



Expedient: 2025/24705E
Ref. Addic.: 2024/54872V
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/24705E

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte del servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals.
- Número de sessió: 1
- Objecte de la sessió: obertura del sobre A, i sobre B si s'escau.
- Data de la sessió: 10/12/2025
- Horari: 12:57 h – 13:15 h
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: Procediment obert sotmès a regulació harmonitzada (art. 156 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu en l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts).
 - Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència (de 0 punts fins a un màxim de 15 punts).
 - Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts).
- Pressupost base de licitació: 866.392,86 euros (IVA inclòs), a raó de 716.027,16 euros de valor base del contracte i 150.365,70 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.
- Valor estimat del contracte: 1.026.305,60 euros



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Obertura del sobre A
3. Obertura del sobre B, si s'escau.

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretària de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sra. Rosa Sadurní Brugat (cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals)

Secretària:

- Sr. Susanna del Alamo Pons (cap del Departament de Contractació de Serveis i Subministraments)

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot el Sr. Sergi Soldevila Díaz, tècnic especialista en contractació.



Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, la secretària dona compte dels tràmits següents:

- En data 10 de novembre de 2025 es va enviar l'anunci de licitació al DOUE i es va publicar en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, finalitzant el termini per a presentar les proposicions el dia 9 de desembre de 2025, a les 23:59:59 hores.
- L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament on consta inserida tota la informació i documentació d'aquest procediment és el següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1678535?categoria=0>

- Finalitzant l'esmentat termini de presentació de proposicions, i de conformitat amb el certificat d'ofertes de la plataforma de contractació, es presenten les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "2025/24705E - Contracte de serveis de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals" amb el codi d'expedient "2025/24705E" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	26/11/2025	11:52:49	EAJBDN/2025073016
MasterCold SL	B60409281	26/11/2025	16:13:43	EAJBDN/2025073101
Eiffage Energia, SLU	B02272490	04/12/2025	15:12:58	EAJBDN/2025075080
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	A79486833	05/12/2025	09:38:47	EAJBDN/2025075308
GENERA QUATRO, S.L.	B97207567	09/12/2025	09:09:00	EAJBDN/2025075645
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	09/12/2025	11:59:51	EAJBDN/2025075749
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	09/12/2025	20:33:59	EAJBDN/2025075879

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. OBRIR els sobre A de les 7 empreses que han presentat proposició dins el termini atorgat:

Empresa	Aporta DEUC
LLONCH-CLIMA, SL	Sí



MasterCold SL	Sí
Eiffage Energia, SLU	Sí
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	Sí
GENERA QUATRO, S.L.	Sí
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	Sí
Axer, Instalaciones y Tecnología , S.L.U.	Sí

SEGON. ADMETRE a totes les empreses que han presentat proposició en aquesta licitació per considerar correcta la documentació inclosa en el SOBRE A de les seves proposicions.

TERCER. OBRIR els Sobres B (oferta econòmica i altres criteris automàtics) de totes les empreses admeses a la licitació.

Oberts el Sobre B en sessió de Mesa, les ofertes són les següents:

Empresa	Oferta criteri 10.A del PCAP	Oferta criteri 10.B del PCAP	Oferta criteri 10.C del PCAP
LLONCH-CLIMA, SL	35,73 %	32,70%	31 %
MasterCold SL	31,43 %	39 %	45 %
Eiffage Energia, SLU	13,26 %	21,50 %	32 %
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	1,26 %	1,25 %	35 %
GENERA QUATRO, S.L.	6,50 %	0 %	0 %
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	0,94 %	2 %	10 %
Axer, Instalaciones y Tecnología , S.L.U.	11,08 %	22 %	36 %

QUART. DONAR TRASLLAT del contingut dels SOBRES B oberts en sessió de Mesa, al Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals als efectes de realitzar l'informe de valoració corresponent i en el seu cas la detecció d'ofertes anormals tot d'acord amb els criteris de valoració establerts en els plecs.

CINQUÈ. PUBLICAR l'acta d'aquesta Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.

