

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. X2025000373

Resum projecte: Nou col·lector d'aigües residuals a l'Avinguda Llevant de Sant Joan les Fonts.

Tipus contracte: Obra

Procediment: Obert simplificat abreujat

Tramitació: Ordinària

Memòria justificativa de la necessitat de contractació de l'obra que descriu el projecte per la construcció d'un nou col·lector d'aigües residuals a l'Avinguda Llevant de Sant Joan les Fonts, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

La motivació del present contracte rau en el fet que a l'Avinguda Llevant disposa d'una xarxa unitària per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials que desaigua a l'Estació d'Impulsió d'Aigües Residuals de la Roureda. La xarxa unitària desaigua tota la urbanització de la Roureda, fet pel qual en episodis de pluja no té la capacitat suficient per poder desaiguar fins l'entrada de l'Estació d'Impulsió d'Aigües Residuals de la Roureda (EIAR) les aigües pluvials de la urbanització. Aquest fet provoca que el col·lector unitari entri en càrrega i provoqui la inundació dels baixos de les cases de l'avinguda Llevant.

Per tal de resoldre aquesta situació i evitar la inundació dels garatges dels veïns de l'esmentat avinguda es projecta la construcció d'un nou col·lector diferenciat d'aigües residuals, que intercepti totes les escomeses dels veïns i que les conduïxi directament fins a l'entrada de l'EIAR de la Roureda, separant així les aigües residuals de l'Avinguda Llevant de la resta de col·lectors d'AR de la urbanització de la Roureda, tal com descriu el projecte d'obres aprovat per aquest Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat que queda justificat la necessitat de contractar una empresa per a la realització dels treballs en qüestió.

Justificació de la insuficiència de mitjans:

Estem davant d'un contracte d'obra i, per tant, no correspon.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (DA 3ra LCSP):

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.

- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins els límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- Aquesta inversió està prevista en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA:

Sense repercussions: Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

SOSTENIBILITAT FINANCERA:

Sense repercussions: Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Dades específiques del contracte

a) Objecte del contracte: Contractació de les obres consistents en la construcció d'un nou col·lector d'aigües residuals a l'Avinguda Llevant de Sant Joan les Fonts.

Objecte alineat amb els ODS següents: ODS 12: Consum i producció responsables
ODS 6: Aigua neta i sanejament
ODS 8: Treball digne i creixement econòmic



b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts): ES512. Sant Joan les Fonts.AVINGUDA LLEVANT DE LA ROUREDA.

c) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

d) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte: 45232411-6: treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals.

e) Durada del contracte: 2 mesos a partir de la comprovació del replanteig.

No es preveu pròrroga.

f) Pressupost base de licitació:

- Import (IVA inclòs): 91.888,63 €
- Import (sense IVA): 75.941,02 €
- Import IVA: 15.947,61 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %

Resum pressupost:

Capítol	01	DEMOLICIONS	5.791,11 €
Capítol	02	MV TERRES I COL·LECTORS	37.592,14 €
Capítol	03	REPOSICIONS	16.187,73 €
Capítol	04	PARTIDES COMPLEMENTÀRIES	4.245,00 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	63.815,98 €
---	--------------------

Despeses Generals (13%)	8.296,08 €
Benefici industrial (6%)	3.828,96 €

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SENSE IVA	75.941,02 €
--	--------------------

IVA (21%)	15.947,61 €
-----------	-------------

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	91.888,63 €
--	--------------------

g) Valor estimat del contracte: 75.941,02 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrroques i les modificacions previstes en el PCAP, si és el cas, sense IVA)

h) Revisió de preus: No

i) Procediment de licitació: Obert simplificat abreujat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 80.000,00 € (article 159.6 LCSP).

j) Divisió de l'objecte del contracte en lots: No

Justificació: En relació amb l'objecte del present contracte, d'acord amb el que estableix l'article 116.4g) de la LCSP, es considera que no és idoni dividir l'objecte del contracte amb lots atès que la naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. La divisió per lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents podria provocar disfuncions i dificultar l'assoliment dels objectius.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una actuació completa, susceptible de ser lliurada a l'ús públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte.

k) Aplicació pressupostària:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 160.60900-*"nou col·lector aigües residuals c/ Llevant"* del pressupost municipal de l'exercici 2026.

l) Requisit/s de capacitat:

Vist l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en què es conclou que en el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació, es permetrà la presentació d'ofertes per part d'empreses que no estiguin inscrites al RELIC o al ROLECE.

En conseqüència, l'acreditació de la capacitat i l'absència de prohibicions per contractar de l'oferta guanyadora es podrà realitzar amb l'aportació documental corresponent establerta en caràcter general d'acord amb la LCSP.



No obstant això, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELIC per tal d'acreditar, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) si és el cas, solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix classificació del contractista.

No obstant això, en cas d'acreditar la classificació que s'especifica per l'objecte d'aquesta obra, aquesta serà suficient per acreditar la solvència si fos el cas, d'acord amb el previst a l'article 86.2 de la LCSP, sent la següent, de conformitat amb el disposat al projecte:

	CATEGORIA	GRUP
Obres hidràuliques	Categoria 1	E

m) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

D'acord amb l'establert a l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix de l'acreditació de la solvència.

n) Criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

1.1.- Oferta econòmica. Fins a 70 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà puntuació en aplicació de la fórmula:

$$P = [(70 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On P és la puntuació de 0 a 70

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

Les ofertes superiors al pressupost base de licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació.

1.2.- Millors en obres addicionals – Millora tipus 1: 25 punts

L'adjudicatari podrà oferir millores establertes en el present plec, en l'execució de m² addicionals de subministrament i d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent segons secció projecte, format per:

- Subministre i estesa d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent de composició densa(AC 16 surf 50/70 D) amb granulat granític, estesa i compactada al 98% de l'assaig marshall, amb reg d'emprimació previ amb emulsió bituminosa catiònicatipus C50BF5 IMP(ESI), amb dotació 1,5 kg/m².
- Inclou encastos amb fresadora a banda i banda de l'actuació
-

Es valora els metres quadrats (m²) addicionals ofertats en el carrer, en 11,41 €/m² a PEC (IVA exclòs), desglossats de la següent manera:

CONCEPTE	PREU UNIT.
M2 addicional Subministre i estesa d'estesa de 4 cm de mescla bituminosa en calent	9,59
	9,59 €
Despeses generals (13%)	1,25 €
Benefici industrial (6%)	0,58 €
TOTAL VALORACIÓ MILLORA	11,41 € /M2

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = [(25 \times OE) / O_i] - [(BE - B_i) \times 0.85]$$

On P_i és la puntuació de l'oferta i de 0 a 25

O_i import econòmic resultant ofertat (Import licitació – Import econòmic millora ofertat)

OE import de l'oferta més econòmica (Import licitació – Import econòmic millora oferta més econòmica)

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

B_i % de baixa de l'oferta que es valora

1.3.- Millores d'obra de detall i acabats – Millora tipus 2. Fins a 5 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vistiplau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de l'última certificació l'import realment no executat.

Aquest aspecte es valorarà de la següent manera:

% millores obra assumida íntegrament pel licitador	Barem de puntuació
Fins 1%	1,7
Fins 2%	3,3
Fins 3%	5,0

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa quan l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació considerant les millores econòmiques ofertades.
- b. Si concorren entre dues i fins a cinc empreses licitadores, se suma l'import de l'oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

σ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost de totes les propostes ofertades

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost de totes les propostes ofertades

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 4$.

- c. Si concorren més de cinc empreses licitadores, se suma l'import de l'oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$



On

σ Desviació estàndard de les baixes

B_i % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost de totes les propostes ofertades

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost de totes les propostes ofertades
n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $B_i > BM + \sigma + 2$.

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, es procedirà segons el que s'estableix als apartats 4 a 7 de l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment descartada, aquesta oferta - i les altres que es poguessin trobar en aquest supòsit - es valoraran la resta d'ofertes amb els criteris del plec, eliminant l'oferta o ofertes que han estat descartades.

o) Criteris específics de desempat: En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

p) Persona responsable del contracte: El tècnic que porti la direcció de l'obra.

q) Admissió de Variants (art. 142 LCSP): No

r) Modificacions del contracte: No.

s) Subcontractació:

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

t) Causes de resolució específiques del contracte:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, l'òrgan de contractació podrà reclamar la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

u) Penalitats:

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses no són admissibles. En aquest cas, a més de la penalitat que

s'imposi, el contractista estarà obligat a enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el plec de prescripcions tècniques.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació amb l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas, la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaxats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir, si escau, les millors ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.



- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en el plec o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment, amb tràmit d'audiència, instruït a l'efecte d'acord amb l'article 194.2 de la LCPS, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa d'un import entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

- Multa d'un import entre l'1,1 % i el 5% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins a l'1% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa



- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

v) Assegurança responsabilitat civil:

Import igual o superior a 150.000,00 € per sinistre i any

w) Termini de garantia del contracte:

Es fixa un termini de garantia d'1 ANY, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

x) Condicions especials d'execució:

Garantia de condicions laborals.

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Mitjà d'acreditació:

Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

CONCLUSIONS

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses en el projecte esmentat.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat abreujat, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), amb una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica.

El regidor responsable de l'Àrea d'urbanisme