

Salt, a 1 de febrer de 2026

INTERVENEN

D'una banda, la **Dra. Marga Nadal Sánchez**, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació al Parc Hospitalari Martí i Julià, Edifici M2 del C/ Dr. Castany, s/n de 17190 Salt, amb NIF G17432592. Actua en la seva condició de Directora de l'IDIBGI segons es desprèn de l'escriptura de poders notariais atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Jaime Agustín Justribó, en data de l'11 de març de 2021 i protocol 465.

D'altra part, el/la senyor/a Arnau Romances Cuxart, major d'edat amb domicili, a efectes d'aquest contracte a Carretera de l'Hospitalet 147-149, Citipark Atenes, 08940 CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), segons les dades que obren a l'expedient administratiu i les dades consultades al RELIC/ROLECE.

MANIFESTEN

I.- Que l'IAS, en contractació conjunta amb l'IDIBGI, va acordar iniciar l'expedient decontractació núm. CONTR/2025/000000055 relatiu al **SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE SALT DE L'IAS, ELS CENTRES DE SALUT EXTRAHOSPITALARIS DE L'IAS I ELS EDIFICIS DE L'IDIBGI PER LOTS**. L'expedient de contractació es va tramitar per procediment obert, amb licitació electrònica.

II.- Que per part de l'IAS es va acordar l'adjudicació de l'expedient administratiu corresponent on consta publicat l'acord a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que, pel que fa al present contracte, LOT 2, va correspondre a OHL SERVICIOS – INGESAN, SA.

III.- Que l'empresa **OHL SERVICIOS – INGESAN, SA**, ha realitzat el tràmit de constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import de la garantia definitiva corresponent a aquesta contractació administrativa CONTR/2025/000000055.

D'acord amb el que es disposa a l'art. 153, 154 i 155 de la LCSP i el Plec de clàusules administratives relatiu a l'expedient, ambdues parts:

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest consisteix en el **SERVEIS DELS EDIFICIS DE L'IDIBGI LOT 2**, d'acord amb la documentació que obra en l'expedient contractual, relativa al PCAP i PPT i que formen part del contracte:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Proposició tècnico-econòmica del contractista

Documents que declara conèixer el contractista.

SEGON.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte de serveis ho serà des de la data d'aquest contracte i fins a dues anualitats contractuals fins al 2027 (31 de desembre de 2027).

Aquest contracte podrà ser prorrogat per exprés acord de les parts.

TERCER.- INTERLOCUTORS DEL CONTRACTE

Els interlocutors vàlids pels aspectes contractuals seran:

Per part de l'IDIBGI, la Sra. Marga Nadal Sánchez, directora de l'IDIBGI, pel que fa a la interpretació general del contracte i ell mateix ho serà per la pràctica diària.

Per part de l'adjudicatari ho serà la legal representant de l'adjudicatària, indicada a l'inici del contracte.

QUART.- SERVEIS A DESENVOLUPAR

D'acord amb l'oferta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatària, aquesta vindrà obligada a realitzar els serveis estipulats en l'epígraf 4 del PPT: Ubicacions de l'IDIBGI i objecte prestacional que declara conèixer el contractista, així com en relació al personal a Subrogar per aquest Lot 2:

LOT 2 IDIBGI Personal Subrogar

CENTRO	ID	ANTIGÜEDAD	JORNADA	SALARIO BRUTO ANUAL	PUESTO	OBSERVACIONES
AVD FRANÇA	42473	04/07/2022	15	6614,31	LIMPIADOR/A	
EDIFICI M2 HOSPITAL	42168	04/04/2023	20	8819,09	LIMPIADOR/A	
EDIFICI M2 HOSPITAL	42718	03/02/2023	3	2042,86	LIMPIADOR/A	*Plus de 50€ netos en concepto de responsabilidad en el salario Bruto Anual
EDIFICI M2 HOSPITAL	43028	03/10/2023	20	8819,09	LIMPIADOR/A	
	11018	10/04/1992	2,75	1802,52	ESPECIALISTA	

2.-Coneixement de l'IDIBGI.

El contractista, declara conèixer els serveis a realitzar pel que fa les ubicacions i objecte relacionat amb l'IDIBGI tant pel que fa al Parc Hospitalari com pel que fa al local situat a l'Avinguda de França 30, baixos de Girona.

CINQUÈ.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

L'empresa adjudicatària coneix el Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives que s'adjunten i es compromet a complir aquestes prescripcions, atès el seu contingut contractual.

Els controls de qualitat es realitzaran conjuntament entre el responsable de l'IDIBGI i el responsable de l'empresa adjudicatària, recollint en el seu cas, en document conjuntament signat entre les dues parts sotasignants.

SISÈ.- PREU DEL CONTRACTE de SERVEIS I LA SEVA REVISIÓ

L'import total de M2 es 47.777,22, i dividit en 12 mesos serien 3.981,018€ sense IVA.

Pel que fa al local de Sant Ponç, l'import total són 12.853,51, i dividit en 12 mesos són 1.071,125 sense IVA.

Tot plegat, segons el desgloss que obra a l'**ANNEX** a aquest contracte.

SETÈ.- PRESENTACIÓ DE LES FACTURES I FORMA DE PAGAMENT

El contractista generarà les corresponents factures una vegada es van efectuant els serveis objecte del contracte, d'acord amb la clàusula anterior, s'hauran d'anar presentant, en un termini de 30 dies, les factures corresponents a l'IDIBGI, per via telemàtica, a abonar a 30 dies a partir de la data de registre de la factura per part de l'IDIBGI.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic i enviar-se a través de la plataforma e.Fact donant compliment a la Llei 25/2013 d'impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic i Acord de Govern 151/2014 d'11 de novembre, sobre el punt d'entrada de factures electròniques de Catalunya.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació en el camp FileReference i hauran de mantenir exactament el mateix format del número indicat.

Codis DIR3:

- Oficina Comptable: A09006470
- Òrgan gestor: A09006470
- Unitat de tràmit: A09006470

Tots tres ubicats al C/Dr. Castany s/n, Parc Hospitalari Martí i Julià, Edifici M2, 17190 Salt.

VUITÈ.-OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. L'ÚS DEL CATALÀ

En compliment de la normativa dictada per la Generalitat de Catalunya per Acord de Govern de data 30 de novembre de 2004, en desenvolupament de les previsions de l'anterior Acord de Govern de data 4 de febrer de 2003, l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'administració i en la contractació de serveis l'adjudicatària ha de:

- Emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte de contracte.

- Assumir l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

En tot cas, l'adjudicatària queda obligada en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener.

No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir a l'adjudicatària perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats que preveu l'article 95 del TRLCAP.

NOVÈ.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb el que disposa l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

DESÈ.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

La devolució de la garantia definitiva es regirà per l'article 102 del TRLCSP. En aquest sentit, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini i acomplertes satisfactòriament les obligacions contractuals o fins que es declari la resolució del contracte sense culpa del contractista.

ONZÈ.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària s'obliga a executar directament la realització del servei i per tant no podrà ni cedir el contracte ni subcontractar amb un tercer la realització parcial del mateix, sense autorització expressa i per escrit de l'IDIBGI.

DOTZÈ.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari s'ajustarà al Reglament General de Protecció de Dades (RGPD) UE2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades. Tanmateix, el contractista es compromet a complir i fer complir el deure del secret professional i de confidencialitat establerts a l'article 10 de la L.O. de Protecció de Dades de Caràcter Personal i de l'anterior RGPD esmentat. Tot el personal tècnic adscrit dins l'àmbit de l'adjudicatària, que pugui tenir accés a documentació i dades està subjecte al més estricte secret professional en relació als mateixos. L'obligació de secret professional subsistirà fins i tot després de finalitzar la seva relació amb el centre.



R Institut
d'Investigació
Biomèdica
de Girona
Dr. Josep Trueta

L'adjudicatari garanteix que, en relació a les dades de caràcter personal que li puguin ser facilitades per L'IDIBGI, observarà en tot moment les disposicions de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

TRETZÈ- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte **té caràcter civil i privat** i queda subjecte, quant als seus efectes i extinció al dret privat i es regirà per les clàusules contingudes en el seu plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. També per la proposta tècnica i la memòria econòmica presentada per l'adjudicatari, les quals s'incorporen com a annexes a aquest contracte.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títols I del Llibre segon de la LCSP.

Signen Conforme.

Dra. Marga Nadal
IDIBGI

OHL SERVICIOS – INGESAN, SA

ANNEX 1

VALORACIÓ ECONÒMICA QUE RECULL L'ACTIVITAT ORDINÀRIA

A) ACTIVITAT SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	IMPORT anual sense IVA	IMPORT anual amb IVA
HOSPITAL SANTA CATERINA		-
EDIFICI SOCIOSANITARI "La República"		-
Edifici M1- LLAR RESIDÈNCIA		-
EDIFICI TIL- LERS		-
EDIFICI TMS		-
TOTAL IMPORT ACTIVITAT ORDINÀRIA	0,00	-

VALORACIÓ ECONÒMICA QUE RECULL LA SITUACIÓ EXCEPCIONAL

L'import d'activitat excepcional és un import que no es podrà variar .	TOTAL ANUAL sense IVA	TOTAL ANUAL amb IVA
B) ACTIVITAT EXCEPCIONAL	225.000,00	272.250,00

A)-B) OFERTA ECONÒMICA	TOTAL ANUAL sense IVA	TOTAL ANUAL amb IVA
A) Activitat ordinària + B) Activitat excepcional	225.000,00 €	272.250,00 €
Nombre anualitats (2026 i 2027)	2	
Total oferta econòmica	450.000,00 €	544.500,00 €

QUADRE PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA AMB DESGLOSSAMENT PERCENTUAL LOT 1

	IMPORT sense IVA	%
Personal directe tot inclòs		
Consums i productes de neteja		
Dotació i manteniment d'equips i maquinària		
Estructura de comandament		
Despeses generals, benefici....		
TOTAL sense IVA	- €	0%
%IVA	21%	
TOTAL amb IVA	- €	

ESTIMACIÓ PREVISTA LOT 2 IDIBGI. TOT INCLÒS

A) ACTIVITAT SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	IMPORT anual sense IVA	IMPORT anual amb IVA
Edifici M2	47.772,22	57.804,39
Edifici Av. França	12.853,51	15.552,75
TOTAL IMPORT ANUAL	60.625,73 €	73.357,13 €
Nombre anualitats (2026 i 2027)	2	
IMPORT OFERTA ECONÒMICA LOT 2	121.251,46 €	146.714,27 €

QUADRE PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA AMB DESGLOSSAMENT PERCENTUAL LOT 2

	IMPORT sense IVA	%
Personal directe tot inclòs	50.953,96 €	84,05%
Consums i productes de neteja	2.658,03 €	4,38%
Dotació i manteniment d'equips i maquinària	799,61 €	1,32%
Estructura de comandament	2.158,27 €	3,56%
Despeses generals, benefici....	4.055,86 €	6,69%
TOTAL sense IVA	60.625,73 €	100%
%IVA	21%	
TOTAL amb IVA	73.357,13 €	

