

ACTA DE CLASSIFICACIÓ DE D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", EXPEDIENT 14358/2025.

Martorell, 14 de gener de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)**", amb un pressupost base de licitació de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs, i un valor estimat de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

En data 9 de desembre de 2025 la Mesa de contractació va acordar requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aportessin les justificacions que consideressin oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 9 de desembre de 2025 es va notificar el requeriment a les esmentades empreses mitjançant registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029.

En data 19 de desembre es requereix a **INSTER MANTENIMENTS, S.L.** per a que aclareixi part de la documentació aportada. Aclariments que realitza en data 24 desembre, dins el termini conferit a tal efecte.

Ha transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense que **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** hagi presentat cap documentació justificant la seva oferta.



La clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En conseqüència la **PLICA NÚM. CINQ**, Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L. ha de resultar exclosa.

Aportada la documentació dins el termini per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**, s'ha donat trasllat als serveis tècnics municipals que han elaborat l'informe adjunt com a document **annex núm. 1**, i en que conclouen:

“De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTER MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.”

D'acord amb l'article 149.6 de la LCSP i la clàusula 14.5 del PCAP, i en base a l'anàlisis de les propostes i la documentació aportada per les empreses realitzat en l'esmentat informe tècnic, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposta presentada per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**

La valoració de les ofertes presentades efectuada en l'acta d'obertura del sobre B de data 9 de desembre de 2025, va ser la següent:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmic a	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	TOTAL
	Puntuació Criteris automàtics	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,04	20,00	20,00	87,04
Plica 2	Altair Servi S.L.	49,64	20,00	20,00	89,64
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	52,95	20,00	20,00	92,95
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00



Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	57,67	20,00	20,00	97,67
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	52,92	20,00	20,00	92,92
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	47,13	20,00	20,00	87,13
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	50,20	20,00	20,00	90,20
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	52,10	5,00	8,00	65,10

De les puntuacions obtingudes per a cada proposta en resulta la següent classificació definitiva de les ofertes:

1. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087.
2. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490.
3. **PLICA NÚM. SIS:** Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
4. **PLICA NÚM. VUIT:** Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257.
5. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271.
6. **PLICA NÚM. SET:** Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277.
7. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005.
8. **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- a) L'exclusió de la **PLICA NÚM. CINC:** Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L., amb CIF B62592977.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de VUITANTA-TRES MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (83.187,50 €), dels quals SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

I a les 10:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe.



Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



**Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Expedient núm. 14358/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al
contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT LLOPS**

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (Edifici 1 amb el codi d'expedient "14358/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el d 03/12/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	25/11/2025	15:23:00	2025-E-RC-1811
ALTAIR SERVI S.L.	B81974271	01/12/2025	13:24:00	2025-E-RC-1853
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	02/12/2025	11:39:00	2025-E-RC-1860
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	02/12/2025	15:59:00	2025-E-RC-1864
SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	02/12/2025	18:32:00	2025-E-RC-1865
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	02/12/2025	20:16:00	2025-E-RC-1865
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	03/12/2025	10:10:00	2025-E-RC-1867
Instalaciones eléctricas Egara	B62371257	03/12/2025	10:57:00	2025-E-RC-1868
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/12/2025	11:40:00	2025-E-RC-1870

A la reunió celebrada el dia 9 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)" s'ha comprovat que la vostra empresa (Plec núm. 4), ha incorregut en presumpció d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més, haver obtingut màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars segons el detall següent:



		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	98.207,36 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	9.820,74 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	88.386,62 €

El 09/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses INSTER MANTENIMENTS S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament.

El 17/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10219 l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 24/12/2025 i registre núm.: 2025-S-RE-9391 l'Ajuntament requereix un aclariment de documentació de la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada a l'empresa INSTER aquesta en data 24/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10476 aporta documentació per donar resposta a l'aclariment requerit.

L'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L no aporta resposta al requeriment.

2. Informe

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació justificativa que consta: Informe justificatiu (declaració responsable), i 4 pressupost ofertes de subministrament de maquinària i material, i de l'execució de la prestació d'enderroc i ra de paleta.

L'informe/ declaració responsable i els pressuposts adjunts de forma general justifiquen i detallen la baixa de l'oferta presentada per part de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, concretament:

- Els punts tercer i quart és desglossa l'oferta econòmica i es relacionen els pressuposts adjunts amb les partides que justifiquen:

- **PARTIDA 01: ENDERROCS (oferta SF 2135)..... 4.109,75€**
(Suposa aproximadament el 7,11% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 02: RAM DE PALETA (oferta SF 2136)..... 6.072,82€**
(Suposa aproximadament el 10,51% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 03: INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ..... 2.355,00€**
 - o Conductes:..... 1.025,00€
 - o Mitjans elevació:..... 1.330,00€
 (Suposa aproximadament el 4,08% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 04: INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ: 36.041,54€**
 - o Maquinaria clima(Oferta Salvador Escoda) :..... 22.000,00€
 - o Maquinaria aerotermia (Oferta Saltoki) :..... 4.348,25€
 - o Tanc interacumulador 1000L (Oferta Saltoki) :..... 1.900,00€
 - o Acumulador 300L (Oferta Saltoki) :..... 1.070,00€
 - o Material vari:..... 3.587,29€
 - o Mà d'obra personal propi: 112h a 28,00€/h..... 3.136,00€
 (Suposa aproximadament el 62,38% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 05: ELECTRICITAT I TUBERIES: 6.855,00€**
 - o Material:..... 4.615,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 80h a 28,00€/h..... 2.240,00€
 (Suposa aproximadament el 11,87% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 06: SANEJAMENT I MILLORES: 389,00€**
 - o Material:..... 165,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 8h a 28,00€/h..... 224,00€
 (Suposa aproximadament el 0,67% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 07: SEGURETAT I SALUT: 750,00€**
(Suposa aproximadament el 1,30% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 08: LEGALITZACIONS I PROVES: 1.200,00€**
(Suposa aproximadament el 2,08% del total del pressupost)
- Del cinquè al desè punt justifiquen la baixa de preus per disposar d'elements d'elevac propis, disposar de taller propi i de Departament d'Oficina Tècnica i Enginyeria propi.
 - Els últims punt de l'informe, de l'onzè al tretzè, declara que compleix amb totes les obligacions i normatives mediambientals, de seguretat i salut, i el compliment dels convenis del sector .



A la següent taula es pot veure la comparació per capítols, el pressupost base de licitació i justificació econòmica presentada pel licitador:

CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	JUSTIFICACIÓ	DIFERÈNCIA	
ENDERROCS	4.105,00	4.109,75	4,75	0,12%
RAM PALETA	6.077,00	6.072,82	-4,18	-0,07%
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.230,00	2.355,00	-875,00	-27,09%
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	56.105,00	36.041,54	-20.063,46	-35,76%
ELECTRICITAT I TUBERIES	7.747,54	6.855,00	-892,54	-11,52%
SANEJAMENT I MILLORES	420,00	389,00	-31,00	-7,38%
SEGURETAT I SALUT	800,00	750,00	-50,00	-6,25%
LEGALITZACIÓ I PROVES	1.580,00	1.200,00	-380,00	-24,05%
	80.064,54	57.773,11		
DESPESES GENERALS 13%	10.408,39	7.510,50		
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	4.803,87	3.466,39		
	95.276,80	68.750,00	-26.526,80	-27,84%
21% IVA	20.008,13	14.437,50		
TOTAL PRESSUPOST	115.284,93	83.187,50	-32.097,43	-27,84%

3. Conclusió

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTE MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat a primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEI D'ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat