

AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Batea, a data de la darrera signatura

REUNITS

D'UNA PART:

En Joaquim Paladella Curto, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Batea, en nom i representació de l'Ajuntament, i assistit per la Sra. Maria del Mar Navarro Alis, Secretària interventora accidental del mateix.

I D'ALTRA PART:

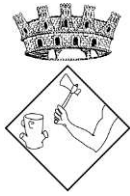
En Òscar Ciurana Chorto, major d'edat, amb NIF nº 39.881.691-J, actuant com administrador de la mercantil CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, S.L., i CIF núm. B13786694, amb domicili a Mòra la Nova, al Carrer Pau Casals, 10 1-3

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen subscriure la present contractació d'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació (**Exp. 2025-0001808**) amb els següents antecedents administratius i clàusules del qual són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.- Per Decret d'Alcaldia número 2025-0000655 de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació de la contractació d'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- Per Decret d'Alcaldia número 2025-0000655 de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat del present contracte d'obres.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

3.- Havent acabat el termini per la presentació d'ofertes i prèvia publicació dels plecs de clàusules, es van presentar dos ofertes, on l'òrgan de contractació proposa l'adjudicació la contractació d'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació a l'empresa CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, S.L.

4.- L'empresa adjudicatària ha aportat la documentació requerida en temps i forma i ha constituït garantia definitiva, per un import de 6.645,00.-€, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, en la Tresoreria d'aquest Ajuntament, formalitzada mitjançant transferència bancària amb data 29 de desembre de 2025.

Aquesta quantitat que serà retornada o cancel·lada segons el que preveu la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars.

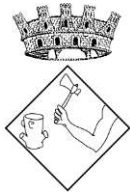
5.- Per Decret d'Alcaldia número 2026-0000025 de data 27 de gener de 2026 es va adjudicar l'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació a l'empresa CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, S.L.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- En Òscar Ciurana Chorto, major d'edat, amb NIF nº 39.881.691-J, actuant com a com administrador de la mercantil CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, S.L., i CIF núm. B13786694 es compromet, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars que li són d'aplicació, a realitzar les comeses descrites en els plecs i que es donen per reproduïdes.

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és 132.900,00 € ,cent trenta-dos mil nou-cents euros i 27.909,00 €, vint-i-set mil nou-cents nou.

Es farà efectiu amb càrrec a la partida pressupostària 619.03-336, restauració Castell d'Algars.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

TERCERA.- El termini total serà de QUATRE MESOS així com el lloc d'execució de les obres, es a les parcel·les cadastrals 43022A032000490000JA, 43022A032000550000JG, 43022A032000540000JY i 43022A032000550000JG.

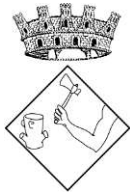
El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats.

QUARTA- El contractista presta la seva conformitat tant al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, i ambdues parts se sotmeten, per a tot allò que no es trobi en ells establert, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, i a la resta de disposicions reglamentàries de desenvolupament, a les dictades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, en el marc de les seves respectives competències i, supletòriament, a la Llei 39/2016, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós -administratiu, conforme allò disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció esmentada -LJCA-.



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

Per a la deguda constància de tot el que s'ha convingut, se signa aquest contracte al lloc i data al principi esmentats.

L'Alcalde

Joaquim
Paladella Curto -
DNI 78577345F
(SIG)

Firmado digitalmente
por Joaquim
Paladella Curto - DNI
78577345F (SIG)
Fecha: 2026.01.28
12:46:06 +01'00'

El Contractista

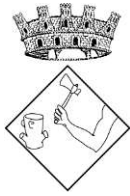
39881691J
OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)

Firmado
digitalmente por
39881691J OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)
Fecha: 2026.01.28
12:16:53 +01'00'

**La Secretària interventora
accidental municipal**

MARIA DEL
MAR NAVARRO
ALIS - DNI
47620016B
(AUT)

Firmado digitalmente
por MARIA DEL MAR
NAVARRO ALIS - DNI
47620016B (AUT)
Fecha: 2026.01.28
12:56:10 +01'00'



AJUNTAMENT DE BATEA
TERRES DE L'EBRE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ I INTERVENCIÓ EN EL CONJUNT DEL CASTELL D'ALGARS (BCIN) DEL MUNICIPI DE BATEA (TERRA ALTA) (2A FASE) A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

CLÀUSULA 1ª. Règim Jurídic

El contracte a realitzar es qualifica com contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Aquest contracte es realitza des de l'Ajuntament de Batea per encàrrec efectuat mitjançant conveni de col·laboració entre els ajuntaments de La Pobla de Massalua, Vilalba dels Arcs i Batea, signat en data 9 de març de 2023.

CLÀUSULA 2ª. Objecte i necessitat del contracte

El present contracte té per objecte establir els termes de l'execució contractació, entén necessari procedir a la contractació administrativa per dur a terme l'execució de les obres del projecte projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del Castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2a fase), redactat per l'arquitecta Mercé Griñó Boix, propietat de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 18 LCSP 2017- que recull les necessitats administratives a satisfer, mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte. El projecte esmentat consta de quants documents són exigits a l'article 233 LCSP 2017, havent-se contemplat en la seva elaboració allò disposat als articles 124 a 134 RGLCAP.

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: Projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del Castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2a fase), redactat per l'arquitecta Mercé Griñó Boix, propietat de l'Ajuntament.

- Codi CPV: 45212314 Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativo

Condicions tècniques:

- De conformitat amb el Projecte tècnic.

Preu

- El detall dels preus unitaris màxims de licitació i el desglossament del pressupost de licitació: CENT TRENTA TRES MIL CENT VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS, (133.021,77€), més IVA.

CLÀUSULA 3ª. Òrgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona (LCSP 2017), per al present contracte l'òrgan de contractació és el Ple.

CLÀUSULA 4ª. Procediment d'adjudicació

De conformitat amb allò disposat a l'article 159.1 LCSP 2017, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, i es realitzarà atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons allò disposat a la clàusula 14ª del present plec.

CLÀUSULA 5ª. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte

D'acord amb l'article 101.8 LCSP 2017, el sistema per a la determinació del preu és el de preus unitaris referits als treballs i obres a realitzar, oferts per l'adjudicatari, considerant-se, a l'efecte d'aquest càlcul, obres anuals precedents, o en el cas de tenir previsions distintes, a les necessitats esperades d'aquests serveis. El sistema per a la determinació del preu és el de preus unitaris referits als treballs i obres a realitzar, oferts per l'adjudicatari, considerant-se, a l'efecte d'aquest càlcul, obres anuals precedents, o en el cas de tenir previsions distintes, a les necessitats esperades d'aquests serveis.

L'estimació de les obres realitzada no constitueix de cap forma un compromís contractual per a l'Ajuntament, sense que, a la finalització del contracte, un menor servei pugui suposar revisió del preu ofertat per l'adjudicatari del contracte ni variació en cap de les condicions de contractació.

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de 133.021,77 euros (IVA no inclòs), segons l'estimació *dels preus unitaris dels treballs a realitzar que s'inclou en el projecte.*

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a 133.021,77 euros (exclòs l'IVA), i 27.934,57 euros d'IVA). Ha estat elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 LCSP 2017, incloent el seu càlcul els tributs de qualsevol tipus.

CLÀUSULA 6ª. Existència de crèdit

L'execució de les obres està emparada pels crèdits que s'indiquen a continuació:

619.03-336- 2025, restauració Castell d'Algars.

CLÀUSULA 7ª. Termini i lloc d'execució

El termini total serà de QUATRE MESOS així com el lloc d'execució de les obres, es a les parcel·les cadastrals 43022A032000490000JA, 43022A032000550000JG, 43022A032000540000JY i 43022A032000550000JG.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats.

CLÀUSULA 8ª. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-llei 14/2019):

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP 2017, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret de la Unió Europea. En tot cas, serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució de les establertes en l'article 202.2 LCSP 2017.

En compliment del citat precepte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució d'aquest contracte:

L'empresa haurà de justificar el reciclat de tots els residus que surtin de l'execució de les obres.

CLÀUSULA 9ª. Règim de revisió de preus

De conformitat amb allò establert a l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, que regulen els requisits per tal que procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte *no resulta* aplicable l'esmentada revisió.

CLÀUSULA 10ª. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-llei 14/2019, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica (art. 65.1 LCSP 2017), o, si escau, es trobin degudament classificades.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits establerts a l'article 68 LCSP 2017.

CLÀUSULA 11ª. Classificació i Solvència

- Classificació exigida: No s'exigeix classificació atès que no supera els 500.000,00€

- Solvència econòmica i financera, i professional o tècnica: requisits mínims de solvència i acreditació documental: s'haurà d'acreditar un volum de negoci en el darrer any superior a 1.5 el preu de licitació del contracte.

Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquella solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP 2017, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

CLÀUSULA 12ª. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

Tots els licitadors que es presentin a aquest procediment de contractació hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan procedeixi al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

CLÀUSULA 13ª. Presentació, forma i contingut de les proposicions

13.1. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició (*sense perjudici d'allò disposat a l'art. 142 LCSP 2017 sobre admissibilitat de variants, si escau*).

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

A la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

13.2. Publicitat

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant: www.batea.org

Al perfil de contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

13.3. Lloc i termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017, a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes de la *Plataforma de contractació del Sector Públic*, posada a disposició de les empreses en els procediments de contractació pública electrònics.

El termini per presentar les proposicions serà de vint dies (art. 159.3 LCSP 2017), comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

13.4. Informació als licitadors

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a més tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, aquella informació addicional sobre els plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanada almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions (art. 138.3 LCSP 2017).

13.5. Confidencialitat

L'òrgan de contractació no divulgarà la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat com confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

El caràcter de confidencial afecta, entre altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i sotscontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas allò disposat a la legislació de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la següent informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

13.6. Forma de presentació de les ofertes

L'oferta es presentarà en un únic arxiu electrònic, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació depengui d'un judici de valor.

Els arxius electrònics es presentaran tancats i signats pel licitador o persona que el representi, havent de figurar en l'exterior de cadascun d'ells el número de referència i la llegenda "Oferta per al contracte d'obres del Projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del Castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2a fase), redactat per l'arquitecta Mercè Griñó Boix, propietat de l'Ajuntament", el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. Al seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen.

Dins d'aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

A) Declaració responsable:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 LCSP 2017, la declaració responsable haurà d'ajustar-se al model facilitat al present plec com Annex I, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC-, establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7) al seu Annex 2.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.

3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.

4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la Disp. Addic. 15ª LCSP 2017, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància haurà de recollir-se al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP 2017, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 LCSP 2017.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 LCSP 2017 es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3er de l'art. 140 LCSP 2017.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb allò exigit a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

B) Unions Temporals d'Empresaris.

En el supòsit en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable conforme el model

establert a l'Annex del present plec. Així mateix, en aquest cas haurà d'aportar-se el compromís de constitució de la unió temporal, conformitat amb allò exigint a l'art. 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció. A l'escrit de compromís s'indicaran els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

C) Proposició econòmica:

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model:

«MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En / Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a l'adreça de correu electrònic _____, amb DNI nº _____, en representació d'En / Na _____ (o en nom propi), amb DNI nº _____, interessat / interessada en el procediment obert simplificat d'obres del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del Castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2a fase), expt. 1808/25, anunciat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Batea, de data _____ faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ € i _____ €, corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'import esmentat inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

A _____, a _____ de _____ de _____.

Signatura del licitador.»

CLÀUSULA 14ª. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de les ofertes més avantatjoses s'atendrà a la valoració dels següent i únic criteri d'adjudicació, avaluable mitjançant la utilització de fórmules:

Millor preu ofertat. (50 punts): Es valorarà el millor preu ofertat pels licitadors i es realitzarà una llista creixent de les ofertes, essent la oferta guanyadora la més econòmica. La valoració es realitzarà d'acord a la fórmula següent:

$$Y = [1 - (X_2 - X_1) / IL \times (1/3)] \times 50$$

Experiència en altres treballs de la mateixa naturalesa. (20 punts). S'entén per treballs de la mateixa naturalesa els relacionats amb la reconstrucció i rehabilitació de bens immobles catalogats com a BCIL o BCIN. S'acreditarà amb la certificació de l'òrgan competent de la realització de les obres.

Es puntuarà 5 punts per treball o contracte acreditat.

Millors per a complementar els treballs d'actualització de les instal·lacions. (20 punts)

Enjardinament de l'entorn, mobiliari urbà, senyalització, treballs complementaris d'excavació, etc.

La puntuació s'assignarà d'acord als imports que porti el licitador i degudament justificat amb preus unitaris i amidaments, a raó d'un punt per cada 500,00€ que s'aporti. No es valorarà les ofertes que no estiguin justificades amb unitats d'obra, amidaments i preus unitaris.

Millors en l'execució de l'obra fins a 10 punts.

Qualificació tècnica del personal cap d'obra: 10 punts si la persona cap d'obra té una titulació de tècnic mitjà (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer) amb experiència en obres acreditades de tipologia similar.

CLÀUSULA 15ª. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

President: Arquitecte municipal de Batea.

Vocals:

- Administrativa ajuntament
- Auxiliar Administrativa ajuntament

Secretari: Secretari interventor de l'Ajuntament de Batea.

CLÀUSULA 16ª. Qualificació de la documentació, obertura de proposicions i requeriment de documentació

L'obertura del sobre contenint la proposició es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb allò establert a l'article 145 LCSP 2017 en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts als plecs. L'obertura es farà per la mesa de contractació. En tot cas, es farà públic l'acte d'obertura dels sobre que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1er) Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n) Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

3r) Comprovar al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t) Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica que constitueixi la garantia definitiva, així com per tal que aportï el compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP 2017 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 LCSP 2017, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació. En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita al Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en l'esmentat termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 LCSP 2017, la mesa, realitzades les actuacions recollides als punts 1er) i 2n) anteriors, seguirà el procediment previst a l'esmentat article, si bé el termini màxim que pot conferir-se al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat següent: INSACULACIO DE L'OFERTA.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

En cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

En els casos en què a la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels esmentats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

En cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

En els casos en què a la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels esmentats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

CLÀUSULA 17ª. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5% de l'import del preu final ofertat pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP 2017. Dins dels conceptes esmentats s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP 2017.

La garantia definitiva es constituirà en qualsevol de les formes que s'estableixen a l'article 108.1 LCSP 2017.

Quan es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, per tal que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquest efecte, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència de l'aprovació de la revisió de preus del contracte.

CLÀUSULA 18ª. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagi finalitzat el període de garantia de les obres d'1 any, i s'hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents al contracte.

CLÀUSULA 19ª. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració

De conformitat amb allò disposat a l'article 152 LCSP 2017, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient.

El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

CLÀUSULA 20ª. Adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP 2017.

De conformitat amb l'article 157.4 LCSP 2017, presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari, procedint-se, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació i la publicitat referides hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats / a les interessades en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

a) En relació amb els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als distints licitadors, incloent l'adjudicatari.

b) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat la resta de licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CLÀUSULA 21ª. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de la seva adjudicació (art. 153 LCSP 2017).

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

La formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (art. 154. 1 LCSP 2017). L'anunci de formalització contindrà la informació recollida a l'Annex III LCSP.

CLÀUSULA 22ª. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

a) Interpretació del contracte.

b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.

- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA 23ª. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons allò disposat per l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

CLÀUSULA 24ª. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Correspon al Director Facultatiu de les obres supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar tals treballs sense perjudici que la direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

De conformitat amb l'article 62 LCSP 2017, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte és la següent: serveis tècnics.

CLÀUSULA 25ª. Abonaments al contractista

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes.

Acabat el mesurament, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi.

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme a projecte durant el període de temps esmentat, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen. En aquests abonaments a compte s'observarà el que disposa el paràgraf 2 de l'apartat 2 de l'article 198 LCSP 2017.

De conformitat amb l'apartat 2 de la Disposició Addicional Trigèsima segona LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa a continuació:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'alcaldia.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'alcaldia.

- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Batea.
- d) Que el codi del Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines (DIR3) és L01430228.
- e) Que l'oficina comptable és L01430228.
- f) Que l'òrgan gestor és L01430228.
- g) Que la unitat tramitadora és L01430228.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de 30 dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per tal que hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de 30 dies des de la data de lliurament efectiu de la mercaderia o de la prestació del servei.

Sense perjudici d'allò establert a l'article 210.4 LCSP 2017 i a l'article 243.1 LCSP, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb allò disposat al contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si procedeix, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, en el seu cas, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, a l'efecte del reconeixement dels drets que puguin derivar-se de la suspensió esmentada, en els termes establerts a la LCSP 2017.

Si la demora de l'Administració fos superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

CLÀUSULA 26ª. Modificació del contracte

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon LCSP 2017, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP 2017.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts, a l'article 206 LCSP 2017, havent de

formalitzar-se conforme allò disposat a l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb allò establert als articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes a l'article 242.4 in fine LCSP 2017.

CLÀUSULA 27ª. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'article 208 LCSP 2017.

L'efecte de la suspensió del contracte es regirà per allò disposat a l'article 208 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-Llei 36/2020, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 28ª. Cessió i sotscontractació del contracte

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni sotscontractades a un tercer.

CLÀUSULA 29ª. Drets i obligacions del contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin per tal d'executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tot tipus de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol tipus que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Programa de treball a presentar pel contractista (art. 144 RGLCAP):

El contractista haurà de presentar en el termini de una setmana des de l'adjudicació un pla de treball de les obres, amb els terminis parcials d'execució de la mateixa.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, conforme allò disposat a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i al Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com d'aquelles que es promulguin durant l'execució del contracte.

Així mateix, de conformitat amb l'article 122.2 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD-llei 14/2019, el contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD/18 i RGPD).

CLÀUSULA 30^a. Règim de penalitats (arts. 192 a 194 LCSP 2017).

CLÀUSULA 31^a. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides a l'article 211 LCSP 2017, així com les següents, de conformitat amb allò previst a l'article 245 LCSP 2017.

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la LCSP 2017, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades segons el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, al domicili que figuri a l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament (art. 246.1 LCSP 2017).

Si es demorés injustificadament la comprovació del replanteig, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.2 LCSP 2017).

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part de l'Administració per termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.3 LCSP 2017).

En cas de desistiment un cop iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades i les que fins la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin executat (art. 246.4 LCSP 2017).

Quan les obres hagin de ser continuades per altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna d'allò construït, l'òrgan de contractació, un cop que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà allò que procedeixi en el termini de quinze dies (art. 246.5 LCSP 2017).

CLÀUSULA 32ª. Recursos i jurisdicció

Els actes que es dictin en el procediment obert simplificat d'adjudicació del present contracte d'obra, podran ser objecte de recurs de conformitat amb allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, resolent-se per l'òrgan de contractació; així com a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa – administrativa, davant la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa.

CLÀUSULA 33ª. Tractament de les dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Batea, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per facilitar l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació segons els articles 15 a 22 i 34 de l'esmentada norma, relativa al tractament, en forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill, en particular qualsevol informació dirigida específicament a un nen, si és el cas.

La informació serà facilitada per escrit o per altres mitjans, fins i tot, si procedeix, per mitjans electrònics. Quan ho sol·liciti l'interessat / la interessada, la informació podrà facilitar-se verbalment sempre que es mostri la identitat de l'interessat / la interessada per altres mitjans.

El responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada l'exercici dels seus drets en virtut dels articles 15 a 22 RGPD.

En els casos a què es refereix l'apartat 2 de l'article 11 RGPD, el responsable no es negarà a actuar a petició de l'interessat per tal d'exercir els seus drets en virtut dels articles 15 a 22 de la norma esmentada, llevat que pugui demostrar que no està en condicions d'identificar a l'interessat / la interessada.

Així mateix, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada informació relativa a les seves actuacions sobre la base d'una sol·licitud segons els articles 15 a 22 RGPD, i, en qualsevol cas, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud.

El termini esmentat podrà prorrogar-se altres dos mesos en cas necessari, tenint en compte la complexitat i el nombre de sol·licituds.

El responsable informará a l'interessat / la interessada de qualsevol de les prorroques en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud, indicant els motius de la dilació.

Quan l'interessat / la interessada presenti la sol·licitud per mitjans electrònics, la informació es facilitarà per mitjans electrònics quan sigui possible, a menys que l'interessat / la interessada sol·liciti que es faciliti d'altra forma.

Si el responsable del tractament no dona curs a la sol·licitud de l'interessat / la interessada, li informará sense dilació, i a més tardar transcorregut un mes de la recepció de la sol·licitud, de les raons de la seva no actuació i de la possibilitat de

presentar una reclamació davant una autoritat de control i d'exercitar accions judicials.

La informació facilitada en virtut dels articles 13 i 14 RGPD, així com tota comunicació i qualsevol actuació realitzada en virtut dels articles 15 a 22 i 34 RGPD seran a títol gratuït. Quan les sol·licituds siguin manifestament infundades o excessives, especialment degut al seu caràcter repetitiu, el responsable del tractament podrà:

- a) Cobrar un cànon raonable en funció dels costos administratius enfrontats per facilitar la informació o la comunicació o realitzar l'actuació sol·licitada, o
- b) Negar-se a actuar respecte de la sol·licitud.

El responsable del tractament suportarà la càrrega de demostrar el caràcter manifestament infundat o excessiu de la sol·licitud.

Quan s'obtinguin de l'adjudicatari dades personals relatives a ell, el responsable del tractament d'aquesta Administració, en el moment en què aquests s'obtinguin, li facilitarà tota la informació indicada a continuació (art. 13 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, en el seu cas, del seu representant.
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau.
- c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals i la base jurídica del tractament.
- d) Quan el tractament es basi en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, els interessos legítims del responsable o d'un tercer;
- e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.
- f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió o, en el cas de les transferències indicades als articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per obtenir-ne una còpia o al fet que s'hagin prestat.

A més de la informació esmentada anteriorment, el responsable del tractament de dades d'aquesta Administració facilitarà a l'adjudicatari del present contracte, en el moment en què s'obtinguin les dades personals, la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent.

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest pagament.
- b) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat / la interessada, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, o a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- c) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a) o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti la licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada.

- d) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.
- e) Si la comunicació de dades personals és un requisit legal o contractual, o un requisit necessari per subscriure un contracte, i si l'interessat / la interessada està obligat / obligada a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències de no facilitar tals dades;
- f) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què es refereixen els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància les conseqüències previstes del tractament esmentat per a l'interessat / la interessada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de dades personals per a una finalitat que no sigui aquell per al qual es van recollir, proporcionarà a l'interessat / la interessada, amb anterioritat al tractament ulterior esmentat, informació sobre aquest altre fi i qualsevol informació addicional pertinent a tenor del que s'ha exposat dalt.

Les disposicions dels apartats abans esmentats no seran aplicables quan i en la mesura en què l'interessat / la interessada ja disposi de la informació.

Així mateix, el responsable del tractament de dades tindrà en compte les següents circumstàncies:

A.- Quan les dades personals no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament li facilitarà la següent informació (art 14.1 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, en el seu cas, del seu representant;
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, en el seu cas;
- c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals, així com la base jurídica del tractament;
- d) Les categories de dades personals de què es tracti;

B.- A més de la informació esmentada a l'apartat anterior, relatiu a les dades personals que no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat / la interessada la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent respecte de l'interessat / la interessada (art. 14.2 RGPD):

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan això no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.
- b) Quan el tractament es basi en l'article 6.1.f) RGPD, els interessos legítims del responsable del tractament o d'un tercer.
- c) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatius a l'interessat / la interessada i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, i a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- d) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això

afecti a la licitud del tractament basada en el consentiment abans de la seva retirada.

e) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;

f) La font de la qual procedeixen les dades personals i, si escau, si procedeixen de fonts d'accés públic.

g) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què es refereix els apartats 1 i 4 de l'article RGPD, i almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes del tractament esmentat per a l'interessat / la interessada.

El responsable del tractament facilitarà la informació indicada als apartats A) i B) (art. 14.3 RGPD):

a) Dins d'un termini raonable, un cop obtingudes les dades personals, i a més tardar dins d'un mes, ateses les circumstàncies específiques en les quals es tractin les dades esmentades.

b) Si les dades personals han d'utilitzar-se per a comunicació amb l'interessat / la interessada, a més tardar en el moment de la primera comunicació a l'interessat / la interessada esmentat / esmentada, o si està previst comunicar-los a altre destinatari, a més tardar en el moment en què les dades personals siguin comunicades per primera vegada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de les dades personals per a una finalitat que no sigui aquella per a la qual es van obtenir, proporcionarà a l'interessat / la interessada, abans del tractament esmentat ulterior, informació sobre aquesta altra finalitat i qualsevol altra informació pertinent indicada a l'apartat B dalt esmentat.

Les disposicions dels apartats 1 a 4 de l'article 14 RGPD no seran aplicables quan i en la mesura en què:

a) L'interessat / La interessada ja disposi de la informació.

b) La comunicació de la informació esmentada resulti impossible i suposi un esforç desproporcionat, en particular per al tractament amb finalitats d'arxivament en interès públic, finalitats d'investigació científica o història o finalitats estadístiques, a reserva de les condicions i garanties indicades a l'article 89.1 RGPD, o en la mesura en què l'obligació esmentada a l'apartat 1 de l'art. 14 de l'esmentat Reglament pugui impossibilitar o obstaculitzar greument l'assoliment dels objectius de tal tractament. En tals casos, el responsable adoptarà mesures adequades per protegir els drets, llibertats interessos legítims de l'interessat / la interessada, fins i tot fent pública la informació.

c) L'obtenció o la comunicació estigui expressament establerta pel Dret de la Unió o dels Estats membres que s'apliqui al responsable del tractament i que estableixi mesures adequades per protegir els interessos legítims de l'interessat / la interessada, o quan les dades personals hagin de seguir tenint caràcter confidencial sobre la base d'una obligació de secret professional regulada pel Dret de la Unió o dels Estats membres, inclosa una obligació de secret de naturalesa estatutària.

L'adjudicatari del present contracte podrà exercir el dret d'accés a les dades de caràcter personal en els termes de l'article 15 RGPD així com exercir el dret de rectificació en els termes de l'article 16 RGPD, i el dret a l'oblit segons les previsions de l'article 17 RGPD.

L'adjudicatari del present contracte, a més, tindrà dret a obtenir del responsable del tractament la limitació del tractament de les dades quan es compleixi alguna de les condicions següents (art. 18 RGPD):

a) L'interessat impugni l'exactitud de les dades personals, durant un termini que permeti al responsable verificar l'exactitud dels mateixos.

b) El tractament sigui il·lícit i l'interessat s'oposi a la supressió de les dades personals i sol·liciti en el seu lloc la limitació del seu ús.

c) El responsable ja no necessiti les dades personals per a les finalitats del tractament, però l'interessat / la interessada els necessiti per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions.

d) L'interessat s'hagi oposat al tractament en virtut de l'article 21.1 RGPD mentre es verifica si els motius legítims del responsable prevalen sobre els de l'interessat / la interessada.

Així mateix, quan el tractament de dades personals s'hagi limitat en virtut del que s'ha dit dalt, en relació a la limitació del tractament, les dades esmentades només podran ser objecte de tractament, amb excepció de la seva conservació, amb el consentiment de l'interessat / la interessada o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions, o amb mires a la protecció dels drets d'altra persona física o jurídica o per raons d'interès públic important de la Unió o d'un determinat Estat membre.

Si l'adjudicatari del present contracte ha obtingut la limitació del tractament segons allò disposat dalt serà informat pel responsable abans de l'aixecament de la limitació esmentada.

El responsable del tractament comunicarà qualsevol rectificació o supressió de dades personals o limitació del tractament efectuada segons els articles 16.1, 17.1 i 18.1 RGPD a cadascun dels destinataris als quals s'hagin comunicat les dades personals, llevat que sigui impossible o exigeixi un esforç desproporcionat. El responsable informará l'interessat / la interessada sobre els destinataris esmentats, si aquest així ho sol·licita (art. 19 RGPD).

L'adjudicatari podrà exercir el dret de portabilitat de les dades de forma que tindrà dret a rebre les dades personals que li afectin, que hagi facilitat a un responsable del tractament en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica, i a transmetre'ls a altre responsable del tractament sense que ho impedeixi el responsable al qual els hagués facilitat, quan (art. 20 RGPD):

a) El tractament estigui basat en el consentiment segons l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD o en un contracte segons l'article 6.1. b) RGPD.

b) El tractament s'efectuï per mitjans automatitzats.

En exercir el seu dret a la portabilitat de les dades d'acord amb allò exposat, l'interessat / la interessada tindrà dret a què les dades personals es transmetin directament de responsable a responsable quan sigui tècnicament possible.

L'exercici del dret de portabilitat de dades s'entendrà sense perjudici de l'article 17 RGPD. Tal dret no s'aplicarà al tractament que sigui necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

El dret de portabilitat de dades no afectarà negativament els drets i llibertats d'altres.

L'adjudicatari tindrà dret a oposar-se en qualsevol moment, per motius relacionats amb la seva situació particular, a què dades personals que li afectin siguin objecte d'un tractament basat en allò disposat a les lletres e) o f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, inclosa l'elaboració de perfils sobre la base de les disposicions esmentades. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades personals, llevat que acrediti motius legítims imperiosos per al tractament que prevalguin sobre els interessos, els drets i les llibertats de l'interessat / la interessada, o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions (art. 21.1 RGPD).

En relació al tractament de les dades, el responsable del tractament aplicarà, tant en el moment de determinar els mitjans de tractament com en el moment del propi tractament, mesures tècniques i organitzatives apropiades, com la seudonimització, concebudes per a aplicar de forma efectiva els principis de protecció de dades, com la minimització de dades, i integrar les garanties necessàries en el tractament, i valoraran si escau la realització de l'avaluació d'impacte en la protecció de dades i la consulta prèvia a què es refereix la Secció 3 del Capítol IV RGPD, a fi de complir els requisits del mateix i protegir els drets dels interessats (art. 25.1 RGPD en relació amb l'art. 28 LOPD/18).

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades per tal de garantir que, per defecte, siguin objecte de tractament les dades personals que siguin necessàries per a cadascuna de les finalitats específiques del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals recollides, a l'extensió del seu tractament, al seu termini de conservació i a la seva accessibilitat. Tals mesures garantiran en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques (art. 25.2 RGPD).

A tal efecte, podrà utilitzar-se un mecanisme de certificació aprovat segons l'article 42 RGPD com a element que acrediti el compliment de les obligacions establertes als apartats 1 i 2 de l'article 25 RGPD.

CLÀUSULA 34ª.- Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell dependent que, per raó del present contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar les dades esmentades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat al tractament de les esmentades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

A data de la signatura

L'alcalde,

Jaquim Paladella Curto.

Operador econòmic

Part I: Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

Informació sobre la publicació

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obté automàticament, sempre que el DEUC s'hagi generat i emplenat utilitzant el servei DEUC electrònic. Referència de l'anunci pertinent publicat al Diari Oficial de la Unió Europea

Número de l'anunci en el DOS

Diari Oficial de la Unió Europea

Si no hi ha convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, o si no hi ha obligació de publicar en aquest mitjà, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar inequívocament el procediment de contractació (p. ex., la referència de publicació nacional)

Identitat del contractant

Nom oficial

País

Informació sobre el procediment de contractació

Títol

Breu descripció

RESTAURACIÓ I INTERVENCIÓ
EN EL CONJUNT DEL CASTELL D'ALGARS (BCIN) DEL MUNICIPI DE
BATEA (TERRA ALTA). (2a FASE)

Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si és el cas)

2025-00001808

Part II: Informació sobre l'operador econòmic**A: Informació sobre l'operador econòmic****Nom**

CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, S.L.U.

Correu electrònic

ciuranarquitectes@gmail.com

Carrer i número

Carrer Pau Casals, 10

Telèfon

647773025

Codi postal

43770

Persona o persones de contacte

Oscar Ciurana Chortó

Ciutat

Móra la Nova

Número d'IVA, si escau**País**

ES (Espanya) ▼

Si no es disposa d'un número d'IVA, indiqui un altre número d'identificació nacional, si és el cas i quan s'exigeixi

B13786694

Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si és el cas)

L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa? 

☒ Sí ☐ No

Únicament en cas de contractació reservada: l'operador econòmic és un taller protegit o empresa social o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegida?

☐ Sí ☒ No

Si és el cas, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (p. ex., en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?

☐ Sí ☒ No

i Consigni, a més, la informació que falti en la part IV, seccions A, B, C o D, segons sigui procedent, ÚNICAMENT quan així ho exigeixin l'anunci pertinent o els plecs de la contractació.

e) L'operador econòmic podrà presentar un certificat respecte al pagament de les cotitzacions a la seguretat social i els impostos o facilitar informació que permeti al poder adjudicador o a l'entitat adjudicadora obtenir-lo directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol Estat membre que pugui consultar-se gratuïtament?

☒ Sí ☐ No

Si la documentació pertinent està disponible en format electrònic, indiqui-ho

L'operador econòmic està participant en el procediment de contractació amb altres?

☐ Sí ☒ No

Si és el cas, indicació del lot o lots per als quals l'operador econòmic desitja presentar una oferta

B: Informació sobre els representants de l'operador econòmic

i Si és el cas, indiquin-se el nom i la direcció de la persona o persones habilitades per a representar a l'operador econòmic a l'efecte del present procediment de contractació:

Nom**Cognoms****Data de naixement****Lloc de naixement****Carrer i número****Correu electrònic****Codi postal****Telèfon****Ciutat****En qualitat de càrrec/interí****País**

En cas necessari, faciliti informació detallada sobre la representació (formes, abast, finalitat...)

C: Informació sobre el recurs a la capacitat d'altres entitats

L'operador econòmic depèn de la capacitat d'altres entitats per a satisfer els criteris de selecció contemplats en la part IV i els criteris i normes (si escau) contemplats en la part V, més a baix?

☐ Sí

☒ No

D: Informació relativa als subcontractistes a la capacitat dels quals no recorri l'operador econòmic

i (Aquesta secció s'emplenarà únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament tal informació).

L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?

☐ Sí
☒ No

i Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament tal informació, a més de la contemplada en la part I, faciliti la informació requerida en les seccions A i B de la present part i en la part III per cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes en qüestió.

Part III: Motius d'exclusió

A: Motius referits a condemnes penals

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els següents motius d'exclusió:

Participació en una organització delictiva

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per participació en una organització delictiva, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineix en l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 d'11.11.2008, p. 42).

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Corrupció

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per corrupció, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineix en l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en els quals estiguin implicats funcionaris de les Comunitats Europees o dels Estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p. 1) i en l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003, p. 54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Frau

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per frau, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les Comunitats Europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en els articles 1 i 3 de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per a cometre un delicte o la temptativa de cometre'l, tal com es contempla en l'article 4 de la citada Decisió marc.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per blanqueig de capitals o finançament del terrorisme, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Treball infantil i altres formes de tràfic d'éssers humans

Ha estat el propi operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per treball infantil i altres formes de tràfic d'éssers humans, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en la qual s'hagi establert directament un període d'exclusió que continuï sent aplicable? Tal com es defineixen en l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra el tràfic d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 2002/629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p. 1).

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

B: Motius referits al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social

L'article 57, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE estableix els següents motius d'exclusió:

Pagament d'impostos

Ha incomplert l'operador econòmic les seves obligacions relatives al pagament d'impostos, al país en el qual està establert o en l'Estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Cotitzacions a la seguretat social

Ha incomplert l'operador econòmic les seves obligacions relatives a les cotitzacions a la seguretat social, tant al país on està establert com en l'Estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

C: Motius referits a la insolvència, els conflictes d'interessos o la falta professional

L'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE estableix els següents motius d'exclusió:

Incompliment d'obligacions en l'àmbit del Dret mediambiental

Segons el seu lleial saber i entendre, ha incomplert l'operador econòmic les seves obligacions en l'àmbit del Dret mediambiental? Tal com es contemplen a l'efecte de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci pertinent o els plecs de la contractació o en l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Incompliment d'obligacions en els àmbits del Dret social

Segons el seu lleial saber i entendre, ha incomplert l'operador econòmic les seves obligacions en l'àmbit del Dret social? Tal com es contemplen a l'efecte de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci pertinent o els plecs de la contractació o en l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Incompliment d'obligacions en els àmbits del Dret laboral

Segons el seu lleial saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en l'àmbit del Dret laboral? Tal com es contemplen a l'efecte de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci pertinent o els plecs de la contractació o en l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Fallida

L'operador econòmic es troba en fallida?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Insolvència

L'operador econòmic està sotmès a un procediment d'insolvència o liquidació?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Conveni amb els creditors

L'operador econòmic ha formalitzat un conveni amb els seus creditors?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Situació anàloga a la fallida d'acord amb el Dret nacional

L'operador econòmic està en alguna situació anàloga a la fallida, resultant d'un procediment similar vigent en les disposicions legals i reglamentàries nacionals?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Actius administrats per un liquidador

Els actius de l'operador econòmic són administrats per un liquidador o per un tribunal?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Les activitats empresarials han estat suspeses

Han estat suspeses les activitats empresarials de l'operador econòmic?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència

Ha formalitzat l'operador econòmic acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Ha comès una falta professional greu

L'operador econòmic s'ha declarat culpable d'una falta professional greu? Si és el cas, vegi les definicions en el Dret nacional, l'anunci pertinent o els plecs de la contractació.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Conflicte d'interessos a causa de la seva participació en el procediment de contractació

L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos, d'acord al Dret nacional, l'anunci pertinent o els plecs de la contractació, a causa de la seva participació en el procediment de contractació?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Participació, directa o indirecta, en la preparació del present procediment de contractació

Ha assessorat l'operador econòmic, o alguna empresa relacionada amb ell, al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'una altra manera en la preparació del procediment de contractació?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Rescissió anticipada, imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables

Ha experimentat l'operador econòmic la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat

adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Presentació de declaracions falses, ocultació d'informació, incapacitat de presentar els documents exigits i obtenció d'informació confidencial del present procediment

S'ha trobat l'operador econòmic en alguna de les situacions següents:

a) ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per a verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció,

b) ha ocultat tal informació,

c) no ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i

d) ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador o de l'entitat adjudicadora, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

D: Motius d'exclusió purament nacionals

Són aplicables els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen en l'anunci pertinent o els plecs de la contractació?

Motius d'exclusió purament nacionals

Altres motius d'exclusió que poden estar previstos en la legislació nacional de l'Estat membre del poder adjudicador o de l'entitat adjudicadora. Són aplicables els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen en l'anunci pertinent o els plecs de la contractació?

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Part IV: Criteris de selecció

i L'operador econòmic només ha de facilitar aquesta informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió en l'anunci pertinent o en els plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Els poders adjudicadors han d'indicar quins criteris de selecció s'aplicaran, marcant la casella que figuri davant del criteri pertinent. Voleu utilitzar els criteris de selecció d'A a D?

☐ Sí ☒ No

α: Indicació global relativa a tots els criteris de selecció

Respecte als criteris de selecció, l'operador econòmic declara que:

Compleix tots els criteris de selecció indicats en l'anunci pertinent o en els plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Indiqui la resposta

☐ Sí ☒ No

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

Compleix els criteris objectius i no discriminatoris o les normes que cal aplicar per tal de limitar el nombre de candidats de la manera següent:

En els casos en què s'exigeixi la presentació de determinats certificats o altres formes de proves documentals, indiqui respecte a cadascun si l'operador econòmic posseeix els documents necessaris:

Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic, serveixi's indicar respecte de cadascun d'ells:

Indiqui la resposta

☒ Sí ☐ No

Descrigui-les

-certificat respecte al pagament de les cotitzacions a la seguretat social i els impostos -AUTORIZACIÓ PER ENTRAR A LA BASE DE DADES NACIONAL
-Titòl carrera Arquitecte
-Certificats de bona execució en construcció i en rehabilitació
- Experiència en reconstrucció i rehabilitació de bens immobles catalogats com a BCIL o BCIN

Aquesta informació està disponible sense cost per a les autoritats en una base de dades d'un Estat membre de la UE?

☐ Sí ☒ No

Part VI: Declaracions finals

L'operador econòmic declara formalment que la informació comunicada a les parts II - V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

L'operador econòmic declara formalment que podrà aportar els certificats i altres tipus de proves documentals contemplades sense demora, quan se li sol·licitin, excepte en cas que:

a) el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius que es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol Estat membre que es pugui consultar de forma gratuïta, (sempre que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària

(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expeditor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora; si fos necessari, haurà d'atorgar-se el pertinent consentiment per accedir a aquesta base de dades), o

b) A partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (depenent de l'aplicació a nivell nacional de l'article 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixin els documents en qüestió.

L'operador econòmic accepta formalment que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora que figura a la part I tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat a la part III i la part IV del present Document Europeu Únic de Contractació, a efectes del procediment de contractació que figura a la part I.

Data, lloc i, quan s'exigeixi o sigui necessari, signatura o signatures:

Data

27/11/2025

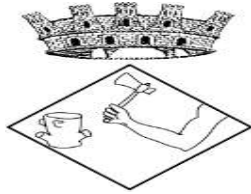


Lloc

Móra la nova

Signatura

39881691J
OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)
Firmado digitalmente por
39881691J OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)
Fecha: 2025.11.27
19:23:33 +01'00'



**AJUNTAMENT DE
BATEA**
TERRES DE L'EBRE

«MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En Òscar Ciurana i Chortó, amb domicili a l'efecte de notificacions a l'adreça de correu electrònic ciuranarquitectes@gmail.com, amb DNI nº 39881691J, en representació de CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SLU, amb NIE nº B13786694, interessat en el procediment obert simplificat d'obres del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del Castell d'Algars (BCIN) del municipi de Batea (Terra Alta) (2a fase), expt. 1808/25, anunciat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Batea, de data 04/11/2025 faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de 132.900 € (Cent trenta-dos mil nou-cents euros) i 27.909 € (Vint-i-set mil nou-cents nou), corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'import esmentat inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

A Móra la Nova, a 28 de novembre de 2025.

Oscar Ciurana i Chortó

39881691J
OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)

Firmado digitalmente
por 39881691J OSCAR
CIURANA (R:
B13786694)
Fecha: 2025.11.30
14:57:49 +01'00'

Plaça Catalunya, 1
Tels. 977430003 – 977430549
43786 **BATEA** (Terra
Alta) e-mail:
aj.batea@altanet.org

IT3519711

05/2025



SILVIA MARÍA GARCÍA VÁZQUEZ
NOTARIO

Avda. Comarques Catalanes, 70, baixos
Tlf 977 400 030 Fax 977 402 665
43740 MÓRA D'EBRE (Tarragona)

NÚMERO MIL CUATROCIENTOS DOCE (1.412)-----

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CAMBIO DE
DENOMINACIÓN SOCIAL

En **Móra d'Ebre**, a diecisiete de julio de dos mil veinticinco.

Ante mí, **SILVIA MARÍA GARCÍA VÁZQUEZ**, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en esta localidad, --

≈≈≈ **COMPARECE:** ≈≈≈

DON ÒSCAR CIURANA CHORTÓ, nacido el día 6 de
mayo de 1974, de nacionalidad española, con vecindad civil
catalana, divorciado, arquitecto, vecino de La Pobla de
Montornès (Tarragona), domiciliado en la urbanización Flor de
Almendo, calle dels Roures, número 18, y titular del DNI
número 39881691-J. -----

Con correo electrónico oscarciurana@gmail.com y número
de teléfono 647773025. -----

Interviene en propio nombre y, además, en su condición
de **administrador único**, en nombre y representación de la
mercantil **"CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS,**
SOCIEDAD LIMITADA (anteriormente **"CIURNET**
CONSTRUCCIONS, S.L.U."), de nacionalidad española,

domiciliada en Móra la Nova (43770-Tarragona), calle Pau Casals, número 10, 1º3ª. Con CIF número B13786694. -----

Constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada ante la infrascrita notario, el día 15 de mayo de 2023, bajo el número 881 de Protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Tarragona al tomo 3372, folio 193, hoja número T-60402.-----

Consiste su **objeto social** en la construcción completa, reparación y conservación de edificaciones y otras civiles. Consolidación y preparación de terrenos, demoliciones, perforaciones para alumbramiento de aguas, cimentaciones y pavimentaciones. Preparación y montaje de estructuras y cubiertas, postes y torres metálicas, carriles, compuertas, grúas, etc. Instalaciones eléctricas en general, Instalaciones de fontanería. Instalaciones de frío, calos y acondicionamientos de aire. Revestimientos de interiores y exteriores de todas clases y en todo tipo de obras. Preparación, reparaciones y colocación de solados y pavimentos de madera de cualquier clase. Colocación de aislamientos fónicos, térmicos y acústicos. Impermeabilización en todo tipo de edificaciones y construcciones. Carpintería, cerrajería, pintura, trabajos en yeso y escayola; y terminación y decoración de edificaciones y locales.-----

Código en la **CNAE** de su actividad principal: 4121. -----

05/2025



IT3519710

Su nombramiento como administrador único resulta de la escritura de constitución social, en la que aceptó el cargo por tiempo indefinido. -----

Me exhibe copia autorizada de la escritura reseñada y, una vez examinado el contenido de la misma yo, la notario, estimo bajo mi responsabilidad que las facultades que ejerce el compareciente en su condición de administrador único son suficientes y adecuadas para el otorgamiento del acto de elevación a público de cambio de denominación social que, con todos las cláusulas y condiciones que lo integran, se formaliza mediante esta escritura.-----

Por su parte, el administrador compareciente asevera la íntegra vigencia de su cargo y facultades, así como que no ha variado el objeto social de la entidad a la que representa y que subsiste la personalidad jurídica de la misma. -----

Titular real.- Yo, la Notario, hago constar que he cumplido con la obligación de identificar al titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, con relación a la citada sociedad, resultando la identidad de las personas físicas que poseen un porcentaje igual o superior al veinticinco por ciento del capital

social, habiendo obtenido información de la representación de la persona física o jurídica mediante informe de titularidad real del Consejo General del Notariado, donde consta la titularidad actual de la sociedad, manifestando que no existe modificación alguna de la titularidad de sus socios. -----

Información mercantil.- Asimismo he solicitado telemáticamente del Registro Mercantil de Tarragona información general de la sociedad que representa. -----

Consulta Cif revocado. -----

También he consultado en el Órgano Centralizado de Prevención de Blanqueo de Capitales, si el CIF de la sociedad se halla revocado, no existiendo coincidencias con los datos aportados por la sociedad representada.-----

Dejo incorporados a la presente matriz testimonio de la titularidad real, de la información mercantil y de la consulta de cif revocado, todo ello obtenido telemáticamente, extendido en tres folios de papel exclusivo notarial.-----

Identifico al compareciente por su documento de identidad, y sus circunstancias personales resultan de sus manifestaciones. -----

Lo juzgo, según interviene, con capacidad civil y legitimación suficientes para otorgar esta escritura.-----

~~~ **EXPONE:** ~~~

**I. ACUERDOS SOCIALES.** -----

05/2025



IT3519709

El compareciente Don Oscar Ciurana Chortó, como único socio y titular en consecuencia de la totalidad del capital social de la Mercantil **"CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA"**, ejerciendo las competencias de la Junta General Universal, **HA DECIDIDO** en Junta General Extraordinaria y Universal, celebrada el día 10 de junio de 2025, lo siguiente: -----

**1) Cambiar la denominación** de la sociedad que pasará a denominarse **"CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA"**, con la consiguiente modificación del artículo 1º de los estatutos sociales, que pasará a tener la siguiente descripción: -----

**"Artículo 1º.- Denominación.** La sociedad se llamará **"CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA"**, y se regirá por su contrato constitutivo, por los presentes estatutos y, en lo en ellos no dispuesto por la Ley de Sociedades de Capital." -----

**2) Ampliar el objeto social de la sociedad** en la siguiente actividad: "Servicios técnicos de arquitectura". -----

El CNAE de la referida actividad, que pasara a ser la



actividad principal es el: **7111.** -----

Por tanto, la nueva redacción del artículo 4º de los Estatutos será la siguiente: -----

**“Artículo 4º.- Objeto social.-** El objeto social de la sociedad consiste en: servicios técnicos de arquitectura; construcción completa, reparación y conservación de edificaciones y obras civiles. Consolidación y preparación de terrenos, demoliciones, perforaciones para alumbramiento de aguas, cimentaciones y pavimentaciones. Preparación y montaje de estructuras y cubiertas, postes y torres metálicas, carriles, compuertas, grúas, etc. Instalaciones eléctricas en general. Instalaciones de redes telegráficas, telefónicas, telefonía sin hilos y televisión. Instalaciones de fontanería. Instalaciones de frío, calor y acondicionamientos de aire. Revestimientos de interiores y exteriores de todas clases y en todo tipo de obras. Preparación reparaciones y colocación de solados y pavimentos de madera de cualquier clase. Colocación de aislamientos fónicos, térmicos y acústicos. Impermeabilización en todo tipo de edificaciones y construcciones. Carpintería, cerrajería, pintura, trabajos en yeso y escayola; y terminación y decoración de edificaciones y locales. -----

Dichas actividades podrán ser realizadas por la sociedad, ya directa, ya indirectamente, incluso mediante su

05/2025



IT3519708

participación en otras sociedades de objeto idéntico o análogo. -----

El CNAE de la actividad principal es **7111** (arquitectura). -

Si algunas de las actividades descritas se tuviesen que desarrollar con título, habilitación legal, autorización o requisito especial, la sociedad asumirá la obligación de actuar la de acuerdo con la normativa vigente cumpliendo todas las exigencias solicitadas. La actividad la podrá ejecutar por sí o mediante la contratación de servicios de terceros." -----

Todo lo cual consta en el Libro de Actas de la sociedad, según manifiesta el compareciente. -----

### III.- CERTIFICACIÓN DENOMINACIÓN. -----

Se me aporta certificación acreditativa de la reserva actual de la denominación elegida solicitada por "CIURNET CONSTRUCCIONS, S.L.", expedida por el Registro Mercantil Central, Sección de Denominaciones, que incorporo testimonio a la presente matriz, extendido en un folio de papel de timbre del estado de uso exclusivo notarial. -----

IV.- Y en virtud de lo expuesto, -----



**OTORGA:**

**PRIMERO.- ELEVACIÓN A PÚBLICO ACUERDOS.-----**

Que eleva a público las decisiones inscribibles adoptadas por el socio único, asumiendo las funciones de junta general extraordinaria de socios de la citada entidad, a la que se ha hecho referencia en la parte expositiva. -----

**SEGUNDO.- TITULARIDAD REAL.-----**

Que la sociedad tiene un titular real habida cuenta de que es el único socio que es persona física y posee el 100% de las participaciones en las que se halla dividido el capital de la sociedad, siendo el propio compareciente, cuyos datos personales, correo electrónico y teléfono constan en la comparecencia de la presente escritura. -----

**TERCERO.- SOLICITUD INSCRIPCIÓN. -----**

De conformidad con lo establecido en el artículo 63 del Reglamento del Registro Mercantil, el administrador solidario compareciente, en el concepto en el que interviene, solicita expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella, y susceptibles de inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del Registrador, que impida la práctica de la misma. -----

**≈≈≈ RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES ≈≈≈**

Hago las reservas y advertencias legales que considero

05/2025



IT3519707

pertinentes, especialmente las de carácter fiscal, la obligatoriedad de inscribir esta escritura en el Registro Mercantil y las relativas a las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud o falsedad en sus declaraciones.

#### **CLÁUSULA DE TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS-----**

Los datos personales de la persona o personas, físicas o jurídicas, que comparecen o intervienen en este acto (presentes y/o representadas) serán objeto de tratamiento en esta notaría. Dichos datos son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, de acuerdo con la normativa prevista en la legislación notarial, la de prevención del blanqueo de capitales, la tributaria y, en su caso, la sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. Dado que la comunicación de dichos datos personales es un requisito legal, informo a quienes aquí intervienen que están obligados a facilitarlos, pues que de no hacerlo no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la nor-

mativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que puede derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por la Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El/La notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al notario que suceda o sustituya al/a la actual en esta notaría. ---

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del/de la notario o quien le sustituya o suceda. -----

Las personas, físicas o jurídicas, que aquí comparecen o intervienen (presentes y/o representadas) pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la notaría del notario autorizante, sita en Móra d'Ebre (Tarragona) –CP 43740–, Avinguda de les Comarques Catalanes, número 70, bajos. Asimismo, tienen derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----



05/2025



IT3519706

Los datos serán tratados y protegidos según la legislación notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (o la ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. ----

Le leo este documento, previa advertencia del derecho que tiene de hacerlo por si mismo, del cual no usa y, enterado de su contenido lo encuentra conforme, se ratifica libremente ante mí y firma conmigo, la notario. -----

### ≈≈≈ AUTORIZACIÓN ≈≈≈

Y yo, la notario, **DOY FE** de todo lo contenido en este instrumento público, del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14.2 de la Ley 1/1998, de 7 de enero, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, así como de quedar extendido en seis folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial de la serie IR, números 3889276 y los cinco siguientes

correlativos en orden ascendente, a los que se acompaña otro folio para hacer constar las diligencias del Protocolo Electrónico. -----

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y LIQUIDACIÓN  
TELEMÁTICA REFERIDA A LA ESCRITURA NÚMERO  
1412/25 DE MI PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE.**-----

En Móra d'Ebre, mi residencia, cinco de agosto de dos mil veinticinco. -----

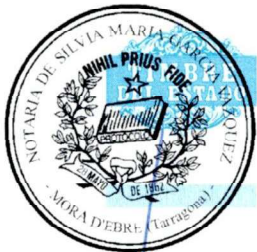
Yo, **Silvia María García Vázquez**, notario autorizante de la escritura que antecede, hago constar que el día de hoy he presentado el impreso 600 de Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, relativo a la escritura precedente, todo ello a través de la Oficina Virtual de la Agencia Tributaria de Catalunya. Incorporo a esta matriz un testimonio, extendido en un folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, de la diligencia de presentación y pago. -----

Del contenido de esta diligencia, extendida en este folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales de la serie IR, número 3896647, yo, la notario, **DOY FE.** -----

**DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL  
INSTRUMENTO N.º 1412/25**-----

Yo, **SILVIA MARÍA GARCÍA VÁZQUEZ**, Notario del Ilustre Colegio de CATALUÑA, doy fe de haber realizado la íntegra

05/2025



IT3519705

incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado; firmado: SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ.;  
rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º  
1412/25-----

Yo, SILVIA MARÍA GARCÍA VÁZQUEZ, Notario del Ilustre Colegio de CATALUÑA, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash 6FD719943E95C11C2143AD6D302A8FD6 correspondiente a la matriz y el hash CDBBABF7174CD58D04F3D4F999303F0D correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado; firmado: SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ.;





rubricado y sellado.-----

-----

-----

-----

incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y no se  
correspondencia con el protocolo en papel con lo cual doy por  
concluida esta diligencia de cuyo contenido así como de que  
queda extendida en el presente y único folio de papel impreso

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

IT3519704

05/2025



IR3899105

03/2025

17/7/25, 8:51

Nota informativa

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

## Registro Mercantil de TARRAGONA

Expedida el día: 17/07/2025 a las 08:50 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: Q27UP70M

Índice de epígrafes solicitados :

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Actos pendientes de procesar informáticamente
- Administradores y cargos sociales

### Datos generales

Denominación:

CIURNET CONSTRUCCIONS SOCIEDAD LIMITADA

Inicio de operaciones:

15/05/2023

Domicilio social:

C/ PAU CASALS, 10, 1º Pta 3ª MORA LA NOVA TARRAGONA

Duración:

Indefinida

N.I.F.:

B13786694 EUID: ES43017.000246592

Datos registrales:

Hoja T-60402 Tomo 3372 Folio 193 IRUS: 1000119085990

Objeto social:

Construcción completa, reparación y conservación de edificaciones y obras civiles. Consolidación y preparación de terrenos, demoliciones, perforaciones para alumbramiento de aguas, cimentaciones y pavimentaciones. Preparación y montaje de estructuras y cubiertas.

C.N.A.E.:

4121 - Construcción de edificios residenciales

Estructura del órgano:

Administrador único

Unipersonalidad:

La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único ÒSCAR CIURANA CHORTÓ, con N.I.F. 398816911

Último depósito contable:

<https://sede.registradores.org/site/mercantil/nota-informativa#nobook>



17/7/25, 8:51  
2023

Nota informativa

## Asientos de presentación vigentes

Diario de documentos:

Datos actualizados el 15/07/2025, a las 09:00 horas

**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas:

Datos actualizados el 17/07/2025, a las 09:00 horas

**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros:

Datos actualizados el 17/07/2025, a las 09:00 horas

**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos:

Datos actualizados el 30/12/2024, a las 09:00 horas

**Diario/Asiento:** No tiene asientos de presentación vigentes

## Situaciones especiales

No existen situaciones especiales

## Actos pendientes de procesar informáticamente

Diario de cuentas:

2025/2850

**Actos:**

Tipo de acto: Depósito de cuentas

## Administradores y cargos sociales

Nombre:

ÓSCAR CIURANA CHORTÓ

DNI:

39881691j

Cargo:

Administrador Único

Fecha de nombramiento:

15/05/2023

Duración:

<https://sede.registradores.org/site/mercantil/nota-informativa#noback>

IT3519703

05/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IR3899104

17/7/25 8:51  
03/2025

Indefinida

Inscripción:

1

Fecha de inscripción:

18/05/2023

Fecha de la escritura:

15/05/2023

Notario/Certificante:

GARCÍA VÁZQUEZ, SILVIA MARÍA

Residencia:

MORA D'EBRE

Número de protocolo:

2023/881

Nombre:

CIURANA CHORTÓ, ÒSCAR

DNI:

39881691J

Cargo:

Socio Único

Fecha de nombramiento:

15/05/2023

Inscripción:

1

Fecha de inscripción:

18/05/2023

Fecha de la escritura:

15/05/2023

Notario/Certificante:

GARCÍA VÁZQUEZ, SILVIA MARÍA

Residencia:

MORA D'EBRE - TARRAGONA

Número de protocolo:

2023/881

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

<https://sede.registradores.org/site/mercantil/nota-informativa#noback>

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES 3/4

17/7/25, 8:51

### Nota informativa

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a los exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

05/2025



IT3519702

03/2025

OCPI NOTARIADO  
OPUNDIUM NOTARIUM  
CALLE ALFONSO XIII, 22-1º-1º-1º

# INFORME DE TITULARIDAD REAL DE PERSONAS JURIDICAS

(Art. 91 Ley 40/2010)

Juárez, 17 de Julio de 2025 03:49

SOCIEDAD CONSULTA

Periodo de la consulta: 17/07/2025

NIF: B13786594

Razón Social: CIJUNET CONSTRUCCIONES, S.L.U.

## INFORMACION DE TITULARIDAD

Fecha Titularidad

15/05/2023 Titularidad acreditada por PRO-ED33

| Nombre / Razón Social  | Tipo documento | Nº Identificación | Residencia | Nacionalidad | F. Nacimiento | % Titularidad | Tipo    |
|------------------------|----------------|-------------------|------------|--------------|---------------|---------------|---------|
| OSCAR CIJURANA CIJORTO | NIF/CIF        | 398815911         | España     | España       | 06/05/1974    | 100,00        | directa |

La presente información es suministrada por el Consejo General del Notariado mediante la explotación de los datos contenidos en el Índice Único Informatizado. En concreto, mediante el cálculo automático de la participación de cada uno de los titulares reales a través de los diferentes actos jurídicos por los que se crea, se transmite o se modifica el capital social en escritura pública.

Dada la complejidad de algunas estructuras societarias es posible que en la fecha señalada la sociedad consultada no haya intervenido directamente en ninguna escritura pública pero sí lo haya hecho otra sociedad de dicha estructura, lo que provocaría el cambio en la titularidad real de la sociedad consultada.

DEL NOTARIADO

Página 1 de 1

IR3099103

17 de julio de 2025

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nombre / Razón social: | CIURNET CONSTRUCCIONS,S.L. |
| Apellidos:             | undefined undefined        |
| Documento:             | B13786694                  |
| Nacionalidad:          |                            |

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista

IT3519701

05/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

IR3899106

03/2025

CSV: 12814001-INC-25113083-INR-40709693

Registro Mercantil Central  
Sección de Denominaciones

## CERTIFICACIÓN NO. 25113083

DOÑA Isabel María Maldonado Vilela, Registradora Mercantil Central, certifico en base a lo interesado por:

D/Da. CIURNET CONSTRUCCIONES S.L., que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha 20/06/2025, asiento 25114384 y asimismo que, efectuada la pertinente busca en la Base de Datos,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominación

**### CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA ###**

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACIÓN a favor del citado interesado, por el plazo de seis meses desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Veinte de Junio de Dos Mil Veinticinco.

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador antes expresado, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.

El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL <http://www.rmc.es/csv>

---NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



03/2025

**Agència Tributària  
de Catalunya**

IR3896646  
**Diligència de presentació i pagament**  
**Diligencia de presentación y pago**  
Referència de document electrònic  
Referencia de documento electrónico  
3SPEMM9IW14S7WMJ6Y6A

CSV



Pàgina  
Página 1 / 1

### Dades del document / Datos del documento

Tipus / Tipo

NT - Notarial

Notariària o autoritat / Notario/a o autoridad

Silvia Maria Garcia Vázquez

Agència Tributària de Catalunya

Seu Electrònica

Núm. Expedient : 20250001035147

Data Presentació : 05/08/2025 14:55

Data del document  
Fecha del documento

17/07/2025

Número de protocol  
Número de protocolo

1412

### Títular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación

NIF/CIF 02708327P

Cognoms i nom o raó social  
Apellidos y nombre o razón social

GARCIA VAZQUEZ SILVIA MARIA

Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit  
Metodo de identificación utilizado para realizar el trámite

L'usuari s'ha identificat mitjançant identificació digital

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.

| Núm. d'autoliquidació<br>Núm. de autoliquidación | Cognoms i nom o raó social<br>Apellidos y nombre o razón social | Import<br>Importe | N.R.C. | Tarifa | Data i hora d'ingrés<br>Fecha y hora de ingreso |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|-------------------------------------------------|
| 6070039977312                                    | CIURANA ARQUITECTES & CONSTRU                                   | No Subjecte       | ---    | NSJ    | ---                                             |

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

Als efectes del que disposa la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:

<http://atc.gencat.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines  
Esta diligencia consta de 1 páginas



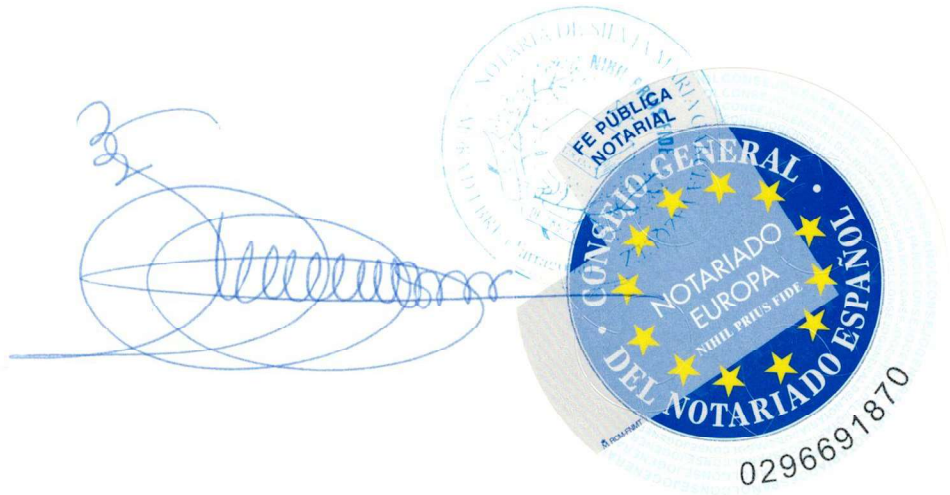


05/2025



IT3519700

ES COPIA LITERAL, sin eficacia ejecutiva, de la escritura que, bajo el número que la encabeza, forma parte del Protocolo general corriente de instrumentos públicos de esta Notaría, y la expido para CIURNET CONSTRUCCIONS, S.L, en doce folios de la serie IT, números 3519711, 3519710, 3519709, 3519708, 3519707, 3519706, 3519705, 3519704, 3519703, 3519702, 3519701 y 3519700. En Móra d'Ebre, a veinticuatro de julio de dos mil veinticinco. **DOY FE.**-----

**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

Números: 1.1, 4.1, 4.2, 5.1, 5.4, 6.2, 7  
Honorarios: 147,58 €



## Registro Mercantil de TARRAGONA

Tlf: 977223053 Email: tarragona@registromercantil.org

AVENIDA DE PAU CASALS, 13

43003 - TARRAGONA

### ENTIDAD: CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| DOCUMENTO                    | 1/2025/9136 |
| ASIENTO                      | 2025/5104   |
| F.PRESENTACIÓN               | 25/08/2025  |
| F.PROTOCOLO                  | 17/07/2025  |
| PROTOCOLO                    | 2025/1412   |
| AUTORIZANTE                  |             |
| GARCÍA VÁZQUEZ, SILVIA MARÍA |             |

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, CERTIFICA que ha resuelto proceder a su inscripción/anotación en la fecha de la presente nota, en la:

HOJA: T-60402

IRUS: 1000119085990

INSCRIPCION/ANOTACION: 2

#### Actos inscritos:

Cambio de denominación

Ampliación del Objeto Social

#### Incidencias Relevantes del Procedimiento Registral:

Calificado Correcto 25/08/2025, Presentado (1/2025/5104) 25/08/2025

Aplicadas reducciones según R.D.L. 6/1999 y 6/2000

BASE: SIN CUANTIA HONORARIOS S/M: 62,39€ (sin IVA)

Nº FACTURA: DOC/2025/6705

Nº ARANCEL S/M: 1, 20, 21, 23, 24, 25, 7

Se advierte, conforme al art. 3.4 y Disposición Adicional 3ª.4 del Real Decreto 609/2023, de 11 de julio, por el que se crea el Registro Central de Titularidades Reales y se aprueba su Reglamento, que si la operación inscrita en virtud del documento adjunto, generara, en su caso, contradicción o discrepancia con los datos sobre la titularidad real que constan en este Registro, los administradores deberán realizar una nueva declaración de identificación de la titularidad real en el plazo máximo de diez días, con objeto de garantizar que la información que envía el Registro Mercantil al Registro Central de Titularidades Reales sea adecuada, precisa y actualizada. La actualización o modificación de titulares reales de una sociedad de forma independiente al depósito de cuentas deberá realizarse mediante la aplicación habilitada a tal efecto (IURE) que podrá descargarse en la página [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JUAN ENRIQUE BALLESTER COLOMER,

REGISTRADOR MERCANTIL DE TARRAGONA, el día ocho de septiembre de dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



(\*) C.S.V.: 1430170242190EFD

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JUAN ENRIQUE BALLESTER COLOMER, REGISTRADOR MERCANTIL DE TARRAGONA, el día ocho de septiembre de dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



(\*) C.S.V.: 1430170242190EFD



El Registrador MERCANTIL DE TARRAGONA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de TARRAGONA, con referencia a la Sociedad Solicitada;

**CERTIFICA:**

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continua vigente en este Registro, con personalidad jurídica son los siguientes:

**DATOS GENERALES**

**Denominación:** CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA  
**Inicio de Operaciones:** 15/05/2023  
**Domicilio Social:** C/ PAU CASALS, 10, 1º Pta 3º  
MORA LA NOVA  
TARRAGONA  
**Duración:** Indefinida  
**NIF:** B13786694 EUID: ES43017.000246592  
**Datos Registrales:** Inscrito en la hoja T-00060402 tomo 03372, folio 193 IRUS: 1000119085990  
**Objeto Social:** Construcción completa, reparación y conservación de edificaciones y obras civiles. Consolidación y preparación de terrenos, demoliciones, perforaciones para alumbramiento de aguas, cimentaciones y pavimentaciones. Preparación y montaje de estructuras y cubiertas. Servicios técnicos de arquitectura.-  
**C.N.A.E.:** 71.11 - Servicios técnicos de arquitectura ; 4121 - Construcción de edificios residenciales  
**Estructura del órgano:** Administrador único  
**Unipersonalidad:** La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único: CIURANA CHORTÓ, ÒSCAR con NIF 39881691J  
**Último depósito contable:** 2024

**ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES**

No existen asientos de presentación vigentes

**CAPITAL SOCIAL**

**Capital Suscrito:** 3.000 Euros

**ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES**

**Nombre:** CIURANA CHORTÓ, ÒSCAR  
**NIF:** 39881691J  
**Cargo:** Administrador Único  
**Fecha de nombramiento:** 15/05/2023  
**Duración:** Indefinida  
**Inscripción:** 1  
**Fecha inscripción:** 18/05/2023  
**Fecha de la escritura:** 15/05/2023  
**Notario/Certificante:** GARCÍA VÁZQUEZ, SILVIA MARÍA  
**Residencia:** MORA D'EBRE-TARRAGONA  
**Número de protocolo:** 2023/881

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JUAN ENRIQUE BALLESTER COLOMER, REGISTRADOR MERCANTIL DE TARRAGONA, el día ocho de septiembre de dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



(\*) C.S.V.: 143017353C3EB65D



**Nombre:** CIURANA CHORTÓ, ÒSCAR  
**NIF:** 39881691J  
**Cargo:** Socio Único  
**Fecha de nombramiento:** 15/05/2023  
**Inscripción:** 1  
**Fecha inscripción:** 18/05/2023  
**Fecha de la escritura:** 15/05/2023  
**Notario/Certificante:** GARCÍA VÁZQUEZ, SILVIA MARÍA  
**Residencia:** MORA D'EBRE - TARRAGONA-  
**Número de protocolo:** 2023/881

ADVERTENCIA: De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por JUAN ENRIQUE BALLESTER COLOMER.

REGISTRADOR MERCANTIL DE TARRAGONA, el día ocho de septiembre de dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



(\*) C.S.V.: 143017353C3EB65D

## Empresas

Documento  
resumen de las  
condiciones  
contratadas

BBVA Allianz Seguros

BBVA Allianz RC  
Pyme

bbvaallianz.es

BBVA

Allianz

BBVA MEDIACIÓN  
Domicilio: DIRIJASE A SU OFICINA BBVA

Periodo: Fecha Inicio: 00:00 del 15/10/2024 Fecha Término: 00:00 del 15/10/2025

Nº de Póliza: 10557541

### Datos Generales

**Tomador del Seguro:** Razón Social: CIURNET CONSTRUCCION  
CL PAU CASALS 10  
43770 MORA LA NOVA  
CIF: B13786694

**Póliza y duración:** Póliza nº: 10557541  
Duración: Desde las 00:00 horas del 15/10/2024 hasta las 00:00 horas del 15/10/2025.  
Importes expresados en euros.

### Riesgo Asegurado

**Actividad:** Construcción con facturación inferior a un millón de Euros

### Límites Globales

El Límite Global Conjunto de Prestaciones del Asegurador para todo tipo de responsabilidades será el siguiente:

Límite global por siniestro: 1.000.005  
Límite global por anualidad: 3.000.015  
Sin sublímite por víctima excepto para las garantías con límite específico indicado.

### Coberturas Contratadas

Con carácter general, aplican los límites globales de póliza a cada garantía. En la presente tabla se especifican aquellos sublímites que difieren de los límites globales de la póliza.

| Interés asegurado                  | Suma por siniestro | Suma por duración | Límite por víctima | Ámbito geográfico |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Explotación                        | 1.000.005          | 3.000.015         | -                  | España y Andorra  |
| Inmobiliaria                       | 1.000.005          | 3.000.015         | -                  | España y Andorra  |
| Locativa                           | 500.002            | 1.500.007         | -                  | España y Andorra  |
| Subsidiaria                        | 1.000.005          | 3.000.015         | -                  | España y Andorra  |
| Daños a colindantes y conducciones | 1.000.005          | 3.000.015         | -                  | España y Andorra  |
| Trabajos en caliente               | 500.002            | 1.500.007         | -                  | España y Andorra  |
| Cruzada                            | 1.000.005          | 3.000.015         | 150.000            | España y Andorra  |
| Post-trabajos                      | 1.000.005          | 3.000.015         | -                  | España y Andorra  |

bbvaallianz.es

BBVA Allianz Seguros y Reaseguros, S.A.  
Inscrita en el R.M. de Madrid, Tomo 39969; Folio 153; Sección 8; Hoja M-709924 - N.I.F. A-88630694

BBVA

Allianz



| Interés asegurado                  | Franquicia fija | % franquicia por siniestro | Franquicia mínima | Franquicia máxima | Ámbito geográfico |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Explotación                        | 500,00          | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Inmobiliaria                       | 500,00          | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Locativa                           | 500,00          | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Subsidiaria                        | 500,00          | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Daños a colindantes y conducciones | 1.500,00        | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Trabajos en caliente               | 1.500,00        | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Cruzada                            | -               | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |
| Post-trabajos                      | 1.500,00        | -                          | -                 | -                 | España y Andorra  |

Liquidación de Primas

Prima Neta: 253,95€  
Período: de 15/10/2024 a 15/01/2025  
Periodicidad del pago: Trimestral

|               |         |
|---------------|---------|
| Prima neta    | 253,95€ |
| IPS           | 20,82€  |
| Impuestos     | 7,87€   |
| Importe Total | 282,64€ |

Se hace constar expresamente que la póliza carecerá de validez si el Asegurado no ha abonado la prima correspondiente al período de cobertura que se hará constar en el recibo.

Este certificado tiene carácter meramente informativo de la existencia de un seguro y no modifica, amplía o restringe en nada el contenido de las Condiciones Generales, Particulares y Especiales del mismo, que han sido aceptadas por el asegurado y que rigen las coberturas de la póliza que a continuación se reseña.

Exigencias y necesidades del cliente

El Tomador del Seguro declara haber contestado de buena fe a las preguntas que han permitido a la Compañía realizar la valoración del riesgo y presentarle una oferta ajustada a sus exigencias y necesidades, por lo que, tras analizar la información con carácter previo a la contratación, el tomador ha solicitado que sea emitida la póliza para proceder acto seguido a su aceptación y al pago de la prima.



### Detalle del movimiento

Este documento carece de validez legal.

Fecha de consulta 27/11/2025 Hora 17:30

### Datos del movimiento

|                                   |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código y descripción del concepto | 00552 - CÀRREC DE BBVA ALLIZANZ SEGUROS                                                                                                          |
| Importe total                     | -300,60 EUR                                                                                                                                      |
| Fecha contable                    | 17/10/2025                                                                                                                                       |
| Fecha valor                       | 17/10/2025                                                                                                                                       |
| Fecha de cargo                    | 17/10/2025                                                                                                                                       |
| Fecha de vencimiento              | 17/10/2025                                                                                                                                       |
| Situación                         | carregat amb saldo                                                                                                                               |
| Observaciones                     | N 2025290000509720 BBVA ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.                                                                                       |
| Concepto                          | <a href="#">POL:010557541</a> /00000RECIBO:507375479PRIMA:270,09IPS:22,14RCGO:1,62CONS:0,00<br>TOT:300,6015.10.2025AL15.01.2026.RCPyme.FP:TRIMES |

### Datos de Acreedor y Deudor

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Acreedor            | BBVA ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. |
| ID. Acreedor        | ES02100A88630694                        |
| Cuenta del acreedor | ES2501823999390201617818                |
| Banco del acreedor  | BBVAESMMXXX                             |
| Deudor              | CIURNET CONSTRUCCION                    |
| Banco del deudor    | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.    |

### Datos adicionales

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| País                   | ES                                   |
| Oficina                | 4355                                 |
| Referencia del mandato | 055066513                            |
| Número de adeudo       | 2025290000509720                     |
| Banco                  | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. |
| Divisa                 | EUR                                  |

### Certificat positiu d'estar al corrent de deutes tributaris (contractes)

### Dades del certificat

|                       |                        |                                     |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Número del certificat | Data d'emissió         | Codi CSV                            |
| 5843806               | 29/12/2025             | 2025DEU3785783XHXHX9                |
| Òrgan sol·licitant    | Data de la sol·licitud | Finalitat                           |
|                       | 29/12/2025             | 01 CONTRACTES ADMINISTRACIÓ PÚBLICA |

**Dades de la persona interessada** (aquest apartat només s'emplena si la persona consta a la base de dades de l'ATC)

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| NIF       | Cognoms i nom o raó social              |
| B13786694 | CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS S.L. |

D'acord amb les dades que consten en aquesta Administració en la data d'emissió d'aquest certificat, la persona física o jurídica esmentada no té cap deute ni sanció de naturalesa tributària en període executiu amb l'Agència Tributària de Catalunya, sens perjudici de les obligacions que pugui contreure amb posterioritat a la data esmentada.

Els deutes i/o sancions que estiguin fraccionats, ajornats o suspesos no s'inclouen en aquest certificat.

Aquest certificat té els efectes que preveu l'article 75.2 del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, i s'emet en compliment del que disposa l'article 71.1.d de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contingut, l'autenticitat i la validesa d'aquest certificat es pot comprovar a partir del codi segur de verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, a través de la seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya a <https://atc.gencat.cat/csv>.

Quan la persona destinatària d'aquest certificat és una Administració pública, la comprovació és obligatòria segons el que disposa l'article 73.3 del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

Aquest certificat s'emet a sol·licitud de la persona interessada, té resultat positiu i validesa de sis mesos, a comptar des de la data d'expedició, d'acord amb allò que preveu l'article 16 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

## CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Presentada solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social correspondiente a CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS, SOCIEDAD LIMITADA, con NIF 0B13786694.

La Tesorería General de la Seguridad Social

**CERTIFICA:** Que conforme a los datos que obran en la Tesorería General de la Seguridad Social, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social.

El presente certificado tiene carácter POSITIVO; no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros; no puede ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación e investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Información obtenida a 29/12/2025 19:14:08

### REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

**Código:** CQ3TG-RWS4S-RKQCK-2RCF3-RXLX7-QDQSJ **Fecha:** 29/12/2025

La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.

Sede Electrónica: <https://sede.seg-social.gob.es>

Página 1 de 1

Página Web: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
SELLO ELECTRONICO - TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL el día 29/12/2025 a les 19:14:08  
Registrat d'entrada el dia 29/12/2025 a les 19:43:11 amb el número d'assentament E2025004380

Administración de REUS  
PS DE MISERICORDIA, 16  
43205 REUS (TARRAGONA)  
Tel. 977751650

## CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 22512485159

Presentada solicitud de certificado acreditativo de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos de contratar con el Sector Público, de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por:

N.I.F.: **B13786694** RAZÓN SOCIAL: **CIURANA ARQUITECTES & CONSTRUCTORS S.L.**  
DOMICILIO FISCAL: **CALLE PAU CASALS NUM 10 Planta 1 Pta. 3 43770 MÓRA LA NOVA (TARRAGONA)**

**La Agencia Estatal de Administración Tributaria,**

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en esta Unidad, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter POSITIVO y una validez de seis meses contados desde la fecha de su expedición, se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de interrupción o de paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa citada.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 29 de diciembre de 2025. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación 38P94QDLCSQUTVZR** en [sede.agenciatributaria.gob.es](https://sede.agenciatributaria.gob.es)*







Transferencia ordenada

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Estado                 | En destino |
| Fecha de la operación: | 29-12-2025 |

Datos del movimiento

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Tipo de transferencia | TRANSFERENCIA INTERNA                               |
| Importe total         | 6.645 EUR                                           |
| Fecha valor           | 29-12-2025                                          |
| Fecha de abono        | 29-12-2025                                          |
| Ref. BBVA             | 335AF74C6E14456E8087CA07A262DEB0                    |
| Concepto              | Garantía Definitiva Restauracio Castell d<br>Algars |

Ordenante

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Ordenante        | CIURANA ARQUITECTES I CONSTRUCTORS<br>S.L. |
| Cuenta ordenante | ES1501824355640201582386                   |

Beneficiario

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Beneficiario                   | Ajuntament de Batea      |
| Cuenta beneficiario            | ES4201825634140010110009 |
| Referencia del emisor del pago |                          |
| Tipo de transferecia           |                          |
| Propósito de pago              |                          |
| Pagar en nombre de             |                          |
| Último beneficiario            |                          |

Gastos

|          |       |
|----------|-------|
| Comisión | 0 EUR |
|----------|-------|



Gastos de correo

0 EUR