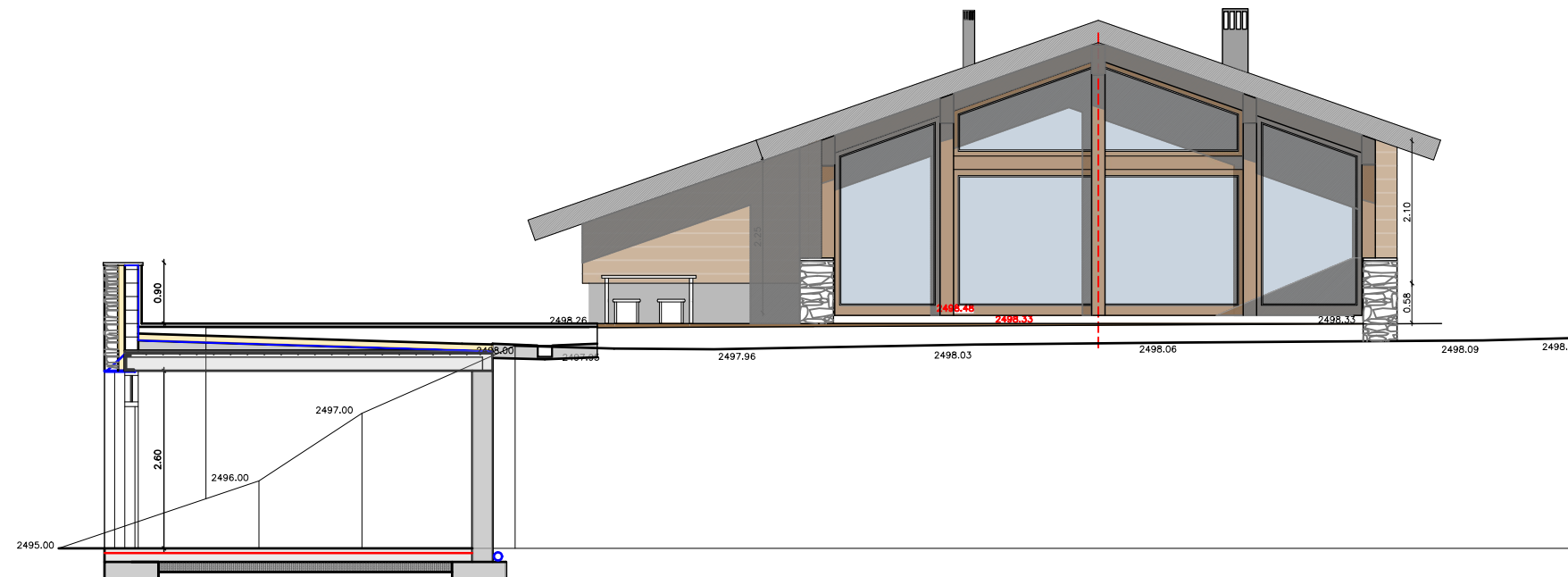
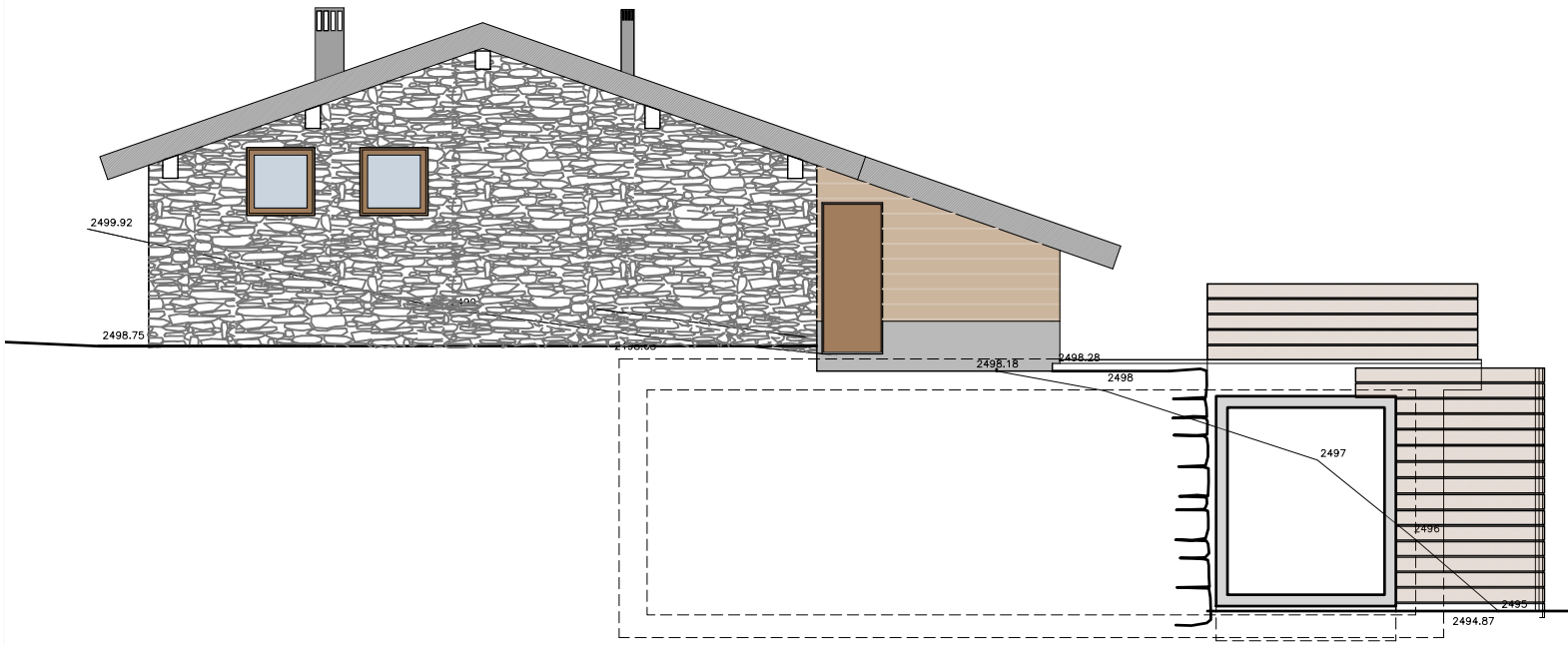
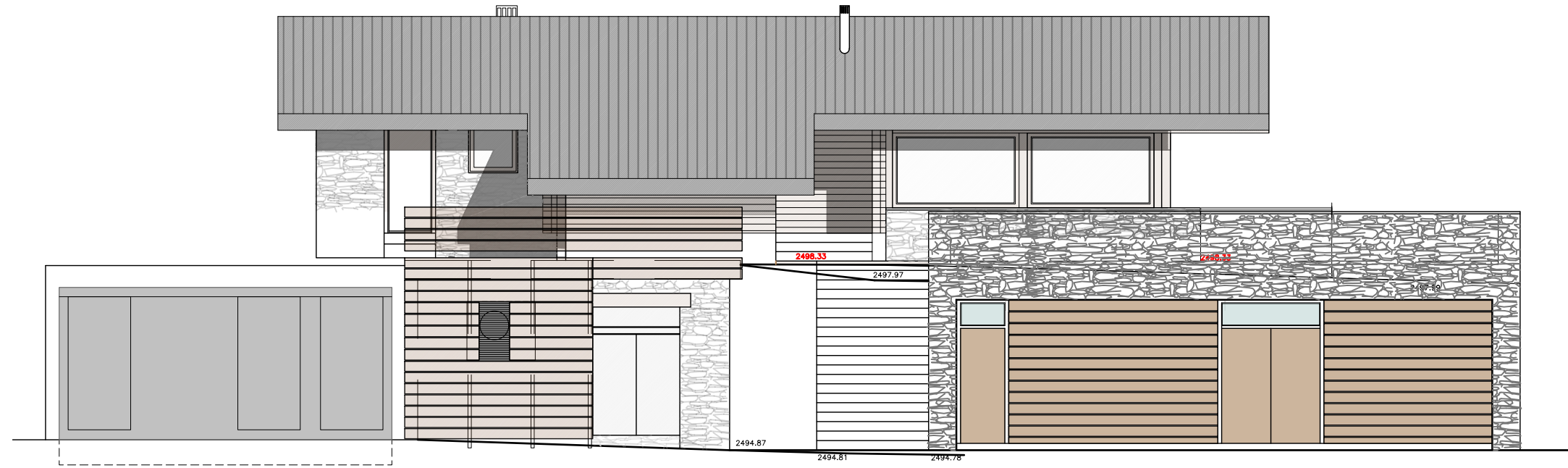
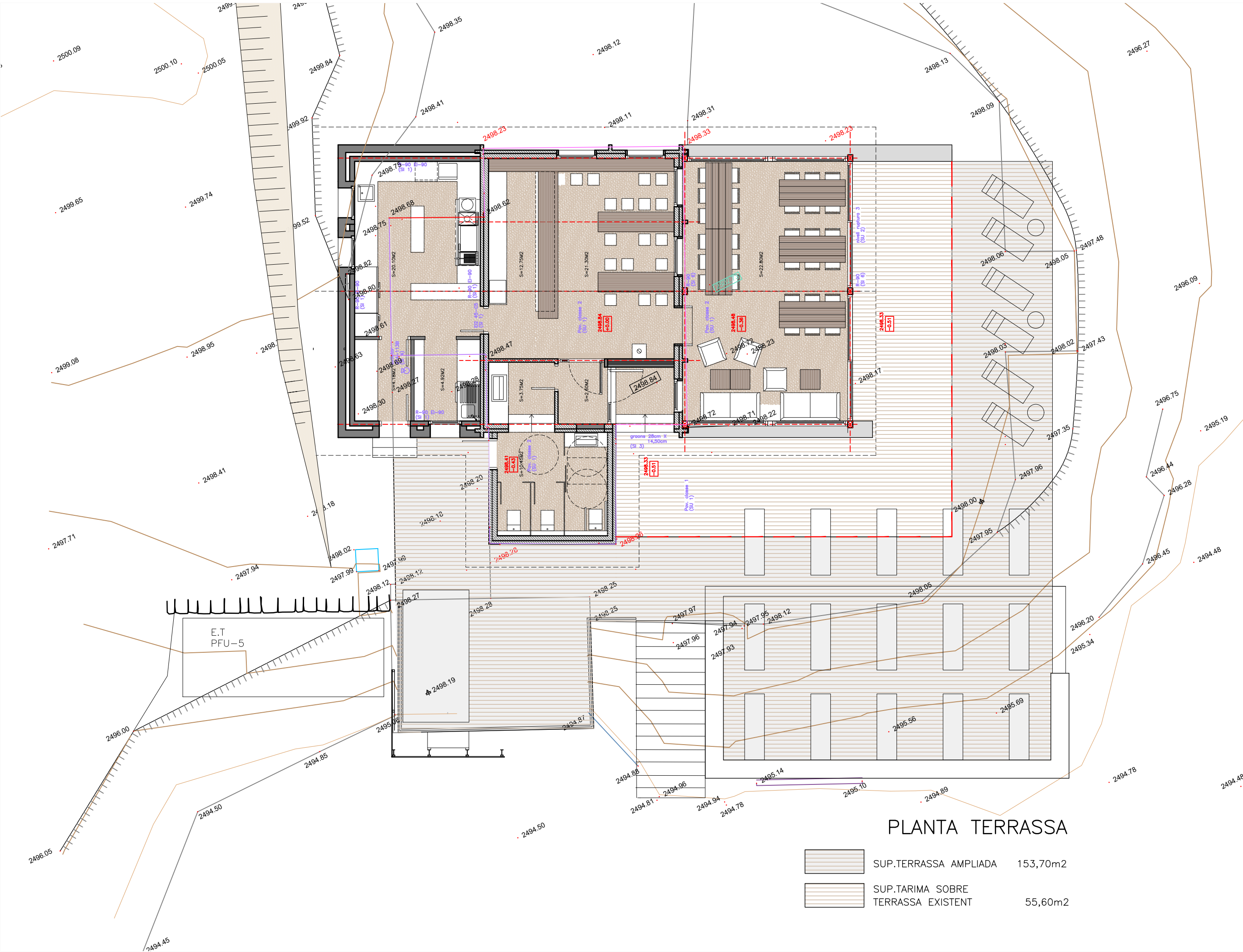
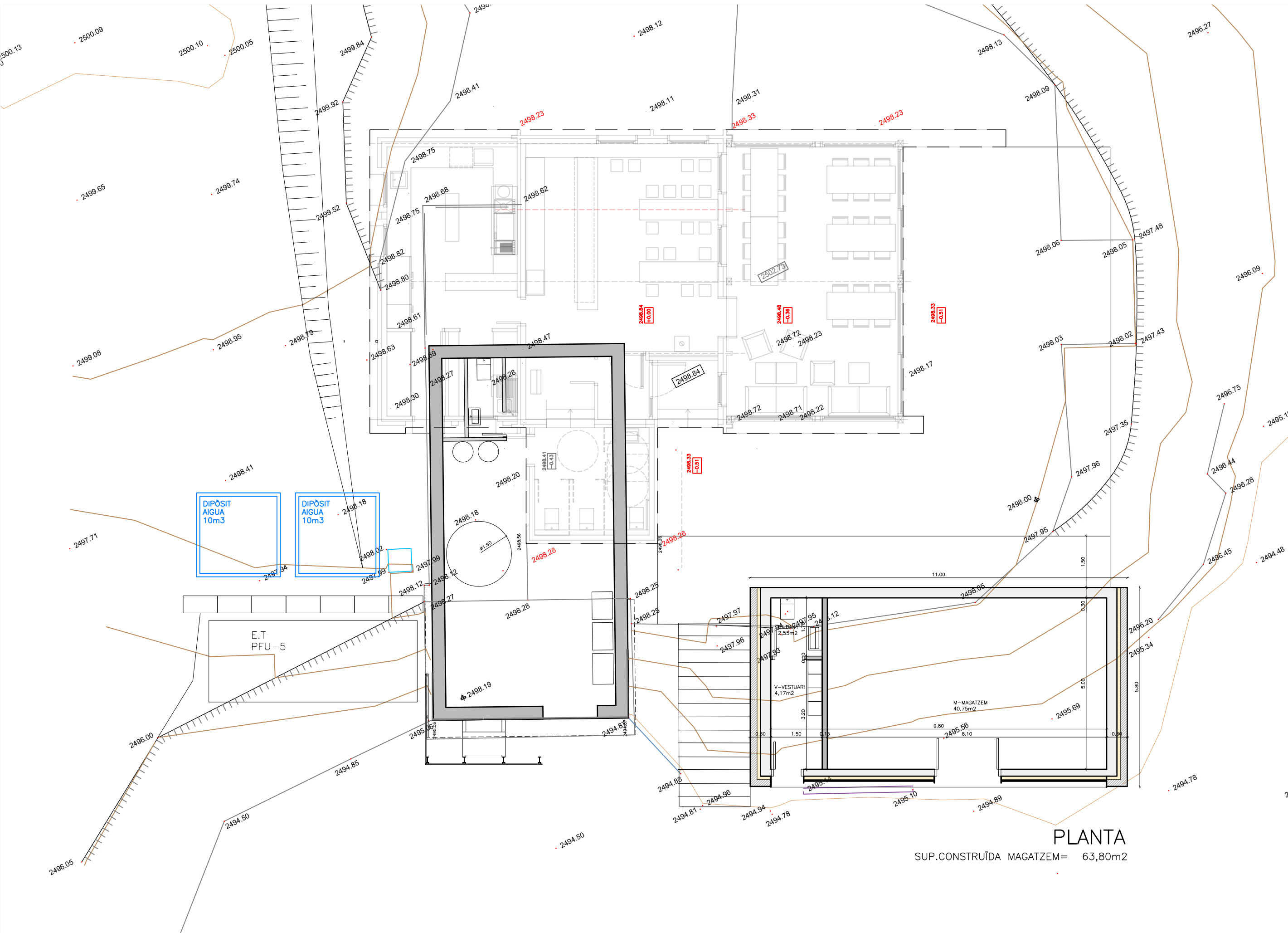
NOM FITXER

P- 226025

PLÀNOL NÚM.

2

FULL 2 DE 9



CONSULTOR
SADURNI
ESTUDIO D'ARQUITECTURA

AUTOR DEL PROJECTE
XAVIER SADURNI I ROQUE
C/ PROGRES, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
Email: xavier@ccac.es

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ MAGATZEM DE PISTERS

PROMOTOR
VALLTER 2000 S.A

NÚM. PROJECTE
VL_ED_TUR_PE_25_001

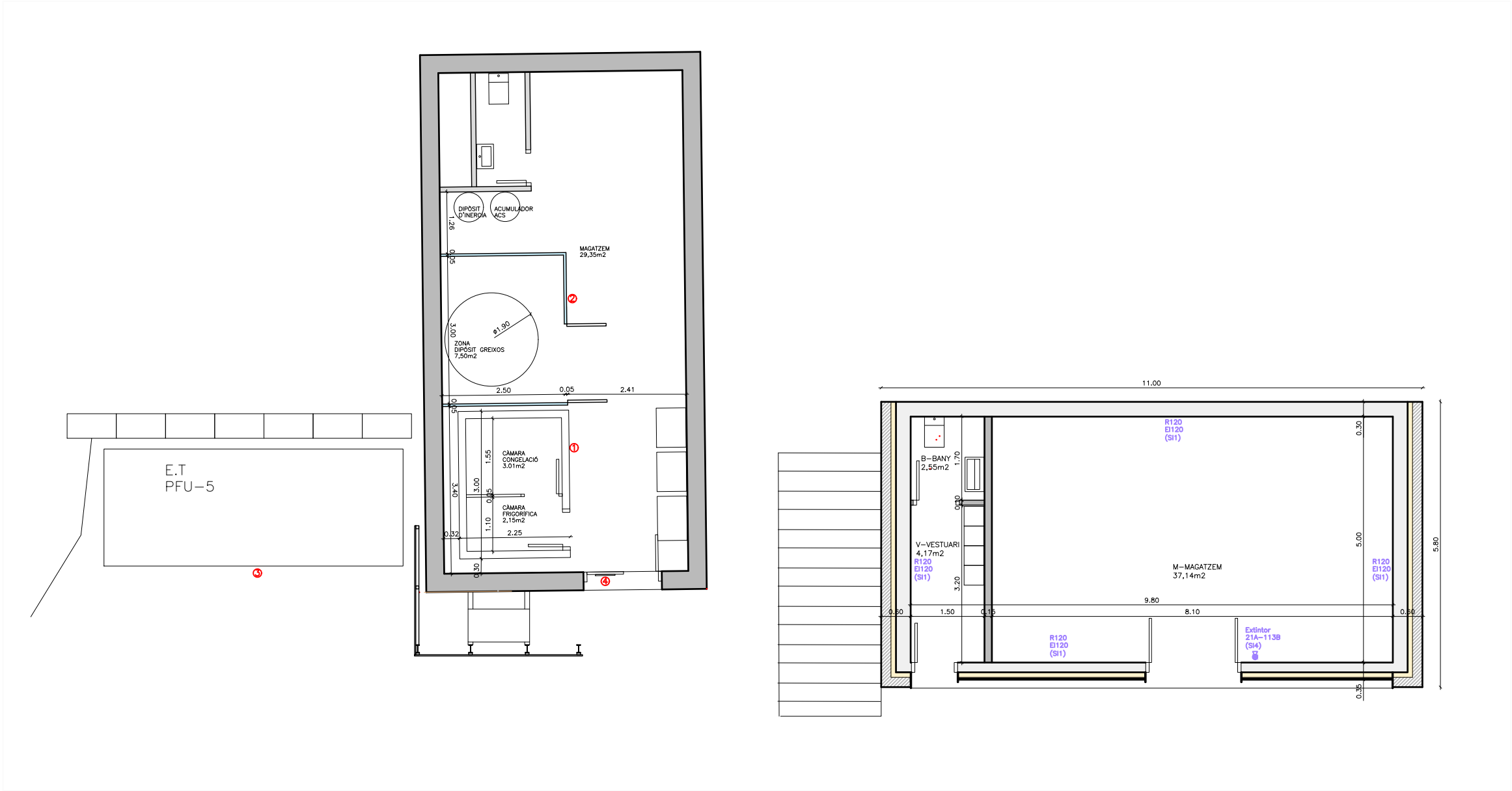
ESCALES
1:100
ORIGINALS

GRÀFIQUES

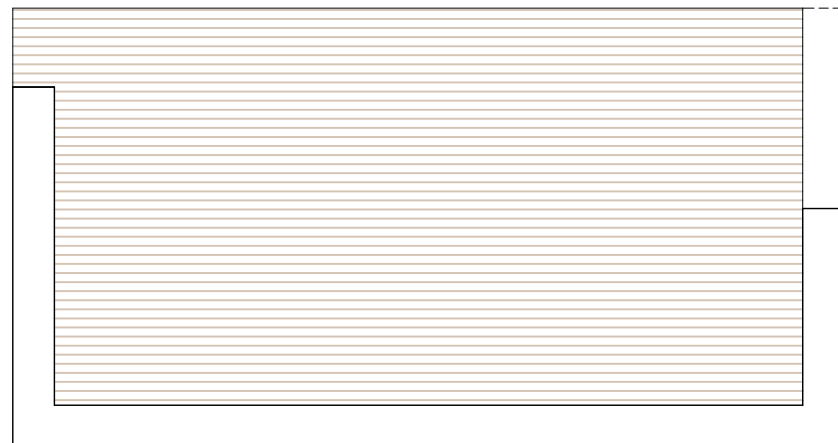
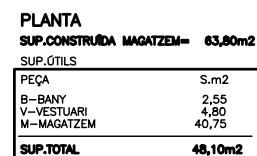
NOM DEL PLÀNOL
PLANTES, FAÇANA I SECCIONS

DATA
NOVEMBRE 2025
NOM FITXER
P. 226025

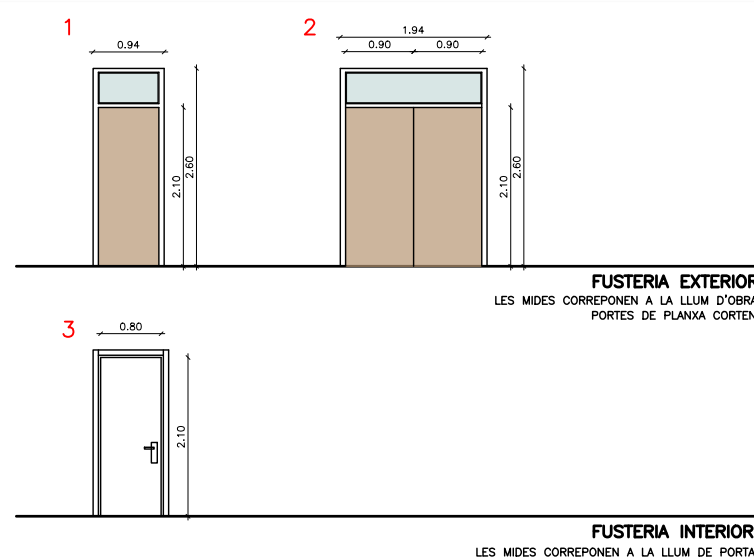
PLÀNOL NÚM.
3
FULL 3 DE 9



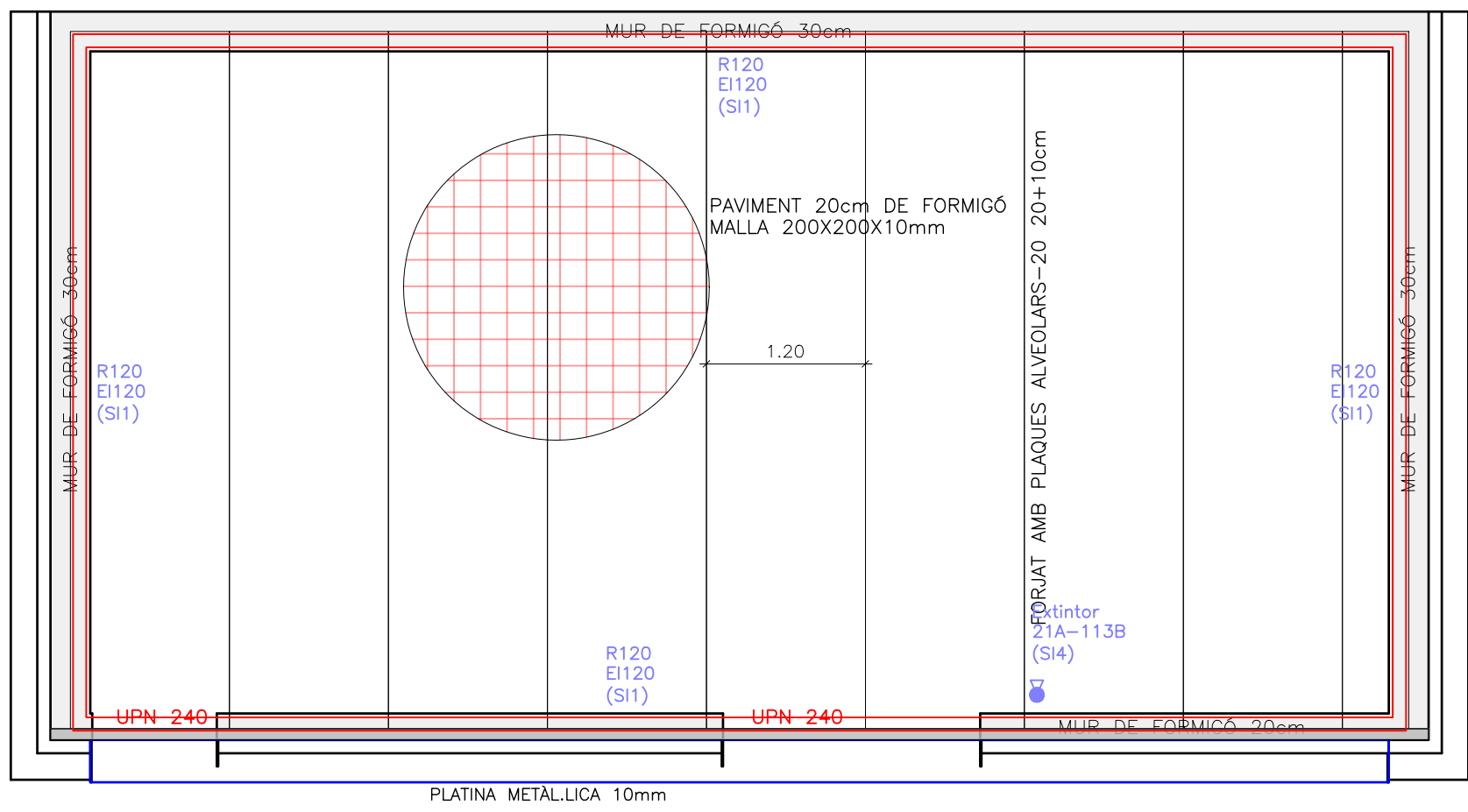
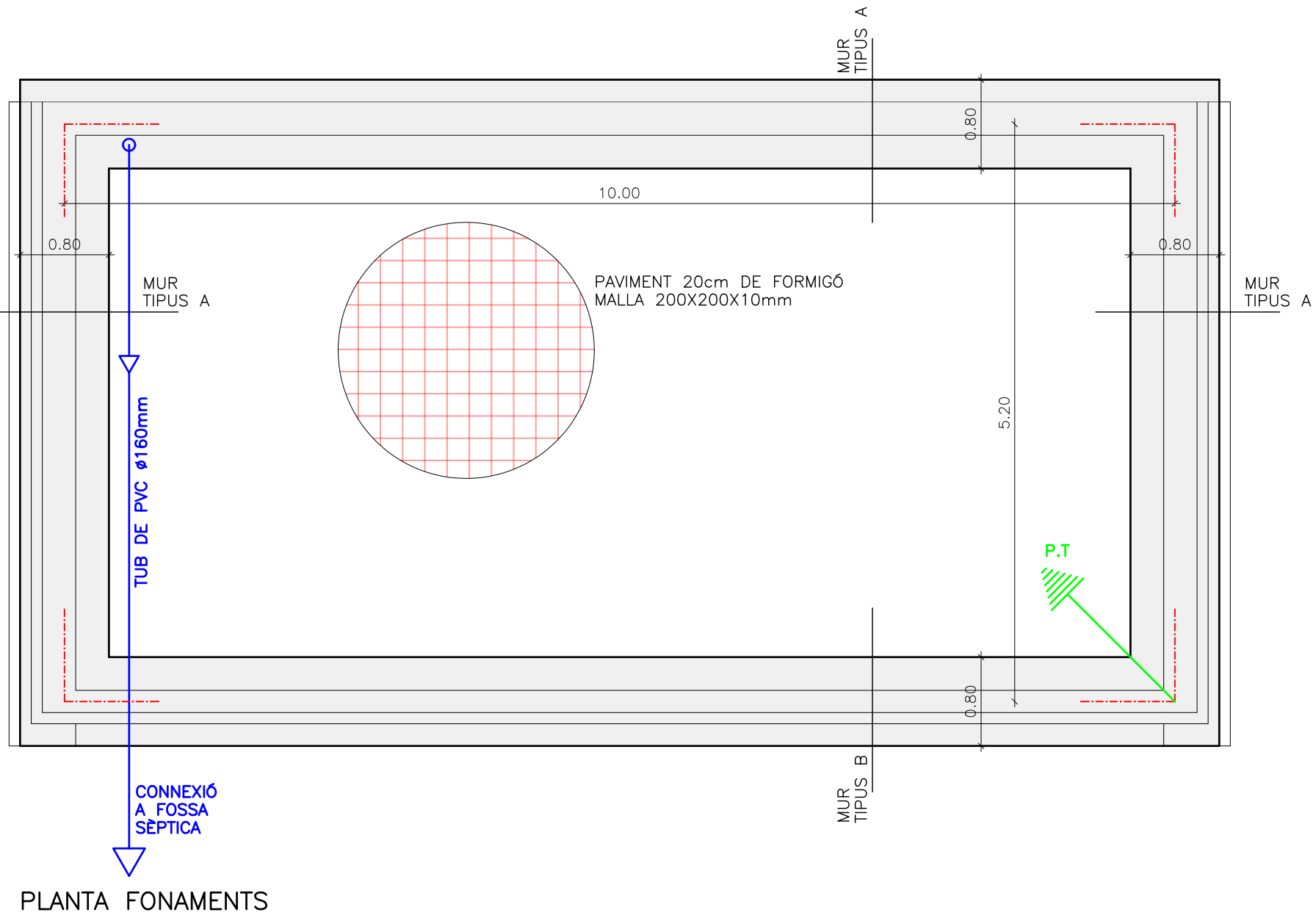
- 1-CAMBRA PER MANTENIMENT DE CONGELATS
AMB PANELL DE 155mm
MODULAR AMB SISTEMA S'UNIÓ MECÀNICA INSTACLACK
MIDA EXTERIOR: 2225X3000X2535mm
ACABAT AMB XAPA BLANCA
TERRA REFORÇAT I ANTILLISCANT AMB PANELL DE 100mm
PORTA PIVOTANT SEMI-ENCAIXADA, LLUM DE PAS DE 800X1850mm
AMB FULLA LADADA DE GRUIX 75mm AMB PANY I CLAU
SISTEMA DE DESBLOQUEIG INTERIOR
PERFIL SANITARI INTERIOR CAMBRA
EQUIP FRIGORIFIC AMB CONDENSADORA OBERTA A DISTANCIA
- 2-TANCAT DIPÒSIT DE GREIXOS
AMB PANELLS PIR D'ESCUMA DE POLIISOCIANURAT DE 40mm
DE GRUIX, ACABAT AMB XAPA LACADA BLANCA I LLISA.
- 3-PINTAT D'ESTACIÓ TRANSFORMADORA
COLOR GRIS GRAFIT
- 4-FORMACIÓ OBERTURA BATENT A PORTA
DE PLANXA EXISTENT 40X40cm



PLANTA COBERTA

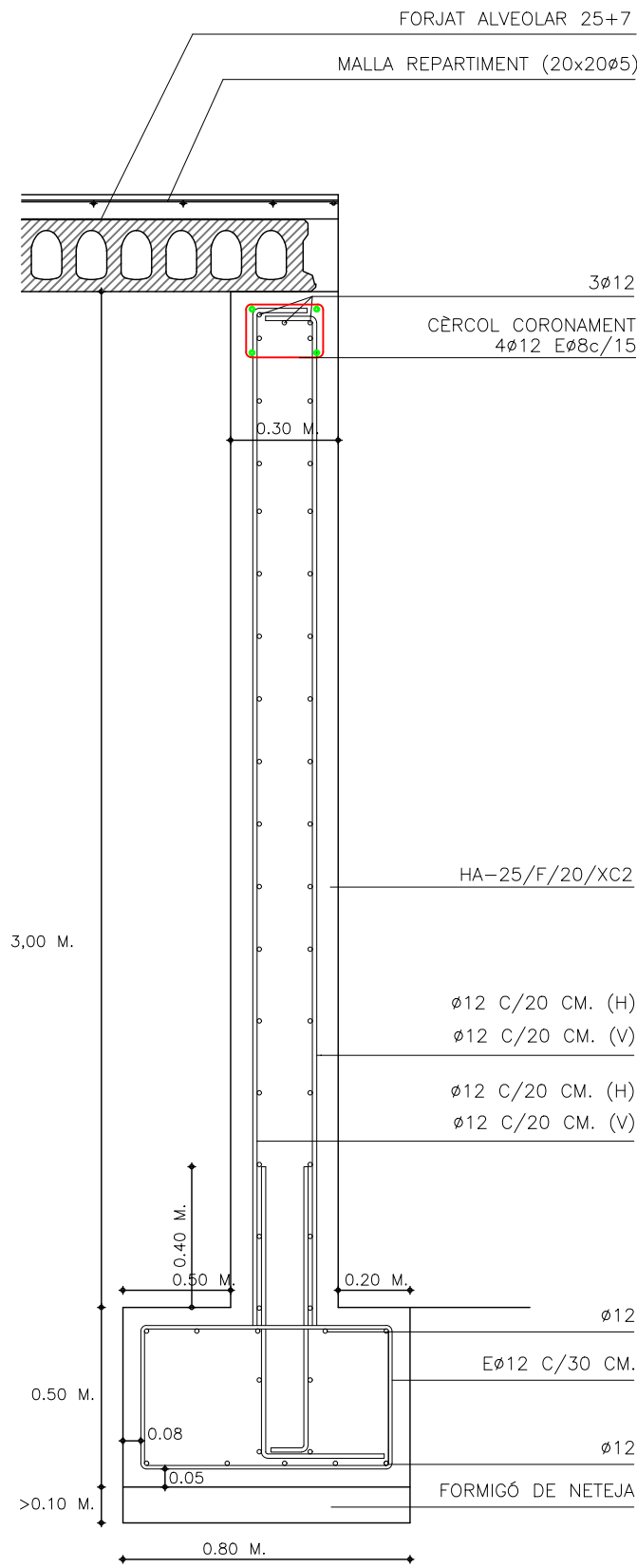


</

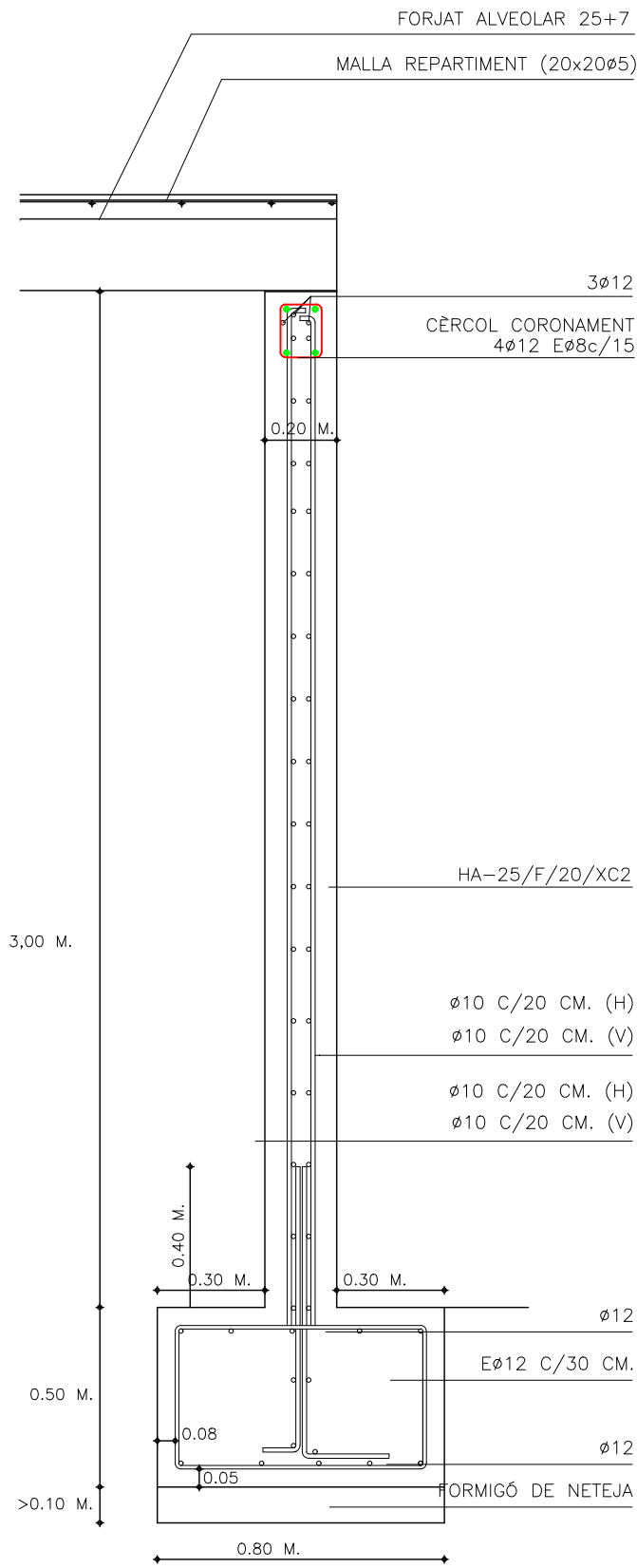


ESTRUCTURA FORJAT

CERCOL PERIMETRAL 4ø10 a 6 c:20cm



DETALL MUR A



DETALL MUR B

ACER	
ELEMENT	DENOMINACIÓ
Barres corrugades	B 500 S
Limit elàstic	500 N/mm ²
Malles electrosoldades	B 500 T
Limit elàstic	500 N/mm ²
DISPOSICIÓ DE MALLES	
DENOMINACIÓ (segons UNE 36092-96)	ZONA
ME 15X30 Ø5 B500T	XAPA COMPRESSIÓ FORJAT

CARACTERÍSTIQUES MECÀNIQUES MÍNIMES DELS ACERS	
UNE EN 10025	
TIPUS D'ACER S 275 JR	
TENSIÓ LÍMIT ELÀSTIC f _y (N/mm ²)	GRUIX NOMINAL, l (mm)
	l<=16
	16<l<=40
	40<l<=63
	63<l<=100
	100<l<=150
	150<l<=200
	200<l<=250
	250<l<=300
	300<l<=350
	350<l<=400
	400<l<=450
	450<l<=500
	500<l<=550
	550<l<=600
	600<l<=650
	650<l<=700
	700<l<=750
	750<l<=800
	800<l<=850
	850<l<=900
	900<l<=950
	950<l<=1000
	1000<l<=1050
	1050<l<=1100
	1100<l<=1150
	1150<l<=1200
	1200<l<=1250
	1250<l<=1300
	1300<l<=1350
	1350<l<=1400
	1400<l<=1450
	1450<l<=1500
	1500<l<=1550
	1550<l<=1600
	1600<l<=1650
	1650<l<=1700
	1700<l<=1750
	1750<l<=1800
	1800<l<=1850
	1850<l<=1900
	1900<l<=1950
	1950<l<=2000
	2000<l<=2050
	2050<l<=2100
	2100<l<=2150
	2150<l<=2200
	2200<l<=2250
	2250<l<=2300
	2300<l<=2350
	2350<l<=2400
	2400<l<=2450
	2450<l<=2500
	2500<l<=2550
	2550<l<=2600
	2600<l<=2650
	2650<l<=2700
	2700<l<=2750
	2750<l<=2800
	2800<l<=2850
	2850<l<=2900
	2900<l<=2950
	2950<l<=3000
	3000<l<=3050
	3050<l<=3100
	3100<l<=3150
	3150<l<=3200
	3200<l<=3250
	3250<l<=3300
	3300<l<=3350
	3350<l<=3400
	3400<l<=3450
	3450<l<=3500
	3500<l<=3550
	3550<l<=3600
	3600<l<=3650
	3650<l<=3700
	3700<l<=3750
	3750<l<=3800
	3800<l<=3850
	3850<l<=3900
	3900<l<=3950
	3950<l<=4000
	4000<l<=4050
	4050<l<=4100
	4100<l<=4150
	4150<l<=4200
	4200<l<=4250
	4250<l<=4300
	4300<l<=4350
	4350<l<=4400
	4400<l<=4450
	4450<l<=4500
	4500<l<=4550
	4550<l<=4600
	4600<l<=4650
	4650<l<=4700
	4700<l<=4750
	4750<l<=4800
	4800<l<=4850
	4850<l<=4900
	4900<l<=4950
	4950<l<=5000
	5000<l<=5050
	5050<l<=5100
	5100<l<=5150
	5150<l<=5200
	5200<l<=5250
	5250<l<=5300
	5300<l<=5350
	5350<l<=5400
	5400<l<=5450
	5450<l<=5500
	5500<l<=5550
	5550<l<=5600
	5600<l<=5650
	5650<l<=5700
	5700<l<=5750
	5750<l<=5800
	5800<l<=5850
	5850<l<=5900
	5900<l<=5950
	5950<l<=6000
	6000<l<=6050
	6050<l<=6100
	6100<l<=6150
	6150<l<=6200
	6200<l<=6250
	6250<l<=6300
	6300<l<=6350
	6350<l<=6400
	6400<l<=6450
	6450<l<=6500
	6500<l<=6550
	6550<l<=6600
	6600<l<=6650
	6650<l<=6700
	6700<l<=6750
	6750<l<=6800
	6800<l<=6850
	6850<l<=6900
	6900<l<=6950
	6950<l<=7000
	7000<l<=7050
	7050<l<=7100
	7100<l<=7150
	7150<l<=7200
	7200<l<=7250
	7250<l<=7300
	7300<l<=7350
	7350<l<=7400
	7400<l<=7450
	7450<l<=7500
	7500<l<=7550
	7550<l<=7600
	7600<l<=7650
	7650<l<=7700
	7700<l<=7750
	7750<l<=7800
	7800<l<=7850
	7850<l<=7900
	7900<l<=7950
	7950<l<=8000
	8000<l<=8050
	8050<l<=8100
	8100<l<=8150
	8150<l<=8200
	8200<l<=8250
	8250<l<=8300
	8300<l<=8350
	8350<l<=8400
	8400<l<=8450
	8450<l<=8500
	8500<l<=8550
	8550<l<=8600
	8600<l<=8650
	8650<l<=8700
	8700<l<=8750
	8750<l<=8800
	8800<l<=8850
	8850<l<=8900
	8900<l<=8950
	8950<l<=9000
	9000<l<=9050
	9050<l<=9100
	9100<l<=9150
	9150<l<=9200
	9200<l<=9250
	9250<l<=9300
	9300<l<=9350
	9350<l<=9400
	9400<l<=9450
	9450<l<=9500
	9500<l<=9550
	9550<l<=9600
	9600<l<=9650
	9650<l<=9700
	9700<l<=9750
	9750<l<=9800
	9800<l<=9850
	9850<l<=9900
	9900<l<=9950
	9950<l<=10000

CONTROL DE QUALITAT DE L'ACER	
NIVELL NORMAL	PRODUCTES CERTIFICATS
Limit màxim del lot	40T D'un mateix subministre designat i sèrie
ASSAIGS	Nº DE PROVETES
-comprovació de la secció equivalent -comprovació de característiques geomètriques del certificat d'adherència -assaig de soldabilitat	2 per lot
-Limit elàstic -Càrrega de rotura -Allargament	2 cops durant l'obra 1 prova per cada: diàmetre tipus d'acer subministrador
-malles electrosoldades	2 cops durant l'obra: 2 assaig per a cada diàmetre emprat.
-Assaig de soldabilitat. Només en el cas de fer-se empalmament per soldadura.	

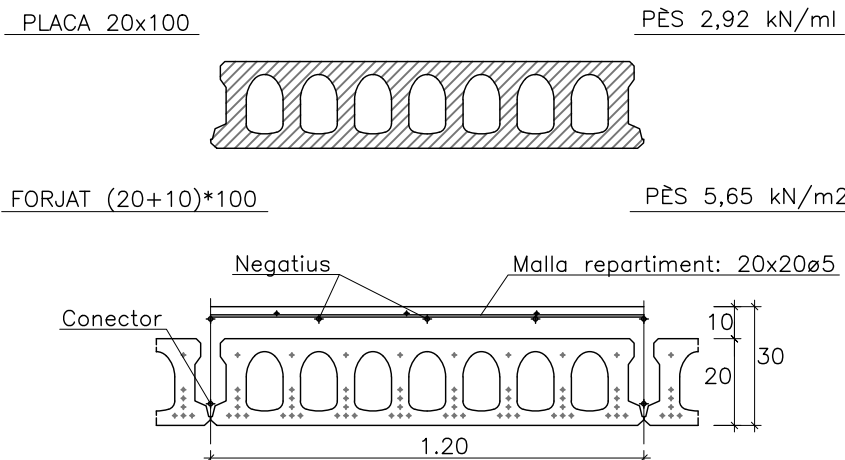
FORMIGÓ ARMAT	HA-25/F/20/XC2
Resistència característica 28 dies	25 N/mm ²
Consistència	FLUIDA
Granulària màxima dels àrids	20 mm
Exposició ambiental	XC2
Recobriments nominal d'armadures	35 mm
Tipus	CEM I 32,5
Contingut mínim per m ³	275 Kg
Relació màxima a/c	0,6
No previstos en projecte. Només s'admetran amb l'aprovació explícita de la Direcció Facultativa.	
ADDITJUS	
Per al formigonat dels següents elements estructurals: FONAMENTS FORJAT SANITARI SOSTRE	

CONTROL DE FORMIGÓ	
Modus	Reduït Control total (100%) Control estadístic
	☐ ☐ ☒
CONTROL DE CONSISTÈNCIA	
Mètodes: Conus Abrams	
Assaig 1 a l'inici de l'abocament de cada camió o amassada	
2 a la meitat de l'abocament de cada camió o amassada	
Assentament admissible	
Mida aritmètica de l'assaig a meitat d'abocament dins l'interval corresponent a la consistència especificada pel formigó abocat:	
seca	0-2 cm
plàstica	2-6 cm
tova	5-10 cm
fluida	8-17 cm
CONTROL DE RESISTÈNCIA (CE)	
Limit màxim de lot	100 m ³
Número d'amassades per lot	50
Número de provetes per amassada	2 (mínim)
Tipus de proveta	Cilíndrica(15x30cm)
ROTURA DE PROVETES	
DIES	RESISTÈNCIA MÍNIMA A COMPRESSIÓ
Dos unitats	7 16,5N/mm ²
Dos unitats	28 25 N/mm ²
Dos unitats	Reserva -
CONTROL DE DURABILITAT	
☐ Control de la relació a/c ☐ Contingut de ciment segons projecte ☐ Control de la profunditat de penetració de l'aigua d'acord amb UNE 83309-90EX (Classes II i IV o amb classes específiques d'exposició)	

MAÇ/MORTERS	
CONTROL D'EXECUCIÓ	
Modus	Nivell REDUÏT Nivell NORMAL Nivell INTENS
	☐ ☒ ☐
Limit màxim de lot	500 m ² no més de 2 plantes
Número d'inspeccions per lot	2
CARACT. DELS MAONS I DEL MORTER	
MAÇ MASSIS 28,5x13,5x0,5	
VOLUM FORATS (%DEL VOLUM BRUT) <=25	
VOLUM DE CADA FORAT (%DEL VOLUM BRUT) <=12,50	
GRUIX COMBINAT (%AMPLADA TOTAL) <=12,50	
CATEGORIA DE LES PECES	
CATEGORIA I: RESISTÈNCIA DECLARADA, AMB PROBABILITAT DE QUE NO S'HI ARRIBI INFERIOR AL 5%. EL FABRICANT APORTARÀ LA DOCUMENTACIÓ QUE ACREDITI: - EL VALOR DECLARAT DE LA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ S'HA OBTINGUT A PARTIR DE MOSTRES REALITZADES SEGONS LA NORMA UNE EN 771 I ASSAJADES SEGONA LA UNE EN 772-1:2002 - L'EXISTÈNCIA D'UN PLA DE CONTROL DE PRODUCCIÓ EN FÀBRICA QUE GARANTEIXI EL NIVELL DE CONFIANÇA ESMENTAT.	
CATEGORIA II: RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ DECLARADA IGUAL AL VALOR MIG OBTINGUT EN ASSAIGS REALITZATS AMB LA NORMA ESMENTADA. EL NIVELL DE CONFIANÇA POT RESULTAR INFERIOR AL 95%	
CLASSES GENERALS D'EXPOSICIÓ	
RISC CORROSIÓ PER CARBONATACIÓ (XC)	XC1 INTERIORS D'EDIFICIS AMB HUMITAT BAIXA HR<65% ELEMENTS PERMENTMENT SUBMERGITS SENSE AGRESSIVITAT
	XC2 ELEMENTS EN CONTACTE PERMENTMENT AMB AIGUA O ELEMENTS ENTERRATS SENSE AGRESSIVITAT (FONAMENTS)
	XC3 INTERIORS D'EDIFICIS AMB HUMITAT MODERADA O ALTA I ELEMENTS EXTERIORS PERÒ PROTEGITS DE LA PLUJA
	XC4 ELEMENTS EXTERIORS AMB CICLES DE MULLAT/ ASSECAT
RISC CORROSIÓ PER CLORURS NO MARINS (XD)	XD1 HUMITATS MODERADES EN ATMOSFERES AMB CLORURS D'ORIGEN NO MARÍ
	XD2 HUMITATS QUASI PERMANENTS EN ATMOSFERES AMB CLORURS. PISCINES, ELEMENTS DE FORMIGÓ EN CONTACTE AMB AIGÜES INDUSTRIALS AMB CLORURS
	XD3 CICLES MULLAT/ASSECAT. ELEMENTS DE PONTS PAVIMENTS, ... SOTMESOS AL CONTACTE AMB AIGUA AMB CLORURS (REG AMB SALS FUNDENTS)
RISC PER GLAÇ/DESGLAÇ (XF)	XF1 SUPERFÍCIES VERTICALS EXPOSADES A PLUJA I GELADES (FAÇANES, PILARS) SENSE SALS FUNDENTS
	XF2 SUPERFÍCIES VERTICALS EXPOSADES A PLUJA I GELADES (FAÇANES, PILARS) AMB SALS FUNDENTS
	XF3 SUPERFÍCIES HORIZONTALS EXPOSADES A PLUJA I GELADES SENSE SALS FUNDENTS
	XF4 SUPERFÍCIES HORIZONTALS EXPOSADES A PLUJA I GELADES AMB SALS FUNDENTS
MORTER M-7.5	RESISTÈNCIA MAÇ > 100 Kg/cm ² . PLASTICITAT SOGRASSA GRUIX DE LA JUNTA 1 A 1,5 CM.
TIPUS DE MORTER	
TIPUS ORDINARI, DE JUNT PRIM I LLEUGER. PODEN PASTAR-SE EN OBRA O ARRIBAR PREPARATS O BARREJATS EN SEC.	
RESISTÈNCIA M-RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ ALS 28 DIES N/mm ²	
VALORS MÍNIMS DE RESISTÈNCIA:	M1 MORTER ORDINARI PER FÀBRICA CONVENCIONAL M5 MORTER ORDINARI PER FÀBRICA ARMADA O PRECOMPRESSADA M5 MORTER DE JUNT PRIM
O LLEUGER	
PER DOSIFICACIÓ EN VOLUM DELS COMPONENTS PRINCIPALS. PER EXEMPLE 1:1:5 CIMENT, CAL I SORRA.	

ELEMENTS D'ENLLAÇ CLAUS	
EN PARETS DOBLES SOTMESSES A ACCIONS LATERALS ES COL·LOCARAN CLAUS PER A TRANSMETRE LES ACCIONS HORIZONTALS. LA FORMA I DISPOSICIÓ EVITARAN EL PAS DE L'AIGUA.	
- EN PARETS DOBLES: EL NÚMERO DE CLAUS SERÀ >= 2 PER M2 EN ARMADURES DE JUNT HORIZONTAL CADA ELEMENT D'ENLLAÇ ES CONSIDERARÀ COM SI FOS UNA CLAU ES COL·LOCARAN CLAUS EN LES VORES LLIBRES I BRANCALS	
- EN MURS DOBLATS: FULLS LLIGATS AMB CONNECTORS PER TRANSMETRES ACCIONS LATERALS AREA MÍNIMA CONNECTORS: 300 mm ² /m ² DE MUR CONNECTORS D'ACER COL·LOCATS UNIFORMAMENT >=2M2 MUR ALGUNES FORMES D'ARMADURES DE JUNT HORIZONTAL PODEN ACTUAR COM A CLAUS ES CONSIDERARÀ EL MOVIMENT DIFERENCIAL QUE HI PUGUI HAVER ENTRE ELS DOS FULLS.	

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DEL FORJAT PLACA ALVEOLAR-20 20+10	
TIPUS DE FORJAT	PLACA ALVEOLAR Tipus ROURA-ANGLADA
CANTELL	20+10 cm
INTER-ÈIX	100 cm
ACER (Reforços)	B 500 S
FORMIGÓ (capa compressió)	HA-25
ACER (Placa alveolar)	A-20
FORMIGÓ (Placa Alveolar)	HP-45/P/12/I/a
ARMADURA A LA CAPA DE COMPRESSIÓ: MALLA ELECTROSOLDADA DE 185c/20 EN ACER B 500 T	



HIPÒTESIS DE CÀRREGA	
TIPUS FORJAT	PLACA-20 (20+10)x100
CONCÀRREGA:	
Pes propi	5,65Kn/m ²
Paviment	1,00Kn/m ²
SOBRECÀRREGA:	
Øs	5,00Kn/m ²
Nou	2,00Kn/m ²
TOTAL	13,65Kn/m ²



CONSULTOR
SADURNI
ESTUDIO D'ARQUITECTURA

AUTOR DEL PROJECTE
XAVIER SADURNI I ROQUE
C/ PROGRES, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
Email: xevi@sadurni.es

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ MAGATZEM DE PISTERS

PROMOTOR
VALLTER 2000 S.A

NÚM. PROJECTE
VL_ED_TUR_PE_25_001

ESCALES
1:100
ORIGINALS

GRAFQUES

NOM DEL PLÀNOL
PLANTES ESTRUCTURA

DATA
NOVEMBRE 2025
NOM FITXER
P. 226025

PLÀNOL NÚM.
7
FULL 7 DE 9

