

ACTA D'OBERTURA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A L'AUGMENT DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I AMPLIACIÓ DE LA CAPACITAT DE L'EMMAGATZEMATGE D'ENERGIA AMB BATERIES A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ NÒRDIC DE VIRÓS-VALLFERRERA, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell
Data	7 de gener de 2026
Expedient	40/2025
Objecte	Contracte d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera.
Forma d'adjudicació	Obert Simplificat abreujat
Persones presents	President Joan Barrera Aranda, President de la Mancomunitat Vocals Immaculada Obiols Esteban, tècnica en Turisme de la Mancomunitat Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de la Mancomunitat Rosa Canal Xandri, tècnica de la Mancomunitat Secretària Marta Clotet Moreno, administrativa de la Mancomunitat
Pliques presentades	1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL 2. Cerdanya Solar, SCCL 3. RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL. 4. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU 5. XAVIER SORO ISUS
Altres presents	Ningú.

A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES

A les 16.00 hores del 7 de gener de 2026 s'accedeix a la plataforma de contractació i s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta en temps i forma:

EMPRESA	DATA	REGISTRE
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	16/12/2025	2025-E-RC-125
2. Cerdanya Solar, SCCL	22/12/2025	2025-E-RC-138
3. Renewable Energy Forward, SL.	29/12/2025	2025-E-RC-143
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	29/12/2025	2025-E-RC-144
5. Xavier Soro Isus	29/12/2025	2025-E-RC-145

El contingut del sobre és, d'acord amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'Annex 1.
- b) Oferta econòmica del preu del contracte, segons el model de l'Annex 6.
- c) Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula novena del present plec, i segons el model de l'Annex 7.
- d) Autorització consulta sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'Annex 8.
- e) Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE), segons el model de l'Annex 9.
- f) Declaració responsable, si s'escau, de la visita de l'emplaçament, segons el model de l'Annex 10.

A.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A.1.1. Oferta Econòmica - 35 punts

El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial	25.162,07 €
IVA 21 %	5.284,03 €
Preu base de licitació (IVA inclòs)	30.446,11 €

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Preu, IVA exclòs	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	21.413,83 €	35,00 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	22.400,00 €	33,63 punts
3. Renewable Energy Forward, SL.	22.150,28 €	33,98 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	23.900,00 €	31,54 punts
5. Xavier Soro Isus	24.162,00 €	31,18 punts

A.1.2. Altres criteris avaluables de forma automàtica – 65 punts

- 1. Augment de la quantitat de plaques solars d'igual característiques que les previstes en l'adjudicació – 25 punts**

El barem de puntuació és el següent:

- No proposa cap placa suplementària: 0 punts

- Proposa 1 placa suplementària: 5 punts
- Proposa 2 plaques suplementàries: 10 punts
- Proposa 3 plaques suplementàries: 15 punts
- Proposa 4 plaques suplementàries: 20 punts
- Proposa + de 4 plaques suplementàries: 25 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Plaques	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	+ 4 plaques	25 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	+ 4 plaques	25 punts
3. Renewable Energy Forward, SL.	+ 4 plaques	25 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	+ 4 plaques	25 punts
5. Xavier Soro Isus	+ 4 plaques	25 punts

2. Augment de la quantitat de bateries d'igual característiques que les previstes en l'adjudicació – 25 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No proposa ampliació de bateries: 0 punts
- Proposa 1 bateria suplementària: 5 punts
- Proposa 2 bateries suplementàries: 10 punts
- Proposa 3 bateries suplementàries: 15 punts
- Proposa 4 bateries suplementàries: 20 punts
- Proposa + de 4 bateries suplementàries: 25 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Bateries	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	+ 4 bateries	25 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	+ 4 bateries	25 punts
3. Renewable Energy Forward, SL.	1 bateria	5 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	+ 4 bateries	25 punts
5. Xavier Soro Isus	4 bateries	20 punts

3. Visita de l'emplaçament de les obres – 15 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No es visita: 0 punts
- Es visita: 15 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Visita	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	NO	0 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	SÍ	15 punts
3. Renewable Energy Forward, SL.	NO	0 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	SÍ	15 punts
5. Xavier Soro Isus	SÍ	15 punts

OFERTES PRESUMPTAMENT TEMERÀRIES

D'acord amb la clàusula 11.2. del document descriptiu que regeix el contracte, es trobaran, en principi, en situació d'oferta desproporcionada o anormal, les ofertes que es trobin en el supòsits de l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contracte de les Administracions Públiques.

La mesa comprova que no hi ha cap oferta desproporcionada o anormal.

A.2. TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La suma total de les puntuacions dona el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica	Plaques	Bateries	Visita	TOTAL
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	35,00 punts	25 punts	25 punts	0 punts	85,00 p
2. Cerdanya Solar, SCCL	33,63 punts	25 punts	25 punts	15 punts	98,63 p
3. Renewable Energy Forward, SL.	33,98 punts	25 punts	5 punts	0 punts	63,98 p
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	31,54 punts	25 punts	25 punts	15 punts	96,54 p
5. Xavier Soro Isus	31,18 punts	25 punts	20 punts	15 punts	91,18 p

D'acord amb la valoració obtinguda l'oferta amb la millor puntuació és la de l'empresa CERCANYA SOLAR, SCCL, que té 98,63 punts. La Mesa de Contractació comprova que l'empresa CERCANYA SOLAR, SCCL, està inscrita al RELIC.

A continuació la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les propostes presentades:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	98,63 punts
2. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,54 punts
3. Xavier Soro Isus	91,18 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	63,98 punts

La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

B. PROPOSTA

Per unanimitat, **S'ACORDA**:

Proposar al President que dicti la resolució següent:

1. En sessió de 4 de desembre de 2025, l'Assemblea de la Mancomunitat va acordar, entre altres, el següent:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient del contracte mixt d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera, emmarcat dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad Turística de los Destinos de Esquí Nórdico de Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD). L'expedient es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. Aprovar la memòria justificativa del contracte mixt d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeix la contractació així com tota la documentació complementària que l'acompanya.

Quart. Aprovar la despesa corresponent

Anualitat	Aplicació pressupostaria	Import
2025	34101.65008	30.446,11 €

Cinquè. Delegar a favor del President l'adopció i aprovació dels successius acords referits al contracte mixt d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera.

Sisè. Convocar la licitació mitjançant l'anunci al perfil del contractant.

2. La mesa de contractació, reunida el 7 de gener de 2026, ha obert els sobres i ha fet la valoració de les empreses que s'han presentat al concurs del contracte d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera, i les ha classificat en ordre decreixent, el resultat és el següent:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	98,63 punts
2. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,54 punts
3. Xavier Soro Isus	91,18 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	63,98 punts

3. La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
 - Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.
4. Per tant, cal requerir a l'empresa Cerdanya Solar, SCCL, que aporti la documentació detallada, per poder adjudicar el contracte d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera.

D'acord amb la Mesa de Contractació, s'emet la següent,

RESOLUCIÓ:

Primer. Classificar les ofertes del concurs del contracte d'obres i subministraments per a l'augment de plaques fotovoltaïques i ampliació de la capacitat de l'emmagatzematge d'energia amb bateries a l'estació d'esquí nòrdic de Virós-Vallferrera, segons la puntuació total obtinguda:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	98,63 punts
2. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,54 punts
3. Xavier Soro Isus	91,18 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	63,98 punts

Segon. Requerir a l'empresa CERDANYA SOLAR, SCCL que dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, aporti la documentació següent per tal de poder adjudicar l'obra:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

Tercer. Advertir que, si no s'aporten els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 16.30 hores el President aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

Joan Barrera Aranda President	Immaculada Obiols Esteban Vocal 1	Joaquim Delgado Berengué Vocal 2
Rosa Canal Xandri Vocal 3		Marta Clotet Moreno Secretària

Document signat electrònicament