



Expedient: 2025/24705E
Ref. Addic.: 2024/54872V
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/24705E

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte del servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals.
- Número de sessió: 3
- Objecte de la sessió: Exposar l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en relació a la documentació justificativa presentada per les empreses respecte les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.
- Data de la sessió: 26/01/2026
- Horari: 11:30 a 11:45 hores
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: Procediment obert sotmès a regulació harmonitzada (art. 156 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu en l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts).
 - Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència (de 0 punts fins a un màxim de 15 punts).
 - Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts).
- Pressupost base de licitació: 866.392,86 euros (IVA inclòs), a raó de 716.027,16 euros de valor base del contracte i 150.365,70 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.
- Valor estimat del contracte: 1.026.305,60 euros



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Exposar l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en relació a la documentació justificativa presentada per les empreses respecte les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretaria de la Mesa:

Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sra. Rosa Sadurní Brugat (cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals)

Secretària:

- Sr. Susanna del Alamo Pons (cap del Departament de Contractació de Serveis i Subministraments)

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot i el Sr. Sergi Soldevila Díaz, tècnic especialista en contractació.



Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, la secretària dona compte dels tràmits següents:

En la darrera sessió de Mesa de Contractació de 19/12/2025 els seus membres varen adoptar els següents acords:

«PRIMER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME de valoració de les proposicions presentades i admeses a la licitació emès en data 18/12/2025 per la cap del Servei de Manteniment i Instal·lacions Municipals el contingut del qual s'ha exposat en sessió de Mesa.

SEGON.- DECLARAR L'EXISTÈNCIA D'OFERTES incurses en presumpció d'anormalitat pel que fa a les proposicions presentades per les empreses LLONCH-CLIMA, SL amb NIF B62437314 i MasterCold, SL amb NIF B60409281, d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 10.1 del plec de clàusules administratives particulars, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

TERCER. REQUERIR a les empreses incurses en presumpció d'anormalitat per tal que justifiquin dins del termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, la viabilitat de la seva oferta i per tant les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació de conformitat amb l'informe emès pel Servei que promou el contracte.

QUART. PUBLICAR l'acta d'aquesta Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.»

En compliment de l'acord tercer, el Servei de Contractació, en data 7 de gener de 2026, va efectuar el requeriment a les empreses les quals la seva oferta es trobava en presumpció d'anormalitat d'acord amb les previsions contingudes en els plecs reguladors als efectes que justificuessin la seva viabilitat.

Dins del termini atorgat a l'efecte, ambdues empreses aporten la documentació que consideren pertinent als efectes.

El Servei de Contractació dona trasllat de l'esmentada documentació al Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals als efectes que s'emeti el corresponent informe sobre les justificacions presentades per les respectives empreses en relació a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

La Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals emet en data 26 de gener de 2026 i amb caràcter previ a la Mesa, el corresponent informe.

En sessió de Mesa, exposa el seu contingut als membres. Es reproduïx a continuació les seves conclusions:

«En base als punts exposats en el present informe i a la vista de la documentació presentada pels dos licitadors, s'informa que si bé les ofertes presentades per els dos licitadors estan incurses en el supòsit de temeritat, tots dos han justificat la viabilitat d'aquestes d'acord amb l'exposat al present informe.

Per tant la classificació per ordre de puntuació dels licitadors que han presentat oferta queda d'acord amb el següent quadre:



Licitadors	NIF	Criteri A) baixa econòmica (%)	Puntuació: màxim 75 punts	Criteri B) Millora preu ma d'obra (%)	Puntuació: màxim 15 punts	Criteri C) Millora preu materials (%)	Puntuació màxima 10 punts	Puntuació total
Licitador 1 Llonch-Clima SL	B62437314	35,73	75	32,70	12,57692	31	6,888889	94,465812
Licitador 2 Master Cold, SL	B60409281	31,43	65,97397	39,00	15	45	10	90,973971
Licitador 3 Eiffage Energia, SLU	B02272490	13,26	27,83375	21,50	8,269231	32	7,111111	43,214095
Licitador 7 Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	B25426867	11,08	23,25777	22,00	8,461538	36	8	39,719305
Licitador 5 Genera Quatro, SL	B97207567	6,50	13,644	0,00	0	0	0	13,643997
Licitador 4 Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	1,26	2,644836	1,25	0,480769	35	7,777778	10,903383
Licitador 6 Jose Antonio Romero Polo, SAU	A25036880	0,94	1,973132	2,00	0,769231	10	2,222222	4,9645848

Resultant la millor oferta la presentada per l'empresa Llonch – Clima, SL, amb NIF B62437314 que ha oferit una rebaixa en el preu/h de manteniment preventiu d'un 35,73 %, una rebaixa en el preu/h del manteniment correctiu d'un 32,70 % i una rebaixa en la compra dels materials d'un 31% motius pels qual es proposa l'adjudicació del present contracte.»

Els membres de la Mesa manifesten la seva conformitat envers l'informe emès, resultant per tant la millor classificada l'empresa Llonch-Clima SL amb NIF B62437314.

En la mateixa sessió, el tècnic de contractació, en compliment del tràmit previst en l'article 150 de la LCSP, i les previsions contingudes en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars, mostra el contingut del RELIC extret d'ofici de l'empresa millor classificada i es constata que disposa de la personalitat, capacitat i solvència exigida en el marc d'aquesta licitació; classificació empresarial alternativa, i habilitacions empresarials requerides.

També s'acredita que disposa de l'assegurança exigida en el marc del procediment i que compleix amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social i que està al corrent de deutes amb la corporació.

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

ACORDS

PRIMER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME TÈCNIC emès en data 26/01/2026 per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, en relació a la documentació justificativa presentada per les empreses Llonch–Clima, SL, i Master Cold SL en relació a les seves ofertes, incurses en presumpció d'anormalitat, i proposta de classificació, que s'ha exposat en sessió de Mesa i que s'adjunta com annex 1 a aquesta acta.

SEGON.- CLASSIFICAR LES OFERTES d'acord amb l'ordre següent en concordança amb l'informe emès en data 26/01/2026 per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.



Licitadors	NIF	Criteri A) baixa econòmica (%)	Puntuació: màxim 75 punts	Criteri B) Millora preu ma d'obra (%)	Puntuació: màxim 15 punts	Criteri C) Millora preu materials (%)	Puntuació màxima 10 punts	Puntuació total
Licitador 1 Llonch-Clima SL	B62437314	35,73	75	32,70	12,57692	31	6,8888889	94,465812
Licitador 2 Master Cold, SL	B60409281	31,43	65,97397	39,00	15	45	10	90,973971
Licitador 3 Eiffage Energia, SLU	B02272490	13,26	27,83375	21,50	8,269231	32	7,1111111	43,214095
Licitador 7 Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	B25426867	11,08	23,25777	22,00	8,461538	36	8	39,719305
Licitador 5 Genera Quatro, SL	B97207567	6,50	13,644	0,00	0	0	0	13,643997
Licitador 4 Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	1,26	2,644836	1,25	0,480769	35	7,7777778	10,903383
Licitador 6 Jose Antonio Romero Polo , SAU	A25036880	0,94	1,973132	2,00	0,769231	10	2,2222222	4,9645848

TERCER.- VALIDAR la documentació que consta incorporada en l'expedient de referència de l'empresa Llonch-Clima SL amb NIF B62437314, en qualitat de millor classificada, que s'ha mostrat en la sessió de Mesa i que acredita que disposa de la seva personalitat, capacitat i solvència per executar el contracte.

QUART.- REQUERIR a l'empresa Llonch-Clima SL amb NIF B62437314 en qualitat de millor classificada, als efectes que constitueixi la garantia definitiva exigida en el marc d'aquesta licitació en la Tresoreria Municipal de la corporació, en compliment de les previsions contingudes en les clàusules 17 i 18 del plec de clàusules administratives particulars, en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment efectuat pel Servei de contractació.

CINQUÈ.- ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals, en favor de l'empresa Llonch-Clima SL amb NIF B62437314, d'acord amb la seva proposició econòmica i resta de millores i compromisos oferts, previ diposit de la garantia definitiva exigida en la Tresoreria Municipal de la corporació.

SISÈ. PUBLICAR l'acta d'aquesta Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.