

Salt, 1 de febrer de 2025

REUNITS

D'una part, **la Sra. Àngels Morales Lorenzo**, actuant en qualitat de Gerent de l'IAS, amb facultats adquirides en virtut d'Espectura pública notarial de data 15 de juny de 2023, amb núm. 1369 de protocol, atorgada pel Notari de Salt, Sr. Juan Alberto Beneyto de Haedo.

D'altra part, el/la senyor/a Arnau Romances Cuxart, major d'edat amb domicili, a efectes d'aquest contracte a Carretera de l'Hospitalet 147-149, Citipark Atenes, 08940 CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), segons les dades que obren a l'expedient administratiu i les dades consultades al RELIC/ROLECE.

ACTUEN

La primera, en representació de l'IAS, en virtut de poders atorgats.

El/la segon/a en nom i representació de l'entitat, persona jurídica OHL SERVICIOS – INGESAN, SA amb cèdula fiscal núm. **A27178789** segons consta a la resta de documentació que obra a l'expedient administratiu.

MANIFESTEN

Primer.- Que l'IAS va aprovar la tramitació de l'expedient, plecs despesa per part d'Acord de Gerència de l'IAS, ratificat posteriorment en sessió ordinària per Consell d'Administració de l'IAS, en relació al procediment de licitació amb número d'expedient CONTR/2025/000000055 iniciat per l'IAS, de **SERVEI DE NETEJA I DESINFECTACIÓ DELS EDIFICIS DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE SALT I CENTRES DE SALUT EXTRAHOSPITALARIS DE L'IAS I DELS EEDIFICIS DE L'IDIBGI, PER LOTS.**

Segon.- Que posterior a l'aprovació de l'expedient, plecs i despesa es va procedir a la publicació de la licitació i inici del procés d'adjudicació. Un cop efectuats els Informes valoratius corresponents a les ofertes presentades, en data 23 de desembre de 2025 es va procedir a l'adjudicació de la contractació administrativa pública, pels imports, contractistes i terminis que es diran.

Tercer.- Que la durada del contracte es va estimar a partir de la data del contracte.

Quart.- Que ha calgut requerir de dipòsit de garantia definitiva, que consta aportada per la licitadora proposada adjudicatària, en opció de retenció en preu a facturació.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el **SERVEI DE NETEJA I DESINFECTACIÓ DELS EDIFICIS DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE SALT I CENTRES DE SALUT EXTRAHOSPITALARIS DE L'IAS (LOT 1)**.

Conformen part del contracte, el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, la totalitat dels annexes, el plec de prescripcions tècniques i aquest contracte, així com les disposicions del Pla pilot.

L'empresa adjudicatària manifesta conèixer el contingut dels documents als que es refereix el paràgraf anterior, i per tant, els accepta i s'obliga a complir-ho íntegrament.

Així mateix, conformen també part del contracte la documentació presentada per l'empresa adjudicatària, especialment la oferta tècnica i la oferta econòmica.

En cas de contradicció o discrepància entre el contingut dels documents contractuals, serà l'òrgan de contractació qui interpretarà i informarà, amb caràcter vinculant, la mateixa.

Segona.- Adjudicatari

OHL SERVICIOS –INGESAN, SA ha resultat adjudicatari del contracte tramitat CONTR/2025/0000000055 en el corresponent servei més amunt indicat, pel que fa a aquest contracte, corresponent al LOT 1

Tercera.- Durada

La durada del contracte s'estableix amb efectes **des de la seva signatura** i fins al 2027 (31.12.2027), segons es preveia als Plecs.

Prorrogable per una anualitat més de contracte.

Quarta.- Preu, segons desgloss a l'ANNEX adjunt a aquest contracte.

Cinquena.- Execució

OHL SERVICIOS – INGESAN, SA es compromet amb el servei de cobertura indicat. Així mateix, estarà obligada a comunicar qualsevol modificació a la baixa del mateix.

Els lliuraments de les unitats de servei es realitzaran d'acord amb allò establert al plec de prescripcions tècniques, a necessitats de l'IAS, en concret:

- En el termini indicat en el plec de prescripcions tècniques.
- Respectant les unitats i les quantitats mínimes establertes en l'oferta adjudicada.

L'òrgan de contractació es reserva el dret d'efectuar quantes comprovacions consideri convenient en les qualitats dels béns subministrats, i a fixar el procediment a seguir en el reconeixement del material en el moment de lliurament, podent-se aixecar una acta de recepció, en el seu cas.

Sisena.- Obligacions

SI OHL SERVICIOS – INGESAN, SA, per causes imputables a ella, incorre en demora en el lliurament del servei, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la corresponent imposició de penalitats, d'acord amb allò previst a la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació. L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les mateixes en la corresponent factura. El pagament de les penalitats no inclou la indemnització que, en el seu cas, pertorqui pagar a l'adjudicatari, en cas de la producció de danys i perjudicis a tercers derivada de l'execució del contracte.

Els drets i obligacions derivats d'aquest contracte són els previstos al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la LCSP i a la resta de normes que siguin d'aplicació.

Setena.- Pagament

L'import dels serveis efectuats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. L'adjudicatari haurà de consignar, en la factura corresponent, la següent denominació:

Exp CONTR/2025/55_Lot 1

La facturació s'haurà d'emetre en format electrònic i enviar-se a través de la plataforma e.Fact donant compliment a la Llei 25/2013 d'impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic i Acord de Govern 151/2014 d'11 de novembre, sobre el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació en el camp FileReference, i hauran de mantenir exactament el mateix format del número indicat.

Informació de Codis DIR3:

Unitat Tramitadora: A09006571

Òrgan Gestor: A09006571

Oficina comptable: A09006571

Tots tres ubicats a C/Dr.Castany, s/n. Edifici Til.lers. Parc Hospitalari Martí i Julià de 17190 SALT.

Vuitena.- Modificació

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives i d'acord amb l'abast indicat al quadre de característiques.

Novena.- Resolució

El contracte podrà ser resolt d'acord amb els supòsits establerts al plec de clàusules administratives.

Desena.- Deure de confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal i document d'encarregat de tractament de dades personals (signat a part)

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Àngels Morales Lozano
Gerència de l'IAS

OHL SERVICIOS – INGESAN, SA

ANNEX al contracte: desgloss del preu adjudicat

LOT 1 IAS - PHMJ

VALORACIÓ ECONÒMICA QUE RECULL L'ACTIVITAT ORDINÀRIA

A) ACTIVITAT SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	IMPORT anual sense IVA	IMPORT anual amb IVA
HOSPITAL SANTA CATERINA	2.809.617,81	3.399.637,55
EDIFICI SOCIO SANITARI "La República"	718.336,51	869.187,18
Edifici M1- LLAR RESIDÈNCIA	280.492,98	339.396,51
EDIFICI TIL- LERS	313.301,86	379.095,25
EDIFICI TMS	64.834,20	78.449,38
TOTAL IMPORT ACTIVITAT ORDINÀRIA	4.186.583,36	5.065.765,87

VALORACIÓ ECONÒMICA QUE RECULL LA SITUACIÓ EXCEPCIONAL

L'import d'activitat excepcional és un Import que no es podrà variar .	TOTAL ANUAL sense IVA	TOTAL ANUAL amb IVA
B) ACTIVITAT EXCEPCIONAL	225.000,00	272.250,00

A)+B) OFERTA ECONÒMICA	TOTAL ANUAL sense IVA	TOTAL ANUAL amb IVA
A) Activitat ordinària + B) Activitat excepcional	4.411.583,36 €	5.338.015,87 €
Nombre anualitats (2026 i 2027)	2	
Total oferta econòmica	8.823.166,72 €	10.676.031,73 €

QUADRE PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA AMB DESGLOSSAMENT PERCENTUAL LOT 1

	IMPORT sense IVA	%
Personal directe tot inclòs	3.518.687,29 €	84,05%
Consums i productes de neteja	188.396,25 €	4,50%
Dotació i manteniment d'equips i maquinària	55.302,09 €	1,32%
Estructura de comandament	144.115,32 €	3,44%
Despeses generals, benefici....	280.082,41 €	6,69%
TOTAL sense IVA	4.186.583,36 €	100%
%IVA	21%	
TOTAL amb IVA	5.065.765,87 €	

ESTIMACIÓ PREVISTA LOT 2 IDIBGI. TOT INCLÒS

A) ACTIVITAT SERVEI NETEJA ORDINÀRIA	IMPORT anual sense IVA	IMPORT anual amb IVA
Edifici M2		-
Edifici Av. França		-
TOTAL IMPORT ANUAL	0,00 €	0,00 €
Nombre anualitats (2026 i 2027)	2	
IMPORT OFERTA ECONÒMICA LOT 2	- €	- €

QUADRE PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA AMB DESGLOSSAMENT PERCENTUAL LOT 2

	IMPORT sense IVA	%
Personal directe tot inclòs		
Consums i productes de neteja		
Dotació i manteniment d'equips i maquinària		
Estructura de comandament		
Despeses generals, benefici....		
TOTAL sense IVA	- €	0%
%IVA	21%	
TOTAL amb IVA	- €	