

**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL
DE PLAGUES URBANES DELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS DE
L'INSTITUT MUNICIPAL DE BARCELONA (2026 – 2029)**

**Tramitació ordinària
Procediment de contractació: Obert**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis d'inspecció i control de plagues urbanes necessàries en les escoles bressols municipals (EBM), les escoles de música municipals (EMM), el Conservatori Municipal de Música de Barcelona i la seu principal de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona, en endavant IMEB.

S'entén per plaga tot organisme amb una densitat poblacional que comporta un efecte nociu per l'ésser humà, les seves activitats, els béns o productes que utilitza o que genera un efecte indesitjable o perjudicial pels animals o el medi ambient. En l'abast d'aquest contracte s'inclou:

- El servei d'inspecció i control periòdic de qualsevol plaga urbana.
- El desenvolupament de les actuacions preventives i també totes les actuacions correctives necessàries enfront l'aparició de plagues urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció), xilòfags en els centres de l'IMEB, plagues d'aus i colònies de gats garantint que es prioritzin les mesures actives menys agressives com són les físiques, mecàniques, biològiques o químiques biorracionals.

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any.

La relació d'edificis i d'instal·lacions i/o equips no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, baixes i noves incorporacions i/o altres modificacions que pugui aprovar l'IMEB.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis atenent que la prestació del contracte de serveis té la consideració de prestació principal.

L'Institut Municipal d'Educació no disposa dels mitjans humans suficients per a realitzar les prestacions objecte del present expedient.

Codi CPV proposat : 90922000 Control de Plagues; 90923000 Serveis de desratització; 90921000 Serveis de desinfecció y extermini.

1 - JUSTIFICACIÓ DEL PREU.

L'import de sortida s'ha determinat en base a un escandall previst del servei, tenint en compte les intervencions de control de plagues estimades anualment, tenint en compta les hores estimades

per cada intervenció de control de plagues urbanes i una previsió d'altres intervencions sobre el control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmits i xilòfags.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMEB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents. Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del servei.

S'ha estimat el cost dels següents tipus d'intervencions :

a) Preu per a cada intervenció de plaga urbana de desratització i desinsectació:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (sanitat ambiental aplicada), resolució de 16 d'octubre de 2024, BOE núm. 261 (codi de conveni núm. 99007605011992). Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Les taules salarials per a l'any 2026 aplicades a les estimacions de costos són les següents:

Categories	Salari base mensual	Salari anual	Plus de antiguitat: per quinquenni	Plus neteja roba (11 meses)
	Euros	Euros	Euros	Euros
Coordinador d'equips.	1.442,43	20.194,02	57,70	40,3
Xofer-Aplicador de 1.ª	1.394,40	19.521,60	55,78	40,3

D'acord amb el Plec Tècnic, s'estima que el cost per cada intervenció de control de plagues urbanes de desratització i desinsectació tindrà un preu unitari de referència de 115,00 € de licitació IVA exclòs (import unitari de referència subjecte a millora d'acord amb la fórmula econòmica dels criteris automàtics d'adjudicació).

Adjunt a aquest informe s'inclou l'escandall objecte de licitació, estimat pels Serveis Tècnics de l'IMEB, en el qual es preveuen un total de 678 intervencions anuals necessàries per assumir les necessitats de servei d'aquest contracte.

El cost per a cada intervenció d'aquest tipus de control de plagues s'ha estimat d'acord amb el següent escandall:

(*) Aquests costos salarials es veuen incrementats entre un 12% i 15% respecte la taula salarial, en consonància als anys d'experiència i com a complement per qualitat en el treball.

Estimació de costos mitjos per intervenció Xofer Aplicació 1ª					
Temps per intervenció dins centre (hores)	Temps desplaçament: anada i tornada (hores)	Temps de gestió (comunicacions al personal tècnic IMEB i direccions dels centres de les mesures a adoptar; realització de parts de treball; informes periòdics; reunions de seguiment i control)	Total temps mig intervenció (hores)	Cost hora mig Xofer Aplicació 1ª (Costos Directes + Costos Indirectes)	Cost mig intervenció Xofer Aplicació 1ª (sense IVA)
1,75	1,00	0,75	3,50	32,55 €	113,93 €

Mitjana costos mig per intervenció plagues

S'estima un 75% de les intervencions per un Xofer Aplicació 1ª i un 25% per un Coordinador d'Equips

Cost total mig per cada intervenció plaga urbana: desratització i desinsectació (sense IVA)

115,00 €

Estimació de costos mitjos intervenció Coordinador Equips					
Temps per intervenció dins centre (hores)	Temps desplaçament: anada i tornada (hores)	Temps de gestió (comunicacions al personal tècnic IMEB i direccions dels centres de les mesures a adoptar; realització de parts de treball; informes periòdics; reunions de seguiment i control)	Total temps mig intervenció (hores)	Cost hora mig Coordinador Equips (Costos Directes + Costos Indirectes)	Cost mig intervenció Coordinador Equips (sense IVA)
1,75	1,00	0,75	3,50	33,77 €	118,20 €

b) Preu per a les intervencions de control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmit i xilòfags:

D'acord amb el Plec Tècnic, i a causa de la gran varietat de possibles situacions, abast i complexitat en les intervencions enfront les aus, colònies de gats i problemàtiques amb plagues de tèrmit i xilòfags, els preus per a aquestes intervencions es determinaran en base a un pressupost específic per a cada situació.

Aquest pressupost es confeccionarà i compondrà en base a dues partides diferenciades:

1.- Per una part: s'estimaràn per l'empresa adjudicatària el número total d'hores de professional especialitzat per desenvolupar aquests treballs, i aquest nombre d'hores s'aplicarà el Preus unitari de referència finalment ofert per l'empresa adjudicatària per cada hora de professional sense IVA. Preu hora professional de referència 30,56 €, IVA no inclòs (import unitari de referència subjecte a millora d'acord amb la fórmula econòmica dels criteris automàtics d'adjudicació).

2.- Per altre part: sobre l'import de la ma d'obra estimada i fins a un 50% d'aquest import, s'aplicarà un percentatge de cost addicional en concepte de retribució per la resta de MITJANS AUXILIARS (mitjans elevadors; xarxes anti aus; bird spikes; altres mitjans) i costos indirectes

(despeses generals i benefici industrial) necessaris per efectuar la intervenció en la resolució de problemàtiques que impliquin control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmit i xilòfags.

En concret, tal i com descriu el Plec Tècnic, els tractaments per al control i extinció de plagues de tèrmit i organismes xilòfags requereixen intervencions complexes i de llarga durada, que arriben als 5 anys. Per això, en els casos que sigui necessari intervencions pautades periòdiques i repetitives en un període de temps superior als 6 mesos d'aquests tractaments, es podrà requerir un pressupost previ unificat per tot el conjunt d'intervencions, en el qual serà necessari estimar el número d'hores total previst per aquestes intervencions en el seu conjunt per centre, la programació i extensió temporal del tractament i els medis materials a utilitzar.

Tant per les intervencions enfront les aus i colònies de gats, com en el cas de controls sobre plagues de tèrmit i xilòfags, l'IMEB podrà aprovar els pressupost que proposi l'empresa, si ho considera adient. No obstant, si l'IMEB considera que el pressupost és excessiu (contrastant amb un altre pressupost inferior per part d'una tercera empresa especialitzada i acreditada), podrà no requerir a la empresa principal adjudicatària la realització d'aquesta actuació, i per tant, l'IMEB podrà contractar directament aquest treball a un altre empresa especialitzada que estimi oportuna.

En el cas de reiteració de la recepció de més de tres pressupostos excessius, l'IMEB podrà aplicar l'ANS 3 com a presentació de justificacions incorrectes reiterades.

A continuació es mostra el desglossament de costos directes i indirectes del pressupost anual net pel total del contracte:

Costos Salarials	54.140,23 €
Vehicles, maquinaria, materials, productes i mitjans auxiliars	22.645,40 €
Total Costos Directes	76.785,63 €
Despeses generals (5,88%)	4.988,94 €
Benefici Industrial (3,62%)	3.071,43 €
Total Costos Indirectes	8.060,37 €
TOTAL ANUAL	84.846,00 €

Per tant, el pressupost pel total del contracte per 2 ANYS, amb una previsió d'inici de contracte de l'1 d'abril de 2026 i finalització el 31 de març de 2028, és de 205.327,33 euros; dels quals 169.692,00 euros responen al pressupost net i 35.635,33 euros al concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63.634,50 €	21%	13.363,25 €	76.997,75 €
2027	84.846,00 €	21%	17.817,66 €	102.663,66 €
2028	21.211,50 €	21%	4.454,42 €	25.665,92 €
TOTAL	169.692,00 €		35.635,33 €	205.327,33 €

2 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

L'import total (sense IVA) incloent les pròrrogues i possibles modificacions: **373.322,40 €**.

El percentatge màxim de les modificació és del 20% del preu del contracte (33.938,40 €)

	Imports IVA exclòs			
Període	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (20%)	SUMA Total VEC
2026	63.634,50 €			63.634,50 €
2027	84.846,00 €			84.846,00 €
2028	21.211,50 €	63.634,50 €		84.846,00 €
2029		84.846,00 €		84.846,00 €
2030		21.211,50 €		21.211,50 €
			33.938,40 €	33.938,40 €
	169.692,00 €	169.692,00 €	33.938,40 €	373.322,40 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

3 - TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions d'aquest contracte serà de dos anys, a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. S'ha previst l'inici de contracte l'1 d'abril de 2026 i la finalització el 31 de març de 2028.

La durada del present contracte podrà prorrogar-se d'acord amb l'òrgan de contractació fins dos anys més (d'any en any). En aquest cas caldrà comunicar-ho al contractista dos mesos abans de la finalització del contracte o prorroga vigent. La prorroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

Previsió de prorroga del servei

☒ Es preveu la prorroga per un termini màxim de dos anys i amb un preavis mínim de dos mesos.

☐ No es preveu prorroga

4 - PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

S'opta pel procediment obert harmonitzat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte i per garantir que tot empresari interessat pugui presentar una proposició, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació incorporats en el plec.

5 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS

1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

1.1. Pel preu únic ofert per cada intervenció de plaga urbana: desratització i desinsectació (sense IVA), fins a 25 punts.

$$P_i = \left[\frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada.

OPi: Oferta de preu únic per cada intervenció

OT: Oferta Tipus. Import de licitació del preu únic per cada intervenció

OP_{min}: Oferta de preu únic més baix per cada intervenció del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

Pmax: Puntuació màxima (25)

D'acord amb el Plec Tècnic, s'estima que el cost per cada intervenció de control de plagues urbanes de desratització i desinsectació té un preu unitari de licitació de 115,00 €, (IVA exclòs) subjecte a millora d'acord amb la fórmula econòmica dels criteris automàtics d'adjudicació.

Adjunt a aquest informe s'inclou l'escandall objecte d'aquesta licitació, estimat pels Serveis Tècnics de l'IMEB, que ha de servir per aproximar l'abast dels treballs necessaris a licitar, però que no té cap valor contractual, assumint el contractista el risc i ventura de totes les contingències a les quals està exposat.

Les ofertes que coincideixin amb l'Import de licitació del preu per cada intervenció es valorarà amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 25 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% de l'import de licitació del preu per cada intervenció (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de

l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

1.2. Pel preu unitari per hora de professional ofert per intervencions en la resolució de problemàtiques de control d'aus, colònies de gats, plagues de tèrmits i xilòfags (sense IVA), fins a 5 punts.

$$P_i = \left[\frac{OT - OP_i}{OT - OP_{\min}} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

essent:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada.

OP_i: Oferta de preu únic per cada hora de professional

OT: Oferta Tipus. Import de licitació del preu únic per cada hora de professional

OP_{min}: Oferta de preu únic per cada hora de professional del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P_{max}: Puntuació màxima (5)

D'acord amb el Plec Tècnic, s'estima que en els pressupostos per intervencions de control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmits i xilòfags, una partida es constitueix pel número total d'hores multiplicades pel cost hora de professional amb un preu unitari de licitació de 30,56 €/hora IVA exclòs, subjecte a millora d'acord amb la fórmula econòmica dels criteris automàtics d'adjudicació.

Adjunt a aquest informe s'inclou l'escandall objecte d'aquest concurs, estimat pels Serveis Tècnics de l'IMEB, que ha de servir per aproximar l'abast dels treballs necessaris a licitar, però que no té cap valor contractual, assumint el contractista el risc i ventura de totes les contingències a les quals està exposat.

Les ofertes que coincideixin amb l'Import de licitació del preu per cada intervenció es valorarà amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 5 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% de l'import de licitació del preu per cada intervenció (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

1.3. Pel percentatge % de cost adicional ofert a afegir al cost total de mà d'obra per les intervencions en la resolució de problemàtiques amb control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmits i xilòfags (fins a un màxim del 50%) fins a 5 punts

D'acord amb el Plec Tècnic, s'estima en els pressupostos per intervencions de control d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmits i xilòfags una segona partida que es constitueix pels costos addicionals en concepte de retribució de MITJANS AUXILIARS (mitjans elevadors; xarxes anti aus; bird spikes; altres mitjans) i costos indirectes (despeses generals i benefici industrial) necessaris per efectuar la intervenció; i que s'estima fins al 50% de l'import de la ma d'obra estimada. Aquest percentatge queda també subjecte a millora d'acord amb la fórmula econòmica dels criteris automàtics d'adjudicació.

La puntuació que s'atorgarà en aquest apartat és la següent:

Percentatge	Puntuació
Fins a un màxim del 50%	0 punts
Fins un màxim del 45 %	2,5 punts
Fins a un màxim del 40%	5 punts

Les ofertes que coincideixin en percentatge % de cost adicional de referència = 50% per cada intervenció d'aus/tèrmits/gats es valorarà amb 0 punts. L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 5 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el Percentatge oferta cost adicional sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del Percentatge cost adicional de referència i licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de

l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjaran les ofertes si es comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

Al estar el pressupost de licitació fixat per intervencions amb preus unitaris e import total indeterminat, haurà de considerar-se que la despesa efectiva està condicionada per les necessitats reals d'intervencions que requereixi l'IMEB, i per tant, aquest no queda obligat a demanar una determinada quantitat d'intervencions, ni a gastar la totalitat del pressupost de despesa indicat per aquest concepte. Aquest fet no generarà cap dret a indemnització.

1.4. Altres criteris automàtics: fins a 25 punts.

1.4.1 Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles de treball adscrits al contracte (furgonetes equipades), 10 punts.

Es distingiran tres tipologies de vehicles en funció de les 4 categories de distintiu ambiental ecològic que descriu la DGT, establerts en la Resolució de 13 de abril de 2016 i actualitzada el 22 de maig de 2024:

Tipologia 1: Vehicles amb el distintiu 0

Tipologia 2: Vehicles amb el distintiu ECO

Tipologia 3: Vehicles amb el distintiu B o C, o sense distintiu

Els 10 punts d'aquest criteri s'atorgaran segons el percentatge de la següent tipologia de vehicles (= furgonetes equipades: porta eines, materials, fungibles i peces de recanvi de major utilització per desenvolupar les tasques de manteniment i obres) que el licitador es compromet a aportar al contracte d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\% \text{ Tipologia 1} \times 10) + (\% \text{ Tipologia 2} \times 10/2) + (\% \text{ Tipologia 3} \times 0)$$

Adscripció mínima: 2 vehicles (furgonetes).

Tots els vehicles de les categories enumerades que portin un identificador d'imatge corporativa de l'Ajuntament de Barcelona i que es facin servir per donar servei al present contracte hauran de complir a les condicions ofertes.

Només proposat adjudicatari haurà d'aportar la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles

oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

Tanmateix durant tot el termini d'execució del contracte l'adjudicatari, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'IMEB, restarà obligat a informar, i en el seu cas, aportar la documentació tècnica justificativa dels vehicles que serà, com a mínim, la que es proposa en el moment de la presentació de les ofertes millorades.

1.4.2 Per la millora en el temps d'intervenció i resolució establert en el Plec Tècnic respecte a la comunicació de incidències i plagues, 15 punts.

Possibles opcions a oferir (a escollir una)	S'atorgaran
Es mantenen i no es redueixen els temps d'intervenció i resolució establerts en el Plec Tècnic: Incidències urgents: 1h Intervenció / 8h Resolució. Incidències ordinàries: 8 h Intervenció / 48h Resolució.	0 punts
Es redueixen en un 25% els temps d'intervenció i resolució establerts en el Plec Tècnic: Incidències urgents: 45min Intervenció / 6h Resolució. Incidències ordinàries: 6h Intervenció / 36h Resolució.	7,5 punts
Es redueixen en un 50% els temps d'intervenció i resolució establerts en el Plec Tècnic: Incidències urgents: 30min Intervenció / 4h Resolució. Incidències ordinàries: 4h Intervenció / 24h Resolució.	15,0 punts

L'incompliment dels compromisos que donen pas a la millora en la puntuació per aquesta causa seran objecte de les variacions de preus que s'especifiquen en les clàusules 4.4 i 8.2. del Plec de Prescripcions Tècniques sobre el personal de guàrdia i temps d'atenció i resolució d'incidències i els Acords de Nivell de Servei, en l'apartat ANS 1: Compliment dels temps d'intervenció establert en el Plec exigibles que s'indiquen i a les penalitzacions de contracte, si s'escau necessari.

Puntuació total dels criteris de valoració automàtica: 60 punts.

Totes aquelles propostes que efectuen els licitadors i es puntuen d'acord amb aquests criteris de valoració, representaran en cas de resultar adjudicatari, un compromís ferm signat durant tota la execució del contracte i el seu incompliment es penalitzarà d'acord amb l'apartat del PCAP corresponent i que, en qualsevol cas, pot comportar la resolució del contracte.

2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

La ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 punts.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

El licitador haurà de presentar un projecte tècnic, que haurà de tenir una extensió màxima, de 12 pàgines. Si es superessin les pàgines màximes establertes, les pàgines per sobre de les màximes indicades, no seran valorades ni tingudes en consideració. En relació al projecte tècnic serà rebutjat qualsevol tipus de document que no reculli la informació a que fan referència els criteris establerts.

Es valorarà positivament la brevetat, concreció, claredat expositiva i bona sistemàtica d'explicació.

Els aspectes generals que s'han de desenvolupar en el projecte tècnic són els següents:

Es valorarà positivament la brevetat, concreció, claredat expositiva i bona sistemàtica de l'explicació.

Els aspectes generals que s'han de desenvolupar al projecte tècnic són els següents:

- 1) Composició i organització dels professionals. Planificació dels treballs a desenvolupar en les intervencions.
- 2) Procediments pel seguiment de les incidències i control de les actuacions.
- 3) Proposta de supervisió i retorn d'informació amb l'IMEB.
- 4) Anàlisi de la gestió del temps i millores en l'adaptació dels horaris a les escoles bressol en la franja horària de 12h a 14h.

És prescriptiu que les memòries tècniques de les ofertes respectin escrupolosament l'ordre dalt establert d'acord amb els criteris d'adjudicació subjectes a judicis de valor.

En cas que no es respecti aquest ordre, el projecte tècnic presentat no es considerarà i obtindrà una puntuació de zero punts en la seva totalitat.

En la valoració del projecte tècnic es tindrà en compte el grau d'idoneïtat de la proposta d'identificació de les necessitats i anàlisi de les intervencions, d'organització i planificació dels treballs a desenvolupar, de seguiment de les incidències i control de les actuacions, de supervisió i retorn d'informació pel licitador per al conjunt de centres que es compromet aplicar l'empresa en aquest contracte (fins a un màxim de 40 punts).

- 1) Idoneïtat de la proposta de composició i organització dels professionals i planificació dels treballs a desenvolupar en les i intervencions objecte d'aquest contracte (fins a un màxim de 10 punts)
- 2) Idoneïtat de la proposta de seguiment de les incidències i control de les actuacions reportant informació dels resultats aconseguits al responsables de l'IMEB (fins a un màxim de 10 punts)
- 3) Idoneïtat de la proposta de supervisió i retorn d'informació als responsables de l'IMEB sobre el detall dels treballs desenvolupats i justificació mensual dels treballs efectuats i a facturar (fins a un màxim de 10 punts)
- 4) Proposta de la gestió del temps i adaptació dels horaris per tal de minimitzar les intervencions objecte d'aquest contracte a les escoles bressol municipals en la franja horària de 12:00 a 14:00 hores del matí, (fins a un màxim de 10 punts).

La puntuació de cadascun dels apartats s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics de l'IMEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0% de la puntuació de cada apartat
DEFICIENT = 25% de la puntuació de cada apartat
ACCEPTABLE = 50% de la puntuació de cada apartat
SATISFACTORI = 75% de la puntuació de cada apartat
MOLT SATISFACTORI = 100% de la puntuació de cada apartat

Així mateix, s'assignarà una puntuació zero en aquells criteris o subcriteris quan el contingut i redacció del projecte tècnic sigui confús, o amb errors, o amb contradiccions, o quan es dificulti o impedeixi la labor de valoració tècnica, o quan el grup de treball dedueixi de l'examen realitzat que el licitador ha presentat una Proposta Tècnica indiferenciada, genèrica, o corresponent a centres i dependències licitades en altres procediments d'adjudicació d'altres Administracions, i en conseqüència, no ajustat a les característiques tècniques dels centres i exigències funcionals dels centres de l'IMEB objecte d'aquest contracte.

Es valorarà positivament la brevetat, claredat expositiva i bona sistemàtica d'explicació.

Puntuació total dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: 40 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS

En el supòsit d'empat, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

6 - JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

De conformitat amb allò previst a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

Els criteris d'adjudicació escollits contemplen, a més del preu, tot el ventall d'aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

a) Per l'oferta econòmica desglossada en 3 apartats (1.1.Pel preu únic ofert per cada intervenció de plaga urbana: desratització i desinsectació: 25 punts; 1.2 Pel preu unitari per hora de professional ofert per intervencions en la resolució de problemàtiques de control d'aus/colònies de gats (sense IVA): 5 punts; 1.3.Pel percentatge % de cost addicional ofert a afegir al cost total

de ma d'obra per intervencions en la resolució de problemàtiques amb control d'aus / tèrmits / colònies de gats, fins a 5 punts): total fins a 35 punts.

L'oferta econòmica és un criteri de pes (63,63%) dintre dels criteris avaluables de forma automàtica però alhora té un pes moderat (35%) en el total de la valoració. Considerem que aquesta proporció és idònia perquè confereix a la part econòmica una gran importància dintre dels criteris avaluables de forma automàtica i es configura com un factor important en el total de la valoració tot mantenint un equilibri amb els criteris avaluables mitjançant judici de valor (40%). Aquesta importància rau en la necessitat de que els licitadors disposin del personal professional, materials i mitjans auxiliars el més adequats al servei objecte d'aquest concurs.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

c) Per la reducció i millora en el temps d'intervenció i resolució establert en el Plec Tècnic enfront comunicació de incidències i plagues, fins a 15 punts

La reducció i millora en el temps d'intervenció i resolució d'incidències incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva a les empreses a executar les tasques d'una forma organitzada i optimitzada. Per tant, es considera adient fomentar aquesta reducció i millora dels temps per tal d'afavorir, en general, la qualitat del servei prestat.

d) Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al contracte, fins a 10 punts.

Aquesta clàusula va destinada a atorgar major puntuació a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles respecte als mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques. S'exigeix una dotació mínima de 2 vehicles per a la prestació del servei, però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles sostenibles per al desplaçament dels seus operaris, eines i materials. Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

7 - SUBROGACIÓ DE PERSONAL.

☐ SI procedeix, segons el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació per l'empresa actual que pugui estar prestant el servei.

☒ NO procedeix .

8 - TERMINI DE GARANTIA LEGAL REQUERIT I DE GARANTIA DEFINITIVA

El termini de garantia serà de 1 any, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, si fos major.

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, tot d'acord amb la regulació de l'article 210 de la LCSP.

Pel que fa a la garantia definitiva:

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost net dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

9 - PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☒ SI, cal que l'empresa presenti una pòlissa per un import mínim de : 1.000.000,00 €

☐ NO és necessari

10 - POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORTIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE.

Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

- Augment o disminució de la relació d'edificis que s'inclou en l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques que podrien afectar a les necessitats requerides en el conjunt de centres
- Augment o reducció de les plagues i incidències en els centres degudes a les condicions de l'entorn urbà, ambientals i higièniques de la ciutat de Barcelona.
- Augment o reducció de les incidències amb plagues urbanes (desratització, desinsectació i desinfecció), plagues d'aus, colònies de gats i plagues de tèrmits i xilòfags en els centres de l'IMEB, més enllà de les previsions inicialment estimades i que consten com annex escandall d'aquest informe.

En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 20% del preu del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

11 - PERSONAL DE LA DIRECCIÓ I/O SERVEI QUE FORMARÀ PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

- Sergi Salvador Carreño
- Suplent: Xavier Cuello Vivas

12 - NOM DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE

- Sr. Sergi Salvador Carreño: Cap del Departament de Serveis Tècnics.

13 - SUBCONTRACTACIÓ

☒ **SI**, es permet la subcontractació, especialment per les tasques relacionades amb control d'aus, colònies de gats i tèrmits/xilòfags.

☒ **No** es permet la subcontractació de les tasques de coordinació i supervisió del contracte; característiques i obligacions les quals s'inclouen en la clàusula 4.2 del PPT que refereix a la coordinació i supervisió del servei.

14 – CESSIÓ del contracte

☐ SI es permet

☒ NO es permet

15 - REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Els licitadors o candidats han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1) Volum anual de negocis en l'àmbit referit al contracte:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a l'indicat a continuació: 127.269,00 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprés des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de: 59.392,22 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període comprés des de la seva constitució fins a la data de presentació de la proposició.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el

contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup
M	1

- D'acord amb l'article 90.1.f) LCSP, les mesures de gestió ambiental que l'empresa aplicarà en executar el contracte seran: Acomplir amb la normativa específica (RD 830/2010, que regula la capacitat de personal en biocides).

- L'empresa haurà d'estar Inscrita en el ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) de Catalunya Comunitat Autònoma, o en el ROESB – Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas d'altre comunitat autònoma.

16 - DOCUMENTACIÓ QUE CAL QUE L'EMPRESA ADJUDICATARIA APORTI PER TAL DE JUSTIFICAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA
--

Per justificar la solvència econòmica:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Per justificar la solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys indicar d'altre termini si és el cas que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en

la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

- Certificats expedits per organismes independents que acreditin que l'empresa proposada adjudicatària compleix determinades normes de gestió ambiental. Es podrà remetre al sistema de gestió i auditoria ambiental (EMAS) o a les normes de gestió ambiental basades en les normes europees o internacionals en la matèria i certificades per organismes conformes a la legislació comunitària o a les normes europees o internacionals relatives a la certificació.

Es reconeixeran els certificats equivalents (ISO 14001 o similar) expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental.

- Acreditació d'un mínim de 5 anys d'experiència en coordinació d'equips: operaris, aplicadors i coordinadors amb el supervisor designat com a responsable del servei i l'interlocutor directe amb l'IMEB.

17 – DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de control de plagues dels equipaments educatius de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona fa que sigui suficient l'existència d'un únic lot per abastar les característiques del servei. En aquest cas, concorren raons tècniques que justifiquen la configuració del contracte com un únic lot:

- a) La necessitat d'uniformitat tècnica a la prestació: el control de plagues urbanes requereix un pla integral i homogeni d'actuació que abasti tots els centres objecte del contracte. Per al contrari, dividir en lots podria generar diferències en els protocols d'actuació, els productes emprats, les metodologies de control, dificultant l'estandardització i el seguiment de resultats.
- b) Gestió centralitzada i coordinació operativa: el servei exigeix un sistema unificat de planificació, control i reporti per garantir-ne l'eficàcia. Per al contrari, l'existència de diversos adjudicataris en diferents lots podria provocar duplicitats, manca de coordinació i retards en la resposta davant d'incidències (aparició de focus d'infestació).
- c) Eficiència en el control i traçabilitat: es requereix un registre únic d'intervencions, tractaments aplicats i traçabilitat de productes biocides utilitzats, cosa que resulta més complexa si hi ha múltiples empreses. Un únic adjudicatari permet responsabilitat clara i única, evitant la dispersió de responsabilitats en cas d'incompliment o errors en l'eficàcia del servei.
- d) Economies d'escala: la contractació en un sol lot permet optimitzar recursos materials i humans, reduir desplaçaments, costos logístics i millorar l'eficiència del servei. Per al contrari, la fragmentació a diversos lots podria incrementar costos per a l'Administració i restar eficiència al servei.

En conseqüència, conforme a l'article 99.3 LCSP, es justifica degudament la decisió de no dividir el contracte en lots, en concórrer raons de caràcter tècnic i d'eficiència en la prestació del servei, que en fan necessària la tramitació com a lot únic.

18 - APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

S'han adoptat les mesures de sostenibilitat en els vehicles i mesures a favor de les empreses socials i d'un model d'economia social i solidària previstes al decret d'alcaldia S1/D/2017-1271 DE 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona publicat a la Gasetta de 28 d'abril de 2017.

19 - FACTURACIÓ

El sistema de determinació del preu del contracte és a partir de preus per intervenció de desratització i desinfecció i pressupostos per cada intervenció de control d'aus i tèrmits, que es pugui sol·licitar, de conformitat amb allò establert en el PPT.

El contractista ha de presentar al Registre General de l'IMEB la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades amb una periodicitat mensual, tal com s'explica al PPT.

La factura corresponent a les prestacions executades i prèviament acceptades (validades pels responsables tècnics de l'IMEB) en el període mensual, en aquest cas les relacions valorades dels treballs redactades pel responsable del contracte de l'empresa contractista i revisades pel servei tècnics de l'IMEB en un termini màxim de set dies hàbils a la finalització de cada mes.

D'acord amb l'article 102.6 de la LCSP s'estableixen les següents variacions de preus en funció de compliment i/o incompliment dels següents objectius (Acords de Nivell de Servei que estan detallats en els plecs de prescripcions tècniques) que estan detallats en la clàusula 8 del PPT:

ANS d'aplicació mensual:

Es detallen a l'apartat 8.2 del Plec Tècnic

ANS 1: Compliment del temps d'intervenció establert en el Plec Tècnic.

ANS 2: Compliment mensual d'un adequat lliurament puntual de la documentació obligatòria que se li requereixi per part de l'IMEB a l'ADJUDICATÀRIA (parts de treball, certificats, introducció de documentació al GMAO, pressupostos sol·licitats per determinades intervencions especials, i altre documentació relativa al servei).

ANS 3: Presentació de justificacions incorrectes reiterades.

ANS 4: No presentació en el temps previst de les visites acordades.

L'import de la variació de preu es calcularà aplicant els criteris anteriorment descrits sobre l'import total de les relacions valorades dels treballs executats i prèviament acceptats (validats pels responsables tècnics de l'IMEB). El càlcul de les variacions es farà mensualment.

20 – REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

21 – CONTACTE AMB MENORS

La major part de les actuacions del servei d'inspecció i control de plagues urbanes necessàries en les escoles bressols municipals, les escoles de música municipals, el Conservatori Municipal de Música de Barcelona s'efectuaran dins l'horari lectiu dels infants a les escoles, per això la naturalesa d'aquest contracte implica que:

☒ **SÍ** hi ha tracte habitual amb menors d'edat. Caldrà aportar la certificació negativa del "Registro Central de Delincuentes Sexuales y de Trata de Seres Humanos" vigent de cadascun de les persones treballadores que executin aquest contracte.

22 – PROTECCIÓ DE DADES

☒ **NO** hi ha tracte de dades personals més enllà de les dades de contacte estrictament necessàries per al servei.

Cap del Servei Departament Serveis Tècnics	Director/a	Gerent/a
Sergi Salvador		