

Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient de serveis PORTS-2026-4. LOT 1: Servei de manteniment de les xarxes d'aigües residuals, les estacions de bombeig (EBAR) i la xarxa de pluvials dels Ports de la Generalitat (Zona Portuària Nord)

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluable mitjançant fórmules a què fa referència l'apartat O del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment el licitador següent:

- INMITEC ELECTRICITAT (INMITEC)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluable mitjançant judici de valor) serà de **28 punts**, en base als criteris establerts.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 28 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta.

Puntuació tècnica final $v = 28 * \text{Puntuació tècnica inicial} / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Pla de treball: 0-10

S'ha triat aquest criteri perquè els procediments de treball, mesures de seguretat, flota i capacitat de reparació contribueixen a executar els treballs de forma segura i eficaç, amb maquinària adaptada a diferents situacions. La puntuació s'atorgarà avaluant els criteris següents:

Organització del servei. Assignació clara de funcions, estructura jeràrquica, equips de treball, responsables (0-2)

INMITEC no defineix amb suficient detall l'organigrama de l'equip que durà a terme les funcions objecte d'aquest contracte. Assenyalen que compten amb un equip multidisciplinari que té una experiència de més de 15 anys en manteniments de pous i que està format per electricistes, lampistes, paletes i enginyer propis. Com no es pot valorar si l'equip és suficient i adient a les necessitats, es valora amb 0,5 punts.

Planificació del manteniment preventiu. Calendari realista i detallat per zones, estacions de bombament, elements de la xarxa, etc. (0-2)

INMITEC aporta diferents taules on descriu un calendari realista per port (sempre començant de Nord a Sud) i segons els diferents treballs descrits al PPT (revisió de pous, neteja de pous, clavegueres i galeries) que s'ajusten a les necessitats del servei; però sense entrar en detall en els elements de cada xarxa. S'assignen 1,5 punts.

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**





Mitjans personals i materials. Relació i disponibilitat dels equips tècnics i humans. Capacitat de resposta. (0-2)

INMITEC defineix adjunt a cada taula del calendari de treball els mitjans que empraran per realitzar cada tasca però de manera genèrica i sense definir equips humans ni capacitat de resposta. S'assigna 1 punt.

Coordinació i comunicació. Sistema de comunicació amb el tècnic de manteniment, reunions de seguiment, informes, etc. (0-2)

INMITEC assegura que el pla de treball elaborat, sempre es durà a terme amb la conformitat i coordinació dels caps de manteniment dels diferents ports, i es vetllarà per tenir el mínim impacte tant visual com mediambiental però no especifica quin serà el canal de comunicació amb la Propietat.

Defineixen una sèrie de registres a realitzar com fitxes dels pous, registre d'incidències, registre dels residus generats i historial d'intervencions però sense entrar en detall de quin serà el mitjà de comunicació. S'assigna 1 punt.

Millores metodològiques o tecnològiques. Propostes innovadores, com eines digitals, sensors, etc. (0-2)

INMITEC no aporta cap millora metodològica ni tecnològica. Tampoc no defineix cap proposta de mitjans mecànics innovadors. S'assignen 0 punts.

La puntuació obtinguda a l'apartat "Pla de treball" i resum de la valoració és la següent:

LICITADORS	PLA DE TREBALL (0-10)					TOTAL
	Organit. (0-2)	Planif. (0-2)	Mitjans (0-2)	Coord. (0-2)	Millores (0-2)	
INMITEC	0,5	1,5	1	1	0	4

Aspectes mediambientals i de qualitat: 0-4

Es valoren aquests criteris per avaluar la correcta gestió mediambiental del servei i tractament dels residus.

Aportació d'un pla de gestió ambiental i/o una guia de bones pràctiques. (0-2)

INMITEC identifica els diferents aspectes ambientals que poden sorgir durant el manteniment de les xarxes i elements objectes d'aquest contracte, com poden ser vessaments, sorolls, etc., defineix procediments i inclou la gestió de residus, emergències i legislació. Es puntua amb 1,5 punts.

Aportació de formació específica del personal en aquest àmbit. (0-2)



Pel que fa a la formació del personal, no especifica un pla concret de formació però si que vincula personal format amb els diferents procediments a executar durant el contracte. S'atorguen 1,5 punts.

La puntuació obtinguda a l'apartat "Aspectes ambientals i de qualitat" i resum de la valoració és la següent:

LICITADORS	ASPECTES AMBIENTALS I DE QUALITAT (0-4)		TOTAL
	Pla de gestió (0-2)	Formació personal (0-2)	
INMITEC	1,5	1,5	3

Establiment i aplicació del mètode de creació o edició d'inventari GIS (0-14)

Es valoren aquests criteris perquè disposar de la cartografia BIM és un objectiu de la Generalitat. El fet de disposar de la màxima informació cartogràfica facilita la consulta de dades, històric de reparacions, etc. per fer un correcte diagnosi de les incidències.

Procediment de recull de dades de camp. Es valorarà la màxima eficàcia i mitjans tecnològics i digitals per fer la recollida de dades de camp, descrivint com es desenvoluparan aquestes feines. (0-4)

Tot i no entrar en el detall de formats específics, INMITEC descriu un procediment coherent i aplicable a la recollida de dades. Indiquen que faran servir tecnologia GNSS per la recollida de dades, acompanyada de fotografies i digitalització de plànols. Es valora amb 2,5 punts.

Calendari de treball. Es valorarà el temps per lliurar l'inventari. Es valorarà amb un punt per la reducció de cada mes respecte els 12 mesos que estableix el PPT. (0-6)

No es concreta una reducció del termini establert al PPT, però si preveu una implantació progressiva i un manteniment continu durant el seu contracte del GIS. Es valora amb 2,5 punts.

Procediment d'edició i validació de la base de dades PostGIS existent. Es valorarà el detall i qualitat del procés de cada element i sistema de validació. (0-4)

A la seva oferta, INMITEC de manera genèrica inclou la descripció de la base GIS, el control de les versions, la validació de les dades i la seva integració amb GMAO. Tot i el caràcter genèric en aquest apartat, la proposta s'ajusta al mínim exigible del PPT i, es valora amb 2,5 punts.

La puntuació obtinguda a l'apartat "Establiment i aplicació del mètode de creació o edició d'inventari GIS" i resum de la valoració és la següent:

LICITADORS	GIS (0-14)			TOTAL
	Recull dades (0-4)	Calendari treball (0-6)	PostGis (0-4)	
INMITEC	2,5	2,5	2,5	7,5



El resum total de la valoració final és:

LICITADORS	PLA DE TREBALL (0-10)	APECTES AMBIENTALS (0-4)	GIS (0-14)	TOTAL (0-28)
INMITEC	4	3	7,5	14,5

Un cop feta l'avaluació de l'empresa licitadora s'atorgarà la màxima puntuació de 28 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 28 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

LICITADORS	TOTAL VALORACIÓ	TOTAL PUNTUACIÓ PONDERADA
INMITEC ELECTRICITAT, SL	14,5	28

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Joan Pere Darbra Roman
Director Zona Portuària Nord

Signat Digitalment