

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER DUR A TERME EL PROGRAMA DE VERIFICACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de dur a terme la verificació de que les activitats del municipi s'ajusten als documents presentats pels seus titulars i que compleixen amb la normativa que regula les matèries que son de competència municipal, i garantir que les activitats subjectes a règim de comunicació compleixin els requisits de seguretat, protecció del medi ambient, salubritat i tranquil·litat que els siguin exigibles per així millorar la qualitat de vida dels ciutadans alhora que es facilita l'activitat econòmica.

El pla de verificació d'activitats comunicades de Sant Vicenç dels Horts es fonamenta en la normativa de règim local i, en l'article 44.1 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE), que estableix que les administracions públiques de Catalunya han d'aprovar anualment plans de verificació per a afrontar les tasques de control mitjançant la contractació d'una ECA, entitat col·laboradora de l'administració. La disposició transitòria 4^a de la LFAE habilita aquestes ECA per a col·laborar amb les administracions públiques en l'execució dels plans de verificació de les activitats a què fa referència aquesta llei.

Per aquest motiu, es va elaborar el Pla de verificació d'activitats comunicades pel període de gener 2026 - desembre 2029, a fi de simplificar la tasca que ha de fer l'Ajuntament cada any i, alhora, complir amb l'obligació d'aprovar i publicar un document anualment. Per aquest motiu també, la durada del contracte es considera que sigui el mateix període, per tal de que coincideixi amb el pla de verificació d'activitats comunicades aprovat.

Tenint en compte que l'Ajuntament no pot realitzar l'objecte del servei amb mitjans propis donat que segons la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica les tasques de control les ha de realitzar una ECA i, per tant, s'han de contractar a una empresa externa per tal de dur a terme eficientment els diferents treballs per tot el municipi de Sant Vicenç dels Horts.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa corresponent a la partida pressupostària:

220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

Amb l'objectiu de d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una bona relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han considerat que l'únic criteri d'adjudicació sigui el criteri objectiu d'assignació automàtica de la baixa econòmica ofertada per la relació de preus unitaris. Tot i només considerar com a criteri d'adjudicació al preu, al Plec Tècnic es delimita suficientment la tipologia de treballs a realitzar per garantir que l'empresa adjudicatària executi el contracte amb resultats i qualitat suficient en les feines (apartats 4. Abast de l'actuació, 6. Característiques de l'actuació, 7. Treballs a realitzar per part de l'empresa). Per aquest motiu, no es valoren criteris de qualitat i el preu es el criteri a destacar per assignar de manera eficient els recursos econòmics de l'Ajuntament garantint, alhora, la qualitat de les prestacions amb una relació qualitat preu de l'objecte del contracte adient. En conclusió es pot afirmar que l'establiment del preu com a únic factor determinant del contracte no suposa una rebaixa de la qualitat del servei, doncs, el plec de prescripcions tècniques ja preveu tots els requisits que cal respectar per garantir una prestació adequada i, en cas d'incompliment, es preveuen les corresponents penalitats

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica que es demana es consideren justos, suficients i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, i en especial garantint una disponibilitat òptima dels recursos.

Pel que fa a la solvència econòmica es demana que el volum de negoci, referit a l'any de més volum de negoci dels 3 últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte; doncs es considera que una empresa que hagi executat com a mínim aquest volum pot executar el present contracte amb garanties d'assegurar la correcta execució. Aquesta exigència d'acreditació de la solvència econòmica ve justificada per la necessitat de que quedi palesa la capacitat de que disposa l'empresa per executar el servei que es licita, doncs si en el transcurs dels darrers tres anys ha executat serveis similars i amb el volum exigít en l'apartat G1a) d'aquest contracte es pot garantir que podrà executar-lo segons ha estat establert, i és una demostració que disposa de l'estructura i capacitat suficients per a dur-lo a terme.

Pel que fa la solvència tècnica serà condició necessària una relació dels serveis efectuats en els últims 3 anys, temps suficient per garantir que l'empresa adjudicatària podrà executar el contracte segons les exigències del Plec Tècnic. Per tant, s'exigeix que les empreses acreditin serveis de la mateixa tipologia realitzada en els darrers 3 anys i amb l'import mínim establert en l'apartat G1b del quadre de característiques, doncs amb aquesta exigència es pretén assegurar una bona execució del servei, doncs l'experiència pressuposa una destresa i fiabilitat en l'execució a l'haver-ne realitzat de similars.

A més, com a solvència tècnica, i per tal de donar compliment a l'article 91.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya, caldrà que l'empresa sigui una Entitat Col·laboradora de l'administració (ECA) acreditada per la Generalitat en matèria de seguretat pública en l'àmbit de prevenció i seguretat pel que fa a incendis i als establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, i en matèria de medi ambient en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per altra banda, i atenent al que disposa la LCSP, es vetlla per la participació de les empreses de nova creació, que al no disposar d'una experiència mínima en realització de serveis similars a l'objecte del contracte, la seva solvència s'haurà d'acreditar que

l'empresa es una ECA per garantir la correcta execució dels serveis i assegurar que el contracte es realitzarà seguint les exigències mínimes dels plecs.

Segons l'exposat es presenta la necessitat d'iniciar la contractació del servei per part d'una empresa especialitzada per realitzar els treballs del Pla de Verificació d'Activitats Econòmiques del Municipi de Sant Vicenç dels Horts, realitzant la seva adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat per raó de la quantia.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER DUR A TERME EL PROGRAMA DE VERIFICACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

Les inspeccions que planteja el Pla, tenen per objecte verificar que les activitats s'ajusten als documents presentats pels seus titulars i que compleixen la normativa que regula les matèries que són de competència municipal, i garantir que les activitats subjectes a règim de comunicació, compleixin els requisits de seguretat, protecció del medi ambient, salubritat i tranquil·litat que els siguin exigibles per així millorar la qualitat de vida dels ciutadans alhora que es facilita l'activitat econòmica.

Lots:

NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

D'altra banda, afegir que es creu convenient la no divisió en lots del contracte per incrementar l'eficàcia i eficiència en la seva execució, així com garantir la disponibilitat dels medis materials i humans necessaris per la prestació del servei. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major volum d'inspeccions podrà optimitzar el temps i els recursos per dur a terme amb agilitat i millor coordinació les feines encarregades.

Codi CPV: 71630000-3 – Serveis d'inspecció i assaigs tècnics

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als components de la prestació i les unitats d'execució. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. Costos directes: 40.058,69 € pels quatre anys de durada del contracte corresponent a l'import del manteniment total base.
2. Costos Indirectes corresponents al 13% de les despeses directes: 5.207,63 € pels quatre anys de durada del contracte
3. Benefici Industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 2.403,52 € pels quatre anys de durada del contracte

IMPORT TOTAL BASE			40.058,69 €
COSTOS INDIRECTES		13%	5.207,63 €
BENEFICI INDUSTRIAL		6%	2.403,52 €
IMPORT TOTAL BASE (IVA EXCLÒS)			47.669,84 €

Total pressupost net IVA exclòs: 47.669,84 € pels quatre anys de durada del contracte
Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 47.669,84 € IVA exclòs

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades,

així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 LCSP, a efectes de determinar l'òrgan de contractació, la publicitat del procediment de licitació i la subjecció, o no, a regulació harmonitzada, és el següent desglossament:

- Pressupost preus unitaris (Annex A.1): Import total màxim segons l'establert a l'Annex A Pressupost. Pels quatre anys de durada de contracte: 47.669,84 € IVA exclòs

	MESOS	IMPORT BASE ANUAL (IVA EXCLÒS)
2026	12	5.999,98 €
2027	12	8.999,97 €
2028	12	12.419,96 €
2029	12	20.249,93 €
TOTAL	48	47.669,84 €

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 47.669,84 € IVA exclòs.

Els preus de cada servei a contractar, dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, seran:

Tipologia	Classificació	Preu unitari € (IVA exclòs)	% IVA	Preu unitari € (IVA inclòs)
1	Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	600,00 €	126,00 €	726,00 €
2	Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	810,00 €	170,10 €	980,10 €

Número màxim de verificacions anuals:

Any	Nº verificacions	
	Llei 18/2020 i/o sectorial	Annex III
2026	10	0
2027	15	0
2028	18	2
2029	19	6

El licitador haurà de fer la proposta individual de cada un dels dos preus segons consta en el full de càlcul excel de l'Annex A Pressupost el qual contemplarà **el detall dels dos preus unitaris**. Aquest full de càlcul es presentarà junt a l'Annex 3 de proposta econòmica i s'haurà de presentar, **obligatòriament**, en el mateix format que es publiquen (full de càlcul excel).

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats d'acord amb el previst en l'Annex A Pressupost.

El preu unitari de cada tipologia d'activitat inclou la inspecció inicial i la inspecció de comprovació posterior.

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present Annex així com també en l'Annex A Pressupost, tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i

impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

C2. Expedient d'abast plurianual: SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris i anirà amb càrrec al/als pressupostos i partida/es següent/s:

2026.- 220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

2027.- 220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

2028.- 220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

2029.- 220 4311 22706 Activitats: Prestació serveis d'activitats

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.



Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats: 4 anualitats, tenint en compte només els quatre anys de contracte

Any	Mesos	Distribució, %
2026	12	12,59
2027	12	18,88
2028	12	26,05
2029	12	42,48
Total	48	100

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: quatre anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no abans del 1 de gener de 2026. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: NO

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert no harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu

que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

- Per tal de donar compliment a l'article 91.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya, caldrà que l'empresa sigui una Entitat Col·laboradora de l'administració (ECA) acreditada per la Generalitat en matèria de seguretat pública en l'àmbit de prevenció i seguretat pel que fa a incendis i als establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, i en matèria de medi ambient en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats.

Aquesta habilitació s'ha de justificar amb l'acreditació com a ECA acreditada.

- Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar que l'empresa és una ECA, sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en el primer apartat relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis. Aquesta habilitació s'ha de justificar amb l'acreditació com a ECA acreditada.

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència

Categoria: 1 quantia inferior o igual a 150.000 euros

Grup: L

Subgrup: Encuestas, toma de datos y servicios análogos

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: NO

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No procedeix

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 150.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei

Sublimit per víctima: NO

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts 100
I.1. Oferta econòmica tipologia 1 Per les activitats incloses en la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (tipologia 1) es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació de 600,00 €	60
I.2. Oferta econòmica tipologia 2 Per les activitats incloses en l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	40

(tipologia 2) es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació de 810,00 €	
Total	100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleix el següent criteri:
 1. Que els imports de l'oferta econòmica de cada tipologia sigui un 25% més baixa que els imports de licitació.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleix el següent criteri:
 1. Que els imports de l'oferta econòmica de cada tipologia sigui inferior en més d'un 20% als imports de l'altra oferta.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:



- a) Que els imports de l'oferta econòmica de cada tipologia, siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica dels imports respectius ofertats de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de dita mitja aritmètica la oferta amb la suma més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de sis (6) mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

T. Programa de treball

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals



Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat



- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el



plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Serà causa de resolució allò establert a l'apartat 11 del plec de prescripcions tècniques.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment segons treballs finalitzats, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament de d'Autorització i Control d'Activitats Econòmiques

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: Desirée Diez Milán, Enginyera Tècnica Municipal