

Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia

Expedient núm. 14358/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al
contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT LLOPS

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència
energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (Edifici 1)"
amb el codi d'expedient "14358/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia
03/12/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les
que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	25/11/2025	15:23:00	2025-E-RC-18115
ALTAIR SERVI S.L.	B81974271	01/12/2025	13:24:00	2025-E-RC-18535
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	02/12/2025	11:39:00	2025-E-RC-18605
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	02/12/2025	15:59:00	2025-E-RC-18647
SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	02/12/2025	18:32:00	2025-E-RC-18653
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	02/12/2025	20:16:00	2025-E-RC-18654
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	03/12/2025	10:10:00	2025-E-RC-18675
Instalaciones eléctricas Egara	B62371257	03/12/2025	10:57:00	2025-E-RC-18690
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/12/2025	11:40:00	2025-E-RC-18704

A la reunió celebrada el dia 9 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament
de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra
"Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències
municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)" s'ha comprovat que la vostra
empresa (Plica núm. 4), ha incorregut en presumpció d'anormalitat per haver efectuat una oferta
inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més,
haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de
clàusules administratives particulars segons el detall següent:



		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	98.207,36 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	9.820,74 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	88.386,62 €

El 09/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament.

El 17/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10219 l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

2. Informe i conclusió

En relació a l'oferta concretament als criteris qualitatius tots els licitadors han ofertat el màxim és a dir: 5 anys de millora d'ampliació en el termini de garantia, 5 anys de manteniment preventiu.

Vist la documentació aportada per l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L. per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada concretament en l'informe justificatiu on es desglossa els costos, no es detalla el cost dels 5 anys de manteniment preventiu.

Per l'esmentat es sol·licita aclariment de com s'ha considerat el cost de la millora de manteniment preventiu que no queda reflectit en el detall del pressupost presentat.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

