

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CONTRACTE (TD03-010): <b>CONTRACTE_CONTRACTE_26012026</b>                                                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>JH5KY-P65H4-MVB6A</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Gener de 2026 a les 11:06:35</b><br>Pàgina <b>1 de 3</b> | SIGNATURES<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 26/01/2026 10:52<br>2.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 26/01/2026 11:05<br><br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/01/2026 11:05 |



**Exp. 2025/139**

## INTERVENEN

D'una part, l'Ajuntament de Castellolí, representat per l'Il·lustríssim Sr. Joan Serra Muset, en virtut d'Alcalde. Igualment, intervé la Secretària de l'Ajuntament de Castellolí, senyora Roser Gallego Miñarro, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, SL**, amb NIF B12927174, representada pel senyor Gerardo Castel Piquer, segons consta acreditat en el certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, de 28 de juliol de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

## MANIFESTEN

1. Que per Decret d'Alcaldia núm. 2025/139, de data 7 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Castellolí va aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), relatiu al **Servei de neteja, respectuós amb el mediambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**, amb un **pressupost base de licitació de 81.706,22 €** IVA inclòs anual, a raó per a la part fixa de **66.248,00 €**, IVA exclòs, més **13.912,08 €**, en concepte del 21% d'IVA i per la part variable pel preu unitari de serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius) de **20,36 €**, IVA exclòs, més **4,28 €** en concepte del 21% d'IVA, i pel preu unitari de serveis puntuals de netejador/a horari fora d'horari habitual de **33,35 €**, IVA exclòs, més **7,00 €** en concepte del 21% d'IVA.

Aquesta contractació es va aprovar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, no és harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                                                                                     | CONTRACTE (TD03-010): <b>CONTRACTE_CONTRACTE_26012026</b>                                                                                                |                                   |
| IDENTIFICADORS                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                   |
| ALTRES DADES                                                                                                                 | SIGNATURES                                                                                                                                               | ESTAT                             |
| Codi per a validació: <b>JH5KY-P65H4-MVB6A</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Gener de 2026 a les 11:06:35</b><br>Pàgina 2 de 3 | 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 26/01/2026 10:52<br>2.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 26/01/2026 11:05 | <b>SIGNAT</b><br>26/01/2026 11:05 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39606387\_JH5KY-P65H4-MVB6A\_DD1A1AB621E9C8DD5723890879969B7780C7DBE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castelloli](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli)



**Exp. 2025/139**

3. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150, 159.4 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, i que l'empresa proposada com a adjudicatària ha sol·licitat constituir la **garantia definitiva de tres mil onze euros amb vuitanta-nou cèntims (3.011,89 €)**, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives particulars.
4. Que per Decret d'Alcaldia de data 13 de gener de 2026 es va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa **IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, SL**, NIF B12927174 per un import total de **setanta un mil tres-cents quaranta-ú euros amb seixanta cèntims (71.341,60 €)** IVA inclòs anual, a raó per a la part fixa de **58960,00€, IVA exclòs, més 12.381,60 €, en concepte del 21% d'IVA** i per la part variable pel preu unitari de serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius) de **17,91 €, IVA exclòs, més 3,76 € en concepte del 21% d'IVA**, i pel preu unitari de serveis puntuals de netejador/a horari fora d'horari habitual de **29,34 €, IVA exclòs, més 6,16 € en concepte del 21% d'IVA**, i un increment de **20 hores** de servei de neteja.
5. Que amb data 14 de gener de 2026 es va notificar l'esmentada resolució d'adjudicació a tots els licitadors.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es registrarà per les següents:

## CLÀUSULES

6. **Primera.** L'Ajuntament de Castellolí i l'empresa **IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, SL**, amb NIF B12927174, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de serveis de l'expedient de contractació consistent en el **Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí (exp. 2025/139)**, per un import total de **setanta un mil tres-cents quaranta-ú euros amb seixanta cèntims (71.341,60 €)** IVA inclòs anual, a raó per a la part fixa de **58960,00€, IVA exclòs, més 12.381,60 €, en concepte del 21% d'IVA** i per la part variable pel preu unitari de serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius) de **17,91 €, IVA exclòs, més 3,76 € en concepte del 21% d'IVA**, i pel preu unitari de serveis puntuals de netejador/a horari fora d'horari habitual de **29,34 €, IVA exclòs, més 6,16 € en concepte del 21% d'IVA**, i un increment de **20 hores** de servei de neteja.

|              |                |       |
|--------------|----------------|-------|
| DOCUMENT     | IDENTIFICADORS |       |
| ALTRES DADES | SIGNATURES     | ESTAT |



és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38606387\_3H5KY-P65H4-MV6A-DD1A1AB621E9C8DD5723890878969B7780C7DBE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellon



**Exp. 2025/139**

#### **Durada i possibles pròrrogues del contracte:**

El contracte, tindrà una durada **d'un (1) any** des de l'1 de febrer de 2026 fins el 31 de gener de 2027.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de dos anys (2 anys).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

**Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions són les fixades a aquests efectes en el Plec de clàusules administratives particulars, Plec de prescripcions tècniques particulars d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

**Segona.** El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de de prescripcions tècniques particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

**Tercera.** Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

**Quarta.** Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a l'Ajuntament de Castellolí.

**Cinquena.** El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Ajuntament, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.