

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Miquel Martí i Pol de Cornellà de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 14,120 euros/hora

Costos indirectes: 0,177 euros/hora

Despeses generals: 1,859 euros/hora

Benefici: 0,858 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 17,01 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 20,58 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 17 hores de neteja diàries
- 197 dies l'any
17,01 euros/hora (sense IVA) x 17 hores de neteja diàries x 197 = 56.966,49 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 3.349

Pressupost base de licitació (d'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

40.772,97 € Preu/anual IVA exclòs

49.335,29 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles pròrrogues): **2 pròrrogues**

154.705,95 € IVA exclòs

187.194,20 € IVA inclòs

Cornellà de Llobregat, a data de la signatura electrònica
La Secretària

Maria Isabel Hernández López

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 14,120 euros/hora
Costos indirectes: 0,177 euros/hora
Despeses generals: 1,859 euros/hora
Benefici: 0,858 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 17,01 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 20,58 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).