

CONTRACTE D'ARRENDAMENT

REUNITS

D'UNA BANDA, la Sra. Mar Lleixà Fortuño, en qualitat d'Alcaldeessa de l'**AJUNTAMENT DE TORTOSA**, amb la facultat per a subscriure en nom d'aquest els contractes relatius als assumptes de la seva competència en base a allò que estableix la Disposició addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

D'ALTRA BANDA, el Sr. Víctor Espelta Bellés, amb DNI _____ en nom propi i amb domicili a Plaça Corts Catalanes, núm. 2, Planta 03, Porta 01, 43500 Tortosa (Tarragona), en qualitat d'empresari individual.

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen subscriure aquest document pel qual es formalitza el contracte d'arrendament en base als següents antecedents administratius i estipulacions del contracte:

- I -

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. L'Ajuntament de Tortosa, en sessió de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2025, aprovà l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'arrendament de les botigues exteriors núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del Mercat Municipal, juntament amb els plecs de condicions que havien de regir l'adjudicació, acordant així mateix l'obertura del procediment d'adjudicació que fou publicat al BOP de Tarragona a data 28 d'agost de 2025, així com també en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tortosa integrat a la plataforma de serveis de contractació Pública de Catalunya.
2. Que el Sr. Víctor Espelta Bellés fou un dels licitadors en formular oferta per al Lot 3 (botiga exterior núm. 5), abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.
3. Dutes a terme les corresponents actuacions de la Mesa de Contractació, mitjançant la resolució d'alcaldia 3925/2025 de data 29 d'octubre de 2025, duta a terme la classificació d'ofertes, es va declarar com més avantatjosa l'oferta per al Lot 3 (botiga exterior núm. 5), la formulada pel senyor Víctor Espelta Bellés, requerint-se els Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; l'abonament a la tresoreria municipal de la garantia definitiva per import de dues mensualitats de renda de l'import en cada cas ofert en els termes establerts en l'article 36 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans; l'acreditació de disposar d'una assegurança vigent i al corrent de pagament que cobreixi la responsabilitat civil general i locativa o document signat pel licitador de compromís vinculant de subscripció en el moment de la formalització del contracte.
4. Que el Sr. Víctor Espelta Bellés complí adequadament amb el requeriment que li havia estat formulat pel que fa al Lot 3 (botiga exterior núm. 5) segons resta acreditat mitjançant la documentació incorporada a l'expedient.
5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de desembre de 2025, ha acordat l'adjudicació del Lot 3 (botiga exterior núm. 5) al Sr. Víctor Espelta Bellés, corresponent la formalització del contracte en document administratiu.

- II -

ESTIPULACIONS CONTRACTUALS

Primera.- L'Ajuntament de Tortosa, en qualitat de propietari – arrendador, du a terme l'arrendament, a favor del Sr. Víctor Espelta Bellés que aquest accepta, adquirint la condició d'arrendatari, pel que fa al Lot 3 (botiga exterior núm. 5) del Mercat Municipal de Tortosa.



Es tracta d'un local de superfície en planta aproximada de 22,09 m2, situat a la façana del referit mercat que afronta amb l'Avinguda de la Generalitat, el qual està desenvolupat en planta baixa més altell, essent la seva superfície total de 44,18 m2.

Segona.- L'arrendament es du a terme amb subjecció al present contracte, del qual formen part inseparable l'acord d'adjudicació (document annex núm. 1), el clausulat i règim jurídic establert al plec de condicions que ha regit l'adjudicació (document annex núm. 2), el contingut de l'oferta econòmica formulada per l'adjudicatari (document annex núm 3), així com la resta documents annexos (núm. 4 i 5), relatius respectivament a la constitució de la garantia, i contractació de l'assegurança, a tots els quals les parts se sotmeten expressament, reconeixent-los ple valor contractual.

Tercera.- El termini pel qual es durà a terme l'arrendament és de **CINC ANYS**, a comptar des de la data de formalització d'aquest contracte.

El contracte podrà ser objecte de pròrroga/es per anualitats, per mutu acord de les parts, que, en el seu cas, s'hauran d'aprovar expressament per l'Ajuntament de Tortosa i formalitzar-se degudament en document administratiu, fins un màxim de cinc anys més, essent la durada total màxima del contracte, eventuais pròrroques incloses, de deu anys.

Quarta.- La renda mensual que resulta de l'acord d'adjudicació en base l'oferta econòmica prèviament formulada per l'adjudicatari, el qual aquest s'obliga, en la seva condició d'arrendatari, a satisfer a l'Ajuntament és la següent:

-Renda mensual: QUATRE-CENTS ONZE EUROS, AMB ZERO CÈNTIMS	(411,00 €)
-IVA 21%: VUITANTA-SIS EUROS, AMB TRENTA-UN CÈNTIMS	(86,31 €)
-Import total: QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS, AMB TRENTA-UN CÈNTIMS	(497,31 €)

El pagament de la renda per l'arrendatari s'efectuarà, en els termes que preveu el plec de condicions que ha regit l'adjudicació del contracte, mitjançant domiciliació al compte ES que ha estat designat expressament a aquest efecte per l'arrendatari en la seva oferta econòmica.

La renda s'actualitzarà anualment en els termes que preveu així mateix el plec de condicions del contracte.

Cinquena.- S'incorporen a aquest contracte, per a formar-ne part integrant, els següents documents annexos:

1. Certificat de l'acord d'adjudicació de l'arrendament.
2. Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3. Oferta econòmica de l'arrendatari.
4. Garantia definitiva.
5. Contractació de l'assegurança

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat i a un sol efecte.

Tortosa, a data de la signatura electrònica

El propietari – arrendador
AJUNTAMENT DE TORTOSA

Arrendatari,

Mar Lleixà Fortuño
Alcaldessa de Tortosa

Víctor Espelta Bellés