

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000002
Codi Segur de Verificació: 3298d916-b469-4b59-a0d6-23e653903883 Origen: Administració Identificador document original: 72067364 Data d'impressió: 28/01/2026 11:00:45 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES 1.- Abel Menendez del Val (SIG), 22/01/2026 08:16	



El Vendrell
Ajuntament

Informe justificatiu del contracte

Obres d'urbanització del lateral del Passeig de La Rambla entre l'Avinguda Jaume
Carner i el carrer Otó Ferrer, El Vendrell



Informe justificatiu sobre el contracte d'obres d'urbanització i els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a la urbanització del lateral del Passeig de La Rambla entre l'Avinguda Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer, El Vendrell.

Tipus de contracte:	Mixt obres i servei
Pressupost:	2026
Aplicació pressupostària:	0914 15110 60900 Inversió en infra i béns destinats ús general
Àrea origen de la despesa:	Urbanisme
Òrgan de contractació:	L'Alcalde
Responsable del contracte:	Abel Menéndez Del Val

Codi Segur de Verificació: 3298d916-b469-4b59-a0d6-23e653903883
Origen: Administració
Identificador document original: 72067364
Data d'impressió: 28/01/2026 11:00:45
Pàgina 3 de 26

SIGNATURES
1.- Abel Menendez del Val (SIG), 22/01/2026 08:16



El Vendrell
Ajuntament

Índex:

1. ANTECEDENTS.....	4
2. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
3. PROCEDIMENT I LOTS.....	4
3.1. PROCEDIMENT PROPOSAT	4
3.2. LOTS	5
4. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE	6
4.1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	6
4.2. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	6
4.3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	7
5. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I CPV	7
6. PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT I COSTOS	8
6.1 PRESSUPOST	8
6.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
6.3 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST/COSTOS	9
7. LLOC, DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ	10
7.1 TERMINI DE D'EXECUCIÓ	10
7.2 TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.....	11
8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA	11
8.1 REQUISITS DE SOLVÈNCIA PER AL LOT 1.....	11
8.1.1. Solvència econòmica i financera	11
8.1.2. Solvència econòmica i financera	12
8.2 REQUISITS DE SOLVÈNCIA PER AL LOT 2.....	13
8.2.1. Solvència econòmica i financera	13
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	14
9.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER AL LOT 1.....	14
9.1.1. Resum dels criteris i de la puntuació	14
9.1.2. Definició dels criteris	15
9.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER AL LOT 2.....	18
9.2.1. Resum dels criteris i de la puntuació	18
9.2.2. Definició dels criteris	18
9.3 PREUS ANORMALS	20
10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	21
10.1 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	21
10.2 DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA	21
10.3 SUBCONTRACTACIÓ	22
10.4 CLÀUSULES LINGÜÍSTIQUES.....	23
11. PROTECCIÓ DE DADES	23
11.1 TRACTAMENT DE LES DADES A REALITZAR:	24
12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	25
13. GARANTIA	26
13.1 GARANTIA DEFINITIVA	26
13.2 TERMINI DE GARANTIA.....	26
14. FORMA DE PAGAMENT	26
15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	26



1. Antecedents

El projecte executiu *d'urbanització del lateral del passeig de la rambla entre l'avgda. Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer al terme municipal del Vendrell (Baix Penedès)*, redactat pels enginyers de camins, canals i ports, el senyor Jordi Quera i Miró i el senyor Claudi Quera Costa, de l'empresa Enigest es va aprovar inicialment el 28 d'agost de 2025 per Decret de l'Alcaldia número 2025LDEC002837.

Va ser exposat al públic per un termini de 30 dies hàbils, fins el 23 d'octubre de 2025, durant aquest termini no es va presentar cap al·legació en temps i forma, per la qual cosa el projecte va quedar aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2025.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la urbanització del lateral del Passeig de La Rambla entre l'Av. Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer del Vendrell.

El contracte inclou totes les feines, operacions i mitjans auxiliars per als següents treballs:

LOT 1: Obres d'urbanització incloses en el projecte redactat:

- Pavimentació: base de formigó i acabat superficial de panot de terratzó
- Renovació de les instal·lacions existents: clavegueram, aigua potable i telecomunicacions
- Instal·lació de tancament perimetral

LOT 2: Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte redactat:

- Direcció d'obra
- Coordinació de Seguretat i Salut

Les característiques d'aquestes feines es detallen i descriuen al projecte executiu *d'urbanització del lateral del passeig de la rambla entre l'avgda. Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer al terme municipal del Vendrell (Baix Penedès)*.

3. Procediment i lots

3.1. Procediment proposat

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu mixt** d'obres i serveis, tal com estableix l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que estableix l'article 18 LCSP, per a determinar les normes aplicables a la preparació i adjudicació del contracte, cal determinar la prestació principal. En aquesta licitació, la prestació principal és l'obra contingut al lot 1, i cal entendre els serveis del lot 2 com a serveis tècnics accessoris a la prestació principal.

El contracte es regeix pels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i pel projecte executiu degudament aprovat, les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte. Els plànols i la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat

**El Vendrell**
Ajuntament

pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte.

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat per a l'adjudicació és un **procediment obert simplificat**.

Resta exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.2. Lots

D'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es considera oportú realitzar una divisió en lots:

Lot 1: Obres d'urbanització incloses en el projecte executiu redactat i aprovat.

Lot 2: Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la no divisió en lots del Lot 2 pel fet que els serveis de direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut es configuren habitualment com una prestació tècnica integrada, sent habitual i eficient que siguin assumits de manera conjunta per equips multidisciplinaris dins d'una mateixa consultoria o oficina tècnica.

Les empreses consultores i tècniques ofereixen de forma habitual aquests serveis de manera conjunta i coordinada, aportant equips formats per tècnics competents especialitzats en cadascuna de les funcions (direcció d'obra, direcció d'execució, i coordinació de seguretat i salut), sota una mateixa estructura organitzativa i contractual. Aquesta pràctica permet garantir la coherència tècnica, la fluïdesa comunicativa i una millor coordinació temporal i funcional entre els diferents responsables de l'execució de l'obra.

Així mateix, la divisió en lots podria comportar riscos d'incoherència en la presa de decisions, duplicitats en tasques de seguiment o dificultats de coordinació, afectant negativament l'eficiència, qualitat i seguretat del desenvolupament de l'obra.

Per tant, es considera que la contractació conjunta dels serveis en un únic lot no restringeix la competència, atès que el mercat està suficientment proveït d'operadors econòmics capacitats per assumir globalment les prestacions requerides, i en canvi sí que contribueix a una execució més eficient, coherent i segura del contracte.

Número de lots als que un mateix licitador pot presentar oferta: **Els interessats que presentin oferta al lot 1 no podran presentar-la al lot 2, i viceversa.**

Número de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador: **1.**

En el present contracte NO aplica l'oferta integradora.



4. Justificació del contracte

4.1. Justificació de la necessitat de l'objecte del contracte

El 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per l'Assemblea General de Nacions Unides l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. Aquesta agenda marcarà l'acció global pel desenvolupament fins a l'any 2030 i, conjuntament amb la resta d'agendes globals, configura un full de ruta d'actuació connectat entre si per a assolir un objectiu comú: el desenvolupament mundial sostenible.

L'Agenda 2030 és una agenda integral i multidimensional —referida a les tres dimensions del desenvolupament sostenible (l'econòmica, la social i l'ambiental)— i d'aplicació universal, i es desplega mitjançant un sistema de 17 objectius de desenvolupament sostenible, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals, des de la lluita contra la pobresa o el canvi climàtic fins a l'educació, la salut, la igualtat de gènere, la pau o les ciutats sostenibles. Cada ODS inclou diferents metes (en total 169) que contribueixen al compliment de l'objectiu.

En data 17/12/2019 el Ple de l'Ajuntament del Vendrell s'adhereix a la Declaració de Sant Fruitós de Bages – Les ciutats i els pobles davant el repte de l'Agenda 2030, en la qual assumeix el compromís d'assumir l'Agenda 2030 com a paradigma d'actuació dels municipis durant aquesta dècada, i el compromís de localitzar els ODS, és a dir, de portar-los a la pràctica en el propi municipi. En conseqüència, l'Ajuntament assumeix el compromís d'impulsar totes les accions que puguin impulsar aquests ODS.



Amb l'execució d'aquest contracte, l'Ajuntament del Vendrell contribueix especialment a localitzar (passar a l'àmbit local i a la pràctica) l'**ODS núm. 3, salut i benestar**, ja que amb aquest projecte es millora la qualitat de vida i es promou la vida saludable mitjançant l'ampliació de l'espai per a les persones; l'**ODS núm. 11, ciutats i comunitats sostenibles**, ja que redueix la circulació de vehicles; i a localitzar també l'**ODS núm. 13, Acció pel Clima**, ja que vetlla perquè l'execució dels treballs es faci de la manera més eficient possible i amb menys emissions atmosfèriques.

4.2. Idoneïtat de l'objecte del contracte

La llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu article 25.2 estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia: b) "Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección



contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas" i d)
"Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad".

El decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3 esmenta que el municipi té competències pròpies en les matèries següents: b) "L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes".

4.3. Insuficiència de mitjans

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Lot 2. Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte.

No es disposa de mitjans materials i/o personals suficients per cobrir les necessitats que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte, donat que:

Insuficiència de mitjans personals:

El volum del treball que l'objecte d'aquest contracte requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens.

L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment (alentint-les i fins i tot paralitzant-les), i repercutiria negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta al ciutadà.

Insuficiència de mitjans materials:

Per fer els treballs de Direcció Facultativa de les obres i Coordinació de seguretat i salut no es disposa dels programes adequats per a fer el seguiment de les obres, com poden ser programes de dibuix i modelació de projectes, mòduls del programari d'edició de pressupostos i de certificacions.

Així mateix, FAIG CONSTAR que el contracte no serveix com a instrument per la contractació de personal a través del contracte de serveis d'acord amb el previst per l'article 308.2 de la LCSP.

5. Classificació empresarial i CPV

Es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis amb un valor estimat inferior a 500.000,00 €. Per tant, **la classificació empresarial no és exigible**, no obstant, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup de classificació següent:

- Grup G (Vials i pistes), subgrup 3 (amb ferms de formigó hidràulic)
- Categoria 1 (inferior a 150.000 euros)



D'acord amb el que determina el Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, els **codis CPV** que corresponen són els següents:

- LOT 1. 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
45233260-9 Treballs de construcció de vies de vianants
- LOT 2. 71247000-1 Supervisió de treball de construcció
71317200-5 Serveis de salut i seguretat

6. Pressupost, valor estimat i costos

6.1 Pressupost

El tipus de pressupost previst per al contracte és: **pressupost màxim de despesa**.

D'acord amb l'Art. 100 de LCSP, el pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

El pressupost base de licitació [PBL] en aquest contracte és:

Lots	PBL sense IVA (€)	PBL amb IVA (€)
Lot 1: Obres d'urbanització incloses en el projecte	97.259,37	117.683,84
Lot 2: Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte	11.937,02	14.443,79
Pressupost total	109.196,39	132.127,63

Tipus impositiu d'IVA: 21%

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat tenint en compte els càlculs realitzats en el "Projecte executiu d'urbanització del lateral del passeig de la rambla entre l'avda. Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer al terme municipal del Vendrell" realitzat per l'empresa Enigest l'agost de 2025.

Aquest document determina el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en disposar de la informació detallada del pressupost.

La despesa es comptabilitza amb càrrec a l'aplicació pressupostària i projecte comptable següent:

0914	15110	60900	Inversió en infra i béns destinats ús general
2025 2 URBAN 3 OBRES LATERAL RAMBLA			

**El Vendrell**
Ajuntament

6.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte [VEC] és de **tres-cents vuitanta-un mil cinc-cents tres euros amb setanta-nou cèntims (381.503,79 €, IVA exclòs)**, i es distribueix de la següent forma:

	Pressupost base de licitació (€)	modificacions del contracte (20%)	VEC
Lot 1 Subministrament i obres	97.259,37 €	19.451,87 €	116.711,24 €
Lot 2 Servei DO i CSS	11.937,02 €	2.387,40 €	14.324,42 €
TOTAL licitació	109.196,39 €	21.839,27 €	131.035,66 €

No es valoren els següents ítems perquè no apliquen: pròrroques del servei, primes per rendiment i prestacions addicionals. En aquest contracte no es preveuen pròrroques.

6.3 Justificació del pressupost/costos

Els **costos directes** estan formats per diferents conceptes (mà d'obra, materials, maquinària, despeses auxiliars que formen part dels preus de les diferents unitats indicades en el pressupost), i s'entén per **costos indirectes** les corresponents a despeses generals d'estructura i benefici industrial.

En el lot 1 s'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat d'acord amb els documents continguts al projecte executiu. El percentatge de despeses indirectes que correspon a aplicar al projecte d'urbanització és del 5,00%.

En el lot 2, la font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat els "Registros de España del Banc d'Espanya", concretament la "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Any 2018. (Empreses de menys de 10 milions d'euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles un 12.37% de la seva xifra neta de negocis, de mitjana, correspon a despeses estructurals i generals i un 8,44%, de mitjana, correspon al resultat de l'explotació.

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

Tipus de cost	directe	directe	directe	indirecte	indirecte	DIRECTES	INDIRECTES
Servei	Costos personal	Costos desplaçaments i dietes	Costos material	Despeses generals d'estructura (12,37%PBL)	Benefici industrial (8,44%PBL)	Subtotal costos directes (79,19%PBL)	Subtotal costos indirectes (20,81%PBL)
Lot 2 DO	5.103,48 €	475,34 €	33,89 €	876,74 €	598,20 €	5.612,71 €	1.474,94 €
Lot 2 CSS	3.330,98 €	475,34 €	33,89 €	599,87 €	409,29 €	3.840,21 €	1.009,16 €
TOTAL	8.434,46 €	950,69 €	67,78 €	1.476,61 €	1.007,49 €	9.452,92 €	2.484,10 €

El pressupost es desglossa amb els següents costos directes i indirectes:

		despeses directes	despeses indirectes
Lot 1	Execució obra	92.396,40 €	4.862,97 €
Lot 2	Servei - DO+CSS	9.452,92 €	2.484,10 €
TOTAL licitació		101.849,32 €	7.347,07 €

**El Vendrell**
Ajuntament

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant.

En relació als serveis de DO

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat s'ha liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació.

A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad).

En el conveni col·lectiu de referència No es produeix cap distinció de costos per gènere.

En relació als serveis de CSS

S'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad).

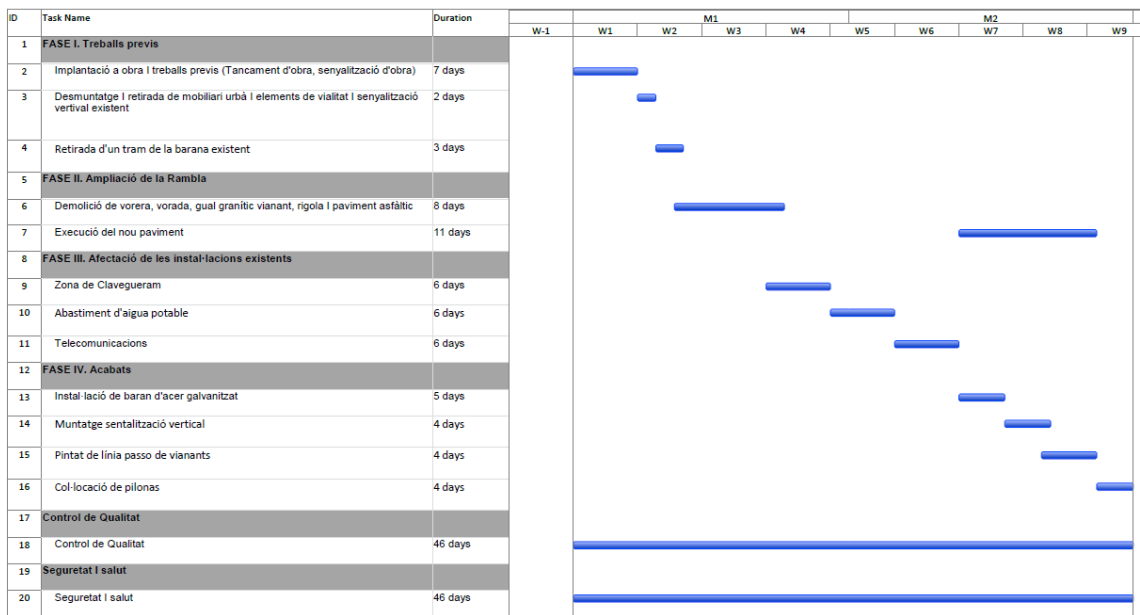
En el conveni col·lectiu de referència No es produeix cap distinció de costos per gènere.

7. Lloc, durada i termini d'execució

7.1 Termini de d'execució

Termini d'execució: **9 setmanes**

El termini d'execució es desglossa en les següents fases:



L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7.2 Termini de garantia del contracte

El termini de garantia serà d'un mínim de **12 mesos** des de la finalització del contracte.

8. Requisits de solvència

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

8.1 Requisits de solvència per al LOT 1

Obres d'urbanització

8.1.1. Solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència econòmica i financera per un dels següents mitjans:

- Mitjançant l'acreditació d'un **volum anual de negocis** en l'àmbit objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte [VEC]: cent setze mil set-cents onze euros amb vint-i-quatre cèntims [116.711,24 euros (sense IVA)].

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes

**El Vendrell**
Ajuntament

anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Acreditació de tenir subscrita una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al VEC = 116.711,24 € (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

El mitjà de solvència adoptat en aquest apartat es fonamenta en el fet que en el mercat moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són petites empreses -menys de 50 treballadors-, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica que esgoti el màxim admès per la LCSP, en volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar desert el concurs, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

El criteri escollit està vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix.

Dits mitjans de solvència econòmica i financera es justifiquen a fi d'evitar el risc de resolució anticipada del contracte per declaració de concurs o insolvència del contractista.

Els mitjans de solvència econòmica i financera exigida es troben vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals per ser els que s'estableix, de forma supletòria, l'article 87.3 de LCSP. A més no es superen els límits quantitatius establerts a l'article 87.1 de la LCSP.

8.1.2. Solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència tècnica o professional aportant la següent documentació:

1. Una **relació de dues (2) obres d'urbanització de característiques similars** realitzats en els últims cinc (5) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.
 - L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
 - L'import mínim d'aquestes dues (2) obres d'urbanització de característiques similars a justificar serà de 100.000,00 € (IVA exclòs) cadascuna.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

Aquest mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi de garantir la viabilitat del

**El Vendrell**
Ajuntament

projecte amb l'experiència contrastada en projectes similars, la seva capacitat tècnica i el compromís amb la qualitat ambiental. Així mateix, es considera que aquest mitjà es troba vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional pel fet de ser el que s'estableix el legislador, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la LCSP.

8.2 Requisits de solvència per al LOT 2

Servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

8.2.1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

1. **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte [VEC]: Catorze mil tres-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-dos cèntims [14.324,42 euros (sense IVA)].

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC) 14.324,42 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

8.2.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà amb la disposició dels **següents professionals**, en relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, amb habilitació legal i capacitat contrastada per a l'execució del contracte.

- L'acreditació de la formació i perfil professional es realitzarà mitjançant la presentació de la titulació acadèmica original o compulsada.
- Caldrà acreditar la incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació, en cas de ser necessari.
- L'acreditació de l'experiència es realitzarà presentant certificacions dels treballs realitzats corresponents a tasques equivalents als que són objecte d'aquesta licitació, signats i segellats per aquelles empreses o administracions públiques destinatàries.



L'equip estarà format per **dues (2) persones** que aglutinaran els **dos (2) perfils / especialitats**.

1. Director/a facultatiu/va de l'obra:
L'equip estarà dirigit per un (1) professional, en la seva condició de director/a de les obres i director/a executiu/va de les obres i control de qualitat, que haurà de complir els següents requisits:
 - a. **Titulació en:** Enginyeria de camins, canals i ports, grau universitari d'enginyeria civil, enginyeria tècnica d'obres públiques o d'edificació, arquitectura, arquitectura tècnica, o titulació habilitant equivalent amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la direcció de les obres d'aquest contracte.
 - b. **Experiència en la direcció** d'un mínim de dos (2) treballs realitzats en el curs dels darrers 10 anys, que correspongui al mateix tipus o naturalesa d'obres que l'objecte del contracte, executades per un import superior a 100.000,00 € (IVA exclòs) cadascuna.
2. Coordinador/a de Seguretat i Salut en el treball:
Professional en la seva condició de coordinador/a de seguretat i salut en el treball, que haurà de complir els següents requisits.
 - a. **Titulació:** Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports o enginyer tècnic d'obres públiques o d'edificació, que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al Projecte, degudament qualificat com a mínim amb el nivell bàsic de tècnic de prevenció de riscos laborals segons Reial Decret 39/1997, designat per l'empresa contractista i formant part de la seva plantilla.
 - b. **Experiència en la coordinació de seguretat i salut en el treball** d'un mínim de dos (2) treballs realitzats en el curs dels darrers 10 anys, que correspongui al mateix tipus o naturalesa d'obra que l'objecte del contracte, executades per un import superior a 100.000,00 € (IVA exclòs) cada obra.

9. Criteris d'adjudicació

9.1 Criteris d'adjudicació per al LOT 1

Obres d'urbanització

9.1.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

En tot cas, l'execució de les accions descrites en els criteris de valoració no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament del Vendrell i sempre seran a càrrec del licitador.

En cap cas els treballs presentats per acreditar la solvència de l'equip podran ser valorats en els criteris d'adjudicació.

Criteri avaluable	Tipologia de criteri	Puntuació màxima (sobre 100)	Document que es valorarà integrat dins l'oferta
-------------------	----------------------	------------------------------	---



1. Oferta econòmica	Preu	35,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Oferta econòmica [Taula]
2. Experiència addicional de l'empresa	Qualitat	25,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Experiència addicional de l'empresa [Taula + documentació acreditativa]
3. Ampliació del termini de garantia	Qualitat	20,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Ampliació termini garantia [Taula + declaració responsable]
4. Millores del contracte	Qualitat	20,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Millores del contracte [Declaració responsable]

9.1.2. Definició dels criteris

Criteri 1. Oferta econòmica

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 35,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

El licitador presentarà l'annex 7 del PCAP.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 1. Oferta econòmica

Forma de valoració: Es calcula amb full Excel model.

S'aplica una fórmula que es basa en l'habitual fórmula lineal, tot introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació amb la valoració total:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1 ($VP = 1$)

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors

**El Vendrell**
Ajuntament

de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Criteri 2. Experiència addicional de l'empresa

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 25,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

S'aportarà una declaració responsable, inclosa en el model d'oferta econòmica, amb una taula amb la relació de treballs realitzats d'aquesta tipologia, a l'annex 7 del PCAP. L'adjudicatari haurà d'adjuntar en el sobre B certificat, carta o document, emès per l'òrgan pertinent en favor del qual s'hagin dut a terme els treballs que s'acrediten (universitat, centre de recerca, empresa privada o administració pública), degudament signat, i on quedi ben clar que es compleixen els requeriments.

L'experiència declarada en l'oferta i no acreditada mitjançant l'aportació dels certificats o documentació acreditativa dins del sobre B, no es valorarà.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 2. Experiència addicional de l'empresa en obres d'urbanització en els darrers 10 anys	Puntuació: (màxim 25 punts)
5 punts per cada contracte d'obres d'urbanització de menys de 100.000 € (IVA exclòs).	[0,00 - 25,00]
10 punts per cada contracte d'obres d'urbanització de més de 100.000 € (IVA exclòs).	[0,00 - 25,00]

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'experiència addicional en treballs similars a l'objecte de la licitació és una garantia a les problemàtiques que poden ocórrer durant l'elaboració i redacció dels treballs, ja que li proporciona capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per l'esmentada experiència.

Per tant, es considera que l'experiència addicional per part dels licitadors és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i el servei objecte del contracte: pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 20,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració contindrà el quadre següent:

Termini garantia PPT	Nº de mesos d'ampliació ofertats	Puntuació obtinguda pel termini ampliat	Nº de mesos de garantia final coberts
12 mesos	<i>n</i> mesos addicionals	<i>n</i> punts	(12 mesos + <i>n</i> mesos addicionals) = <i>n'</i> mesos



			de garantia total
--	--	--	-------------------

Subscriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia	Puntuació
12 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 24 mesos	5 punts
24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 36 mesos	10 punts
36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	15 punts
48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	20 punts

Si l'ampliació de garantia oferta se situa a l'interval entre dues opcions es puntuarà d'acord amb l'opció que atorga menys punts.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a l'Ajuntament, una millor qualitat en l'execució del servei, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Criteri 4. Millores del contracte

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 20,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

S'aportarà una declaració responsable, inclosa en el model d'oferta econòmica, on s'indiqui el compromís de substituir el paviment de la vorera del carrer Otó Ferrer, que en projecte es descriu com a paviment de panot per a vorera gris 20x20x4 cm, pel mateix paviment de la vorera de l'avinguda Jaume Carner: 40x60x4 cm.

El pressupost d'execució material orientatiu d'aquesta millora és de 3.107,50 €, un increment de 316,40 € de la partida, el qual suposa menys del 0,4% del pressupost total del lot 1.

Subscriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 4. Millores del contracte	Puntuació: (màxim 20 punts)
S'inclou el canvi de paviment	20,00 punts
No s'inclou	0,00 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

La col·locació del mateix material que el de l'avinguda Jaume Carner permetrà lligar tota l'illa amb el mateix material, creant un conjunt i donant continuïtat a aquest nou paviment que és més llis i amb menys juntes, la qual cosa facilita la mobilitat a les persones amb mobilitat reduïda.

**El Vendrell**
Ajuntament

9.2 Criteris d'adjudicació per al LOT 2

Servei per la direcció facultativa de les obres (*) i la coordinació de seguretat i salut.
(*) inclou la Direcció de l'obra, Direcció d'execució material i el Control de qualitat de les obres.

9.2.1. Resum dels criteris i de la puntuació

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació. La **puntuació màxima** serà de **100 punts**.

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 40 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar fins a 30 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, com la dedicació i la disponibilitat del tècnic/a o tècnics responsables de la Direcció d'obra i de la direcció d'execució material.
- Atorgar fins a 30 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta d'una obra singular pel seu volum i pel seu destí, que requereix de personal tècnic que tingui pràctica en situacions similars.

Criteri avaluable	Tipologia de criteri	Puntuació màxima (sobre 100)	Document que es valorarà integrat dins l'oferta
1. Oferta econòmica	Preu	40,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Oferta econòmica [Taula]
2. Aspectes concrets de la metodologia dels treballs	Qualitat	30,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Compromís dedicació / disponibilitat [Declaració responsable]
3. Experiència del personal que portarà a terme els treballs	Qualitat	30,00	Sobre B PCAP – Annex 7 Experiència i formació [Documentació acreditativa]

9.2.2. Definició dels criteris

Criteri 1. Oferta econòmica

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 40,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

El licitador presentarà l'annex 7 del PCAP.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:



Criteri 1. Oferta econòmica

Forma de valoració: Es calcula amb full Excel model
S'aplica una fórmula que es basa en l'habitual fórmula lineal, tot introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació amb la valoració total:

La puntuació de l'oferta es calcularà de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1 ($VP = 1$)
Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Criteri 2. Aspectes de la metodologia de treball

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 30,00 punts sobre un total de 100,00.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració responsable on es faci constar el compromís de dedicació i/o el de disponibilitat.

Subscriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 2. Aspectes de la metodologia de treball	Puntuació
Compromís de dedicació mínima de <u>2 dies setmanals presencials</u> per part del Director facultatiu de les obres de l'equip adjudicatari.	15,00 punts
Compromís de disponibilitat de <u>localització constant</u> en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte tant del director facultatiu com del coordinador de seguretat i salut de les obres.	15,00 punts

Justificació del criteri d'adjudicació:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat dels tècnics/ques responsables de la direcció de l'obra afavorirà la bona qualitat dels treballs. Un bon control i supervisió d'aquests agents farà que l'obra es desenvolupi amb el ritme de treball adequat i que el personal treballi millor, en un entorn laboral més sa i més segur.

**El Vendrell**
Ajuntament

Criteri 3. Experiència del personal que portarà a terme els treballs

Puntuació màxima del criteri:

La puntuació màxima del criteri és de 30,00 punts sobre un total de 100,00. Amb una puntuació màxima de 15 punts per l'experiència del Director facultatiu de les obres i una puntuació màxima de 15 punts per l'experiència del coordinador de seguretat i salut de l'obra.

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o validat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència.

Subcriteris, si n'hi ha, i mètode de càlcul:

Criteri 3 Experiència en obres de similars característiques	Puntuació màxima
No en presenta cap	0,00 punts
5 punts per cada direcció d'obres similars	[0,00 - 15,00]
5 punts per cada coordinació de seguretat i salut d'obres similars	[0,00 - 15,00]

Justificació del criteri d'adjudicació:

Una experiència en obres de les mateixes característiques que les de l'objecte de contracte proporciona uns coneixements importants per afrontar l'encàrrec adequadament, ja que permet donar una millor resposta a les situacions que es plantegin durant l'execució de l'obra.

9.3 Preus anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

**El Vendrell**
Ajuntament

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

10. Condicions especials d'execució

10.1 Condicions especials d'execució del contracte

Lot 1

Es requerirà al contractista la presentació d'una mostra dels elements a subministrar, en el cas que sigui necessari i per confirmar la idoneïtat del producte, abans de que es realitzi el la instal·lació.

Lot 1 i Lot 2

L'adjudicatari/a assumirà com a condició especial d'execució de tipus social, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Comunicació i valors no sexistes

L'empresa contractista, en tota la documentació, la publicitat, la imatge o els materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada de dones i homes, la diversitat, la corresponsabilitat, i la pluralitat de rols i d'identitats de gènere.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa adjudicatària ha de presentar una declaració responsable que incorpori el detall dels subministraments que s'han proporcionat.

Amb el compliment d'aquesta condició especial, es garanteix que l'empresa adjudicatària, dona compliment a les condicions de treball mínimes establertes pel conveni col·lectiu d'aplicació. El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la declaració responsable de l'empresa.

10.2 Drets i obligacions específiques del contractista

L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

- L'adjudicatari haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució del servei. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del contracte, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

**El Vendrell**
Ajuntament

- Així mateix, l'adjudicatari haurà de justificar documentalment abans de l'inici dels serveis/subministrament, així com quan es requereixi, la contractació de la pòlissa i el contingut de l'assegurança.
- En tot cas, seran suportats per l'adjudicatari els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia i en el cas que es superin els límits que s'estableixin en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.
- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, responent aquest, en tot cas, de la qualitat dels béns i dels vicis ocults que es poguessin detectar en el termini de garantia.
- El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats als béns objecte del subministrament abans del seu lliurament a l'administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora en rebre'ls.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers i/o ajuntament com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.
- El contractista està obligat a realitzar totes les operacions que resultin necessàries per a la instal·lació, posta en funcionament o posta en marxa dels béns a subministrar, de conformitat amb el allò establert al projecte objecte d'execució, considerant el seu cost inclòs al preu del contracte.
- En concret, seran a càrrec del contractista, les despeses de lliurament, transport, descàrrega i posta en funcionament del subministrament fins al lloc de lliurament. El transport es realitzarà en les condicions òptimes per tal que el material no resulti alterat en cap de les seves característiques.

10.3 Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

**El Vendrell**
Ajuntament

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - o La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o bé...
 - o La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP

10.4 Clàusules lingüístiques

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.

11. Protecció de dades

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, resta obligada al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i a allò establert a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en tot allò que no contradigui a l'esmentat Reglament.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament del Vendrell Plaça Vella, 1, 43700 El Vendrell Dades de contacte del Departament encarregat de la protecció de
-----------------------------------	---

Codi Segur de Verificació: 3298d916-b469-4b59-a0d6-23e653903883
Origen: Administració
Identificador document original: 72067364
Data d'impressió: 28/01/2026 11:00:45
Pàgina 24 de 26

SIGNATURES
1.- Abel Menendez del Val (SIG), 22/01/2026 08:16



El Vendrell
Ajuntament

dades per a consultes, queixes, exercicis de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: sac@elvendrell.cat

Finalitat del tractament

Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament del Vendrell

Temps de conservació

Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric

Legitimació del tractament

Compliment d'obligacions contractuals.

Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius.

Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament.

En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.

Destinatari de cessions o transferències

No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.

Drets de les persones interessades

Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell> o presencialment al Servei d'Atenció al Ciutadà <https://www.elvendrell.net/el-vendrell-per-temes-sp-30652/sac-cid-722>

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya L'APDCAT l'autoritat de referència: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar.

11.1 Tractament de les dades a realitzar:

L'Ajuntament del Vendrell, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'Ajuntament del Vendrell, és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Codi Segur de Verificació: 3298d916-b469-4b59-a0d6-23e653903883
Origen: Administració
Identificador document original: 72067364
Data d'impressió: 28/01/2026 11:00:45
Pàgina 25 de 26

SIGNATURES
1.- Abel Menendez del Val (SIG), 22/01/2026 08:16



El Vendrell
Ajuntament

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu de l'Ajuntament del Vendrell
- per correu electrònic a dpd@elvendrell.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat.

12. Modificacions del contracte

La reurbanització del lateral del passeig de la Rambla s'ha dissenyat d'acord amb les característiques contingudes en el projecte executiu "Projecte d'urbanització del lateral del Passeig de La Rambla entre l'Avgda. Jaume Carner i el carrer Otó Ferrer al terme municipal del Vendrell (Baix Penedès)".

Tenint en compte aquest fet, qualsevol canvi, modificació o ajust que pateixi el projecte, i repercuteixi en l'execució del mateix podria suposar una modificació del present contracte.

Es preveuen els supòsits següents de modificació del contracte, fins a un màxim del 20%, que s'aplicarà a petició del tècnic/a de l'ajuntament:

- Canvis geomètrics i de disseny (no substancials) a causa d'algun imprevist que impedeixi realitzar el disseny tal i com es defineix al projecte.
- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.
- Gestió de residus inesperats en la fase d'enderrocs que no estiguin previstos en l'estudi de residus: pot ser el cas de residus especials o amiant.

Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevistes i modificacions no substancials).



13. Garantia

13.1 Garantia definitiva

Import: 5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

13.2 Termini de garantia

Lot 1 (obra) i Lot 2 (direcció facultativa):

S'estableix un termini de garantia mínim d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i finalització de les obres. Sens perjudici d'aquest termini mínim, les empreses licitadores del Lot 1 podran oferir, en les seves respectives proposicions, períodes de garantia addicionals, els quals quedaran vinculats al període de garantia de les obres executades.

En relació amb el lot 2, el termini de garantia quedarà condicionat i s'estendrà fins a la finalització del termini de garantia ofert per l'empresa adjudicatària de les obres del lot 1.

14. Forma de pagament

Per procedir al cobrament, l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en la factura.

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà de disposar de la conformitat i validació dels treballs per part del tècnic/a de seguiment de l'Ajuntament.

Lot 1.

L'adjudicatari del lot 1 facturarà un cop estigui aprovada cada certificació mensual.

En qualsevol cas, per procedir al cobrament l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El responsable del contracte validarà els treballs realitzats i donarà el vist-i-plau a la presentació de la factura de forma electrònica. L'Ajuntament tramitarà els pagaments.

Lot 2.

L'adjudicatari del lot 2 facturarà en tres pagaments:

Punt de control 1 (PC1)	1ª Facturació. 30% amb l'acta de replanteig
Punt de control 2 (PC2)	2ª Facturació. 60% amb l'acta de recepció
Punt de control 3 (PC3)	3ª Facturació. 10% un cop finalitzades les obres i tota la documentació final d'obra estigui entregada i aprovada per l'Ajuntament

En qualsevol cas, per procedir al cobrament l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El responsable del contracte validarà els treballs realitzats i donarà el vist-i-plau a la presentació de la factura de forma electrònica. L'Ajuntament tramitarà els pagaments.

15. Responsable del contracte

El responsable del contracte és:

Noelia Gonzalez Sigüenza, arquitecta municipal.