

ACTA D'OBERTURA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM INDIVIDUAL AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ NÒRDIC DE GUILS FONTANERA, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell
Data	7 de gener de 2026
Expedient	41/2025
Objecte	Contracte d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera.
Forma d'adjudicació	Obert Simplificat abreujat
Persones presents	President Joan Barrera Aranda, President de la Mancomunitat Vocals Immaculada Obiols Esteban, tècnica en Turisme de la Mancomunitat Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de la Mancomunitat Rosa Canal Xandri, tècnica de la Mancomunitat Secretària Marta Clotet Moreno, administrativa de la Mancomunitat
Pliques presentades	1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL 2. Cerdanya Solar, SCCL 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL 4. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL. 6. PROTON NEW ENERGY FUTURE, SL
Altres presents	Ningú.

A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES

A les 16.30 hores del 7 de gener de 2026 s'accedeix a la plataforma de contractació i s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta en temps i forma:

EMPRESA	DATA	REGISTRE
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	15/12/2025	2025-E-RC-123
2. Cerdanya Solar, SCCL	19/12/2025	2025-E-RC-128
3. Instal·lacions Vilana, SL	19/12/2025	2025-E-RC-132
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	25/12/2025	2025-E-RC-141
5. Renewable Energy Forward, SL.	29/12/2025	2025-E-RC-142
6. Proton New Energy Future, SL	29/12/2025	2025-E-RC-146

El contingut del sobre és, d'acord amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'Annex 1.
- b) Oferta econòmica del preu del contracte, segons el model de l'Annex 6.
- c) Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula novena del present plec, i segons el model de l'Annex 7.
- d) Autorització consulta sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'Annex 8.
- e) Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE), segons el model de l'Annex 9.
- f) Declaració responsable, si s'escau, de la visita de l'emplaçament, segons el model de l'Annex 10.

A.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A.1.1. Oferta Econòmica - 25 punts

El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial	20.364,50 €
IVA 21 %	4.276,55 €
Preu base de licitació (IVA inclòs)	24.641,05 €

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Preu, IVA exclòs	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	16.695,81 €	25,00 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	18.345,00 €	22,98 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	18.400,00 €	22,91 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	19.300,00 €	21,80 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	20.000,00 €	20,94 punts
6. Proton New Energy Future, SL	20.279,46 €	20,60 punts

A.1.2. Altres criteris avaluables de forma automàtica – 75 punts

1. Substitució de l'inversor convencional per un d'híbrid – 20 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Sense substitució: 0 punts

- Amb substitució: 20 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Inversor	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	SÍ	20 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	SÍ	20 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	SÍ	20 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	SÍ	20 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	SÍ	20 punts
6. Proton New Energy Future, SL	SÍ	20 punts

2. Incorporació a la instal·lació bateries de liti d'autoemmagatzematge – 20 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No proposa instal·lació de bateries: 0 punts
- Proposa instal·lació d'una bateria de 5 kwh: 10 punts
- Proposa instal·lació d'una bateria de 10 kwh: 20 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Bateries	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	10 KWH	20 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	10 KWH	20 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	10 KWH	20 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	10 KWH	20 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	10 KWH	20 punts
6. Proton New Energy Future, SL	5 KWH	10 punts

3. Servei de manteniment i supervisió, que inclou una revisió presencial anual de la instal·lació i la gestió remota continuada d'alarmes i incidències – 20 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Sense servei de manteniment: 0 punts
- Servei de manteniment 1 any: 5 punts
- Servei de manteniment 2 anys: 10 punts
- Servei de manteniment 3 anys: 15 punts
- Servei de manteniment +3 anys: 20 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Manteniment	Punts
---------	-------------	-------

1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	+3 anys	20 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	+3 anys	20 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	+3 anys	20 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	+3 anys	20 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	+3 anys	20 punts
6. Proton New Energy Future, SL	2 anys	10 punts

4. Visita de l'emplaçament de les obres – 15 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No es visita: 0 punts
- Es visita: 15 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

Empresa	Manteniment	Punts
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	NO	0 punts
2. Cerdanya Solar, SCCL	SI	15 punts
3. Instal·lacions Vilana, SL	SI	15 punts
4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	SI	15 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	NO	0 punts
6. Proton New Energy Future, SL	NO	0 punts

OFERTES PRESUMPTAMENT TEMERÀRIES

D'acord amb la clàusula 11.2. del document descriptiu que regeix el contracte, es trobaran, en principi, en situació d'oferta desproporcionada o anormal, les ofertes que es trobin en el supòsits de l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contracte de les Administracions Públiques.

La mesa comprova que no hi ha cap oferta desproporcionada o anormal.

A.2. TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La suma total de les puntuacions dona el següent resultat:

Empresa	Oferta econòmica	Inversor	Bateries	Manteniment	Visita	TOTAL
1. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	25,00	20	20	20	0	85,00 p
2. Cerdanya Solar, SCCL	22,98	20	20	20	15	97,98 p
3. Instal·lacions Vilana, SL	22,91	20	20	20	15	97,91 p

4. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	21,80	20	20	20	15	96,80 p
5. Renewable Energy Forward, SL.	20,94	20	20	20	0	80,94 p
6. Proton New Energy Future, SL	20,60	20	10	10	0	60,60 p

D'acord amb la valoració obtinguda l'oferta amb la millor puntuació és la de l'empresa CERDANYA SOLAR, SCCL, que té 97,98 punts. La Mesa de Contractació comprova que l'empresa CERDANYA SOLAR, SCCL, està inscrita al RELIC.

A continuació la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les propostes presentades:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	97,98 punts
2. Instal·lacions Vilana, SL	97,91 punts
3. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,80 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	80,94 punts
6. Proton New Energy Future, SL	60,60 punts

La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

B. PROPOSTA

Per unanimitat, **S'ACORDA**:

Proposar al President que dicti la resolució següent:

1. En sessió de 4 de desembre de 2025, l'Assemblea de la Mancomunitat va acordar, entre altres, el següent:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient del contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera, emmarcat dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad Turística de los Destinos de Esquí Nórdico de

Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD). L'expedient es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. *Aprovar la memòria justificativa del contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera.*

Tercer. *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeix la contractació així com tota la documentació complementària que l'acompanya.*

Quart. *Aprovar la despesa corresponent*

Anualitat	Aplicació pressupostaria	Import
2025	34101.65008	24.641,05 €

Cinquè. *Delegar a favor del President l'adopció i aprovació dels successius acords referits al contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera.*

Sisè. *Convocar la licitació mitjançant l'anunci al perfil del contractant.*

- La mesa de contractació, reunida el 7 de gener de 2026, ha obert els sobres i ha fet la valoració de les empreses que s'han presentat al concurs del contracte d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera, i les ha classificat en ordre decreixent, el resultat és el següent:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	97,98 punts
2. Instal·lacions Vilana, SL	97,91 punts
3. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,80 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	80,94 punts
6. Proton New Energy Future, SL	60,60 punts

- La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

4. Per tant, cal requerir a l'empresa Cerdanya Solar, SCCL, que aporti la documentació detallada, per poder adjudicar el contracte d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera.

D'acord amb la Mesa de Contractació, s'emet la següent,

RESOLUCIÓ:

Primer. Classificar les ofertes del concurs del contracte d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic de Guils Fontanera, segons la puntuació total obtinguda:

Empresa	Punts
1. Cerdanya Solar, SCCL	97,98 punts
2. Instal·lacions Vilana, SL	97,91 punts
3. Tècniques Energètiques Urgell, SLU	96,80 punts
4. Conducciones y Montajes Suroeste, SL	85,00 punts
5. Renewable Energy Forward, SL.	80,94 punts
6. Proton New Energy Future, SL	60,60 punts

Segon. Requerir a l'empresa Cerdanya Solar, SCCL que dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, aporti la documentació següent per tal de poder adjudicar l'obra:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

Tercer. Advertir que, si no s'aporten els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 17.00 hores el President aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

Joan Barrera Aranda President	Immaculada Obiols Esteban Vocal 1	Joaquim Delgado Berengué Vocal 2
----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Rosa Canal Xandri
Vocal 3

Marta Clotet Moreno
Secretària

Document signat electrònicament