



Expedient: 2025/24705E  
Ref. Addic.: 2024/54872V  
UO Responsable: S. de Contractació  
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/24705E

### Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte del servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals.
- Número de sessió: 2
- Objecte de la sessió: Exposició de l'informe de valoració de les ofertes admeses en aquesta licitació emès en data 18/12/2025 per la cap del Servei de Manteniment i Instal·lacions Municipals.
- Data de la sessió: 19/12/2025
- Horari: 10:15 a 10:30 hores
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

### Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: Procediment obert sotmès a regulació harmonitzada (art. 156 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
  - Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu en l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts).
  - Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència (de 0 punts fins a un màxim de 15 punts).
  - Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts).
  - Pressupost base de licitació: 866.392,86 euros (IVA inclòs), a raó de 716.027,16 euros de valor base del contracte i 150.365,70 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.
  - Valor estimat del contracte: 1.026.305,60 euros



### Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Exposició de l'informe de valoració de les ofertes admeses en aquesta licitació emès en data 18/12/2025 per la cap del Servei de Manteniment i Instal·lacions Municipals.
3. Declarar, si s'escau, aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

### Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretària de la Mesa:

Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

#### President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

#### Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sra. Rosa Sadurní Brugat (cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals)

#### Secretària:

- Sr. Susanna del Alamo Pons (cap del Departament de Contractació de Serveis i Subministraments)

Assisteixen també a la sessió amb veu, però sense vot i el Sr. Sergi Soldevila Díaz, tècnic especialista en contractació.



### Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, la secretària dona compte dels tràmits següents:

En la darrera sessió de Mesa de Contractació de 10/12/2025 els seus membres varen acordar entre d'altres els següents:

*«PRIMER. OBRIR els sobre A de les 7 empreses que han presentat proposició dins el termini atorgat: (...)*

*SEGON. ADMETRE a totes les empreses que han presentat proposició en aquesta licitació per considerar correcta la documentació inclosa en el SOBRE A de les seves proposicions.*

*TERCER. OBRIR els Sobres B (oferta econòmica i altres criteris automàtics) de totes les empreses admeses a la licitació.*

*(...)*

*QUART. DONAR TRASLLAT del contingut dels SOBRES B oberts en sessió de Mesa, al Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals als efectes de realitzar l'informe de valoració corresponent i en el seu cas la detecció d'ofertes anormals tot d'acord amb els criteris de valoració establerts en els plecs.»*

En compliment de l'acord quart el Servei de Contractació va donar trasllat de l'esmentada documentació al Servei promotor del contracte i en data 18/12/2025 la cap del Servei de Manteniment i Instal·lacions Municipals emet el corresponent informe de valoració.

El contingut d'aquest informe s'exposa en sessió als membres de la Mesa.

Es transcriu literalment a continuació la part de l'informe que interessa en part suficient:

*«La clàusula 10 del PCAP que fa referència als criteris de valoració de les ofertes i concretament el punt 10.1 Ofertes anormalment baixes, estableix com a criteri per determinar si una empresa incorre en supòsit de temeritat, el corresponent a la valoració del percentatge de baixa del manteniment preventiu com a únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats. És a aquest criteri A al que s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.*

- ***Anàlisi del criteri A per a determinar si hi han licitadors incursos en supòsit de temeritat***

*Les ofertes presentades per els set licitadors, en relació al criteri A de valoració de les ofertes és el següent:*



| Licitadors                                          | NIF       | % baixa criteri A | % baixa criteri A |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Licitador 1 Llonch-Clima SL                         | B62437314 | 35,73             | 35,73             |
| Licitador 2 Master Clod, SL                         | B60409281 | 31,43             | 31,43             |
| Licitador 3 Eiffage Energia, SLU                    | B02272490 | 13,26             | 13,26             |
| Licitador 4 Elecnor Servicios y Proyectos SAU       | A79486833 | 1,26              |                   |
| Licitador 5 Genera Quatro, SL                       | B97207567 | 6,50              | 6,50              |
| Licitador 6 Jose Antonio Romero Polo , SAU          | A25036880 | 0,94              |                   |
| Licitador 7 Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U | B25426867 | 11,08             | 11,08             |
| Mitjana                                             |           | 14,31             | 19,60             |
| <b>Baixa temerària: % mitjana+10%</b>               |           | <b>24,31</b>      | <b>29,60</b>      |
| % Mitjana -10%                                      |           | 4,31              |                   |

### • Conclusió

*De les set empreses licitadores , el licitador núm. 1 Llonch-Clima SL, amb un percentatge de baixa sobre el preu d'un 35,73 % i el licitador núm. 2 Master Clod, SL, amb un 31,43 % sobre el preu, estan incurses en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual se'ls hi ha de requerir que justifiqui, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.»*

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

### ACORDS

**PRIMER.- ASSUMIR EL CONTINGUT DE L'INFORME** de valoració de les proposicions presentades i admeses a la licitació emès en data 18/12/2025 per la cap del Servei de Manteniment i Instal·lacions Municipals el contingut del qual s'ha exposat en sessió de Mesa.

**SEGON.- DECLARAR L'EXISTÈNCIA D'OFERTES** incurses en presumpció d'anormalitat pel que fa a les proposicions presentades per les empreses LLONCH-CLIMA, SL amb NIF B62437314 i MasterCold, SL amb NIF B60409281, d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 10.1 del plec de clàusules administratives particulars, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**TERCER. REQUERIR** a les empreses incurses en presumpció d'anormalitat per tal que justifiquin dins del termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, la viabilitat de la seva oferta i per tant les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat social i d'altres despeses incloses en aquest, per a



cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació de conformitat amb l'informe emès pel Servei que promou el contracte.

**QUART. PUBLICAR** l'acta d'aquesta Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.