

ACTA D'OBERTURA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SITJA DE BIOMASSA I LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA D'ESTELLA A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ NÒRDIC DE LLES, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell
Data	12 de gener de 2026
Expedient	46/2025
Objecte	Contracte d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles
Forma d'adjudicació	Obert Simplificat abreujat
Persones presents	President Joan Barrera Aranda, President de la Mancomunitat Vocals Immaculada Obiols Esteban, tècnica en Turisme de la Mancomunitat Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de la Mancomunitat Rosa Canal Xandri, tècnica de la Mancomunitat Secretària Marta Clotet Moreno, administrativa de la Mancomunitat
Pliques presentades	1. Magno Avanza Invex, SL 2. Visió Solar S.L. 3. Instal·lacions Vilana, SL
Altres presents	Ningú.

A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES

A les 11.00 hores del 12 de gener de 2026 s'accedeix a la plataforma de contractació i s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta en temps i forma:

Empresa	Registre	Data
1. Magno Avanza Invex, SL	2026-E-RC-5	07/01/2026
2. Visió Solar S.L.	2026-E-RC-6	08/01/2026
3. Instal·lacions Vilana, SL	2026-E-RC-7	08/01/2026

El contingut del sobre és, d'acord amb la clàusula 10.13 del plec de clàusules administratives particulars:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'Annex 1.
- Oferta econòmica del preu del contracte, segons el model de l'Annex 6.

- c) Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula novena del present plec, i segons el model de l'Annex 7.
- d) Autorització consulta sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'Annex 8.
- e) Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE), segons el model de l'Annex 9.
- f) Declaració responsable de la visita de l'emplaçament, segons el model de l'Annex 10.

A.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A.1.1. Oferta Econòmica - 25 punts

El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial	85.119,01 €
IVA 21 %	17.874,99 €
Preu base de licitació (IVA inclòs)	102.994,00 €

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Preu, IVA exclòs	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	84.000,00 €	23,97
2. Visió Solar S.L.	80.500,00 €	25,00
3. Instal·lacions Vilana, SL	85.119,01 €	23,64

A.1.2. Altres criteris avaluables de forma automàtica – 75 punts

1. Empostissat sitja – 15 punts.

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 15 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Visita	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	15
2. Visió Solar S.L.	SI	15
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	15

2. Sistema pneumàtic emplenament sitja – 18 punts.

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 18 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Repàs	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	18
2. Visió Solar S.L.	SI	18
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	18

3. Escala de gat accés sitja – 6 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 6 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Connexió	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	6
2. Visió Solar S.L.	SI	6
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	6

4. Sistema desaigat sitja - 3 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 3 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Control telemàtic	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	3
2. Visió Solar S.L.	SI	3
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	3

5. Presa de terra sitja - 4 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 4 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	4
2. Visió Solar S.L.	SI	4
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	4

6. Reforç interior impermeabilització - 9 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 9 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	9
2. Visió Solar S.L.	SI	9
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	9

7. Desmuntatge i adequació fotovoltaica – 1 punt

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 1 punt

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	1
2. Visió Solar S.L.	SI	1
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	1

8. Obra sala de calderes – 7 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No ofereix: 0 punts
- Ofereix: 7 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	7
2. Visió Solar S.L.	SI	7
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	7

9. Visita de l'emplaçament – 12 punts (annex 10)

El barem de puntuació és el següent:

- No es visita: 0 punts
- Es visita: 12 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Ofereix	Punts
1. Magno Avanza Invex, SL	SI	12
2. Visió Solar S.L.	SI	12
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	12

OFERTES PRESUMPTAMENT TEMERÀRIES

D'acord amb la clàusula 11.2. del document descriptiu que regeix el contracte, es trobaran, en principi, en situació d'oferta desproporcionada o anormal, les ofertes que es trobin en el supòsits de l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contracte de les Administracions Públiques.

Les ofertes presentades no es troben en situació d'oferta desproporcionada o anormal.

A.2. TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La suma total de les puntuacions dona el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	TOTAL
1. Magno Avanza Invex, SL	23,97	15	18	6	3	4	9	1	7	12	98,97 p.
2. Visió Solar S.L.	25,00	15	18	6	3	4	9	1	7	12	100,00 p.
3. Instal·lacions Vilana, SL	23,64	15	18	6	3	4	9	1	7	12	98,64 p.

D'acord amb la valoració obtinguda l'oferta amb la millor puntuació és la de l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., que té 98,97 punts.

La Mesa de Contractació comprova que l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., està inscrita al RELIC.

A continuació la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les propostes presentades:

Empresa	Punts
1. Visió Solar S.L.	100,00 punts
2. Magno Avanza Invex, SL	98,97 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	98,64 punts

La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

B. PROPOSTA

Per unanimitat, **S'ACORDA**:

Proposar al President que dicti la resolució següent:

1. En sessió de 23 de desembre de 2025, l'Assemblea de la Mancomunitat va acordar, entre altres, el següent:

Primer. *Aprovar l'inici de l'expedient del contracte mixt d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles, emmarcat dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad Turística de los Destinos de Esquí Nórdico de Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD). L'expedient es tramitarà mitjançant el procediment simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).*

Segon. *Aprovar la memòria justificativa del contracte mixt d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles.*

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeix la contractació així com tota la documentació complementària que l'acompanya.

Quart. Aprovar la despesa corresponent

Anualitat	Aplicació pressupostaria	Import
2025	34101.65008	102.994,00 €

Cinquè. Delegar a favor del President l'adopció i aprovació dels successius acords referits al contracte mixt d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles.

Sisè. Convocar la licitació mitjançant l'anunci al perfil del contractant.

2. La mesa de contractació reunida el 12 de gener de 2026, ha obert els sobres i ha fet la valoració de les empreses que s'han presentat al concurs del contracte d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles, i les ha classificat en ordre decreixent, el resultat és el següent:

Empresa	Punts
1. Visió Solar S.L.	100,00 punts
2. Magno Avanza Invex, SL	98,97 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	98,64 punts

3. La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
 - Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.
4. Per tant, cal requerir a l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., que porti la documentació detallada, per poder adjudicar el contracte mixt d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles.

D'acord amb la Mesa de Contractació, s'emet la següent,

RESOLUCIÓ:

Primer. Classificar les ofertes del concurs del contracte mixt d'obres i subministraments per a la construcció d'una sitja de biomassa i la instal·lació d'una caldera d'estella a l'estació d'esquí nòrdic de Lles, segons la puntuació total obtinguda:

Empresa	Punts
1. Visió Solar S.L.	100,00 punts
2. Magno Avanza Invex, SL	98,97 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	98,64 punts

Segon. Requerir a l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., que dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, aporti la documentació següent per tal de poder adjudicar l'obra:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

Tercer. Advertir que, si no s'aporta els document citat en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 11.30 hores el President aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

Joan Barrera Aranda President	Immaculada Obiols Esteban Vocal 1	Joaquim Delgado Berengué Vocal 2
Rosa Canal Xandri Vocal 3		Marta Clotet Moreno Secretària

Document signat electrònicament