

## **TECSAL, S.A**

---

### **CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS**

Gener 2026 – Desembre 2026

Expedient de contractació : 2025-17L

---

D'una part, **TECSAL, S.A.**, entitat mercantil amb domicili al Carrer Destraleta número 168 de Cornellà de Llobregat (08940) de Barcelona amb C.I.F. A58083080 representada en aquest acte per Pat Casalà Albacete com a Gerenta, en endavant denominat "Client".

I, de l'altra part, **FOC I SEGURETAT S.L.**, amb domicili al carrer Albert Einstein, número 4 de Cornellà de Llobregat (08940) amb CIF B60645785, representada en aquest acte per Jordi Rodríguez Badimón com a Gerent.

Ambdues parts es reconeixen en competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte per executar el SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

### CLÀUSULES DEL CONTRACTE

**PRIMERA.** L'empresa FOC I SEGURETAT S.L., amb CIF B60645785, es compromet a realitzar el contracte del SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS amb estricta subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques i a l'acord d'adjudicació.

**SEGONA** El present contracte té per objecte la contractació del servei de revisió i manteniment tant preventiu com correctiu dels sistemes de protecció contra incendis de Tecsal, S.A. Els diferents serveis de manteniment i materials de reposició estan detallats a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient 2025-17L.

La prestació d'aquests serveis inclou l'aportació de tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució del servei.

**TERCERA.** El present contracte tindrà una **durada d'un (1) any**, període comprès des de l'1 de gener de l'any 2026 fins al 31 de desembre de l'any 2026. Es podran pactar pròrroga d'un any previ acord entre ambdues parts.

**QUARTA.** El pressupost base de licitació (en endavant, PBL) del servei ordinari és de 8.000,00 € més IVA, per tot el termini de durada del contracte (un any). El PBL correspon a l'import màxim assignat per al contracte (1 any). No obstant això, no es requereix que s'esgoti la totalitat d'aquest import. Cal destacar que només es realitzarà el pagament dels serveis de manteniment realment realitzats i/o dels materials de reposició subministrats.

El valor estimat del contracte és de 17.600€ (IVA exclòs), inclou:

- període inicial del contracte (1 any). Import 8.000,00 € més IVA.
- una possible pròrroga d'un any addicional. Import 8.000,00 € més IVA, previ acord entre ambdues parts.
- ampliació/modificació de la prestació de fins un màxim del 10% del preu del contracte, de 1.600,00 € més IVA, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP

**CINQUENA.** Davant una situació d'emergència FOC I SEGURETAT S.L. es compromet a complir amb el termini indicat a la seva oferta:

- Termini de resposta en situació d'emergència: fins 2 hores

Per temps de resposta s'entén el període transcorregut entre la notificació de l'avaria i la resposta d'un tècnic especialitzat in situ en la ubicació física de l'equip.

**SISENA.** S'adjunten a aquest contracte els preus dels serveis de manteniment i dels materials de reposició oferts i adjudicats per a tota la durada del contracte.

**TECSAL, S.A.**  
**PAT CASALÀ ALBACETE**

Centre Especial de Treball  
Centre Ocupacional

C/ Destraleta, 168 - Apt. de Correus, 141  
08940 CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
Tel. 93 377 62 16 - Fax 93 474 44 70

**FOC I SEGURETAT S.L.**  
**JORDI RODRÍGUEZ BADIMÓN**

Oficines Centrals TECSALSA  
Serveis de Jardineria

Carrer Progrés, s/n - Apt. de Correus, 141  
08940 CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
Tel. 93 474 34 50 - Fax 93 474 37 41

### 36.ANNEX III. PREUS UNITARIS PER A TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

#### Oferta econòmica dels serveis de manteniment

| REVISIÓ EXTINTORS                                    |                        |                              |                        |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                           | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Revisió extintor de pols models P1, P3, P6, P9       | 8,40 €                 | 12,00 €                      | 10,16 €                | 14,52 €                      |
| Revisió extintor de neu carbònica models AC-2 i AC-5 | 8,40 €                 | 12,00 €                      | 10,16 €                | 14,52 €                      |
| Revisió carro extintor de pols model P-25            | 17,14 €                | 23,00 €                      | 20,74 €                | 27,83 €                      |
| Retirada i reciclatge d'extintor manual caducat      | 11,70 €                | 16,00 €                      | 14,16 €                | 19,36 €                      |
| Retirada i reciclatge de carro extintor de 25 kg     | 23,40 €                | 32,00 €                      | 28,31 €                | 38,72 €                      |
| Pressurització extintor de pols 3/6/9 kg             | 13,69 €                | 19,00 €                      | 16,56 €                | 22,99 €                      |
| Pressurització carro extintor de pols 25 kg          | 31,05 €                | 42,00 €                      | 37,57 €                | 50,82 €                      |

| RECÀRREGA EXTINTORS DE POLS             |                        |                              |                        |                              |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                              | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Recàrrega extintor de pols ABC 1 kg     | 11,74 €                | 16,00 €                      | 14,21 €                | 19,36 €                      |
| Recàrrega extintor de pols ABC 3 kg     | 21,57 €                | 29,00 €                      | 26,10 €                | 35,09 €                      |
| Recàrrega extintor de pols ABC 6 kg     | 32,44 €                | 44,00 €                      | 39,25 €                | 53,24 €                      |
| Recàrrega extintor de pols ABC 9 kg     | 42,90 €                | 58,00 €                      | 51,91 €                | 70,18 €                      |
| Recàrrega carro extintor pols ABC 25 kg | 103,80 €               | 139,00 €                     | 125,60 €               | 168,19 €                     |

| RECÀRREGA EXTINTORS DE NEU CARBÒNICA       |                        |                              |                        |                              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                 | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Recàrrega extintor CO <sub>2</sub> de 2 kg | 28,17 €                | 38,00 €                      | 34,09 €                | 45,98 €                      |
| Recàrrega extintor CO <sub>2</sub> de 5 kg | 37,65 €                | 51,00 €                      | 45,56 €                | 61,71 €                      |

| RETIMBRATGE D'EXTINTORES DE POLS         |                        |                              |                        |                              |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                               | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Retimbrat extintor pols ABC 1 kg         | 16,69 €                | 23,00 €                      | 20,19 €                | 27,83 €                      |
| Retimbrat extintor pols ABC 3 kg.        | 34,88 €                | 47,00 €                      | 42,20 €                | 56,87 €                      |
| Retimbrat extintor pols ABC 6 kg.        | 45,27 €                | 61,00 €                      | 54,78 €                | 73,81 €                      |
| Retimbrat extintor pols ABC 9 kg.        | 55,99 €                | 75,00 €                      | 67,75 €                | 90,75 €                      |
| Retimbrat carro extintor pols ABC 25 kg. | 132,49 €               | 177,00 €                     | 160,31 €               | 214,17 €                     |

| RETIMBRATGE D'EXTINTORES DE NEU CARBÒNICA  |                        |                              |                        |                              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                 | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Retimbrat extintor CO <sub>2</sub> de 2 kg | 41,37 €                | 56,00 €                      | 50,06 €                | 67,76 €                      |
| Retimbrat extintor CO <sub>2</sub> de 5 kg | 50,89 €                | 68,00 €                      | 61,58 €                | 82,28 €                      |

| REVISIÓ BOCA D'INCENDI EQUIPADA (B.I.E.)                     |                        |                              |                        |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                   | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Revisió boca d'incendi BIE-25                                | 15,98 €                | 22,00 €                      | 19,34 €                | 26,62 €                      |
| Revisió de vàlvula de companyia per<br>abastament aigua c.i. | 12,83 €                | 18,00 €                      | 15,52 €                | 21,78 €                      |
| Revisió de vàlvula de retenció per abastament<br>aigua c.i.  | 12,83 €                | 18,00 €                      | 15,52 €                | 21,78 €                      |

| PROVA DE PRESSIÓ BOCA D'INCENDI EQUIPADA (B.I.E.s) |                        |                              |                        |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                         | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Prova de pressió mànega BIE-25                     | 33,75 €                | 45,00 €                      | 40,84 €                | 54,45 €                      |

| REVISIÓ DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT EQUIPS P.C.I.     |                        |                              |                        |                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                             | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Revisió de senyalització luminescent model<br>extintor | 1,20 €                 | 2,00 €                       | 1,45 €                 | 2,42 €                       |
| Revisió de senyalització luminescent model<br>BIE      | 1,20 €                 | 2,00 €                       | 1,45 €                 | 2,42 €                       |

| DESPLAÇAMENTS                        |                        |                              |                        |                              |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                           | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Preu unitari per a cada desplaçament | 13,15 €                | 18,00 €                      | 15,91 €                | 21,78 €                      |

| EMISSIÓ CERTIFICATS DE REVISIÓ              |                        |                              |                        |                              |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                  | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Emissió certificat de revisió bàsic         | 8,55 €                 | 12,00 €                      | 10,35 €                | 14,52 €                      |
| Emissió certificat de revisió de grau baix  | 19,95 €                | 27,00 €                      | 24,14 €                | 32,67 €                      |
| Emissió certificat de revisió de grau mitjà | 40,75 €                | 55,00 €                      | 49,31 €                | 66,55 €                      |
| Emissió certificat de revisió de grau alt   | 80,60 €                | 108,00 €                     | 97,53 €                | 130,68 €                     |

| ALTRES SERVEIS                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Serveis de manteniment diversos no especificats al llistat i que Tecsal,S.A. pugui necessitar durant l'execució del contracte |

| VALOR OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | VALOR OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.010,42 €                   | 1.365,00 €                   | 1.222,61 €                   | 1.651,65 €                   |

### Oferta econòmica dels materials de reposició

| EXTINTORS DE POLS (Pressió incorporada)       |                        |                              |                        |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                    | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Extintor de pols ABC 1 kg (Eficàcia 5A-21B)   | 35,70 €                | 48,00 €                      | 43,20 €                | 58,08 €                      |
| Extintor de pols ABC 3 kg (Eficàcia 13A-89B)  | 49,58 €                | 67,00 €                      | 60,00 €                | 81,07 €                      |
| Extintor de pols ABC 6 kg (Eficàcia 27A-183B) | 61,28 €                | 82,00 €                      | 74,15 €                | 99,22 €                      |
| Extintor de pols ABC 9 kg (Eficàcia 43A-233B) | 81,27 €                | 109,00 €                     | 98,34 €                | 131,89 €                     |
| Carro extintor de pols ABC 25 kg              | 430,54 €               | 575,00 €                     | 520,95 €               | 695,75 €                     |

| EXTINTORS DE DIÒXID DE CARBONI (CO <sub>2</sub> ) |                        |                              |                        |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                        | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Extintor de CO <sub>2</sub> 2 kg (Eficàcia 21B)   | 97,73 €                | 131,00 €                     | 118,25 €               | 158,51 €                     |
| Extintor de CO <sub>2</sub> 5 kg (Eficàcia 55B)   | 165,12 €               | 221,00 €                     | 199,80 €               | 267,41 €                     |

| COL·LOCACIONS                       |                        |                              |                        |                              |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                          | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Col·locació d'extintor manual       | 8,55 €                 | 12,00 €                      | 10,35 €                | 14,52 €                      |
| Col·locació d'armari per a extintor | 14,25 €                | 19,00 €                      | 17,24 €                | 22,99 €                      |

| BOCA D'INCENDI EQUIPADA 25 MM (BIE-25)                   |                        |                              |                        |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                               | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Boca d'incendi BIE-25 de 20 m amb armari porta amb visor | 458,63 €               | 612,00 €                     | 554,94 €               | 740,52 €                     |
| Boca d'incendi BIE-25 de 20 m amb armari porta cega      | 483,64 €               | 645,00 €                     | 585,20 €               | 780,45 €                     |

| RECANVIS PER A EQUIPS BIE                                            |                        |                              |                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                           | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Llança variomàtica de 3 efectes amb ràcord per a BIE-25              | 38,07 €                | 51,00 €                      | 46,06 €                | 61,71 €                      |
| Manòmetre 0-16 bars, presa 1/4"                                      | 15,72 €                | 21,00 €                      | 19,02 €                | 25,41 €                      |
| Vàlvula d'assentament 25 mm rosca interior per a BIE-25              | 63,12 €                | 85,00 €                      | 76,37 €                | 102,85 €                     |
| Tram de mànega semirígida blanca racorada, 25 mm i 20 m              | 212,59 €               | 284,00 €                     | 257,23 €               | 343,64 €                     |
| Flexo mànega semirígida 25 mm, connexió a devanadera 500 mm reforçat | 39,75 €                | 53,00 €                      | 48,10 €                | 64,13 €                      |
| Vidre armari boca d'incendi amb rètol adhesiu "Trenqueu-lo"          | 23,78 €                | 32,00 €                      | 28,77 €                | 38,72 €                      |



| SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT EQUIPS PCI / EMERGÈNCIA       |                        |                              |                        |                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                  | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Placa de senyalització<br>fotoluminiscent 10x210 mm en PVC  | 11,25 €                | 15,00 €                      | 13,61 €                | 18,15 €                      |
| Placa de senyalització<br>fotoluminiscent 297x210 mm en PVC | 11,25 €                | 15,00 €                      | 13,61 €                | 18,15 €                      |
| Placa de senyalització<br>fotoluminiscent 420x297 mm en PVC | 22,17 €                | 30,00 €                      | 26,83 €                | 36,30 €                      |

| COL-LOCACIONS DE PLAQUES                                    |                        |                              |                        |                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓ                                                  | OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
| Col·locació de placa de senyalització<br>mitjançant adhesiu | 4,55 €                 | 7,00 €                       | 5,51 €                 | 8,47 €                       |
| Col·locació de placa de senyalització<br>de banderola       | 9,25 €                 | 13,00 €                      | 11,19 €                | 15,73 €                      |

| ALTRES MATERIALS DE REPOSICIÓ                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Materials de reposició diversos no especificats al llistat i que Tecsal, S.A. pugui necessitar durant l'execució del contracte |

| VALOR OFERTA<br>(IVA exclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA exclòs) | VALOR OFERTA<br>(IVA inclòs) | IMPORT MÀXIM<br>(IVA inclòs) |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <u>2.337,79</u> €            | 3.127,00                     | <u>2.828,72</u> €            | 3.783,67 €                   |