



DESTINATARI: CONTRACTACIÓ I PATRIMONI
ASSUMPTE: Informe de valoració criteri d'adjudicació.
OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT DEL RACÓ DE LA PALMA,
RESTAURANT-BAR, BAR MUSICAL, RESTAURANT MUSICAL.
EXPEDIENT: CONOBR-0281/2025

Informe Valoració Criteri Automàtic

OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT DEL RACÓ DE LA PALMA, RESTAURANT-BAR, BAR MUSICAL, RESTAURANT MUSICAL.

CONOBR-0281/2025

1. RESULTAT VALORACIÓ PER CRITERI AUTOMÀTIC

A la licitació corresponent a les OBRES D'ADEQUACIÓ I ACTIVITAT DEL RACÓ DE LA PALMA, RESTAURANT-BAR, BAR MUSICAL, RESTAURANT MUSICAL, s'han presentat les següents empreses:

DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU
ML SCP
QUALITAL SMART WINDOWS, SL
TRANSMONTAJE SYF

A partir de la documentació rebuda, i aplicant el criteri de valoració automàtica establert en l'ANNEX 5 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, s'ha aplicat el procediment previst i les condicions de la presentació de les propostes comprovar en primer lloc si hi ha ofertes anormals o desproporcionades.



2. VALORACIÓ

Per determinar possibles ofertes anormals o desproporcionades, s'aplica el següent supòsit:

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Taula resum:

Import de licitació	182.124,15 €				
Import oferta més baixa	160.087,13 €				
Mitja aritmètica	169.545,59				
Resultats ofertes empreses					Supòsit oferta anormal o desproporcionades
Nom	Import €	Baixa econòmica €	Baixa %	Punts	Punts percentuals respecte la mitja
DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU	177.377,35	4.746,80	2,61	21,54	4,62
ML SCP	176.660,42	5.463,73	3,00	24,79	4,20
QUALITAL SMART WINDOWS, SL	160.087,13	22.037,02	12,10	100,00	-5,58
TRANSMONTAJE SYF	164.057,44	18.066,71	9,92	81,98	-3,24

3. CONDICIONS PER LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per la valoració de les ofertes econòmiques les empreses havien de presentar les seves ofertes en el sobre B seguint el model de l'annex 3 establert en el Plec de Clàusules.

Per poder procedir a la valoració de les ofertes s'ha comprovat el compliment d'aquesta condició indicada en el Plec.

En conseqüència poden participar en els criteris de valoració totes les empreses.

4. CONCLUSIONS.

L'oferta que ha obtingut la millor puntuació (100 punts) en el criteri de valoració per a l'adjudicació d'aquesta licitació correspon a l'empresa **QUALITAL SMART WINDOWS, SL** qui ha ofert un import del pressupost d'execució de 132.303,41€, que aplicant l'IVA vigent (21%) s'obté un import de 160.087,13€.

Aquest import representa una baixa del 12,10 % sobre el pressupost base de licitació que és de 150.515,83€, que aplicant l'IVA vigent s'obté un import de 182.124,15€.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Gerard Vilalta Mallfrè.
Enginyer tècnic Industrial.
Tècnic Municipal de Manteniment,
Serveis tècnics d'arquitectura.