



Sofia Panisello Carles, secretària accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2025, prèvia incorporació d'urgència per la majoria absoluta dels membres de l'òrgan, per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:*

09. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT CORRESPONENT A L'ARRENDAMENT DE LES BOTIGUES EXTERIORS NÚM. 2, 3, 4, 5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL – ADJUDICACIÓ LOT 1 CASELLES 2 I 3, LOT 3 CASELLA 5 I LOT 4 CASELLA 14, I DECLARAR DESERT EL LOT 2 CORRESPONENT A LA BOTIGA EXTERIOR NÚM. 4 DEL MERCAT MUNICIPAL.

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora de Comerç, Mercats i Fires, Sra. Sònia Rupérez Monreal:

«Vist l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, que fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2025, relatiu al contracte **“ARRENDAMENT DE LOCALS DE NEGOCI CORRESPONENT A LES BOTIGUES EXTERIORS NÚMEROS 2, 3, 4, 5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL”**, que té per objecte l'arrendament dels immobles de titularitat municipal i naturalesa patrimonial destinats a local de negoci per a ús comercial identificats com a botigues exteriors del Mercat Municipal de Tortosa, amb façana a l'avinguda Generalitat, que es durà a terme durant el període de cinc anys, prorrogable per anualitats de mutu acord, fins un màxim cinc anys més. Contracte dividit en els següents lots:

Lot núm. 1: Botigues exteriors núm. 2 i 3

Lot núm. 2: Botiga exterior núm.4

Lot núm. 3: Botiga exterior núm. 5

Lot núm. 4: Botiga exterior núm. 14

Dut a terme la licitació mitjançant anunci publicat en el BOPT de data 28 d'agost de 2025, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament, accessible des de la plataforma de serveis de contractació de Catalunya.

Resultant que finalitzat a les 14:00 hores del dia 29 de setembre de 2025 el termini de presentació d'ofertes se'n presentaren les següents:

Marc Duran Sabaté	NIF	LOT 1
Associació Cultural i Educativa Didàctic	NIF G21964721	LOTS 2,3 i 4
Víctor Espelta Bellés	NIF	LOTS 3 i 4
Jose Manuel Moreno Ordoñez	NIF	LOT 1
Cloe Costa Daurada SL	NIF B44850030	LOT 4

Vistes les actuacions dutes a terme per la Mesa de contractació en sessió celebrades en data 8 i 22 d'octubre de 2025.

Resultant que tots els licitadors foren admesos a la licitació en virtut de la documentació de caràcter general presentada per aquesta qualificada amb resultat satisfactori per la mesa de contractació.

Vistes les ofertes econòmiques formulades pels licitadors admesos en relació amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3)

Licitor	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Marc Duran Sabaté	780,00 €



Jose Manuel Moreno Ordoñez	810,67 €
----------------------------	----------

Lot 2 (botiga exterior 4)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €

Lot 3 (botiga exterior 5)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €
Víctor Espelta Bellés	411,00 €

Lot 4 (botiga exterior 14)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €
Víctor Espelta Bellés	411,00 €
Cloe Costa Daurada SL	471,00 €

- Valoració de l'oferta mitjançant l'únic criteri d'adjudicació avaluable a més de forma automàtica (preu ofert per l'arrendament) corresponent:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3)

Classificació	Licitador
1r	Jose Manuel Moreno Ordoñez
2n	Marc Duran Sabaté

Lot 2 (botiga exterior 4)

Classificació	Licitador
1r	Associació Cultural i Educativa Didàctic

Lot 3 (botiga exterior 5)

Classificació	Licitador
1r	Víctor Espelta Bellés
2n	Associació Cultural i Educativa Didàctic

Lot 4 (botiga exterior 14)

Classificació	Licitador
1r	Cloe Costa Daurada SL



2n	Víctor Espelta Bellés
3r	Associació Cultural i Educativa Didàctic

- Identificació per la mesa de les ofertes presentades com les més avantatjoses per al referit contracte d'arrendament i per a cadascun dels lots en favor de la qual s'ha formulat la corresponent proposta d'adjudicació.

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3): Jose Manuel Moreno Ordoñez amb NIF

Lot 2 (botiga exterior 4): Associació Cultural i Educativa Didàctic amb NIF G21964721

Lot 3 (botiga exterior 5): Víctor Espelta Bellés amb NIF

Lot 4 (botiga exterior 14): Cloe Costa Daurada SL amb NIF B44850030

Resultant que mitjançant resolució de l'Alcaldia 3925/2025, de data 29 d'octubre, es du a terme, d'acord amb allò que preveu l'art. 150 de LCSP, la classificació de les ofertes presentades pels licitadors formulant-se requeriment específic d'aportació documental als licitadors amb caràcter previ a l'adjudicació perquè acreditin en l'expedient la documentació relativa a trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social; acreditació de l'abonament a la tresoreria municipal de la garantia definitiva per import de dues mensualitats de renda en els termes establerts en l'article 36 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans i acreditació de disposar d'una assegurança vigent i al corrent de pagament que cobreixi la responsabilitat civil general i locativa o document signat pel licitador de compromís vinculant de subscripció en el moment de la formalització del contracte.

Resultant que en data 6 de novembre de 2025 el licitador Víctor Espelta Bellés ha aportat de conformitat la documentació que li havia estat demanada en relació al lot núm. 3, corresponent a la casella exterior núm. 5.

Resultant que en data 12 de novembre de 2025 el licitador Cloe Costa Daurada SL ha aportat de conformitat la documentació que li havia estat demanada en relació al lot núm. 4, corresponent a la casella exterior núm. 14.

D'acord amb l'acta de la sessió de la mesa de contractació de data 1 de desembre de 2025, es pren coneixement de la no presentació de documentació dintre del termini establert d'acord amb l'informe emès per la cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 20 de novembre de 2025 i certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament de data 24 de novembre de 2025 i per tant la retirada de l'oferta per a l'adjudicació del contracte efectuada al Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3): per Jose Manuel Moreno Ordoñez i del Lot 2 (botiga exterior 4): Associació Cultural i Educativa Didàctic.

Conseqüentment amb la retirada de les ofertes impedeix l'adjudicació del contracte al licitador proposat inicialment, correspon, en base a allò que preveu l'art. 151.2 LCSP, l'adjudicació del contracte de referència al licitador següent millor classificat d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes, en favor de Marc Duran Sabaté, amb DNI pel que fa al LOT 1 (botigues exteriors 2 i 3) i declarar desert el Lot 2 (botiga exterior 4) al tenir únicament un sol licitador.

Resultant que mitjançant resolució de l'Alcaldia 4406/2025, de data 2 de desembre, es formula requeriment específic d'aportació documental al licitador Marc Duran Roca amb caràcter previ a l'adjudicació perquè acrediti en l'expedient la documentació relativa a trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social; acreditació de l'abonament a la tresoreria municipal de la garantia definitiva per import de dues mensualitats de renda en els termes establerts en l'article 36 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans i acreditació de disposar d'una assegurança vigent i al corrent de pagament que cobreixi la responsabilitat civil general i locativa o document



signat pel licitador de compromís vinculant de subscripció en el moment de la formalització del contracte.

Resultant que en data 17 de desembre de 2025 el licitador Marc Duran Roca ha aportat de conformitat la documentació que li havia estat demanada en relació al lot núm. 1, corresponent a les caselles exteriors núm. 2 i 3.

En virtut d'allò que disposa la Disposició adicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en aquest Ajuntament que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació mitjançant procediment obert que s'ha dut a terme per a l'adjudicació del contracte **"ARRENDAMENT DE LES BOTIGUES EXTERIORS NÚM. 2, 3, 4, 5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL – ADJUDICACIÓ LOT 1 CASELLES 2 I 3, LOT 3 CASELLA 5 I LOT 4 CASELLA 14 I DECLARAR DESERT EL LOT 2 LA BOTIGA EXTERIOR NÚM. 4 DEL MERCAT MUNICIPAL"**.

SEGON.- Adjudicar el lot núm. 1 del contracte **"ARRENDAMENT DE LOCALS DE NEGOCI CORRESPONENT A LES BOTIGUES EXTERIORS NÚMEROS 6 I 12 DEL MERCAT MUNICIPAL"** al Sr. Marc Duran Sabaté pels següents imports:

Adjudicatària	Import net mensual	IVA	Import total
Marc Duran Sabaté	780,00 €	21%	943,80 €

TERCER.- Adjudicar el lot núm. 3 del contracte **"ARRENDAMENT DE LOCALS DE NEGOCI CORRESPONENT A LA BOTIGA EXTERIOR NÚMERO 5 DEL MERCAT MUNICIPAL"** a Víctor Espelta Bellés pels següents imports:

Adjudicatària	Import net mensual	IVA	Import total
Víctor Espelta Bellés	411,00 €	21%	497,31 €

QUART.- Adjudicar el lot núm. 4 del contracte **"ARRENDAMENT DE LOCALS DE NEGOCI CORRESPONENT A LA BOTIGA EXTERIOR NÚMERO 14 DEL MERCAT MUNICIPAL"** a Cloe Costa Daurada SL pels següents imports:

Adjudicatària	Import net mensual	IVA	Import total
Cloe Costa Daurada SL	471,00 €	21%	569,91 €

CINQUÈ.- Declarar desert el lot núm. 2 del contracte **"ARRENDAMENT DE LOCALS DE NEGOCI CORRESPONENT A LA BOTIGA EXTERIOR NÚMERO 2 DEL MERCAT MUNICIPAL"**.

SISÈ.- Requerir als adjudicataris, Sr. Marc Duran Sabaté, Sr. Víctor Espelta Bellés i Cloe Costa Daurada SL, per que concorri a la formalització del corresponent document contractual de l'arrendament davant la Secretaria d'aquest Ajuntament en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell



en que hagi rebut la notificació de l'adjudicació.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde/essa per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.

VUITÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament accessible mitjançant la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-los amb expressió dels recursos administratius i jurisdiccionals que, en el seu cas, corresponguin».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

--*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), a data de la signatura electrònica

La secretària accidental

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 2273/2023)
La tinenta d'alcalde i regidora de Comerç, Mercats i Fires