



INFORME

Expedient núm.: X2025003372

Assumpte: Informe justificatiu de la contractació de les obres del Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella

Sol·licitant: Interior

Antecedents: D'acord amb l'article 116: Expedient de contractació: iniciació i contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres del **Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella.**

Es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres del **Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella.**

INFORMO

Idoneïtat del contracte i Justificació de la necessitat:

Actualment les voreres del carrer Bellavista i Bellaterra son molt estretes per a la circulació de vianants en aquest àmbit, i l'estacionament de vehicles és desordenat.

Tipus contractual:

Aquest contracte encaixa en el tipus contractual de contracte d'obres, en els termes de l'article 13 de la LCSP.

Objecte del contracte:

L'objecte del present projecte és l'ampliació de les voreres del carrer Bellavista i Bellaterra i l'ordenació de l'espai fins al cul de sac per tal de facilitar la circulació de vianants en tot l'àmbit.

Responsable del contracte:

Xavier Torres Isach, enginyer municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Durada del contracte:

Es preveu una duració total de l'obra de **3 mesos**.

El contractista haurà de presentar, en el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte (segons l'indicat en l'article 144 Reial Decret 1098/2001), un pla de treball on s'assenyali la durada de cadascuna de les unitats d'obra i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt. La planificació com a mínim amb un total de **8 operaris** que garanteixin una execució ràpida de les obres i ocasioni el mínim de molèsties al servei. Serà imprescindible que el contractista compleixi amb el termini indicat i la Direcció Facultativa valorarà les propostes del contractista sempre amb aquesta premissa.



Conveni col·lectiu:

El conveni col·lectiu de referència serà:

Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

Pressupost de licitació:

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per aplicació dels Preus Unitaris de les Unitats d'Obra a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els Plànols, s'inclou al Pressupost d'aquest document. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'I.V.A. proporciona el pressupost base de licitació, d'acord amb el Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella.

Pressupost d'execució material més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de DOS-CENTS QUARANTA-CINC MIL CENT NORANTA EUROS AMB VUITANT-SIS CÈNTIMS (245.190,86 €), més CINQUANTA-UN MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (51.490,08 €) en concepte del 21% de l'IVA, resultant una pressupost d'execució per contracte de DOS-CENTS NOTRANTA-SIS MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (296.680,94 €) IVA inclòs.

Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert simplificat** per ser el més adequat per aquesta licitació atès que dóna la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat i preu.

CPV del contracte:

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. **45233252-0, "Trabajos de pavimentación de calles"**.

Modificacions:

No es preveuen possibles modificacions

Valors estimat:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **245.190,86 € (DOS-CENTS QUARANTA-CINC MIL CENT NORANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)**, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	245.190,86 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte	0,00 €
TOTAL VEC	245.190,86 €



Aprovació, supervisió i replanteig del projecte:

En data 27 d'octubre de 2025 la Junta General Local, va aprovar inicialment el Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella, redactat per Pau Lòpez de Vega, arquitecte tècnic col·legiat núm. 10.987, tramitat en l'expedient X2025003239.

L'esmentat acord fou sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, de 29 de desembre de 2025; durant aquest termini **sí es varen presentar al·legacions, quedant aprovat definitivament.**

El replanteig del projecte s'ha realitzat en data **XXX de XXXX de 2025.**

Consta a l'expedient informe favorable de l'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques, de compatibilitat urbanística i la titularitat dels terrenys per part de l'Ajuntament, així com de la resta de normativa i prescripcions que regulen la matèria, del Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella.

Divisió en lots:

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar (**Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella**) i atenent l'indicat a l'article de la Llei: "Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient no dividir en lots l'objecte del contracte perquè s'entén que aquest fraccionament dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada per la poca envergadura de les obres.

Criteris de solvència i responsabilitat civil:

a. Solvència econòmica o financera:

El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser igual o superior a 367.786,29 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci entre els tres últims acabats.

Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per un import 600.000 euros, amb un límit per víctima de 300.000 euros.

b. Solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte per un import igual o superior a 171.633,60 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

c. Classificació als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència:

Degut a l'import del projecte, donat que és inferior a 500.000 €, i de conformitat amb l'article 77.1 a) de la LSC, no caldrà disposar de classificació per a poder licitar les obres incloses al projecte.

En tot cas, la classificació als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència és:



Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

Termini de garantia:

2 anys a comptar de l'endemà de l'acta de recepció de les obres.

Subcontractació:

Es contempla subcontractació.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran de forma automàtica:

Preu ofertat fins a 100 punts. Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Ob / OI) \times M\grave{a}x$. Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada. (Ob).

Termini presentació de proposicions:

20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Danys i perjudicis:

Les obres estan subvencionades i la manca de complir amb els terminis d'execució, provocaran la pèrdua de la subvenció i per tant es repercutirà contra el contractista.

Tractament de dades de caràcter personal:

No correspon el tractament de dades personal per la tipologia d'obres.

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament.

Proposta:

Per tot el que s'ha exposat, informo favorablement iniciar la licitació per contractar les obres del **Projecte modificat 1. Reurbanització dels carrers Bellaterra i Bellavista, al Terme municipal d'Alella**, per un import total de **296.680,62 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'anualitat **2025**.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Document signat electrònicament

L'Enginyer coordinador de Serveis Municipals i Obres Públiques