



Manteniment Ciutat

Memòria justificativa del contracte

1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte el subministrament de materials de construcció que s'utilitzen per dur a terme el manteniment de la via pública i la conservació dels edificis per part de la Unitat de Serveis Municipals (USM) de l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb la següent modalitat:

- Adquisició d'un producte o bé moble
- Adquisició d'una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud al moment de formalitzar el contracte per estar subordinades les entregues a les necessitats de l'Ajuntament.
- Arrendament
- Arrendament financer amb opció de compra
- Arrendament financer sense opció de compra
- Fabricació

2. Licitació per Lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

44110000-4 Materials de construcció

1.3 Variants.

S'admeten variants:

- Sí
- No

3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són l'adquisició, mitjançant un contracte de subministrament, de materials de construcció per dur a terme serveis de manteniment de la via pública, així com per la conservació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en la millor qualitat, al millor preu unitari i d'una forma àgil, la qual cosa suposarà una millor eficiència en la prestació del servei de manteniment.



Manteniment Ciutat

3.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte es formula com un pressupost limitador, en el qual l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments inclosos en l'objecte del contracte s'hagi definit amb exactitud, pel fer d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

El pressupost limitador serà el pressupost base de licitació.

El preu de cada lliurament serà el resultant d'aplicar el percentatge ofert per l'empresa licitadora al preu unitari del pressupost base de licitació de cada lot.

El pagament s'efectuarà contra presentació mensual de la factura.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació correspon a 70.750,67 euros més 14.857,64 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 85.608,31 euros.

El pressupost base de licitació per la totalitat del contracte es desglossa de la següent manera:

- Costos directes: 57.308,04 €
- Costos indirectes (13%): 9.197,59 €
- Despeses eventuais (benefici industrial 6%): 4.245,04 €

Distribució de les anualitats: *(any / import)*

2026:	64.854,78€ (IVA exclòs) / 78.474,28€ (IVA inclòs)
2027:	5.895,89 € (IVA exclòs) / 7.134,03 € (IVA inclòs)

Els preus unitaris que s'han pres com a referència pel càlcul del PBL estan a l'annex de la present memòria justificativa. El llistat de material que apareix a l'annex no és exhaustiu, podent-se demanar el subministrament de productes que no estiguin inclòs al mateix.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en 84.900,80 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 70.750,67 euros
- b) Pròrrogues: 0 euros



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Manteniment Ciutat

c) Modificacions previstes: 14.150,13 euros

6. Durada

El contracte tindrà una durada d'un any, sense possibilitat de pròrroga.

7.- Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 143.000€ i atès que el criteri d'adjudicació no és avaluable mitjançant judicis de valor.

6.- Forma de tramitació de l'expedient

- Ordinària
 Urgent.

8. Condicions d'aptitud de l'empresari quant a la habilitació professional o empresarial

No es requereixen.

9. Solvència i/o classificació exigida als licitadors

Solvència econòmica i financera

Requerirà que s'acrediti un volum anual de negocis referit a l'any de major volum dels tres darrers conclusos, haurà de ser, acumulativament, almenys igual a la quantia de:

127.351,20 € (sense IVA)

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'art. 87.3 a) de la LCSP, per als contractes no subjectes al requisit de la classificació com és el cas, i en altres supòsits, el criteri per a l'acreditació de la solvència

econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit

al major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.



Manteniment Ciutat

Solvència tècnica o professional

Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys que incloguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior als imports que es determinen a continuació, dates i destinataris, públic o privat la qual s'acompanyarà de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan de contractació, quant el destinatari sigui una entitat del sector públic; quant el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acrediti la realització del subministrament.

L'import anual acumulat en l'any de major execució, ha de ser igual o superior a:

59.430,56 € (sense IVA)

Justificació de la selecció dels criteris de solvència tècnica:

D'acord amb l'art. 89.1 a) de la LCSP, l'òrgan de contractació pot escollir el mitjà detallat en el paràgraf anterior per a l'acreditació de la solvència tècnica dels empresaris.

10. Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

No es requereix.

11. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

11.1 Criteris avaluable de forma automàtica.

1. Descompte per producte.....fins 100 punts.

Les empreses licitadores hauran d'indicar a les serves ofertes el percentatge (tant per cent) de descompte a aplicar a la totalitat dels productes sobre el preus unitaris màxims indicats al llistat de l'annex.

Baixa articles inclosos a l'annex	%
-----------------------------------	---

L'oferta que ofereixi el major descompte rebrà la màxima puntuació, la que no ofereixi descompte rebrà 0 punts i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional aplicant la fórmula següent:

$$P = (O/Oa) \times 100$$

P = puntuació per l'oferta que es valora



Manteniment Ciutat

O = Oferta

Oa = Oferta amb un descompte més alt

12. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es tindran en compte els paràmetres de l'article 85 del RGLCAP per apreciar la baixa anormal o desproporcionada de les ofertes.

13. Condicions especials de la seva execució

1. S'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 f) de la LCSP les següents:

- a) L'empresa ha de fomentar el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, realitzant el subministrament de béns en que sigui possible en recipients reutilitzables i el reciclatge dels residus que es generin durant l'execució del contracte. En el cas dels productes subministrats, quan així es pugui, l'adjudicatari procedirà a la recuperació, al seu càrrec, del material envasat i dels productes emprats.
- b) L'empresa contractista ha de presentar a requeriment de l'Ajuntament el pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas de que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes.
- c) L'empresa contractista ha de presentar, a requeriment de l'Ajuntament, el pla de formació de l'empresa licitadora.
- d) Els productes subministrats no inclouran imatges o llenguatge sexista.
- e) L'empresa contractista ha de ser una empresa especialitzada en el subministrament de materials de la construcció.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució comportarà la qualificació d'infracció greu als efectes que assenjala l'article 200.3 de la LCSP i comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en el present plec.su

14. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import base de licitació.

14.- Cessió del contracte

Sí



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Manteniment Ciutat

No

15.- Subcontracció

Sí

No.

15. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte i vigència durant tot el contracte. Aquesta haurà de tenir l'import següent:

100.000,00 € (sense IVA)

16. Modificació del contracte

Al tractar-se d'un contracte de subministraments on el preu ha estat fixat en base a preus unitaris, en el present contracte es podrà incrementar el número d'unitats a subministrar fins al 10% del preu del contracte, sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, i s'hagi acreditat el finançament corresponent, d'acord amb l'article 301.2 de la LCSP.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte ni establir nous preus no previstos en el contracte.

Les possibles modificacions contractuals tindran lloc en cas d'augment de les necessitats de manteniment a realitzar per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, sigui necessari augmentar el material a adquirir.

El total de les modificacions es fixa en 14.150,13 € i en tot cas, podrà ser, com a màxim el 20% del preu del contracte.

17. Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà la Cap del departament de Manteniment de la ciutat.



Manteniment Ciutat

18. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida "*Contracte subministrament utilitatge*" 52,9121,2211100 que s'habiliti de l'exercici 2026 a tal efecte i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

D'acord amb allò que preveu la Disposició addicional tercera de la LCSP, es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

19. Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Cerdan, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

4) Titular: Beatriz Zaplana Botella, Cap de Servei de Manteniment de la ciutat.

Suplent: Santi Alcaraz Fernández, Coordinador de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans.

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques, Assessora Jurídica adscrita al Servei de Contractació.

Suplent: Emma Núñez Viñas, Assessora Jurídica adscrita al Servei de Contractació.

20. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del



Manteniment Ciutat

contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment en el temps de lliurament del material a les dependències municipals en cas d'urgències.
- d) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- f) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- g) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.



Manteniment Ciutat

- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vilanova i la Geltrú, a data de la signatura electrònica.



Manteniment Ciutat

ANNEXA

Subministrament de materials de construcció que s'utilitzen per dur a terme el manteniment de la via pública i la conservació dels edificis.

DESCRIPCIÓ DELS MATERIALS	PREU	CONSUM ANUAL	IMPORT
TAPA I MARC DE FUNDICIÓ 40X40 D15	25,97	25,00	649,25 €
PRESTOCHEM ECO 25 KG	14,26	300,00	4.278,00 €
CIMENT COLA FASSAFLEX BLANC 25KG	11,46	400,00	4.584,00 €
CÈRCOL METÀL·LIC 15X20X10 (6M)	36,18	25,00	904,50 €
SAC BUIT CONTENIDOR FLEXIBLE	4,50	50,00	225,00 €
RAJOLA RATLLADA CALAF 13.7X28.5X BCN	0,32	65,00	20,80 €
CIMENT PORTLAND 25KG CEM II B-L 32.5N	4,78	195,00	932,10 €
COBREMUR 50X20X4 GRIS LO-200	6,60	30,00	198,00 €
VORADA RECTE T-2 1MX25X12/15	10,53	100,00	1.053,00 €
ASFALT EN FRED 25KG	12,57	220,00	2.765,40 €
VORADA JARDÍ 100 ML 8X20X100 ACABAT TIPUS TAULÓ, FIOLE O CORBA	12,30	30,00	369,00 €
M2 PANOT 20X20X4 4 PASTILLES GRIS	9,80	1.200,00	11.760,00 €
M2 PANOT 20X20X4 4 ANELLES GRIS	9,80	100,00	980,00 €
M2 RIGOLA BLANCA 20X20X7,5	27,68	250,00	6.920,00 €
M2 PANOT 20X20X2,5 4 PASTILLES GRIS	9,07	200,00	1.814,00 €
M2 SÈNIA 40X40X5 BUIXARDAT	94,00	50,00	4.700,00 €
M2 PANOT 20X20X4 50 PUNTS VERMELL MINUSVÀLID	9,80	200,00	1.960,00 €
M2 PANOT 20X20X4 RATLLAT GRIS ENCAMINAMENT	9,80	200,00	1.960,00 €
MORTER FASSA GEOACTIVE JET T BLACK 25KG	28,19	150,00	4.228,50 €
FORMIGÓ SEC HS-25 SAC	3,05	300,00	915,00 €
FORMIGÓ SEC HS-25 SAC (PALET SENCER)	2,95	500,00	1.475,00 €
FORMIGÓ SEC BIG BAG 1M3	88,11	40,00	3.524,40 €
SORRA ROSA 0/2 (PER SORRAL) SACA 1M3	61,74	10,00	617,40 €
TERRA VEGETAL ABONADA SACA 800KG	55,07	6,00	330,42 €
SAULÓ CRIBAT A.C. SACA 1M3	43,58	15,00	653,70 €
PANOT 30X30X3 / PASTILLES VERMELL (C/ST.SEBASTIÀ)	17,29	80,00	1.383,20 €
M2 MARBRE BLANC TALL DE DIAMANT 30X30X4	103,18	50,00	5.159,00 €
M2 MARBRE BLANC TALL DIAMANT 40X40X4	127,82	50,00	6.391,00 €
TOTAL			70.750,67 €
21% IVA			14.857,64 €
TOTAL IVA INCLÒS			85.608,31 €

Cap de servei de Manteniment Ciutat

Beatriz Zaplana Botella