

ANNEX I.2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, EL SERVEI DE DE NETEJA INTEGRAL DE DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, a l'article 25 punt 1 indica que el Municipi, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Així mateix al punt 2 del mateix article, exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres les matèries relacionades amb urbanisme, medi ambient, abastament de serveis, infraestructura viària i equipaments de la seva titularitat, serveis socials, mobilitat urbana, policia local, protecció civil, extinció d'incendis, fires, mercats, comerç, salut pública, activitats funeràries, esport, temps de lleure, cultura i educació, participació ciutadana, ...

Totes aquestes competències es desenvolupen en edificis on l'Ajuntament ostenta la seva titularitat o disposa de títol habilitant pel seu ús, en el que es necessari dins de les tasques de manteniment les corresponents a la neteja, realitzant-la mitjançant dues tipologies; el servei de neteja integral, que recull les tasques principals de neteja diària i de reposició de consumibles i útils, i el servei de neteja especialitzada, que engloba les tasques de neteja que complementen les taques de neteja integral mitjançant la neteja de vidres i claraboies, zones altes, conduccions i instal·lacions vistes, cortines i persianes, abrillantat i polit de terres, i el manteniment i instal·lació dels diferents dispensadors, i unitats higièniques sanitàries per dones.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts compta actualment te en funcionament un total de 33 equipament on es necessària realitzar la neteja especialitzada, i dintre d'aquest un total de 18 equipaments on a més s'ha de realitzar la neteja integral. Servei que es pretén cobrir mitjançant el contracte, que tindrà una durada de tres (3) anys amb possibilitat de pròrroga d'un (1) any més. Aquesta durada és considera idònia per tenir un servei cobert amb continuïtat però amb la possibilitat de finalització sense allargar les pròrrogues en cas que calgui adaptar el servei a noves necessitats.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats de neteja, i garantir la salubritat i utilització per part dels usuaris en condicions higièniques adequades.

Segons l'exposat als paràgrafs anteriors es constata que l'Ajuntament dins del cos de neteja d'edificis municipal no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquests serveis; al tractar-se d'un gran volum d'equipaments que requereixen disposar de maquinaria, personal i infraestructura de gestió durant tot l'any, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de 3.928.146,62 €, IVA exclòs, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs i el compromís per als futurs exercicis pressupostaris.

Amb l'objectiu de d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir uns serveis de gran qualitat. Més concretament s'han definit diferents aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració subjectiva i objectiva.

Com a criteris subjectius d'assignació per judici de valor es considera imprescindible valorar els següents aspectes que complementin i/o millorin als requeriments establerts al PPT:

- L'anàlisi i planificació prèvia que faci cada empresa licitadora vers la distribució futura de la totalitat del personal (subrogat i de nova incorporació) destinat a donar cobertura a tots els centres objecte del contracte.

Aquesta planificació es considera essencial per:

- a. Garantir una continuïtat en els treballs dels edificis on actualment s'està desenvolupant tasques de neteja millorant les cobertures actuals.
 - b. Garantir al personal adscrit actualment al contracte, així com al futur que es pugui contractar, l'estabilitat en les seves funcions, horaris i dies de treball assignats i centres de destí.
- L'organització i distribució dels treballs que proposi cada empresa licitadora, per cada edifici objecte del contracte, en funció de la seva experiència en edificis de característiques i usos equivalents. Desenvolupant-lo tant per les tasques corresponents al servei de neteja integral, com per les corresponents al servei de neteja especialitzada.

Aquesta distribució es considera essencial per garantir una correcta distribució freqüència de les tasques de neteja en equilibri amb els recursos humans i materials disponibles. Així mateix i per justificar les propostes organitzaves anteriors, es considera adient valorar l'estudi dels esforços del personal i quantitat de productes, eines i maquinària anuals previstes a utilitzar (sense especificar costos) en cadascuna de les tasques de neteja dels edificis.

- L'organització i estructura de la maquinària, eines, materials i productes que proposi cada empresa licitadora, per tal de valorar si les seves característiques, disponibilitat per part del personal que l'ha d'utilitzar i idoneïtat de les feines per a les que s'utilitzen son o no suficients o correctes.

Aquesta relació aportarà informació sobre la facilitat d'accés per part del personal als diferents materials, útils i productes necessaris en funció de les tasques a desenvolupar, tenint en compte sempre el punt de vista medi ambiental vers la composició dels productes i el seu reciclatge posterior.

- Les mesures proposades per l'empresa licitadora destinades a l'estalvi energètic, i reducció de petjada de carboni. Aquestes mesures es consideren primordials per garantir una utilització dels recursos naturals (aigua potable), energètics (electricitat), serveis (transport materials i/o personal, productes de proximitat, vehicles, etc) de forma sostenible.

Aquests aspectes es valoraran com a criteris subjectius i en es tindrà en compte el detall descriptiu de les solucions i dades aportades. La personalització del servei, seguint les exigències contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb l'inventari d'edificis objecte del contracte, i el detall en les planificacions del servei, així com la integració de les solucions aportades vers els diferents departaments municipals, en especial aquells que dins de les seves tasques s'inclouen els derivats d'actes extraordinaris en els que serà necessari els serveis de neteja.

Aquesta descripció detallada es considera essencial per garantir que el servei a contractar integrarà de forma generalitzada les necessitats identificades al PPT, i de forma particular les de cada equipament, ja que es valorarà el grau d'adequació i concreció de les tasques destinades a:

- Donar continuïtat als treballs de neteja garantint la disponibilitat dels recursos i utilització de la maquinaria i productes adients en cada espai.
- Prendre coneixement des de l'inici del contracte de la configuració, horaris, grau d'ús i tipologia d'activitat per tal de realitzar en cas necessari la seva integració als sistemes propis de l'empresa i la millora davant desviacions o incidències que es puguin detectar.
- Planificar les tasques de neteja integral, especialitzada, extraordinària o de reforç, així com establir els medis materials i personals per reduir el temps de resposta davant d'incidències o necessitats sobrevingudes, evitant la manca de neteja total o parcial dels espais.
- Assegurar que en tot moment el servei de neteja es realitzarà amb supervisió.
- Establir els canals de comunicació amb l'Ajuntament en els treballs propis de neteja, d'emissió de parts de treballs, planificació de serveis i calendari laboral, emissió i gestió de factures,

I farà que l'Ajuntament pugui establir quina proposta és la més adequada en relació a la qualitat dels serveis ofertats, i l'efectivitat i eficiència vers les característiques pròpies de cada equipament. Així com garantir que obtindrà millor puntuació l'empresa que porti una proposta que s'ajusti més i amb més qualitat a l'objecte del contracte. En aquest sentit, obtindrà més puntuació la proposta presentada que porti més qualitat al servei a executar

Com a criteris objectius d'assignació automàtica es valora de forma independent en relació a:

- La baixa econòmica ofertada que vindrà determinada per l'import corresponent a TOTAL COSTOS SERVEIS NETEJA - IVA Exclòs, (cel·la F9 de la pestanya RESUM ESTUDI ECONÒMIC de l'arxiu Excel) per un any, resultant d'aplicar per cada tipologia de treballador/a el seu preu/hora, pel nombre d'hores anuals assignats a cada tipologia de neteja (especialista, integral, reforç) segons es detalla l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS.

La puntuació de la baixa econòmica, busca l'assignació eficient dels recursos econòmics sense minvar la qualitat del servei.

- Les millores en la formació dels treballadors adscrits al contracte mitjançant la creació d'un pla d'activitats formatives per a la totalitat del personal de neteja especialitzada i integral que hagi d'executar el contracte, a realitzar de forma equitativa durant la seva durada. La puntuació s'atorgarà en funció de la mitjana d'hores de duració de tots els cursos inclosos al pla formatiu. Aquest criteri es considera necessari per garantir l'actualització del personal adscrit al contracte en els aspectes rellevants a les tasques assignades o circumstàncies sobrevingudes que es puguin produir dins la seva jornada laboral, com poden ser els referents a riscos laborals, bones pràctiques medi ambientals, gestió de residus, utilització de nous productes i eines, primers auxilis, etc.

Aquests criteris valoren de forma directa les diferents tipologies de tasques a executar per part de l'empresa adjudicatària, i estan directament relacionats amb la despesa a assolir per part de l'Ajuntament, i per tant al tractar-se de diner públic, es consideren essencials per assolir la millor relació qualitat – preu lligat a garantir l'assignació eficient de recursos públics.

Respecte als criteris de solvència econòmica referents al volum anual de negoci i als principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, es consideren justos, suficients i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, ja que les empreses que demostrin disposar del volum anual de negoci i de la relació de serveis efectuats en els últims tres anys mínima exigida demostren tenir la capacitat necessària i estructura suficient per executar el contracte seguint les exigències dels plecs.

Pel que fa a la solvència tècnica, s'exigeix una experiència en l'execució, dins els últims tres anys, de serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

La tria del criteri ve justificada perquè l'experiència en treballs similars es garanteix d'una bona execució del contracte, ja que el fet d'haver executat contractes amb el mateix objecte implica la destresa, coneixements i experiència suficient i necessària a l'hora d'executar el contracte.

A més, s'exigeix, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, que l'empresa contractista adscriuï a l'execució del contracte un seguit de mitjans personals i materials, que es consideren necessaris i imprescindibles per la bona execució del mateix.

En especial caldrà que s'aporti la disponibilitat d'1 responsable de la contracta amb experiència mínima de 4 anys en integració, coordinació i supervisió d'equips de treball. Aquesta experiència aporta major destresa i fiabilitat en l'execució del contracte a l'haver-ne executat altres de la mateixa naturalesa i volum. I garantirà una execució correcta tenint en compte que el major actiu del servei són els treballadors/es que el desenvolupen i per tant que haurà de liderar un equip de treball ampli i fer front a multitud de circumstàncies sobrevingudes per conflictes relacionals, o manca d'efectius. Tot plegat afegit a la necessitat de donar cobertura a la diversitat d'edificis on es presta el servei, tant en la seva localització, horaris de treball, usos, característiques constructives, que provoquen variabilitat en les tasques específiques a executar en cada cas, així disposar de coneixements específics sobre els riscos derivats del treball i els equips de protecció i eines a utilitzar. La seva experiència serà clau per realitzar variacions puntuals en la configuració dels equips de treball per fer front a circumstàncies sobrevingudes, moltes vegades ja patides i solventades, sense pèrdua l'eficiència en el treball i sense sobrecarregar-los de forma continuada.

Pel que fa a l'exigència d'adscriure recursos tècnics com equips, eines, equips de protecció individual i col·lectiva, vehicles, magatzems, oficines, tots ells es consideren imprescindibles per garantir la gestió laboral, administrativa i econòmica del contracte, l'execució de les tasques de neteja de forma correcta i immediata segons les planificacions establertes, i el compliment de les mesures de prevenció i protecció tant dels treballadors/es com dels usuaris dels edificis on es presten els serveis.

També s'exigeix que l'empresa disposi dels Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental especificats en l'apartat G4. Aquesta exigència ve justificada perquè la implementació de sistemes de gestió de la qualitat repercuteix directament la bona execució del contracte

Per últim, tot i que en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, d'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, s'estableix la classificació com a mitjà pel qual les empreses podran acreditar la seva solvència.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DE DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS. – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció: La prestació del servei té com a principal finalitat la neteja de diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts. Mes específicament compren dues tipologies de servei:

- Servei de neteja integral: Tasques principals de neteja diària i de reposició de consumibles i útils en la totalitat dels espais de cada edifici. Aquests tasques es veuran reforçades amb les tasques identificades en el servei de neteja especialitzada.
- Servei de neteja especialitzada: Tasques de neteja que complementen les taques de neteja integral. Aquestes tasques comprenen les referents a neteja de vidres i claraboies per la part exterior i interior, zones altes incloent sostres, conduccions i instal·lacions vistes, neteja de cortines i persianes, abrillantat i polit de terres independentment del tipus de material, així com el manteniment i instal·lació de dispensadors de sabó, dispensadors de paper eixugamans, dispensadors de paper higiènic, dispensadors d'alcohol en gel per les mans (gel antisèptic desinfectant), unitats higièniques sanitàries per dones, ambientadors lavabos, etc.
- Servei de neteja de reforç: Tasques de neteja, en el cas que l'ajuntament no pugui garantir de forma continuada la concurrència mínima necessària d'operàries municipals per realitzar-los, derivades de la celebració de d'actes relacionats amb festes majors o Mostra, actes municipals celebrats a les entitats Societat Cultural la Vicentina, i el Centre Sant Vicenç dels Horts, o treballs de neteja en altres edificis municipals on ordinàriament la neteja es realitza mitjançant recursos propis.

Lots: NO. L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat dels equipaments que l'Ajuntament ostenta la seva titularitat o disposa de títol habilitant pel seu ús. Aquests equipaments malgrat tinguin característiques, horaris i usos diferents, tenen necessitats de neteja similars que facilita una planificació més eficient de les rutines de neteja. Així doncs per

la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Segons això s'estima convenient la no divisió en lots del contracte incrementant l'eficàcia i eficiència en la seva execució, així com garantir la disponibilitat dels medis materials i humans necessaris per la prestació del servei en la quantitat i temps en els casos d'actuacions sobrevingudes. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major parc d'equipaments podrà optimitzar tant la gestió logística de materials i productes de neteja dins dels seus magatzems, com dels recursos humans destinats als treballs de neteja, així com atendre amb major celeritat les necessitats correctives que s'esdevinguin per necessitats no previstes.

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució i de temps segons els requeriments i escandall de partides descrites a l'arxiu Excel l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS, i es descriu a l'apartat 8. CONDICIONS ECONÒMIQUES del Plec de Prescripcions Tècniques. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. COSTOS DIRECTES

L' ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS mostra un anàlisi específic i per cada edifici del tipus de servei a realitzar, dies de la setmana en el que es realitzarà el servei, horari de treball diari i el cost hora del personal, segons la seva qualificació professional, destinat a l'execució del servei de neteja especialitzada, integral o de reforç.

El cost hora del personal, diferenciant hores diürnes, nocturnes i festives, s'ha calculat en funció del preu establert per conveni col·lectiu en vigor i engloba els factors de vacances, antiguitat, evolució dels salaris durant els anys de durada del contracte, així com la totalitat dels mitjans personals i materials de qualsevol tipologia i natura necessaris pel desenvolupament de la totalitat de les tasques de manteniment descrites en el PPT.

Així mateix per cada edifici, i en funció de la seves dimensions, usos, horaris de funcionament i característiques constructives s'han establert els horaris de treball diaris, nombre dies per setmana i nombre de mesos anuals en el que es realitzarà el servei de forma completa o reduïda. Amb aquestes dades s'ha calculat per cada edifici el nombre d'hores diürnes, nocturnes i festives anuals tant del servei de neteja especialitzada com integral.

Amb el nombre d'hores assignades a cada edifici, i el cost hora del personal adscrit al contracte s'ha calculat els COSTOS DIRECTES SERVEI NETEJA ESPECIALISTA, els COSTOS DIRECTES SERVEI NETEJA INTEGRAL i els COSTOS DIRECTES SERVEI NETEJA REFORÇ.

Respecte al personal necessari per l'execució del contracte s'ha pres com a referència el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Entre el que es consideren que el desenvoluparan treballadors/es, segons la seva professió grau de responsabilitat i autonomia, inclosos en els grups professionals i nivells els següents:

Grup IV. Personal operari: Es el personal encarregat de les tasques operatives, amb majors o menors responsabilitats i grau d'especialització, sota les directrius i supervisió d'altres membres de la plantilla dels grups superiors. Dins del grup IV es troben els nivells funcionals següents:

Nivell 1. Especialista

Evolució salari mensual.

Grup IV - Nivell 1	% increment anual				2%	2%	2%		
Especialista	FACTOR CALCUL ANTIGUITAT				2025	ANY 1	ANY 2	ANY 3	Mitja 2026 - 2028
SALARI BASE					1.023,72 €	1.044,19 €	1.065,08 €	1.086,38 €	1.065,22 €
PLUS CONVENI					202,32 €	206,37 €	210,49 €	214,70 €	210,52 €
EXTRES					306,82 €	315,56 €	324,54 €	333,74 €	324,61 €
ANTIGUITAT	0,03	0,28	0,53	0,78	1,22 €	11,69 €	22,57 €	33,89 €	22,72 €
TOTAL MENSUAL					1.534,08 €	1.577,81 €	1.622,68 €	1.668,72 €	1.623,07 €

Evolució import hora de jornada festiva.

					2025	ANY 1	ANY 2	ANY 3	Mitja 2026 - 2028
plus festiu diürn					55,4	56,51 €	57,64 €	58,79 €	57,65 €
plus festiu nocturn					60,22	61,42 €	62,65 €	63,91 €	62,66 €

Càlcul import €/h.

Grup IV - Nivell 1. Especialista		
Salari base (€/any)		12.782,61 €
Plus conveni (€/any)		2.526,25 €
Pagues extres (€/any)		3.895,37 €
Plus antiguitat (€/any)		272,61 €
Total salari base (€/any)		19.476,84 €
Seguretat social	35,0%	6.816,89 €
Total salari base (€/any)		26.293,74 €
Jornada laboral setmanal (hores)		40
Jornada laboral mes (hores)		1800
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		14,61 €
Plus jornada ordinària nocturna (€/h):	25%	3,65 €
Plus jornada festiva diürna (€/h):		9,73 €
Plus jornada festiva nocturna (€/h):		10,57 €
Import base especialista jornada ordinària diürna (€/h)		14,61 €
Import base especialista jornada ordinària nocturna (€/h)		18,26 €
Import base especialista jornada festiva diürna (€/h)		24,34 €
Import base especialista jornada festiva nocturna (€/h)		25,18 €

Nivell 4. Personal netejador/a

Evolució salari mensual.

Grup IV - Nivell 4	% increment anual				2%	2%	2%		
Netejador/a	FACTOR CALCUL ANTIGUITAT				2025	ANY 1	ANY 2	ANY 3	Mitja 2026 - 2028
SALARI BASE					976,24 €	995,76 €	1.015,68 €	1.035,99 €	1.015,81 €
PLUS CONVENI					202,32 €	206,37 €	210,49 €	214,70 €	210,52 €
EXTRES					319,03 €	325,41 €	336,99 €	346,32 €	336,24 €
ANTIGUITAT	2,50	2,75	3,00	3,25	97,55 €	99,50 €	121,80 €	134,60 €	118,63 €
TOTAL MENSUAL					1.595,13 €	1.627,04 €	1.684,97 €	1.731,62 €	1.681,21 €

Evolució import hora de jornada festiva.

					2025	ANY 1	ANY 2	ANY 3	Mitja 2026 - 2028
plus festiu diürn					55,4	56,51 €	57,64 €	58,79 €	57,65 €
plus festiu nocturn					60,22	61,42 €	62,65 €	63,91 €	62,66 €

Càlcul import €/h.

Grup IV - Nivell 4. Netejador/a		
Salari base (€/any)		12.189,75 €
Plus conveni (€/any)		2.526,25 €
Pagues extres (€/any)		4.034,90 €
Plus antiguitat (€/any)		1.423,59 €
Total salari base (€/any)		20.174,50 €
Seguretat social	35,0%	7.061,07 €
Total salari base (€/any)		27.235,57 €
Jornada laboral anual (hores)		1800
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		15,13 €
Plus jornada ordinària nocturna (€/h):	25%	3,78 €
Plus jornada festiva diürna (€/h):		9,73 €
Plus jornada festiva nocturna (€/h):		10,57 €
Import base operari jornada ordinària diürna (€/h)		15,13 €
Import base operari jornada ordinària nocturna (€/h)		18,91 €
Import base operari jornada festiva diürna (€/h)		24,86 €
Import base operari jornada festiva nocturna (€/h)		25,70 €

Consideracions de càlcul:

- Pels anys 2026 a 2028 els imports corresponents al salari base, pagues extres, antiguitat i plus nocturn, s'ha contemplat un increment d'un 2% cada any al no existir valors establerts a les taules del conveni.
- Pel càlcul del plus per antiguitat es segueix allò establert l'article 39 del conveni col·lectiu que especifica que per la província de Barcelona els treballadors/ores que hagin ingressat a l'empresa a partir l'1 de gener de 1997 meritiran i cobraran quadriennis al 4% sobre el salari base.
- Segons les dades del personal a subrogar i identificades a l'ANNEX PERSONAL OBJECTE DE SUBROGACIÓ, cap treballador/a té una antiguitat anterior a l'1 de gener de 1997.
- S'aplica a més un factor mig de nombre de quadriennis calculat a partir de la data d'antiguitat de cada treballador i actualitzat anualment.

Així mateix dins dels costos directes s'estableixen aquells referents a la maquinària i productes de neteja de cada nivell professional, que posteriorment es prorrategen en €/hora d'acord amb la jornada màxima de 1.800 hores anuals establertes al conveni.

Nivell 1. Especialista

Import anual cost maquinaria	1.500,00 €
Import anual cost productes neteja	500,00 €
Import cost maquinaria (€/h)	0,83 €
Import cost productes neteja (€/h)	0,28 €

Nivell 4. Netejador/a

Import anual cost maquinaria	300,00 €
Import anual cost productes neteja	1.250,00 €
Import cost maquinaria (€/h)	0,17 €
Import cost productes neteja (€/h)	0,69 €

Agrupant el cost directe del preu unitari de cost del personal i el cost unitari resultant de material i maquinaria, s'obté els preus unitaris següents:

Import ma d'obra + maquinaria + productes €/h			
Grup IV Nivell 1 Especialista	Jornada ordinària	Diürna	15,72 €
		Nocturna	19,37 €
	Jornada festiva	Diürna	25,45 €
		Nocturna	26,29 €
Grup 4 Nivell 1 Netejador/a	Jornada ordinària	Diürna	15,99 €
		Nocturna	19,77 €
	Jornada festiva	Diürna	25,72 €
		Nocturna	26,57 €

2. COSTOS INDIRECTES

Als Costos Directes s'aplica un 10 % en concepte de COSTOS INDIRECTES, que engloba el manteniment de les estructures empresarials de l'empresa adjudicatària i de les seves empreses subcontractades.

3. BENEFICI INDUSTRIAL

Es considera un Benefici Industrial per la totalitat dels serveis a contractar, d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner, corresponent a un 6% dels Costos Directes.

4. TOTAL PRESSUPOST NET ANUAL

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà TOTAL COSTOS SERVEIS NETEJA (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per un any de durada del contracte.

Multiplicant l'import del TOTAL COSTOS SERVEIS NETEJA (IVA exclòs) pels 3 anys de durada del contracte, sense tenir en compte l'any de la possible pròrroga ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 2.946.109,97 euros pels tres anys de contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 3.928.146,62 € sense IVA, al que se l'hi afegeix 785.629,32 € en concepte del 20% corresponent a les variacions descrites a l'apartat N. Fent un total del valor estimat de contracte de 4.713.775,94 €, IVA exclòs.

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Valor estimat contracte serà la suma de:

- Servei neteja especialista: Import total del servei de neteja a realitzar per operari/a especialista segons l'estipulat en el PPT, pels 3 anys de durada de contracte més la possible pròrroga d'1 any més. $(20.412,67 \times 4 = 81.650,68 \text{ € IVA exclòs})$
- Servei de neteja integral: Import total del servei de neteja a realitzar per operari/a netejador/a als segons l'estipulat en el PPT, pels 3 anys de durada de contracte més la possible pròrroga d'1 any més. $(939.363,14 \times 4 = 3.757.452,56 \text{ € IVA exclòs})$
- Servei de neteja reforç: Import total del servei de neteja a realitzar per operari/a netejador/a segons l'estipulat en el PPT, pels 3 anys de durada de contracte més la possible pròrroga d'1 any més. $(22.260,84 \times 4 = 89.043,36 \text{ € IVA exclòs})$

Així, s'inclou l'increment màxim del 20% (785.629,32 €) atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest Annex, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, contemplant-se en els tres serveis (integral, especialista i reforç)

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrrogues i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte i/o servei concret afectat en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 2.946.109,97 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
2.946.109,97 €	21 %	618.683,09 €	3.564.793,06 €

Aquest pressupost és l'import total màxim, el pressupost detallat de cada un dels preus unitaris que compona la licitació, i dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, són els que s'adjunten en l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS. Les propostes contingudes en l'esmentat Annex haurà de contemplar **el detall de tots preus unitaris** i també de les unitats estimades **per una anualitat de cadascun dels preus que componen el servei i que queden concretats en l'excel l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS**, i s'hauran de presentar, **obligatòriament**, en el mateix format que es publiquen (full de càlcul excel).

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats.

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present Annex així com també en l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS (excel), tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques

Els licitadors **NOMÉS** podran variar les cel·les marcades en color blau de la pestanya PREUS UNITARIS i RESUM ESTUDI ECONÒMIC de l'arxiu excel, que donaran com a resultat la seva proposta individual (cel·la F9 de la pestanya RESUM ESTUDI ECONÒMIC de l'arxiu excel).

La resta de cel·les, en cas que estiguin vinculades a una fórmula variaran automàticament. La variació manual de qualsevol cel·la no marcada en color blau comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 210 323 22700 Serveis: neteja edificis

C2. Expedient d'abast plurianual: SI.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2026 - 210 323 22700 Serveis: neteja edificis

2027 - 210 323 22700 Serveis: neteja edificis

2028 - 210 323 22700 Serveis: neteja edificis

2029 - 210 323 22700 Serveis: neteja edificis

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Any	Mesos	%
2026	11	30,56%
2027	12	33,33%
2028	12	33,33%
2029	1	2,78%
Total	36	100

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: tres (3) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no abans del 29 de gener de 2026, que és quan finalitza el contracte actual. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: Si, fins un màxim d'un (1) any, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment d'adjudicació: obert harmonitzat considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu

d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, a tal efecte les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

Grup U – Subgrup 1 – Categoria 4.

- Subgrup 1: Serveis de neteja.
- Categoria 4: Quan l'anualitat mitja del valor estimat del contracte sigui igual o superior a 600.000 € i inferior a 1.200.000 €.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI. D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal

- 1 responsable del contracte per part del contractista. Experiència mínima de 4 anys

Equips

- Màquina polidora – abrillantadora
- Escales extensibles fins un màxim de 3 metres.
- Plataforma elevadora
- Aspirador industrial

Superfícies

- Oficines administratives
- Magatzem de materials i eines

Aquestes adscripcions cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindran la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat U d'aquest Annex I.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Caldrà que l'empresa licitadora presenti declaració responsable conforme conta amb els següents certificats, que haurà de presentar en cas que en sigui la possible adjudicatària.

- Sistema de Gestió Ambiental (SGA): ISO 14001, EMAS o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Qualitat (SGQ): ISO 9001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Seguretat i Salut en el Treball (SGSS): ISO 45001, OHSAS 18001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Identificació de les persones responsables del compliment del SGA, SGQ i SGSS durant el servei.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublímit per víctima: Si. 300.000 €

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Punts
Es valorarà la personalització del servei, seguint les exigències contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb l'inventari d'edificis objecte del contracte, i el detall en les planificacions del servei, així com la integració de les solucions aportades vers els diferents departaments municipals, segons els següents apartats.	

I.1 Organització i estructura del personal. Descripció detallada de la proposta de distribució futura de la totalitat del personal (subrogat i de nova incorporació) per: - Garantir una continuïtat en els treballs dels edificis on actualment s'està desenvolupant tasques de neteja millorant les cobertures actuals. - Garantir al personal adscrit actualment al contracte, així com al futur que es pugui contractar, l'estabilitat en les seves funcions, horaris i dies de treball assignats i centres de destí. Màxim 12 punts distribuïts de la següent forma i sempre que la descripció porti i justifiqui com a mínim les dades identificades a l'apartat 3.4 del PPT. a. Per cada treballador/a: (màxim 6 punts) b. Per cada edifici objecte del contracte. (màxim 6 punts)	12 (6 + 6)
I.2 Organització i distribució dels treballs. Màxim 18 punts distribuïts de la següent forma: a. Descripció detallada de les tasques a realitzar en cada edifici. Identificant les corresponents al servei de neteja integral. La descripció haurà d'aportar més dades que les simplement descrites a l'apartat 4 del PPT. (màxim 8 punts) b. Descripció detallada de les tasques a realitzar en cada edifici. Identificant les corresponents al servei de neteja especialitzada. La descripció haurà d'aportar més dades que les simplement descrites a l'apartat 4 del PPT. (màxim 5 punts) c. Descripció detallada dels esforços del personal i quantitat de productes, eines i maquinaria anual previst a utilitzar (sense especificar costos) en cadascuna de les tasques de neteja dels edificis. (màxim 5 punts)	18 (8 + 5 + 5)

I.3. Organització i estructura de la maquinària, eines, materials i productes. Màxim 9 punts distribuïts de la següent forma: a. Descripció detallada de la maquinària, i eines destinats a l'execució de les tasques objecte de la contracta. Es valorarà la concreció de les característiques dels elements que utilitzarà en la seva execució. (màxim 3 punts) b. Descripció detallada dels materials i productes destinats a l'execució de les tasques objecte de la contracta. Es valorarà la concreció de les característiques dels materials i productes que utilitzarà en la seva execució. (màxim 3 punts) c. Descripció detallada del productes reciclats i/o ecològics a utilitzar. Es valorarà la seva identificació, descripció i certificats o ecoetiquetes oficials. (màxim 3 punts)	9 (3 + 3 + 3)
I.4. Mesures d'estalvi d'energia. Descripció detallada de les mesures a executar per l'empresa licitadora en relació a les mesures destinades a l'estalvi energètic, així com el càlcul de reducció de petjada de carboni que suposaran. Màxim 6 punts distribuïts de la següent forma: a. Consum d'aigua: (màxim 2 punts) b. Consum elèctric. (màxim 2 punts) c. Altres aspectes que ajudin a la reducció de la petjada de CO₂ del servei (transport materials i/o personal, productes de proximitat, vehicles, etc) (màxim 2 punts)	6 (2 + 2 + 2)
Total	45

En el cas de no aconseguir un mínim de 27 punts, no es superarà aquesta fase i per tant quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament.

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
II.1. Oferta econòmica. Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà	51

mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua (cel·la F9 de la pestanya RESUM ESTUDI ECONÒMIC arxiu excel ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS) L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de l'oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat el desglossament de cada un dels preus de cada edifici identificat en l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS. Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format pdf, en format de full de càlcul excel, cas de no presentar aquest documents serà motiu d'exclusió de la proposta.	
II.2. Altres criteris objectius: Es valorarà les millores en la formació dels treballadors adscrits al contracte. La formació a la que es fa referència en aquest criteri ha de ser complementària a les hores anuals de reciclatge i formació contínua que a cada treballador correspon d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació, i seran sense càrrec per a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts Caldrà presentar un pla d'activitats formatives per a la totalitat del personal de neteja especialitzada i integral que hagi d'executar el contracte. El pla d'activitats formatives haurà d'estar dissenyat de forma que el personal rebi de forma anual i durant els tres anys de contracte, un mínim de dos cursos de diferents temàtiques concretes i aplicables al contracte. La valoració es realitzarà en funció de la mitjana d'hores de duració de tots els cursos inclosos al pla formatiu, segons la formula i el barem següent:	4

Fórmula càlcul mitjana hores duració cursos $\bar{X} = \Sigma \text{ hores} / \Sigma \text{ cursos}$ on: $\bar{X}$ = Mitjana hores duració Σ hores = Sumatori d'hores de duració de tots els cursos del pla d'activitats formatives. Σ cursos = Sumatori del número de cursos del pla d'activitats formatives. Assignació de punts en funció del valor $\bar{X}$ (màxim 4 punts) Entre 6 i 6:59 hores: 1 punt Entre 7 i 7:59 hores: 2 punts Entre 8 i 8:59 hores: 3 punts Més de 9 hores: 4 punts En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP	
Total	55

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1 sigui un 25% més baixa que l'import del pressupost de licitació.

- b. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3 + I.4 + II.2, sigui superior al 90% a la suma de la puntuació màxima total de 49 punts, establerta per aquests criteris descrits a l'apartat H d'aquest document.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
- a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1, sigui inferior en més d'un 20% a l'import respectiu de l'altra oferta.
 - b. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3 + I.4 + II.2, sigui superior al 90% a la suma de la puntuació màxima total de 49 punts, establerta per aquests criteris descrits a l'apartat H d'aquest document.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
- a) Que l'import de l'oferta econòmica del criteri II.1, sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica dels imports respectius ofertats de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica i, es procedirà a fer un nou càlcul de la nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre restant d'ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
 - b) Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris I.1 + I.2 + I.3 + I.4 + II.2, sigui superior al 90% a la suma de la puntuació màxima total de 49 punts, establerta per aquests criteris descrits a l'apartat H d'aquest document.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No.

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1. A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- a. Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- b. El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

2. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

3. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).i
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos són els que consten en la clàusula Trenta-tres del plec de clàusules administratives particulars.

- 4. Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

- 5. L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:
 - a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert al capítol XIV. Política d'igualtat del conveni de referència; Conveni col·lectiu de l'Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi número 79002415012005).

- b. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

6. Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en els següents supòsits:

- Per habilitació de nous edificis o espais d'edificis existents per part de l'Ajuntament, que provoquin la necessitat de realitzar noves tasques de neteja integral i/o especialitzada, mitjançant la incorporació de nou personal o l'increment d'hores de treball de ja contractat. Aquest supòsit podrà comportar variació de l'import d'adjudicació del contracte.
- Per tancament indefinit d'edificis on es presta el servei de neteja integral o especialitzada, que elimini la necessitat de realitzar el servei contractat. En cas que el personal adscrit a l'edifici que pateix el tancament no pugi ser destinat a edificis inclosos dins de l'àmbit d'aquest contracte es podran assignar a altres edificis municipals. Aquest supòsit no provocarà variació de l'import d'adjudicació del contracte.
- Per encàrrec o requeriments d'obligat compliment formulats per altres Administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures extraordinàries i/o temporals destinades a garantir la salubritat dels edificis, i que provoquin la necessitat d'incrementar la freqüència de les tasques de neteja integral i/o especialitzada, mitjançant la incorporació de nou personal o l'increment d'hores de treball de ja contractat. Aquest supòsit podrà comportar variació de l'import d'adjudicació del contracte.

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte i/o servei concret afectat en què es produeixi i no té per què afectar a les següents.

El procediment per fer la modificació es regirà per allò establert als articles 207 i 191 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cas de produir-se variació econòmica en la prestació del servei contractat, el nou import del contracte es calcularà en funció del preu/hora, personal especialista o netejador/a, ofertat per l'empresa durant el procés de licitació, i les hores efectives de treball a incrementar. La variació no podrà suposar una afectació a l'alça de més del 20% del preu d'adjudicació del contracte, i en cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions totals superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI.

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 500€ (harmonitzats)

T. Programa de treball

No es demana programa de treball, a l'haver estat valorat com a criteri d'adjudicació.

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.**U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials**

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció / renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex.
- En tot cas es consideraran molt greus:
 - a. Tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament.
 - b. Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
 - c. Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
 - d. L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- En tot cas es consideraran greus:
 - a. La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents.
 - b. Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- En tot cas, es consideraran lleus:
 - a. L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
 - b. La no utilització dels productes informats per l'empresa ofertats de procedència ecològica i/o reciclats.
 - c. No facilitar als/les operaris/es de neteja tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
 - d. La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
 - e. L'absència sense causa justificada del responsable a les visites d'inspecció periòdica a realitzar en tots els centres.
 - f. La demora, sense causa justificada en la substitució del personal afectat per possibles baixes per accident, malaltia o qualsevol altra circumstància que provoquin la seva absència.
 - g. La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs no urgents, emissió d'informes, planificació de tasques, o qualsevol altra tasca destinada a la correcta execució del servei contractat.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

SI.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a la subrogació del personal que actualment presta aquest servei, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector i els drets acumulats per a cadascuna de les persones a subrogar, si és el cas.

L'activitat d'aquest servei s'emmarca en el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, (codi número 79002415012005)

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, es fa constar que l'empresa LIMASA MEDITERRANEA SA, està actualment prestant els serveis de neteja dels diferents edificis objectes del contracte, que existeix identitat d'objecte entre ambdues contractacions, i que la nova contractació comporta subrogació del personal identificat al ANNEX PERSONAL OBJECTE DE SUBROGACIÓ.

Segons el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, (codi número 79002415012005) al seu capítol 10, article 69, s'especifica vers les subrogacions que, per garantir l'estabilitat en l'ocupació per al personal subjecte a l'àmbit d'aquest conveni en els casos de substitució d'una empresa per una altra, es produirà la subrogació del personal sempre que es doni algun dels següents supòsits:

- a. Treballadors/ores en actiu que realitzin el seu treball en la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat a l'esmentat període de quatre mesos, haguessin treballat en una altra contracta.
- b. Treballadors/ores amb dret a reserva de lloc de treball que, en el moment de la finalització efectiva de la contracta, tinguin una antiguitat mínima de quatre mesos al centre i/o aquells/es que es trobin en situació d'IT, excedència que doni lloc a reserva del mateix lloc de treball, vacances, permisos, maternitat, incapacitat permanent subjecta a revisió durant els dos anys següents o situacions anàlogues o similars, sempre que compleixin el requisit ja esmentat d'antiguitat mínima.
- c. Treballadors/ores amb contracte d'interinitat que substitueixin algun dels treballadors/ores esmentats a l'apartat b), amb independència de la seva antiguitat i mentre duri el seu contracte.
- d. Treballadors/ores de nou ingrés que per ampliació del contracte amb el client s'hagin incorporat a la contracta com a conseqüència d'una ampliació de plantilla en els quatre mesos anteriors a la finalització d'aquella.
- e. Treballadors/ores de nou ingrés que han ocupat llocs fixos amb motiu de les vacants que de forma definitiva s'hagin produït en els quatre mesos anteriors a la finalització de la contracta, sempre que s'acrediti la seva incorporació simultània al centre i a l'empresa.
- f. Treballadors/ores d'una primera contracta de servei continuat, excloent, en tot cas, els serveis de caràcter eventual i els de condicionament o manteniment provisional per a la posada en marxa d'uns locals nous o reformats, o primeres neteges, quan la contracta de referència no hagi tingut una durada mínima de quatre mesos.

El nou adjudicatari del servei, sigui quina sigui la modalitat del contracte de treball, respectarà la modalitat de contracte, categoria professional, jornada, horari, antiguitat i import total de salaris, que cadascun/a d'ells/elles tingués reconeguts en el moment de liquidar la seva relació laboral amb l'empresa sortint.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats tipificades amb infracció molt greu

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

- Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals
- Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: Cap d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR003735 de data 10 de
desembre