



Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0281/2025

DECRET

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025025083, de data 20 d'octubre de 2025, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres d'adequació i activitat del Racó de la Palma, restaurant-bar, bar musical, restaurant musical, amb un pressupost base de licitació de 182.124,15 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 180.619,00 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i d'acord amb el següent projecte:

- «Projecte d'obres d'adequació i activitat. Racó de la Palma. Restaurant-Bar. Bar Musical. Restaurant Musical», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en data 8 d'octubre 2024 i aprovat definitivament per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en data 15 de gener de 2025.

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vista l'acta de replanteig del projecte efectuada en data 2 de setembre de 2025, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb un únic criteri d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que s'han presentat les següents empreses: DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU, ML, SCP, QUALITAL SMART WINDOWS, SL i TRANSMONTAJE.SYF, SL.

Atès que en data 20 de novembre de 2025 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre A), presentada per les empreses i va acordar admetre-les a la licitació i va procedir a l'obertura dels sobre B, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura, a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.

Atès que en data 15 de desembre de 2025 la mesa de contractació va procedir a donar compte del resultat de la valoració de la documentació a valorar mitjançant



criteris quantificables automàticament, segons informe tècnic valoratiu emès per l'Enginyer tècnic industrial municipal de data 9 de desembre de 2025, i a la vista del qual, l'empresa millor classificada era QUALITAL SMART WINDOWS, SL i no incorre en presumpció d'anormalitat.

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025030721, de data 16 de desembre de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (132.303,41 euros, IVA exclòs), segons el que disposa l'article 107 de la LCSP i l'apartat J del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars per un import de 6.615,17 euros.

Atès que en el termini atorgat l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL va presentar la documentació requerida i va sol·licitar que la garantia definitiva li sigui retinguda de la primera factura que s'emeti.

Atès que en data 19 de gener de 2026 la mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació presentada per QUALITAL SMART WINDOWS, SL) la qual acredita la personalitat i la capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives particulars.

Atès que consta acreditada en l'expedient administratiu l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades de la present contractació.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 22 de gener de 2026.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:

1.- ADJUDICAR a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL el contracte de les obres d'adequació i activitat del Racó de la Palma, restaurant-bar, bar musical, restaurant musical per un import de 160.087,13 euros, IVA inclòs (Base imposable: 132.303,41 euros i 21% d'IVA: 27.783,72 euros) d'acord amb la seva oferta de 17 de novembre de 2025.

2.- RETENIR de la primera factura l'import de 6.615,17 euros en concepte de garantia definitiva. En cas que resulti insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin.



3.- **FORMALITZAR** el contracte administratiu en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar des de la notificació d'aquest decret i **PUBLICAR** l'anunci de la seva formalització en el perfil del contractant, a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

4.- **NOTIFICAR** el present decret a les empreses que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2026001835 de data 27 de gener de 2026 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.