

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

Es necessària la contractació de l'execució de l'obra corresponent al "PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA DESEMBOCADURA DE LA RIERA DE VALLBONA_T.M. DE SITGES".

Aquest contracte està inclòs dins del projecte "**Plan de Sostenibilidad Turística del destino Sitges - PSTD Sitges**", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD) convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

Es tracta, en concret, de l'actuació 2 "Conservació i millora de la flora, fauna i zona humida per a la seva adaptació al canvi climàtic" de l'eix 1 (Transició verda i sostenible del PSTD), d'acord amb el següent quadre:

Eixos programàtics	Actuacions
Eix 1. Transició verda i sostenible	1 Sistema de reutilització de les aigües que provenen de la depuradora de Sitges-Sant Pere de Ribes. 2 Conservació i millora de la flora, fauna i zona humida per a la seva adaptació al canvi climàtic.
Eix 2. Millora de l'eficiència energètica	3 Conversió en zona de vianants i Desenvolupament de Carrils Bici Bidireccionals. 4 Programa de descarbonització d'empreses del sector turístic de Sitges.
Eix 3. Transició digital	5 Implementació de sistema intel·ligent d'aparcament. 6 Sistema de Intel·ligència Turística de Sitges i Sistema de gestió d'esdeveniments.
Eix 4. Competitivitat	7 Millora de l'Accessibilitat i avanç cap a un Turisme Inclusiu. 8 Elaboració del portafolis de productes i recursos de Sitges. 9 Sistema de gestió d'Assistència Tècnica pel desenvolupament del PSTD.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 5 "Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora" i, concretament, del Component 14 "Plan de modernización y competitividad del sector turístico" i de la Inversió 1 "Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Grup de classificació:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☒ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV: 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes.

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP: No hi figuren aquests tipus de treballs.

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ si
- ☒ no

Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb la següents motivacions vàlides:

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Variants

S'admeten variants:

- ☒ no

1.4 Termini d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de 6 setmanes.

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents

L'objectiu del contracte es la de recuperar la zona verda que forma part de la urbanització Vallbona, que està molt desnaturalitzada, i per on discorre la riera de Vallbona. Es pretén conservar i ampliar el bosc de ribera, generant un corredor verd de qualitat, obrir la riera a la població per permetre un accés ordenat i sense afectació a la qualitat ambiental de la zona, millorar el paisatge i, alhora, reduir el risc d'inundabilitat.

Es preveu reduir la massa forestal, eliminar les espècies invasores i retirar els residus que hi ha escampats per tot l'àmbit d'actuació.

3.- DADES DEL PROJECTE

Nom del Projecte d'obres: PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA DESEMBOCADURA DE LA RIERA DE VALLBONA

Import: 88.256,72 €

Redactat per: *IPLAN GESTIÓN INTEGRAL SL*

Informe supervisió de projecte: No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.

Data d'aprovació inicial/òrgan: DECRET 3009/2025 de data 29/09/2025

Data de publicació de l'aprovació inicial BOP/DOGC/Tauler d'edictes/altres: e-Tauler 01/10/2025, BOPB 06/10/2025, DOGC 08/10/2025

Data d'aprovació definitiva/òrgan: Decret 3708/2025 de data 19/11/2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva: e-Tauler 21/11/2025, BOP 24/11/2025, DOGC 28/11/2025

Data acta prèvia de replanteig: 19/12/2025

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 2.000.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

X ordinària

☐ urgent

6.- JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els requisits i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

X Volum anual de negocis mínim d'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP.

El licitador haurà de justificar un volum anual de negocis referit a l'any de més volum de negoci dels tres darrers anys acabats que sigui al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 109.409,16 € (72.939,44 € x1,5).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

X Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, amb un capital mínim assegurat de 300.000 €. L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar mitjançant un certificat expedit per la companyia asseguradora, on constin detallats els riscos coberts, els imports, la data d'inici i de venciment de la pòlissa, juntament amb el justificant de pagament de la prima. Aquest requisit s'haurà d'acreditar durant tota la vigència del contracte.

☐ Patrimoni net

Justificació de la selecció dels requisits de solvència econòmica i financera: Aquests requisits tenen com a finalitat garantir que les empreses licitadores disposen de la capacitat econòmica suficient per afrontar l'execució del contracte amb garanties.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els requisits i nivells establerts a l'article 88.1.a) de la LCSP següents:

X Relació de les obres executades.

El criteri per l'acreditació de la solvència tècnica serà la relació d'un **mínim de 3 obres executades en el curs dels últims CINCO (5) anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació** a que correspon la present licitació, o del grup o subgrup més rellevant pel contracte si aquest inclou treballs complementaris a diferents subgrups; o bé obres de naturalesa, complexitat i tipologia similar a l'objecte del contracte.

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINCO (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, **com a mínim, de 51.057,61 euros** (70% del VEC)

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels últims CINCO (5) anys corresponents al mateix grup o subgrup a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme.

- ☐ Declaració indicativa del personal tècnic per l'execució de les obres (indicar el mínim requerit)
- ☐ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari, directius i especialment dels encarregats de l'execució del contracte (indicar quines).
- ☐ Indicació de les mesures de gestió ambiental que s'hauran d'aplicar en l'execució del contracte (indicar quines).
- ☐ Declaració de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers 3 anys.
- ☐ Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic per l'execució del contracte.
- ☐ Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar.

Al no tractar-se d'una obra amb un import superior a 500.000€ no és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat (art. 77 LCSP).

En qualsevol cas, i com que el contractista té l'opció d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica a través de la classificació, en el cas que ens ocupa, la classificació mínima exigible, per considerar-se com a parts fonamentals diferenciades de l'obra, es la següent:

Grup A Moviment de terres
Subgrup 2. Explanacions
Categoria 1

Grup K Especials
Subgrup 6. Jardineria i Plantacions
Categoria 1

Per acreditar la solvència tècnica i econòmica a través de la classificació, serà necessari comptar amb les dues classificacions establertes.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 cap d'obra: amb titulació d'enginyer tècnic forestal, d'enginyer forestal i del medi natural, d'enginyer agrònom, o de grau en enginyeria agrícola, agrària o mediambiental, amb una experiència mínima de 3 anys, qui haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres de restauració mediambiental similars a similars a les de l'objecte del contracte. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu

La responsabilitat no pot recaure en la mateixa persona, ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres.

Aquest compromís se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Habilitacions específiques: No

Justificació dels requisits de solvència tècnica o professional: Es considera que els licitadors han d'acreditar els requisits i nivells descrits anteriorment per tal de justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del contracte.

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

Ponderació/puntuació: Total Puntuació: 100 punts

Estem parlant dels següents criteris:

Criteris subjectius (20 punts):

- Pla d'assegurança de la Qualitat i de la cura Mediambiental de l'obra, fins a 20 punts.

Criteris objectius, quantificables de forma automàtica (80 punts):

- Ampliació del termini de garantia, fins a 10 punts.
- Oferta econòmica, fins a 70 punts.

□ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Criteris subjectes a judicis de valor (20 PUNTS)

La documentació que es relaciona a continuació haurà d'incloure's al Sobre B i haurà d'estar signada pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el Sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

Criteri núm. 1: Pla de Garantia de la Qualitat i de la Gestió Mediambiental de l'obra, que l'empresa mantindrà durant l'execució d'aquesta, i que serà de la seva responsabilitat amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme.

El licitador presentarà un document que permeti valorar l'abast del control de la qualitat i de la gestió mediambiental que aplicarà en el desenvolupament de les obres, i on reflectirà l'aplicació dels Sistemes de Qualitat i de Gestió Mediambiental propis de l'empresa a les obres a executar. El document tindrà una extensió màxima de 4 fulls (8 pàgines) Din-A4, sense tenir en compte portada ni índex. En cas que es superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents.

Forma de valoració:

1.1 Execució de les obres en un marc de gestió de qualitat i de cura mediambiental [0-10 punts]

- Descripció del procés d'execució de l'obra en un marc de control de la qualitat i del respecte mediambiental dotat de mitjans, molt detallat i adaptat a l'obra [7-10 punts]
- Descripció del procés d'execució de l'obra en un marc de control de qualitat i de respecte mediambiental dotat de mitjans, adequat i adaptat a l'obra [4-6 punts]
- Descripció del procés d'execució de l'obra en un marc de control de qualitat i de respecte mediambiental genèric, deficient o inexistent [0-3 punts]

Subcriteri 1.1. Execució de les obres en un marc de gestió de qualitat i de cura mediambiental

La valoració es realitzarà en funció del **grau de definició, coherència, adequació i viabilitat tècnica** de la proposta presentada, d'acord amb els subcriteris següents:

a) Proposta excel·lent (7–10 punts)

Es valoraran amb la màxima puntuació les ofertes que presentin una **descripció exhaustiva, estructurada i específica** del procés d'execució de l'obra, que inclogui com a mínim:

- Definició detallada dels **procediments d'execució** de les diferents unitats d'obra.
- Implantació d'un **sistema de control de qualitat específic**, amb identificació dels controls, assajos, verificacions i responsables.
- Descripció clara dels **mitjans humans i materials** assignats, adequats a la tipologia i complexitat de l'obra.
- Proposta concreta de **mesures de gestió ambiental**, amb accions preventives i correctores adaptades a l'entorn i a les fases de l'obra.

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Coherència global de la proposta i **adequació demostrable al projecte i al plec**, amb enfocament pràctic i viable.

b) Proposta adequada (4–6 punts)

Es valoraran amb puntuació intermèdia les ofertes que presentin una **descripció correcta però menys detallada**, que:

- Defineixin de manera general el procés d'execució de l'obra.
- Incloguin mesures bàsiques de control de qualitat i de respecte mediambiental, sense un desenvolupament exhaustiu.
- Presentin mitjans humans i materials adequats, però amb un grau de concreció limitat.
- Resultin globalment coherents amb el projecte, tot i que amb **marge de millora en la seva adaptació específica**.

c) Proposta insuficient o deficient (0–3 punts)

Es valoraran amb la puntuació mínima les ofertes que:

- Presentin una descripció **genèrica, incompleta o poc estructurada** del procés d'execució.
- No defineixin clarament sistemes de control de qualitat ni mesures ambientals específiques.
- Proposin mitjans inadequats o no justificats.
- No acreditin una adaptació real al projecte ni al seu entorn.

Subcriteri 1.2. Inversions en programa mediambiental (0-10 punts).

Es valorarà la qualitat, coherència i suficiència del programa mediambiental proposat per l'execució del contracte, atenent exclusivament als recursos específicament adscrits a la prestació.

Aspectes a valorar:

- Recursos humans: perfils professionals, dedicació prevista, funcions concretes en matèria ambiental.
- Recursos materials i tècnics: equips, tecnologies, sistemes de control i mitjans operatius destinats al programa.
- Impacte ambiental esperat: millores mesurables o verificables en relació amb els objectius ambientals del contracte.
- Coherència i viabilitat del programa en relació amb l'abast i la durada del contracte.

Assignació de la puntuació:

- **De 7 a 10 punts.**
El programa mediambiental descriu de manera clara i completa els recursos humans i materials adscrits, amb dedicació definida, funcions específiques i mitjans tècnics suficients, i preveu impactes ambientals, concrets, mesurables o verificables, adequats a l'abast del contracte.
- **De 3 a 6 punts.**
El programa mediambiental descriu els recursos humans i materials adscrits de manera genèrica però coherent amb l'execució del contracte, amb una definició parcial de

dedicació, funcions o mitjans tècnics, i amb impactes ambientals previsibles però limitadament quantificats.

- **De 0 a 2 punts.**

El programa mediambiental presenta una descripció insuficient o genèrica dels recursos humans i materials, no acreditant una vinculació clara amb l'execució del contracte ni permetent identificar impactes ambientals concrets o verificables.

Criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (80 PUNTS)

Criteri núm. 2: Ampliació del període de garantia, fins a 10 punts

Justificació del criteri:

La garantia establerta per projecte és d'1 any, i es vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

Forma de valoració:

S'atorgaran 2 punts per cada semestre d'ampliació del període de garantia, fins a un màxim de 10 punts, i només si l'oferiment d'ampliació va acompanyat de la descripció d'un protocol d'actuació que avaluï la capacitat de resposta davant de qualsevulla incidència que es pugui produir durant el període de garantia.

El redactat del protocol d'actuació tindrà una extensió màxima de 1,5 fulls (3 pàgines) Din-A4, incloent el redactat específic d'un compromís de resposta inferior a les 24 hores. S'adverteix que els fulls que excedeixin de l'extensió màxima de pàgines demanada en aquest criteri no es tindran en compte a la valoració.

En cas de no aportar el protocol, no es rebrà cap puntuació.

Per als documents adjunts als expedients de contractació publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, s'han de tenir en compte els formats permesos indicats a sota:

.doc, .pdf, .txt, .ppt, .lct, .dwg, .ctb, .xml, .zip, .rar, .xls, .jpg, .jpeg, .png, .tiff, .tif, .docx, .xlsx, .pptx, .doc, .pdf, .txt, .ppt, .lct, .dwg, .ctb, .xml, .zip, .rar, .xlsx, .pptx, .xls, .jpg, .jpeg, .png, .tiff, .tif, .docx, .tcq

Per adjuntar un document en un format que no estigui inclòs en el paràgraf anterior, es pot pujar el document comprimit en un fitxer .zip.

Pel que fa al límit de pes, tot i que la PSCP permet un límit general de 400 Mb, superat un determinat pes, en funció del format de l'arxiu, es podrien produir alertes de l'antivirus corporatiu de la Generalitat. Per evitar aquestes, així com, facilitar la baixada dels documents des del Perfil de Contractant, és recomanable fer particions dels fitxers grans que puguin superar els 100 Mb.

Criteri núm. 3: Millora en el preu, fins a 70 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, atorgant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 P son els punts del criteri econòmic (70)
 O_m és l'import de la millor oferta
 O_v es l'import de l'oferta a valorar
 IL es l'import de la licitació
 VP = Valor de ponderació = 1,70(*)

(*)Es tracta d'un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu, obtingut agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, el pes específic del criteri preu suposa el 70% de la puntuació total i el valor de ponderació associat al pes específic pren el valor d'1,70.

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula s'acull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Puntuació màxima: 70 punts

Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, s'hauran de complir les condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 10% a la mitja total dels preus presentats.
- Que la puntuació obtinguda pel licitador a la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25% de la mitja de punts obtinguts pels licitadors presentats en aquests criteris.

Que en cas de presentar-se un sol licitador:

- La seva oferta de licitació sigui inferior a un 25% del pressupost de licitació.
- Que la puntuació obtinguda pel licitador a la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior a 10 punts.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal:

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui

considerada anormalment baixa. La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'estableix al "Projecte de restauració de la desembocadura de la riera de Vallbona", i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

PRESSUPOST	61.293,65 €
DESPESES GENERALS (13%)	7.968,17 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.677,62 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	72.939,44 €
IVA (21%)	15.317,28 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	88.256,72 €

El preu es determina a partir de les següents referències (*es poden indicar una o varies*):

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i incorpora els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació durant la redacció del Projecte aprovat.

Finançament:

El present contracte està finançat en el marc del *Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation UE*, de la Unió Europea.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la justificació i desglossament anterior, el valor estimat del contracte ascendeix a 72.939,44 €, sense que s'hagin previst modificacions ni pròrrogues contractuals.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte (indicar almenys 1 condició):

Serà condició especial del contracte que el personal que el licitador contracti per a la prestació del contracte provingui de l'atur o formi part d'un col·lectiu de risc d'exclusió social, en un percentatge no inferior al 10% del total de personal contractat per a la prestació del contracte.

També serà condició especial del contracte que les empreses subcontractades, en cas d'existir, per el licitador del contracte, compliran la condició de que el personal que es destini a la prestació dels treballs subcontractats sigui amb risc d'exclusió social amb un percentatge no inferior al 10% del total de personal destinat a la prestació.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà de remetre, quan sigui requerida per la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, l'acreditació del compliment.

Aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte NO requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista.

Clàusula consideracions Next Generation - PSTD:

- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**annex 9** del plec).
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**annex 5** del plec).
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - L'empresa contractista ha d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès - DACI -, inclosa a l'**annex 8** del plec.
- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- **En relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests

efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 6 del plec de clàusules.

- En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament del contracte, s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Al respecte dels dos punts anteriors, s'aporta complementàriament a aquesta memòria l'avaluació preliminar d'aquest contracte que es projecta en termes mediambientals.

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP respecte clàusules socials i/o mediambiental, i de conformitat amb l'avaluació preliminar del principi DNSH relatiu a aquesta licitació (que s'incorpora com a annex a la present memòria), s'estableix com a condició especial d'execució, la següent:

“Serà obligació de l'adjudicatària assegurar que en el disseny es prevegi, i de la implantació del sistema s'acrediti el compliment del principi DNSH amb la contribució corresponent als objectius climàtics i mediambientals. A tal efecte, caldrà considerar, almenys, l'obtenció de les següents evidències:

- Reportatge fotogràfic
- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, si s'escau
- Autorització del Servei del Litoral de la Generalitat, si s'escau
- Avaluació d'impacte ambiental, si s'escau, i acreditació de l'aplicació de les seves conclusions
- Estudi de gestió de residus
- Pla de gestió de residus (obra)
- Informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70%.
- Certificats de gestor de residus, que inclogui el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra.
- Certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.
- Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financin la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.
- L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu i conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:
 - Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir

altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

- Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

Aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes** es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

Es consideren incompliments lleus tots els altres no previstos a continuació i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i el

projecte bàsic i executiu, suposin perjudici no greu de la prestació i/o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o de mitjans utilitzats.

Penalitat: fins a l'1 % de l'import de l'adjudicació

b) Incompliments greus:

- El retard no sistemàtic en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions previstes clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu.
- La no intervenció posterior a la denúncia o coneixement d'una situació que ho requereixi.
- Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb terceres persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació.
- Retards sistemàtics en el lliurament d'informes o documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu o aquells que motivadament requereixi el responsable del contracte.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec.
- Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- La reiteració de tres faltes lleus.
- Els vessaments de productes contaminants al medi natural de manera reincident per negligència del contractista.

Penalitat: fins al 5% de l'import de l'adjudicació.

c) Incompliments molt greus:

- Incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el projecte bàsic o executiu quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de la prestació.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- L'incompliment manifest i reiterat de les obligacions previstes en les clàusules administratives particulars i en el projecte bàsic o executiu.
- La prestació manifestament defectuosa i/o irregular.
- El retard sistemàtic en la prestació.
- La no utilització dels mitjans escaients per a la correcta execució del contracte.
- La utilització de mitjans en mal estat de conservació amb repercussió greu per a l'execució del contracte.
- Desobediència reiterada de les ordres de l'Administració relatives a la norma i/o règim que afecta la prestació en general i a les normes que la regulin.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació.
- Incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinàries o personal diferents als previstos en el projecte bàsic i executiu, en el plec de clàusules administratives particulars i en l'oferta de l'empresa contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- La reiteració de tres faltes greus.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó de la execució del contracte.

Penalitat: fins al 10 % de l'import de l'adjudicació

En cas d'incompliment en el compromís assumit per l'empresa adjudicatària del contracte en el compliment del termini d'execució de les obres, s'aplicarà la penalitat fixada a l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és a dir, i una vegada l'administració hagi optat per no resoldre el contracte, una penalitat per cada dia de retard de 0,60 euros per cada 1.000 euros del contracte, IVA exclòs.

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Óscar Villas García, fins a la designació del Director Facultatiu de les obres.

13.- MECANISME PER AL CONTROL DE LES FITES I OBJECTIUS

La descripció dels CID aplicables als plans de sostenibilitat turística a la destinació (C14.I1) recull el següent: "Els criteris de selecció garantiran el compliment de la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu" (DO C 58 de 18.2.2021, p.1), d'una llista d'exclusió del cabal mediambiental pertinent de la UE i nacional. Els criteris de selecció hauran de garantir que, del pressupost total definitiu concedit per finançar la mesura, 511.000.000 euros, com a mínim, contribueixin al compliment dels objectius relacionats amb el canvi climàtic amb un coeficient climàtic del 100%, i 140.000.000 d'euros, com a mínim, als relacionats amb un coeficient climàtic del 40%, de conformitat amb l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241 sobre el Mecanisme de Recuperació i Resiliència".

Objectiu associat al C14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic: Mantenir el lideratge d'Espanya en matèria de competitivitat turística aprofitant les transformacions necessàries del model. L'objectiu principal és transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya a través de la sostenibilitat i la digitalització, augmentant-ne la competitivitat i la resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia STD.

La Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C14.I1. una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta Submesura:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.I1.).

Sitges, a data de la signatura electrònica

ÓSCAR VILLAS GARCÍA

Cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge
Ajuntament de Sitges