

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025008003
Codi Segur de Verificació: fb7d188d-77bf-4a91-8629-ea3a131a5360 Origen: Administració Identificador documento: ES_LA0001893_2025_26327588 Data d'impressió: 23/01/2026 15:15:09 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Joel Clusells Roca (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 10:52	



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
SERVEIS TERRITORIALS
Núm Exp: X2025008003

INFORME SERVEIS TERRITORIALS

Sol·licitant: AJUNTAMENT DE TORELLO

Expedient: X2025008003

Motiu : Valoració tècnica econòmica de les pistes de pàdel municipals de la zona esportiva per al seu desmuntatge i compra

1. Objecte de l'informe

El present document té per objecte establir una valoració tècnica i econòmica actualitzada que serveixi de base per a la licitació mitjançant subhasta pública del desmuntatge, retirada i compra de dues (2) pistes de pàdel municipals, atenent a la seva antiguitat real (5 anys) i al preu original de compra i instal·lació.

2. Antecedents i dades de partida

- Nombre de pistes: 2
- Any aproximat d'instal·lació: fa 5 anys
- Preu d'adquisició i instal·lació (referència):
 - 17.597,35 € per pista (IVA exclòs)
- Inversió inicial total estimada:
 - 35.194,70 € (IVA exclòs)

Aquestes dades indiquen que es tracta d'instal·lacions relativament recents, amb un valor residual significatiu i un alt potencial de reutilització.

3. Descripció tècnica de les pistes

Tipologia: Pistes de pàdel estàndard exteriors

Dimensions reglamentàries (per pista):

- Superfície de joc: 20 x 10 m
- Alçada del tancament: fins a 4 m

Elements principals:

- Estructura metàl·lica galvanitzada d'alta resistència
- Vidres temperats de seguretat (10–12 mm)
- Gespa artificial específica per a pàdel amb sorra de sílice
- Portes metàl·liques homologades
- Sistema d'il·luminació (si escau)

Estat de conservació:

- Bo / molt bo, coherent amb una antiguitat de 5 anys
- Elements clarament reutilitzables en la seva major part

4. Treballs inclosos en el desmuntatge

A càrrec íntegrament de l'adjudicatari:

- Desmuntatge controlat dels vidres temperats
- Desmuntatge de l'estructura metàl·lica



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Retirada de gespa artificial i sorra de sílice
- Càrrega, transport i retirada de tots els materials
- Neteja bàsica i deixada en condicions de seguretat de l'espai
- Reparació i reposició dels paviments exteriors

5. Valoració econòmica actualitzada

5.1 Cost estimat de desmuntatge

Concepte	Cost unitari estimat (€ / pista)	Total 2 pistes (€)
Mà d'obra especialitzada	1.000 €	2.000 €
Mitjans auxiliars i seguretat	400 €	800 €
Transport i logística	400 €	800 €
Total cost desmuntatge	1.800 €	3.600 €

5.2 Valor del material recuperable (reutilització)

Atesa la baixa antiguitat de les pistes, el valor no es considera de ferralla sinó de reutilització com a instal·lació esportiva.

Element	Valor estimat (€ / pista)	Justificació
Estructura metàl·lica	4.500 €	Vida útil llarga (>15 anys)
Vidres temperats	6.000 €	Elevat valor de mercat
Gespa artificial	2.000 €	Reutilitzable amb limitacions
Portes, accessoris i xarxa	1.000 €	Valor residual alt
Valor reutilització estimat	13.500 €	
Valor estimat per dues pistes:	27.000 €	

6. Valoració final i preu de sortida de subhasta

Concepte	Import (€)
Valor reutilització (2 pistes)	27.000 €
Cost desmuntatge assumit per l'adjudicatari	-3.600 €
Valor net orientatiu	23.400 €

Es proposa un preu de sortida mínim de subhasta de 20.000 € (IVA exclòs) que permeti una compra a preu de mercat.

Aquest import permet:

- Garantir l'interès públic
- Afavorir la concurrència
- Deixar marge econòmic raonable als licitadors

7. Condicions recomanades per a la licitació

- Termini màxim de desmuntatge: 30 dies naturals
- L'adjudicatari assumeix tots els costos i riscos
- Compliment estricte de la normativa de PRL

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025008003
Codi Segur de Verificació: fb7d188d-77bf-4a91-8629-ea3a131a5360 Origen: Administració Identificador documento: ES_LA0001893_2025_26327588 Data d'impressió: 23/01/2026 15:15:09 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Joel Clusells Roca (TCAT) (Enginyer), 22/12/2025 10:52	



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Responsabilitat sobre desperfectes durant el desmuntatge
- Garantia o fiança recomanada: 5–10% del preu d'adjudicació

8. Conclusió

Tenint en compte l'antiguitat reduïda de les pistes (5 anys) i el seu elevat cost inicial, es conclou que les instal·lacions mantenen un valor residual elevat, fet que justifica plenament la fixació d'un preu de sortida de subhasta de 20.000 € (IVA exclòs) per al conjunt de les dues pistes i que suposa una devaluació de l'actiu a preu nou del 43,17 %

Torelló a 19 de desembre de 2024