

ACTA**Expedient 2025/1264**

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment	Contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, procediment obert harmonitzat.
Assumpte:	Acta d'obertura dels sobres digitals B.

A Cabrera de Mar, el dia 15 de gener de 2026, essent les 11.00 hores, ha estat constituïda la Mesa de contractació, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals "B"** presentats per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible.

Membres assistents:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
President de la Mesa	Sergi Teodoro	2n tinent d'alcalde de Serveis Culturals, Serveis Generals i Planificació Estratègica.
Secretària de la mesa	Rosa M. Àvila	Auxiliar administrativa del Servei de Contractació i Compra Pública.
Vocal	Jaume Arasa	En substitució del Secretari de l'Ajuntament.
Vocal	Ricard Amaya	Interventor de la corporació.
Vocal	Carles Piera	Tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública.
Vocal	Carles Gómez	En substitució del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Constituïda la Mesa de la forma indicada i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es declara legalment constituïda la Mesa de Contractació, es declara obert l'acte i del seu ordre, es va donar compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tot seguit el Sr. Carles Piera Martinez, amb el vistiplau del president, procedeix a l'obertura dels **sobres digitals "B"** que contenen l'oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica de les empreses presentades i admeses:

- 1. TADYCO SERVICES XXI SLU.** Que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import unitari per hora de servei de 22,53 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Preu unitari ofert durant els 2 anys de vigència del contracte	Preu unitari ofert per al període de 1ª pròrroga de contracte	Preu unitari ofert per al període de 2ª pròrroga de contracte
Import Sense IVA	18,62 € (No pot superar 19,01 €)	18,99 € (No pot superar 19,39 €)	19,37 € (No pot superar 19,78 €)
IVA 21%	3,91€ (No pot superar 3,99 €)	3,99 € (No pot superar 4,07 €)	4,07 € (No pot superar 4,15 €)
Import IVA inclòs	22,53 € (No pot superar 23,00 €)	22,98 € (No pot superar 23,46 €)	23,44 € (No pot superar 23,93 €)

Així mateix, ofereix les següents propostes relatives als criteris d'aplicació automàtica:

1.- FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A LES NOVES CONTRACTACIONS DE PERSONAL I/O SUBSTITUCIONS DE PERSONAL SUBROGABLE:

S'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions de personal subrogable que actualment presta serveis en execució d'aquest contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte.	Assenyalar amb una X
SI	☒
NO	☐

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.- PROPOSTA DE BOSSA D'HORES:

Bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials, amb un màxim de 100 h anuals.	Valoració econòmica
100 hores	18,62 €/ IVA exclòs

3.- REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ:

Concepte	Assenyalar amb una X
Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigít en el PPT (48 hores).	24 hores
Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigít en el PPT (3 dies).	2 dies

4.- COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE:

Mesura de caràcter mediambiental	Assenyalar amb una X
Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica.	☒
Tractament eficient de residus. L'entitat adjudicatària haurà de presentar, en el termini d' un mes des de la formalització del contracte, un estudi sobre els residus generats en el lloc de prestació del servei i establir un pla d'actuació.	☒
Foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament)	☒
Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.	☒

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.** Que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import unitari per hora de servei de 21,54 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	Preu unitari ofert durant els 2 anys de vigència del contracte	Preu unitari ofert per al període de 1ª pròrroga de contracte	Preu unitari ofert per al període de 2ª pròrroga de contracte
Import Sense IVA	17,80 € (No pot superar 19,01 €)	18,33 € (No pot superar 19,39 €)	18,88 € (No pot superar 19,78 €)
IVA 21%	3,74 € (No pot superar 3,99 €)	3,85 € (No pot superar 4,07 €)	3,96 € (No pot superar 4,15 €)
Import IVA inclòs	21,54 € (No pot superar 23,00 €)	22,18 € (No pot superar 23,46 €)	22,84 € (No pot superar 23,93 €)

Així mateix, ofereix les següents propostes relatives als criteris d'aplicació automàtica:

1.- FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A LES NOVES CONTRACTACIONS DE PERSONAL I/O SUBSTITUCIONS DE PERSONAL SUBROGABLE:

S'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions de personal subrogable que actualment presta serveis en execució d'aquest contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte.	Assenyalar amb una X
SI	X
NO	

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.- PROPOSTA DE BOSSA D'HORES:

Bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials, amb un màxim de 100 h anuals.	Valoració econòmica
100 hores anuals	1.780,00€

3.- REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ:

Concepte	Assenyalar amb una X
Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigít en el PPT (48 hores).	2 hores
Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigít en el PPT (3 dies).	1 dia

4.- COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE:

Mesura de caràcter mediambiental	Assenyalar amb una X
Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica.	X
Tractament eficient de residus. L'entitat adjudicatària haurà de presentar, en el termini d' un mes des de la formalització del contracte, un estudi sobre els residus generats en el lloc de prestació del servei i establir un pla d'actuació.	X
Foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament)	X
Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.	X

- 3. LIMASA MEDITERRANEA.** Que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import unitari per hora de servei de 22,77 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Preu unitari ofert durant els 2 anys de vigència del contracte	Preu unitari ofert per al període de 1ª pròrroga de contracte	Preu unitari ofert per al període de 2ª pròrroga de contracte
Import Sense IVA	18,82 € (No pot superar 19,01 €)	19,38 € (No pot superar 19,39 €)	19,77 € (No pot superar 19,78 €)
IVA 21%	3,95 € (No pot superar 3,99 €)	4,07 € (No pot superar 4,07 €)	4,15 € (No pot superar 4,15 €)
Import IVA inclòs	22,77 € (No pot superar 23,00 €)	23,45 € (No pot superar 23,46 €)	23,92 € (No pot superar 23,93 €)

Així mateix, ofereix les següents propostes relatives als criteris d'aplicació automàtica:

1.- FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A LES NOVES CONTRACTACIONS DE PERSONAL I/O SUBSTITUCIONS DE PERSONAL SUBROGABLE:

S'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions de personal subroga ble que actualment presta serveis en execució d'aquest contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte.	Assenyalar amb una X
SI	X
NO	

2.- PROPOSTA DE BOSSA D'HORES:

Bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials, amb un màxim de 100 h anuals.	Valoració econòmica
100 hores	2.300,00€

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	27/01/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	28/01/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.- REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ:

Concepte	Assenyalar amb una X
Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigít en el PPT (48 hores).	24 hores
Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigít en el PPT (3 dies).	2 dies

4.- COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE:

Mesura de caràcter mediambiental	Assenyalar amb una X
Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica.	X
Tractament eficient de residus. L'entitat adjudicatària haurà de presentar, en el termini d' un mes des de la formalització del contracte, un estudi sobre els residus generats en el lloc de prestació del servei i establir un pla d'actuació.	X
Foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament)	X
Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.	X

A continuació, la Mesa acorda traslladar l'expedient als serveis tècnics del Servei de Contractació i Compra Pública, perquè emetin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el plec de clàusules administratives particulars. En el cas en que es detecti que alguna oferta resulta presumptament anormal o temerària, s'autoritza als serveis tècnics dependents de l'òrgan de contractació per a realitzar el requeriment que correspongui de conformitat al procediment establert al plec de clàusules administratives particulars i a la LCSP.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents, essent les 11:25 hores, finalitza l'acte, i jo com a secretaria de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pel President i per la Secretaria de la Mesa de contractació.

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document a la data que hi figura.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
27/01/2026	28/01/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e80ed79a84a942c48d332239f44ab8a9001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

