

**ACTA D'OBERTURA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM INDIVIDUAL AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ NÒRDIC D'ARANSA, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC**

| <b>DADES GENERALS</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lloc</b>                | Ajuntament de La Seu d'Urgell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Data</b>                | 29 de desembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Expedient</b>           | 42/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Objecte</b>             | Contracte d'obres i subministraments per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aranza.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Forma d'adjudicació</b> | Obert Simplificat abreujat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Persones presents</b>   | <b>President</b><br>Joan Barrera Aranda, President de la Mancomunitat<br><b>Vocals</b><br>Immaculada Obiols Esteban, tècnica en Turisme de la Mancomunitat<br>Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de la Mancomunitat<br>Rosa Canal Xandri, tècnica de la Mancomunitat<br><b>Secretària</b><br>Marta Clotet Moreno, administrativa de la Mancomunitat |
| <b>Pliques presentades</b> | 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL<br>2. Cerdanya Solar, SCCL<br>3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL<br>4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA<br>5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.<br>6. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU<br>7. DAVID ESTER XANDRI                                                                                                                   |
| <b>Altres presents</b>     | Ningú.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES**

A les 13.00 hores del 29 de desembre de 2025 s'accedeix a la plataforma de contractació i s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta en temps i forma:

| <b>Empresa</b>                         | <b>Registre</b> | <b>Data</b> |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 2025-E-RC-116   | 05/12/2025  |
| 2. CERDANYA SOLAR, SCCL                | 2025-E-RC-127   | 18/12/2025  |
| 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 2025-E-RC-130   | 19/12/2025  |
| 4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 2025-E-RC-134   | 20/12/2025  |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | 2025-E-RC-136   | 22/12/2025  |

|                                       |               |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| 6. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU | 2025-E-RC-137 | 22/12/2025 |
| 7. DAVID ESTER XANDRI                 | 2025-E-RC-139 | 22/12/2025 |

El contingut del sobre és, d'acord amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'Annex 1.
- Oferta econòmica del preu del contracte, segons el model de l'Annex 6.
- Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb la clàusula novena del present plec, i segons el model de l'Annex 7.
- Autorització consulta sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'Annex 8.
- Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE), segons el model de l'Annex 9.
- Declaració responsable de la visita de l'emplaçament, segons el model de l'Annex 10.

## **A.1. VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

### **A.1.1. Oferta Econòmica - 25 punts**

El preu base de licitació és el següent:

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| PEM + Despeses Generals + Benefici industrial | 24.595,55 € |
| IVA 21 %                                      | 5.165,07 €  |
| Preu base de licitació (IVA inclòs)           | 29.760,62 € |

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

| <b>Empresa</b>                         | <b>Preu, IVA exclòs</b> | <b>Punts</b> |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 18.010,00 €             | 25,00 punts  |
| 2. Cerdanya Solar, SCCL                | 22.380,00 €             | 20,56 punts  |
| 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 19.500,00 €             | 23,49 punts  |
| 4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 23.750,00 €             | 19,17 punts  |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | 24.503,42 €             | 18,40 punts  |
| 6. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU  | 22.440,00 €             | 20,50 punts  |

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 7. DAVID ESTER XANDRI | 24.595,55 € | 18,31 punts |
|-----------------------|-------------|-------------|

### A.1.2. Altres criteris avaluables de forma automàtica – 75 punts

#### 1. Incorporació a la instal·lació bateries de liti d'autoemmagatzematge – 30 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No proposa instal·lació de bateries: 0 punts
- Proposa instal·lació d'una bateria de 5 kwh: 15 punts
- Proposa instal·lació d'una bateria de 10 kwh: 30 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

| Empresa                                | Bateries | Punts       |
|----------------------------------------|----------|-------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 10 kwh   | 30,00 punts |
| 2. Cerdanya Solar, SCCL                | 10 kwh   | 30,00 punts |
| 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 10 kwh   | 30,00 punts |
| 4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 5 kwh    | 15,00 punts |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | 10 kwh   | 30,00 punts |
| 6. TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | 10 kwh   | 30,00 punts |
| 7. DAVID ESTER XANDRI                  | 5 kwh    | 15,00 punts |

#### 2. Servei de manteniment i supervisió – 30 punts

El barem de puntuació és el següent:

- Sense servei de manteniment : 0 punts.
- Servei de manteniment 1 any : 7,5 punts
- Servei de manteniment 2 anys : 15 punts
- Servei de manteniment 3 anys : 22,5 punts
- Servei de manteniment + 3 anys : 30 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

| Empresa                                | Manteniment | Punts       |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | + 3 anys    | 30,00 punts |
| 2. Cerdanya Solar, SCCL                | + 3 anys    | 30,00 punts |
| 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | + 3 anys    | 30,00 punts |
| 4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 2 anys      | 15,00 punts |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | + 3 anys    | 30,00 punts |
| 6. TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | + 3 anys    | 30,00 punts |

|                       |          |             |
|-----------------------|----------|-------------|
| 7. DAVID ESTER XANDRI | + 3 anys | 30,00 punts |
|-----------------------|----------|-------------|

### 3. Visita de l'emplaçament de les obres – 15 punts

El barem de puntuació és el següent:

- No es visita: 0 punts
- Es visita: 15 punts

Les ofertes rebudes i la puntuació són les següents:

| Empresa                                | Bateries | Punts       |
|----------------------------------------|----------|-------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | NO       | 0,00 punts  |
| 2. Cerdanya Solar, SCCL                | SÍ       | 15,00 punts |
| 3. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | SÍ       | 15,00 punts |
| 4. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | SÍ       | 15,00 punts |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | NO       | 0,00 punts  |
| 6. TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | SÍ       | 15,00 punts |
| 7. DAVID ESTER XANDRI                  | NO       | 0,00 punts  |

### OFERTES PRESUMPTAMENT TEMERÀRIES

D'acord amb la clàusula 11.2. del document descriptiu que regeix el contracte, es trobaran, en principi, en situació d'oferta desproporcionada o anormal, les ofertes que es trobin en el supòsits de l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contracte de les Administracions Públiques.

L'oferta presentada per CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL es troba en situació d'oferta presumptament desproporcionada o anormal:

| EMPRESA                             | Preu        | Percentatge<br>(7 empreses) | Percentatge<br>(5 empreses) |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 18.010,00 € | 81,24                       | 84,89                       |
| CERDANYA SOLAR SCCL                 | 22.380,00 € | 100,95                      | 105,49                      |
| INSTAL·LACIONS VILANA SL            | 19.500,00 € | 87,96                       | 91,91                       |
| CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 23.750,00 € | 107,13                      | 111,94                      |
| RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | 24.503,42 € | 110,53                      | 115,50                      |
| TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | 22.440,00 € | 101,23                      | 105,77                      |
| DAVID ESTER XANDRI                  | 24.595,55 € | 110,95                      | 115,93                      |
| PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ        | 24.595,55 € |                             |                             |
| MITJANA 7 EMPRESSES                 | 22.168,42 € |                             |                             |

MITJANA 5 EMPRESES

21.216,00 €

## A.2. TOTAL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La suma total de les puntuacions dona el següent resultat:

| Empresa                             | Oferta econòmica | Bateries | Manteniment | Emplaçament | TOTAL          |
|-------------------------------------|------------------|----------|-------------|-------------|----------------|
| CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 25,00 punts      | 30 punts | 30 punts    | 0 punts     | <b>85,00 p</b> |
| CERDANYA SOLAR, SCCL                | 20,56 punts      | 30 punts | 30 punts    | 15 punts    | <b>95,56 p</b> |
| INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 23,49 punts      | 30 punts | 30 punts    | 15 punts    | <b>98,49 p</b> |
| CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 19,17 punts      | 15 punts | 15 punts    | 15 punts    | <b>64,17 p</b> |
| RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.      | 18,40 punts      | 30 punts | 30 punts    | 0 punts     | <b>78,40 p</b> |
| TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | 20,50 punts      | 30 punts | 30 punts    | 15 punts    | <b>95,50 p</b> |
| DAVID ESTER XANDRI                  | 18,31 punts      | 15 punts | 30 punts    | 0 punts     | <b>63,31 p</b> |

D'acord amb la valoració obtinguda l'oferta amb la millor puntuació és la de l'empresa INSTAL·LACIONS VILANA, SL, que té 98,49 punts. La Mesa de Contractació comprova que l'empresa INSTAL·LACIONS VILANA, SL, està inscrita al RELIC.

A continuació la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les propostes presentades:

| Empresa                                | Punts       |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 98,49 punts |
| 2. CERDANYA SOLAR, SCCL                | 95,56 punts |
| 3. TÈCNIQUES ENERGETIQUES URGELL, SLU  | 95,50 punts |
| 4. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 85,00 punts |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L       | 78,40 punts |
| 6. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 64,17 punts |
| 7. DAVID ESTER XANDRI                  | 63,31 punts |

La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.

- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

## B. PROPOSTA

Per unanimitat, **S'ACORDA:**

**Proposar** al President que dicti la resolució següent:

1. En sessió de 4 de desembre de 2025, l'Assemblea de la Mancomunitat va acordar, entre altres, el següent:

**Primer.** Aprovar l'inici de l'expedient del contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aranza, emmarcat dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad Turística de los Destinos de Esquí Nórdico de Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD). L'expedient es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**Segon.** Aprovar la memòria justificativa del contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aranza.

**Tercer.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeix la contractació així com tota la documentació complementària que l'acompanya.

**Quart.** Aprovar la despesa corresponent

| Anualitat | Aplicació pressupostaria | Import      |
|-----------|--------------------------|-------------|
| 2025      | 34101.65008              | 29.760,62 € |

**Cinquè.** Delegar a favor del President l'adopció i aprovació dels successius acords referits al contracte mixt d'obres i subministraments d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aranza.

**Sisè.** Convocar la licitació mitjançant l'anunci al perfil del contractant.

2. La mesa de contractació, reunida el 29 de desembre de 2025, ha obert els sobres i ha fet la valoració de les empreses que s'han presentat al concurs del contracte d'obres i subministraments per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aranza, i les ha classificat en ordre decreixent, el resultat és el següent:

| Empresa                                | Punts       |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 98,49 punts |
| 2. Cerdanya Solar, SCCL                | 95,56 punts |
| 3. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU  | 95,50 punts |
| 4. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 85,00 punts |

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L   | 78,40 punts |
| 6. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA | 64,17 punts |
| 7. DAVID ESTER XANDRI              | 63,31 punts |

3. La clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives particulars estableix que l'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

4. Per tant, cal requerir a l'empresa INSTAL·LACIONS VILANA, SL, que aporti la documentació detallada, per poder adjudicar el contracte d'obres i subministraments per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa.

D'acord amb la Mesa de Contractació, s'emet la següent,

## RESOLUCIÓ:

**Primer. Classificar** les ofertes del concurs del contracte d'obres i subministraments per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa, segons la puntuació total obtinguda:

| Empresa                                | Punts       |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. INSTAL·LACIONS VILANA, SL           | 98,49 punts |
| 2. CERDANYA SOLAR, SCCL                | 95,56 punts |
| 3. TÈCNIQUES ENERGÈTIQUES URGELL, SLU  | 95,50 punts |
| 4. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 85,00 punts |
| 5. RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L       | 78,40 punts |
| 6. CS INSTAL EFICIENCIA ENERGETICA     | 64,17 punts |
| 7. DAVID ESTER XANDRI                  | 63,31 punts |

**Segon. Requerir** a l'empresa INSTAL·LACIONS VILANA, SL que dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, aporti la documentació següent per tal de poder adjudicar l'obra:

- Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 2.
- Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 3.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 4.

- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 5.

**Tercer. Advertir** que, si no s'aporta els document citat en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 14.00 hores el President aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

|                                  |                                      |                                     |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Joan Barrera Aranda<br>President | Immaculada Obiols Esteban<br>Vocal 1 | Joaquim Delgado Berengué<br>Vocal 2 |
| Rosa Canal Xandri<br>Vocal 3     |                                      | Marta Clotet Moreno<br>Secretària   |

Document signat electrònicament