



EMD DE TAÚS

ELISABET MARTÍN SALGADO, SECRETARIA HABILITADA DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE TAÚS

CERTIFICO

Que el dia 27 de desembre de 2025 el Ple de l'EMD va prendre l'acord que transcrit literalment diu:

“”APROVACIÓ SI S'ESCAU, PLECS DE CLÀUSULES TÈCNIQUES I PARTICULAR PER LICITAR EL CENTRE D'ACOLLIDA DE TAÚS.

LA SRA. PRESIDENTA DONA COMPTE AL PLE QUE:

Que aquesta EMD és titular del bé de domini públic consistent en el Local Social situat a la Plaça del Queran de Taús, amb una superfície total de 138 m² (69 m² planta primera), any de construcció 2025, en estat nou a estrenar, sense càrregues, i inclòs a l'Inventari municipal de béns de domini públic amb el núm. 1INM0025.

Que la finalitat de la concessió és l'ús privatiu del bé per a activitats de bar, restauració i serveis associats, i també per a activitats socials i culturals, quedant expressament prohibit destinar qualsevol espai del local a residència, habitatge, allotjament o pernocta.

Que s'han redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la licitació mitjançant procediment de concurs, establint el cànon, durada, obligacions i criteris d'adjudicació, així com la resta de condicions administratives.

Que, d'acord amb el PCAP, el concessionari assumeix, entre d'altres, les obligacions de gestió del punt d'informació de la Reserva de Boumort, la promoció i execució d'activitats de dinamització cultural i social, la prestació eventual de servei a domicili, i la disponibilitat eventual de la primera planta quan ho requereixi l'EMD, amb avís previ.

Que consta al PCAP el Perfil del contractant de l'EMD a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, on s'haurà de publicar la licitació i la documentació corresponent.

Fonaments de dret

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la normativa concordant.

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en especial pel que fa al règim de concessions sobre béns de domini públic i la garantia definitiva (art. 68).

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en matèria de tramitació electrònica i signatura.





EMD DE TAÚS

La resta de normativa aplicable en matèria de patrimoni públic, contractació i règim local.

Per tot l'exposat, el Ple de l'EMD de Taús, després d'examinar la documentació incorporada a l'expedient i un cop realitzada la deliberació, adopta el següent:

ACORD

Primer. Aprovar el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS que ha de regir la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic consistent en el Local Social (Centre d'Acollida) situat a la Plaça del Queran de Taús, amb destinació a activitats de bar, restauració i serveis associats, així com les obligacions complementàries descrites al PCAP, i amb les característiques següents:

Localització: Plaça Queran (Taús)

Classe: Bé de domini públic

Superfície total: 138 m² (planta primera 69 m²)

Any de construcció: 2025

Estat: Nou a estrenar

Inventari: núm. 1INM0025

Prohibició expressa: ús com a residència/allotjament/pernocta

Segon. Disposar l'inici de la licitació mitjançant procediment de concurs, d'acord amb el PCAP aprovat i amb criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, incloent els criteris i ponderacions previstos al plec.

Tercer. Aprovar el cànon de la concessió en els termes del PCAP:

1r any: cànon mensual de 75,00 €

Del 2n any en endavant (incloses pròrrogues): cànon mensual de 200,00 €, actualitzable anualment conforme a l'IPC (INE) segons el plec.

Quart. Aprovar la durada de la concessió per cinc (5) anys, a comptar de la signatura de la formalització, i declarar-la prorrogable sense que la durada total, incloses pròrrogues, pugui excedir de deu (10) anys, d'acord amb el PCAP.

Cinquè. Aprovar les obligacions essencials del concessionari recollides al PCAP, incloent, entre d'altres:

- a) l'adquisició i instal·lació, en el termini màxim de tres mesos, de forn professional/industrial, extractor de fums i placa vitroceràmica o d'inducció, com a condició del cànon reduït del primer any;
- b) la gestió del punt d'informació de la Reserva de Boumort;
- c) la dinamització cultural i social;





EMD DE TAÚS

- d) la prestació eventual de servei a domicili;
- e) la prohibició absoluta d'ús residencial o d'allotjament;
- f) el règim de manteniment, assegurances, serveis i reversió previst al plec.

Sisè. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació i de la documentació corresponent en el Perfil del Contractant de l'EMD, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i establir un termini de presentació d'ofertes de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el PCAP, disponible al [següent enllaç: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/34675413?categoria=0](https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/34675413?categoria=0)

Setè. Designar la unitat tramitadora de l'expedient, d'acord amb el PCAP, a la Secretaria municipal (tel. 606270165 / correu: emdtaus@gmail.com).

Vuitè. Facultar la Sra. Presidenta de l'EMD de Taús perquè adopti i signi els actes i documents necessaris per a l'execució del present acord, inclosa la tramesa i publicació dels anuncis, i la resta de tràmits fins a l'adjudicació i formalització, d'acord amb el plec i la normativa aplicable. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present concessió, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'EMD de Taús compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent: <http://www.https://taus.ddl.net/seu-electronica>, i a etauler.

I perquè així consti als efectes oportuns, expedeixo el certificat amb el vistiplau de la Sra. Presidenta, Taús a la data de la signatura electrònica

La Secretaria Hab.

Vist i Plau

La Presidenta

Montserrat Martínez Gasa

