

/N: Òrgans Col·legiats.
Contractació

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el dia 26 de gener de 2026 la junta de govern local de l'Ajuntament de Martorell, va adoptar el següent acord:

“ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA “RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)” EXPEDIENT 14137/2025.

I.- S'ha tramitat l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, del contracte de l'obra **“Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 4 – Centre Integral d'Esports (CIES)”**, amb un pressupost d'execució per contracte de DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (267.339,47 €), IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de DOS-CENTS VINT MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (220.941,71 €).

II.- Aquest contracte compta amb una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea - NextGenerationEU-, conforme a les dades que s'especifiquen a continuació, en virtut de la convocatòria efectuada per l'Ordre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico TED/765/2024, de 22 de juliol, publicada en el BOE núm. 179, de 25 de juliol:

- Objecte: Projecte “Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell”.
- Finançament NGEU: 640.500,00€
- Convocatòria: Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol (BOE núm. 179, de 25 de juliol), per la qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.
- Resolució d'atorgament: Resolució del Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P de data 31.07.2025.

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 “Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables”, Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:



- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

El projecte de l'obra "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)" dona resposta a l'actuació projecte 4.

D'acord amb l'article 20 de la *Orden TED/765/2024, de 22 de julio, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Programa de energías renovables innovadoras), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU* el termini màxim per executar les actuacions objecte de subvenció finalitza en data 31 de març de 2026, fet que va motivar l'aplicació de la tramitació d'urgència de conformitat amb l'indicat a l'apartat F de quadre de característiques del PCAP.

III.- Durant el termini assenyalat a l'efecte, i segons consta al Registre corresponent, s'han presentat 13 pliques per part de les següents empreses:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18011, de data 24 de novembre.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18321, de data 27 de novembre.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18325, de data 27 de novembre.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18358, de data 25 de novembre.

PLICA NÚM. CINCO: Presentada per Comercial Vallesana de Suministros, S.A., amb CIF A08217556, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18360, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb CIF B63411466, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18377, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. SET: Presentada per Altair Servi S.L., amb CIF B81974271, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18392, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per EIFFAGE ENERGÍA S.L.U., amb CIF B02272490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18419, de data 28 de novembre.



PLICA NÚM. NOU: Presentada per INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA amb CIF B62371257, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18429, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. DEU: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18438, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. ONZE: Presentada per INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18451, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. DOTZE: Presentada per Tomás Gracia Corporación S.A., amb CIF A08428906, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18453, de data 28 de novembre.

PLICA NÚM. TRETZE: Presentada per Mava Development Business, S.L., amb CIF B65813990, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18455, de data 28 de novembre.

IV.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 2 de desembre de 2025, va efectuar l'obertura dels sobres B (criteris avaluable automàticament) i va acordar requerir a les empreses **INSTER MANTENIMENTS, S.L. i WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.** perquè justifiquessin l'anormalitat de les ofertes presentades en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

(S'adjunta l'acta esmentada com a annex núm. 1)

V.- De les dues empreses requerides només ha aportat la documentació, dins el termini concedit, l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU i, un cop examinada pels serveis tècnics municipals, van elaborar un informe en data 8 de gener de 2026, en què es conclou el següent:

“La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)”.

VI.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 9 de gener de 2026, va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposta presentada per Inster Manteniments per no haver presentat la documentació requerida i va efectuar la classificació definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores, així com la



proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. amb CIF B66664285.

VII.- En data 13 de gener de 2026, els serveis tècnics municipals han emès un informe d'esmena de valoració de la documentació justificativa de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. en relació al contracte per a l'execució de l'obra referenciada i l'informe conclou que NO queda acreditada la viabilitat de la proposició, per la qual cosa es proposa que l'oferta de la Plica núm. DEU sigui rebutjada.

VIII.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 14 de gener de 2026, i en base a l'informe anteriorment esmentat, va acordar rectificar la classificació definitiva d'ofertes efectuada per la Mesa de Contractació en data 9 de gener de 2026 i va proposar a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

- a) L'exclusió de la la **PLICA NÚM. DEU** presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la PLICA NÚM. TRES, Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, per un preu de DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (243.103,73 €), dels quals DOS-CENTS MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (200.912,17 €), es corresponen al preu del contracte i QUARANTA-DOS MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (42.191,56€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

(S'adjunta l'acta esmentada com a annex núm. 1)

IX.- L'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, dintre del termini assenyalat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha presentat la documentació preceptiva i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant aval, exigida al plec de clàusules administratives particulars.

X.- En l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025, d'aprovació de l'expedient de contractació, s'indicava que l'adjudicació del contracte restava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra, per aplicació del règim ordinari d'aprovació del projecte d'obres previst a l'article 37 del ROAS, la qual ha tingut lloc en data 10 de gener de 2026.

XI.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als



contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

En conseqüència, s'acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 4 – Centre Integral d'Esports (CIES)**", a l'empresa PLAN YOUR FUTURE, S.L. amb CIF B65710246, per un preu de DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (243.103,73 €), dels quals DOS-CENTS MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (200.912,17 €), es corresponen al preu del contracte i QUARANTA-DOS MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (42.191,56€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

Segon.- Excloure les ofertes presentades per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087 i WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, S.L. pels motius que figuren a la part expositiva, tot significant-li els recursos procedents.

Tercer.- Aprovar la despesa de l'obra que anirà a càrrec de les partides 1013 32300 62300 i 10133 93300 63204, del pressupost municipal.

Quart.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de vuit dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació, procedeixi a la formalització del contracte mitjançant signatura electrònica, prèvia tramesa del document administratiu per part de l'Ajuntament.

Cinquè.- Designar a la Sra. Judit Ollé Aguilera, enginyera municipal, com a responsable del contracte de referència.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària i a la resta de licitadors, a l'INSTITUTO PARA LA DIVERSIFICACIÓN Y AHORRO DE LA ENERGÍA (IDAE), a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes escaients.

Setè.- Disposar la publicació de la present adjudicació i de la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorell."



Martorell, document signat electrònicament al marge

El secretari



ACTA DE RECTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)”, EXPEDIENT 14137/2025.

Martorell, 14 de gener de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 13:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra “Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 4 – Centre Integral d'Esports (CIES)”, amb un pressupost base de licitació de DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (267.339,47 €), IVA inclòs, i un valor estimat de DOS-CENTS VINT MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (220.941,71 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. SANDRA VIDOSA NAVARRO, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

En data 2 de desembre de 2025 la Mesa de contractació va acordar requerir a les empreses **INSTER MANTENIMENTS, S.L. i WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aportessin les justificacions que consideressin oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 3 de desembre de 2025 es va notificar el requeriment a les esmentades empreses mitjançant registres de sortida 2025-S-RE-8903 i 2025-S-RE-8906.

En data 9 de desembre de 2025 i l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. aporta, mitjançant instància a la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell amb registre núm.: 2025-E-RE-10085 documentació per a justificar l'oferta anormalment baixa. En data 18 de desembre es requereix a WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. per a que aclareixi part dels càlculs continguts en la documentació aportada en data 9 de desembre. Aclariments que realitza en data 22 desembre, dins el termini conferit a tal efecte.

En data 9 de gener de 2026 la mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de



contractació, en base a l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals adjunt com a document **annex núm. 1**:

- a) L'exclusió de la **PLICA NÚM. DOS**: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. DEU**, Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, per un preu de DOS-CENTS VINT-I-UN MIL CENT NORANTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (221.197,08 €), dels quals CENT VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (182.807,50 €), es corresponen al preu del contracte i TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (38.389,58€) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

En la mateixa data l'òrgan de contractació va requerir a l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. per a que aportés la documentació requerida prèvia adjudicació del contracte d'acord amb el previst a l'article 150 de la LCSP.

En data 13 de gener de 2026 serveis municipals han elaborat l'informe adjunt com a document **annex núm. 2**, i en que manifesten:

"2. Informe

Un cop revisada d'ofici la documentació aportada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., es comprova el següent:

- *Que malgrat que el licitador va aportar en temps i forma l'Annex I. Desglossament detallat del pressupost de l'oferta, es comprova que els aclariments fets no incorporen cap document justificatiu dels preus desglossats proposats.*
- *Que a la resta de documentació aportada els preus unitaris proposats tampoc queden justificats mitjançant la corresponent oferta de proveïdors o documentació equivalent.*

3. Conclusió

Vista la documentació presentada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. es considera que NO queda acreditada la viabilitat de la proposició, per la qual cosa es proposa que l'oferta de la Plica núm. DEU sigui rebutjada."

A la vista de l'informe, i d'acord amb l'article 149.6 de la LCSP i la clàusula 14.5 del PCAP, i en base a l'anàlisi de les propostes i la documentació aportada per les empreses realitzat en l'esmentat informe tècnic, es proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposta presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L., en la mesura que no explica

satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta a conseqüència de la inclusió de valors anormals. En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació deixar sense efecte el requeriment efectuat a l'empara de l'article 150 de la LCSP a l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.

D'això en resulta que la classificació definitiva de les ofertes és la següent:

1. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246.
2. **PLICA NÚM. SET:** Presentada per Altair Servi S.L., amb CIF B81974271.
3. **PLICA NÚM. SIS:** Presentada per IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb CIF B63411466.
4. **PLICA NÚM. CINCO:** Presentada per Comercial Vallesana de Suministros, S.A., amb CIF A08217556.
5. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490.
6. **PLICA NÚM. VUIT:** Presentada per EIFFAGE ENERGÍA S.L.U., amb CIF B02272490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18419.
7. **PLICA NÚM. DOTZE:** Presentada per Tomás Gracia Corporación S.A., amb CIF A08428906, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18453.
8. **PLICA NÚM. ONZE:** Presentada per INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18451.
9. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18011.
10. **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA amb CIF B62371257.
11. **PLICA NÚM. TRETZE:** Presentada per Mava Development Business, S.L., amb CIF B65813990.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- a) L'exclusió de la la **PLICA NÚM. DEU**, Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. TRES**, Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, per un preu de DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (243.103,73 €), dels quals DOS-CENTS MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (200.912,17 €), es corresponen al preu del contracte i QUARANTA-DOS MIL CENT NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (42.191,56€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).



2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

I a les 14:00 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Expedient núm. 14137/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 4 – Centre Integral d'Esports (CIES)" amb el codi d'expedient "14137/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el d 28/11/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	24/11/2025	09:58:30	E/005224-2025
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	27/11/2025	13:43:00	2025-E-RC-18321
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	27/11/2025	13:59:00	2025-E-RC-18325
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	28/11/2025	08:40:00	2025-E-RC-18358
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	28/11/2025	08:51:00	2025-E-RC-18360
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	28/11/2025	10:18:00	2025-E-RC-18377
Altair Servi S.L.	B81974271	28/11/2025	11:06:00	2025-E-RC-18392
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	28/11/2025	12:20:00	2025-E-RC-18419
INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	B62371257	28/11/2025	12:50:00	2025-E-RC-18429
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	28/11/2025	13:32:00	2025-E-RC-18438
INSCLIMA S.A	A58468380	28/11/2025	15:21:00	2025-E-RC-18451
Mava Development Business, S.L.	B65813990	28/11/2025	15:41:52	E/005278-2025
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	28/11/2025	16:24:00	2025-E-RC-18453

A la reunió celebrada el dia 2 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipal Actuació projecte 4 – Centre Integral d'Esports (CIES)", es va comprovar que les empreses (Plica núm.:2 i 10), han incorregut en presumpció de anormalitat per haver efectuat una oferta inferior a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més, havent obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars segons el detall següent:

		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	267.308,06 €
Plica 2	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	219.312,50 €
Plica 3	PLAN YOUR FUTURE S.L.	243.103,73 €
Plica 4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	255.519,56 €
Plica 5	Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	253.437,82 €
Plica 6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	250.332,22 €
Plica 7	Altair Servi S.L.	250.042,60 €
Plica 8	EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	264.101,22 €
Plica 9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	260.927,86 €
Plica 10	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	221.197,08 €
Plica 11	INSCLIMA S.A.	266.632,96 €
Plica 12	Tomás Gracia Corporación S.A.	266.406,38 €
Plica 13	Mava Development Business, S.L.	267.339,47 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	252.743,19 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	25.274,32 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	227.468,87 €

El 03/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-8903 i 2025-S-RE-8906 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U i INSTER MANTENIMENTS, S.L. respectivament.

El 09/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10085 l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 18/12/2025 i registre de sortida 2025-S-RE-9368 l'Ajuntament requereix a l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U aclariments sobre els càlculs realitzats en documentació aportada per la justificació de la baixa.

En data 22/12/2025 i registre 2025-E-RE-10434 l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U aporta documentació requerida, concretament l'annex I revisat.

L'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L no aporta resposta al requeriment.

2. Informe

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L. aporta la documentació justificativa que consta: d'un document/ informe justificatiu, i dels annexos següents:

- Annex I: Desglossament detallat del pressupost de l'oferta. (Excel revisat)
- Annex II: Certificat de proveïdor confirmant el ràpel del 2,5% assolit al 2025.
- Annex III: Còpia de l'Acta d'Obertura dels Sobres B i del requeriment rebut.
- Annex IV: Resolució d'adjudicació de la licitació similar anterior a l'Ajuntament de Martorell

L'informe justificatiu i els annexos adjunts de forma general justifiquen i detallen la baixa de l'oferta presentada per part de l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U concretament

En l'informe justificatiu indica que l'oferta és viable econòmicament i tècnicament per els següents punts:

- Els costos reals d'execució són inferiors als pressupostats en el projecte a causa d'economies d'escala derivades de la experiència en projectes similars.
- Son adjudicatari d'un altre contracte amb l'Ajuntament de Martorell en el marc d'actuacions de renovació i millora d'instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica a dependència municipals. Indiquen que aquesta situació els ha proporcionat una posició de força negociadora amb el fabricant principal de les màquines i equips a instal·lar, ja que la marca i especificacions tècniques són comuns en tots els projectes. Com a resultat, obtenint descomptes addicionals per volum de subministrament global (reforçant el ràpel del 2,5% reduint costos logístics i facilitant la integració de garanties ampliades sense sobre costos.
- No es preveuen sobre costos imprevistos: s'aprovisiona un 5% addicional per a contingència (inclòs en el benefici industrial), cobrint variacions en preus de materials (estables al 2025 gràcies al ràpel i descomptes per volum) i possibles retards.
- Solvència: Com a empresa del sector energètic amb classificació ROLECE, indica que disposen de liquiditat suficient (el balanç 2025 projecta beneficis superiors a l'any anterior motivats pel bon desenvolupament de l'exercici i les adjudicacions recents). El ràpel i descomptes negociats no alteren la capacitat de pagament ni generen dependència de finançament.
- Compliment normatiu: Tots els materials compleixen amb el RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques) i normatives d'eficiència energètica (p. ex., Directiva 2010/31/UE), amb garanties ampliades a 5 anys i manteniment preventiu inclòs, tal i com s'han ofert.

En l'annex I, l'excel revisat, realitza l'anàlisi econòmic dels costos, es detalla el pressupost de l'obra per capítols basant-se en el del projecte. Concretament en el pressupost es mantenen les columnes de projecte en color negre (partida, descripció, unitats, p. unitari, total (eur)), i afegeix 9 columnes més que correspon al cost de l'empresa ((Unitats, PVP, PVP unitari, descompte, Neto, MO/h, Hora, MO i Margen). A més el cost de l'empresa es desglossa cost subministrament i cost mà d'obra.



partida	descripció	unitats	p.unitari (eur)	total (eur)	Unidades	PVP	PVP unit	descuento	Neto	MO/h	Horas	MO	Marg
490	ADEQUACIÓ SALA TÈCNICA												
0.020	TREBALLS D'ADEQUACIÓ S.TÈCNICA												
0.020.010	DESMUNTATGE I RETIRADA DE PORTA 137x200 cm UN Treballs de desmuntatge de porta i bastiment de planxa de ferro galvanitzada, de mides 137 x 200 cm, retirada i transport a un centre de residus autoritzat.	1,00	33,96 €	33,96 €	1	33,96 €	0,00 €	53,00%	0,00 €	32,00 €	1	32,00 €	1,96

Així mateix al final del full d'excel, s'indica:

	PROYECTO	MATERIALES	HORAS	€ HORAS	MARGEN
PRESSUPOST	182.024,80 €	125.493,04 €		25.584,00 €	30.947,76
SEGURETAT I SALUT	3.640,50 €				3.640,50
DESPESES GENERALS	24.136,49 €				24.136,49
BENEFICI INDUSTRIAL	11.139,92 €				11.139,92
TOTAL	220.941,71 €	125.493,04 €	800	25.584,00 €	69.864,67
IVA	46.397,76 €				
TOTAL IVA INCLÓS	267.339,47 €				
BAJA	17,00% *				
PRESSUPOST	151.080,58 €				
SEGURETAT I SALUT	3.021,61 €				
DESPESES GENERALS	19.640,48 €				
BENEFICI INDUSTRIAL	9.064,83 €				
TOTAL	182.807,50 €				
IVA	38.389,58 €				
TOTAL IVA INCLÓS	221.197,08 €				

D'aquesta taula se'n dedueix que, el marge que disposa l'empresa per realitzar l'obra i en conseqüència la viabilitat de l'oferta econòmica, s'indica l'import acumulat de marge (30.947,76 Euros) i aquests s'ajusta el percentatge de baixa del 17% ofert, essent menor l'import de la baixa que el del marge net.

A la següent taula es pot veure la comparació per capítols, el pressupost base de licitació i justificació econòmica presentada pel licitador:

	CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	OFERTA	COST EMPRESA	DIFERÈNCIA	
1	ADEQUACIÓ SALA TÈNICA	11.220,54		9.173,98	-2.046,56	-18,24%
2	REFREDADORES	93.487,52		85.898,64	-7.588,88	-8,12%
3	MODIFICACIÓ D'INSTAL AFECTADES	75.636,42		54.264,08	-21.372,34	-28,26%
4	LEGALITZACIONS	1.680,33		1.680,34	0,01	0,00%
	SEGURETAT I SALUT	3.640,50	3.021,61	3.020,34	-620,16	-17,03%
		182.024,81	151.080,58	151.017,04		
	DESPESES GENERALS 13%	24.136,49	19.640,48	19.632,22		
	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	11.139,92	9.064,83	9.061,02		
		220.941,71	182.807,50	182.730,62	-38.134,21	-17,26%
	21% IVA	46.397,76	38.389,58	38.373,43		
	TOTAL PRESSUPOST	267.339,47	221.197,08	221.104,05	-46.142,40	-17,26%

3. Conclusió

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa INSTE MANTENIMENTS, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per WISAT SOLUCION ENERGETIQUES S.L.U queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES).

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Enginyera Tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Expedient núm. 14137/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe d'esmena de valoració de la documentació justificativa de l'oferta presumptament
desproporcionada presentada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. e
relació al contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LE
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIE
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES)**

1. Antecedents

En data 8 de gener de 2026 els serveis tècnics municipals van donar trasllat a la Mesa de
Contractació informe d'aclariment justificatiu de l'oferta presumptament desproporcionada e
relació al contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LE
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIE
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 4 – CENTRE INTEGRAL D'ESPORTS (CIES).

2. Informe

Un cop revisada d'ofici la documentació aportada per l'empresa WISAT SOLUCION
ENERGETIQUES S.L.U., es comprova el següent:

- Que malgrat que el licitador va aportar en temps i forma l'*Annex I. Desglossament
detallat del pressupost de l'oferta*, es comprova que els aclariments fets no
incorporen cap document justificatiu dels preus desglossats proposats.
- Que a la resta de documentació aportada els preus unitaris proposats tampoc
queden justificats mitjançant la corresponent oferta de proveïdors o documentació
equivalent.

3. Conclusió

Vista la documentació presentada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U. i
considera que NO queda acreditada la viabilitat de la proposició, per la qual cosa es proposa
que l'oferta de la Plica núm. DEU sigui rebutjada.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Enginyera Tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

