

ACTA D'OBERTURA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A L'INSTAL·LACIÓ D'UNA HIDROESTUFA I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ A LA PLETA DEL PRAT A L'ESTACIÓ DE TAVASCAN, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell
Data	7 de gener de 2026
Expedient	45/2025
Objecte	Contracte per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació d'esquí nòrdic de Tavascan
Forma d'adjudicació	Obert Simplificat abreujat
Persones presents	President Joan Barrera Aranda, President de la Mancomunitat Vocals Immaculada Obiols Esteban, tècnica en Turisme de la Mancomunitat Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de la Mancomunitat Rosa Canal Xandri, tècnica de la Mancomunitat Secretària Marta Clotet Moreno, administrativa de la Mancomunitat
Pliques presentades	1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L. 2. Cerdanya Solar, SCCL 3. Magno Avanza Invex, SL
Altres presents	Ningú.

A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES

A les 17.30 hores del 7 de Gener de 2026 s'accedeix a la plataforma de contractació i s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta en temps i forma:

Empresa	Registre	Data
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	2025-E-RC-129	19/12/2025
2. Cerdanya Solar, SCCL	2026-E-RC-1	01/01/2026
3. Magno Avanza Invex, SL	2026-E-RC-2	02/01/2026

El contingut del sobre és, d'acord amb la clàusula 10.13 del plec de clàusules administratives particulars:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'Annex 1.
- Oferta econòmica del preu del contracte, segons el model de l'Annex 6.

- c) Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula novena del present plec, i segons el model de l'Annex 7.
- d) Autorització consulta sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'Annex 8.
- e) Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE), segons el model de l'Annex 9.
- f) Declaració responsable de la visita de l'emplaçament, segons el model de l'Annex 10.

A.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A.1.1. Oferta Econòmica - 30 punts

El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial	41.999,58 €
IVA 21 %	8.819,91 €
Preu base de licitació (IVA inclòs)	50.819,49 €

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Preu, IVA exclòs	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	40.739,59 €	28,20
2. Cerdanya Solar, SCCL	38.219,00 €	30
3. Magno Avanza Invex, SL	41.323,00 €	27,28

A.1.2. Altres criteris avaluables de forma automàtica – 70 punts

1. Visita de l'emplaçament de les obres – 15 punts.

El barem de puntuació és el següent:

- No es visita: 0 punts
- Es visita: 15 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Visita	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	15
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	15
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	15

2. Repàs de la instal·lació actual i adequació del subquadre elèctric de la sala de calderes – 15 punts.

El barem de puntuació és el següent:

- Amb repàs: 15 punts
- Sense repàs: 0 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Repàs	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	15
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	15
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	15

3. Connectar la hidroestufa amb la instal·lació d'aerotèrmia – 10 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Amb connexió: 10 punts
- Sense connexió: 0 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Connexió	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	10
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	10
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	10

4 . Instal·lació de mecanismes pel control telemàtic - 10 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Amb control telemàtic: 10 punts
- Sense control telemàtic: 0 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Control telemàtic	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	10
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	10
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	10

5 . Desplaçaments per reparacions en un temps màxim de 6 hores - 10 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Ofereix desplaçament en un temps màxim de 6 hores: 10 punts
- No ofereix desplaçament en un temps màxim de 6 hores: 0 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	10
2. Cerdanya Solar, SCCL	NO	0
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	10

6 . Contracte de manteniment i revisió gratuït anual durant un període de 3 anys- 10 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Ofereix manteniment i revisió gratuïtes: 10 punts
- No ofereix manteniment i revisió gratuïtes: 0 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	SI	10
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	10
3. Magno Avanza Invex, SL	SI	10

OFERTES PRESUMPTAMENT TEMERÀRIES

D'acord amb la clàusula 11.2. del document descriptiu que regeix el contracte, es trobaran, en principi, en situació d'oferta desproporcionada o anormal, les ofertes que es trobin en el supòsits de l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contracte de les Administracions Públiques.

Les ofertes presentades no es troben en situació d'oferta desproporcionada o anormal.

A.2. TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La suma total de les puntuacions dona el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica	Visita	Repàs	Connexió	Control telemàtic	Desplaçament	Manteniment	TOTAL
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	28,20	15	15	10	10	10	10	98,20 p.
2. Cerdanya Solar, SCCL	30	15	15	10	10	0	10	90,00 p.
3. Magno Avanza Invex, SL	27,28	15	15	10	10	10	10	97,78 p.

D'acord amb la valoració obtinguda l'oferta amb la millor puntuació és la de l'empresa ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSÍ, que té 98,20 punts.

La Mesa de Contractació comprova que l'empresa ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSÍ, està inscrita al RELIC.

A continuació la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les propostes presentades:

Empresa	Punts
1. Electricitat Teldair Llavorsi S.L.	98,20 punts
2. Magno Avanza Invex, SL	97,78 punts
3. Cerdanya Solar, SCCL	90,00 punts

La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

B. PROPOSTA

Per unanimitat, **S'ACORDA**:

Proposar al President que dicti la resolució següent:

1. En sessió de 4 de desembre de 2025, l'Assemblea de la Mancomunitat va acordar, entre altres, el següent:

Primer. *Aprovar l'inici de l'expedient del contracte mixt d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan, emmarcat dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad Turística de los Destinos de Esquí Nórdico de*

Catalunya”, del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD). L'expedient es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. *Aprovar la memòria justificativa del contracte mixt d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan.*

Tercer. *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeix la contractació així com tota la documentació complementària que l'acompanya.*

Quart. *Aprovar la despesa corresponent*

Anualitat	Aplicació pressupostaria	Import
2025	34101.65008	50.819,49 €

Cinquè. *Delegar a favor del President l'adopció i aprovació dels successius acords referits al contracte mixt d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan.*

Sisè. *Convocar la licitació mitjançant l'anunci al perfil del contractant.*

- La mesa de contractació reunida el 7 de gener de 2026, ha obert els sobres i ha fet la valoració de les empreses que s'han presentat al concurs del contracte d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan, i les ha classificat en ordre decreixent, el resultat és el següent:

Empresa	Punts
1. ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSI S.L.	98,20 punts
2. MAGNO AVANZA INVEX, SL	97,78 punts
3. Cerdanya Solar, SCCL	90,00 punts

- La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:
 - Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
 - Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.
- Per tant, cal requerir a l'empresa ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSÍ S.L., que aporti la documentació detallada, per poder adjudicar el contracte mixt d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan.

D'acord amb la Mesa de Contractació, s'emet la següent,

RESOLUCIÓ:

Primer. Classificar les ofertes del concurs del contracte mixt d'obres i subministraments per a la instal·lació d'una hidroestufa i millora de les instal·lacions de calefacció a la Pleta del Prat a l'estació de Tavascan, segons la puntuació total obtinguda:

Empresa	Punts
1. ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSI S.L.	98,20 punts
2. MAGNO AVANZA INVEX, SL	97,78 punts
3. CERDANYA SOLAR, SCCL	90,00 punts

Segon. Requerir a l'empresa ELECTRICITAT TELDAIR LLAVORSI S.L, que dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, aporti la documentació següent per tal de poder adjudicar l'obra:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

Tercer. Advertir que, si no s'aporta els document citat en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 18.00 hores el President aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

Joan Barrera Aranda President	Immaculada Obiols Esteban Vocal 1	Joaquim Delgado Berengué Vocal 2
Rosa Canal Xandri Vocal 3		Marta Clotet Moreno Secretària

Document signat electrònicament