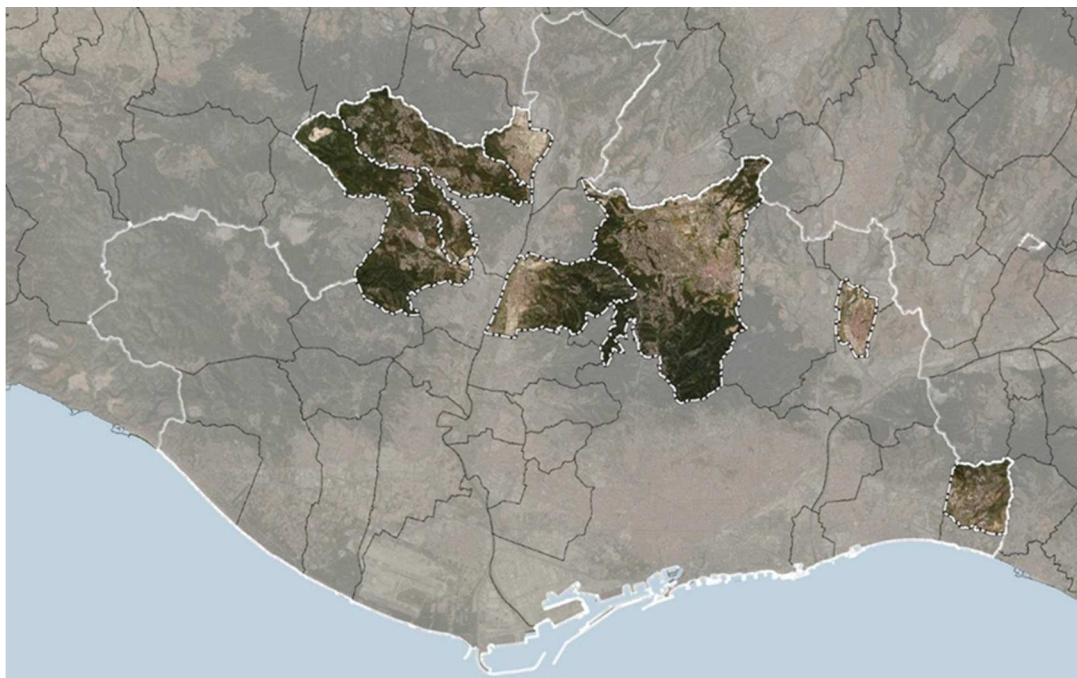




DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA: CERTIFICATS DELS BÉNS I DRETS AFECTES ALS SERVEIS D'ABASTAMENT. DOCUMENT 2 DE 2.

CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLÓ, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLÓ, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARCA, SANT CUGAT DEL VALLÈS I TIANA



Codi de verificació:	 2J0E0E003V2I372V05AO
Procediment:	N421 OFICI Inventari de béns immobles
Expedient:	49309/2024
Document:	395711/2025

ROSA CASTELLÀ I MATA, secretària general de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès,

CERTIFICO: en relació amb l'acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) de data 19.3.2024, pel qual es va aprovar la creació de la Comissió mixta de traspassos del servei de subministrament d'aigua apta per al consum humà, entre l'AMB i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès amb la finalitat de determinar els béns, els drets, les obligacions i els recursos i el personal que cal transferir a l'AMB, d'acord amb el mecanisme establert a aquest efecte a la Disposició addicional vuitena de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB),

PRIMER.- Que el responsable de Patrimoni ha emès en data 26.09.2025 l'informe quin contingut és com segueix:

1. Que l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en relació amb els béns i drets afectes al servei públic de subministrament d'aigua, incorpora els següents béns i drets assenyalats a l'**Annex 1**, que es corresponen amb el plànol de l'**Annex 2**:
 - 7 dipòsits.
 - 8 centrals d'elevació.
 - 761 hidrants, dels quals 320 aeris i 441 soterrats, que s'identifiquen gràficament a l'**Annex 3**.
 - 496.493,31 metres lineals de canonades, que s'identifiquen gràficament a l'**Annex 4**.
 - Drets reals els drets de superfície i de pas subterrani, formalitzats en data 10.1.2023 mitjançant escriptura pública amb número de protocol 58 atorgada davant la notari de Sant Cugat del Vallès Maria Concepción Alonso Vasallo, de constitució i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, que l'acceptava, del dret real de superfície sobre el terreny en què està enclavat el "DIPÒSIT CAN BARATA QUADRAT" –que mitjançant dita escriptura es declarava com a obra preexistent, així com la constitució amb caràcter gratuït a favor de l'Ajuntament, que també l'acceptava, com a annex al dret de superfície, d'un dret de servitud de pas subterrani per al pas de les canonades que des d'aquest dipòsit recorren per la finca, adossades pel subsòl a una profunditat màxima d'un metre (1 m) i amb un diàmetre màxim de dos metres (2 m) al costat del límit Oest, i durant un trajecte de set metres fins a assolir el límit de la parcel·la, des d'on per estar aquesta elevada 4.5 metres pel que fa al nivell del carrer, baixen en vertical fins a assolir el nivell de la vorera, on se soterran les canonades i es connecten a la xarxa pública.
2. Que d'acord amb el Decret DEC/4490/2025 de 15.9.2025 rectificat pel Decret DEC/4795/2025 de 25.9.2025, s'ha incoat l'expedient per incorporar el bé anomenat "DIPÒSIT LA FLORESTA" situat al carrer del Dipòsit que consta a l'**Annex 1**, el qual forma part de la Xarxa d'Abastament d'Aigua ja que, malgrat no disposar-se de títol, té una





utilització pública, notòria i continuada a dit servei des del l'any 1986, data de la seva construcció, d'acord amb el previst als informes emesos per la Secció de Manteniment Urbà sobre l'inventari dels béns adscrits al servei d'abastament d'aigua de Sant Cugat del Vallès emesos en dates 26.3.2021, 8.6.2022, 29.4.2025, 4.7.2025 i 15.7.2025 i que es poden consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació: 0Q2R6F5H6Z30043Z0PKJ, 0L0O3O60723E5I6I0DOG, 221D171N4W3A6I1I02BI, 4I00004M430L485G04UB i 5D4Q5V036R0C372P10CJ, i a l'informe d'explotació del servei d'abastament d'aigua a Sant Cugat del Vallès corresponent a l'any 2023, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 35065F111E3A3I5E0VVJ.

3. Que les còpies de les corresponents 19 fitxes de l'Inventari de Béns i Drets municipal, béns amb número 18, 11437, 11438, 11439, 11440, 11441, 11442, 11443, 11444, 11445, 11446, 11447, 11448, 11449, 11450, 11452, 11453, 11454 i 11456, es poden consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 69516P3R0B4B2K4S07AS.

SEGON.- Que, en relació amb els béns i drets afectes al servei públic subministrament d'aigua potable de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, a excepció del procediment d'incorporació del bé anomenat "DIPÒSIT LA FLORESTA" incoat mitjançant el Decret DEC/4490/2025 de 15.9.2025 rectificat pel Decret DEC/4795/2025 de 25.9.2025, no existeix cap procediment administratiu, contenciós administratiu ni judicial de cap tipus pendent de resolució o vigent.

I perquè així consti i produeixi els efectes escaients, s'expedeix certificació amb el vistiplau de l'Ill·lm. senyor Alcalde que firmo i segello.

Vist i Plau,

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
26-09-2025 13:50

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
26-09-2025 14:15



ANNEX 1. BÉNS I DRETS AFECTES AL SERVEI PÚBLIC DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

DIPÒSITS

- DIPÒSIT CAN BARATA RODÓ ELEVAT

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11437

Data de construcció: 2003

Capacitat m³: 80

Adreça: carrer Garrotxa, 7

Valoració: segons anotació existent a l'expedient 49309/2024 es valora en 69.115€.

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 1963811DF2916D0001KO de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 646 com a bé de domini públic afectat a servei públic "PARCEL·LA DEL DIPÒSIT D'AIGUA CAN BARATA RODÓ ELEVAT I DE LA CENTRAL D'ELEVACIÓ CAN BARATA Z. ALTA".

No consta inscripció de la parcel·la ni de la construcció al Registre de la Propietat.

(a) DIPÒSIT CAN BARATA RODÓ (ELEVAT)



- COTA: 282
- COORD X: 421881,7454
- COORD Y: 4596122,5403
- FORMA: RODÓ



- CAPACITAT 80 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: ELEVAT

- DIPÒSIT CEMENTIRI (connexió ATL)

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11439

Data de construcció: 1994

Capacitat m³: 8.000

Adreça: camí de Can Graells, s/n

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 1247601DF2914N0001XL de titularitat municipal. Concretament dins els terrenys del cementiri municipal incorporat a l'Inventari de béns amb el número 13.



La finca consta inscrita al Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès amb el número 13.979.

No consta la inscripció de l'obra nova la Registre de la Propietat.

(c) DIPÒSIT CEMENTIRI (connexió ATLL)



- COTA: 217
- COORD X: 421202,3584
- COORD Y: 4594283,2736
- FORMA: RODÓ

- CAPACITAT 8.000 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: AERI

- DIPÒSIT LES PLANES

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 18
Data de construcció: 1986
Capacitat m3: 300
Adreça: carrer Miralluny, 20

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 4274351DF2847C0001JQ de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 18 com a bé de domini públic afectat a servei públic "DIPÒSIT D'AIGUA DE LES PLANES".

D'acord amb la seva antiguitat (1986) i la seva vida útil (25 anys) és un bé amortitzat.

La finca pertany a la demarcació del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès i està inscrita amb el número 16.612.

No consta la inscripció de l'obra nova la Registre de la Propietat.





(i) DIPÒSIT LES PLANES



- COTA: 365
- COORD X: 424081,8761
- COORD Y: 4587211,9508
- FORMA: RODÓ



- CAPACITAT 300 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: SEMI-SOTERRAT

- DIPÒSIT CAN BARATA QUADRAT

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11440

Data de construcció: 2003

Capacitat m³: 200

Adreça: carrer Maresme, 2

Valoració: segons anotació existent a l'expedient 49309/2024 es valora en 172.788€.

Tanmateix, segons escriptura pública amb número de protocol 58 atorgada davant la notari de Sant Cugat del Vallès es valora en 2.000€.

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral

de titularitat

Mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/3544/2022 de 26.7.2022 (expedient 29.938/2018) l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va acceptar la concessió dels drets reals de superfície i de pas subterrani efectuada en data 11.11.2021 (registre d'entrada E/56211/2021) pels titulars de la finca, i per una durada màxima de 25 anys, sobre la finca indicada.

En data 10.1.2023 es va formalitzar en escriptura pública amb número de protocol 58 davant la notari de Sant Cugat del Vallès, la constitució i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, que l'acceptava, del dret real de superfície sobre el terreny en què està enclavat el dipòsit abans descrit –que mitjançant dita escriptura es declarava com a obra preexistent, així com la constitució amb caràcter gratuït a favor de l'Ajuntament, que també l'acceptava, com a annex al dret de superfície, d'un dret de servitud de pas subterrani per al pas de les canonades que des d'aquest dipòsit discorren per la finca, adossades pel subsòl a una profunditat màxima d'un metre (1 m) i amb un diàmetre màxim de dos metres (2 m) al costat del límit Oest, i durant un trajecte de set metres fins a assolir el límit de la parcel·la, des d'on per estar aquesta elevada 4.5 metres pel que fa al nivell del carrer, baixen en vertical fins a assolir el nivell de la vorera, on se soterran les canonades i es connecten a la xarxa pública.

El dret de superfície constituït, que concedeix al superficiari el dret de propietat de la construcció del dipòsit i de les seves instal·lacions existents en la rasant de la parcel·la, el





subsòl i el vol, i el dret de fer les obres de reforma que es precisin, té les següents característiques:

- a) Superfície: El dret afectarà a la superfície de 78,81 m2, que ocupa el dipòsit construït, d'una sola planta, de forma rectangular i limita aquesta superfície per tots els seus punts: front, dreta, esquerra i fons, amb la resta de finca.
S'uneix a aquesta matriu un pla, subscrit pels atorgants, que detalla la part a què s'estén el dret de superfície i el trajecte de la servitud de pas de les seves instal·lacions sobre la resta no afectada per aquell.
Així mateix deixo units documents amb les coordenades UTM de l'espai del dret de superfície i de la servitud.
- b) Per al manteniment del dipòsit d'aigua i les seves instal·lacions, EL SENYOR permetran -
com han vingut fent fins ara- el pas del personal de l'Ajuntament, des de l'entrada a la parcel·la que s'inicia en el Camí dels Monjos, per l'Est, fins a arribar al dipòsit i instal·lacions en el límit Oest, creuant el jardí, passant pel davant de la casa per la seva façana Sud.
Ja que la necessitat d'aquest pas, donades les característiques de la instal·lació, només es presenta amb caràcter esporàdic, s'efectuarà previ avís als propietaris de la finca, per a la concreta ocasió que es tracti.
- c) Durada: Aquest dret de superfície s'estableix per un termini màxim de VINT-I-CINC ANYS a comptar del dia d'avui, però si abans d'aquest termini l'Ajuntament deixa d'utilitzar el dipòsit, cosa que s'obliga a notificar als cedents, quedarà extingit.
Transcorreguts els VINT-I-CINC anys de durada o quan l'Ajuntament deixi d'utilitzar el dipòsit, el dret de superfície es considerarà finalitzat i extingit l'accessori de servitud i es cancel·laran ambdós en el Registre de la Propietat.
Pel que fa al dipòsit edificat en la finca objecte del present, passarà a ser propietat de la part cedent, sense dret a cap indemnització a favor de la part superficiària; però obligant-se l'Ajuntament a retirar les canonades i instal·lacions si escau existents.
No obstant això l'Ajuntament s'obliga a desmuntar a càrrec seu el dipòsit i les seves instal·lacions, si els cedents així el demanen dins els dos mesos següents a la finalització del termini o a la notificació que els efectui l'Ajuntament de deixar el seu ús, després d'aquests dos mesos el desmuntatge serà a càrrec dels cedents.
- d) Valors a efectes fiscals:
- Del dipòsit declarat com a preexistent DOS MIL EUROS.
 - Del dret de superfície: CINQ-CENTS EUROS.
 - Del dret de servitud: CENT EUROS.
- e) Cànon: No es pagarà cànon de compensació per la cessió del DRET DE SUPERFÍCIE, que es constitueix a títol gratuït.





(b) DIPÒSIT CAN BARATA QUADRAT



- COTA: 282
- COORD X: 421901,5649
- COORD Y: 4596099,1251
- FORMA: QUADRAT



- CAPACITAT 200 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: SEMI-SOTERRAT

- DIPÒSIT CAN CADENA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11441

Data de construcció: 1986

Capacitat m3: 2.000

Adreça: ctra. de la Floresta 17. Polígon 47 Parcel·la 91

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 08204A047000910001JZ de titularitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

(e) DIPÒSIT CAN CADENA



- COTA: 174
- COORD X: 421924,5525
- COORD Y: 4589882,0524
- FORMA: RODÓ



- CAPACITAT 2.000 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: AERI

- DIPÒSIT VALLDOREIX

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11442





Data de construcció: 1986
Capacitat m3: 600
Adreça: ctra. de la Floresta, 54

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 1998912DF2819H0001MX de titularitat de SOREA.

(f) DIPÒSIT VALLDOREIX



- COTA: 207
- COORD X: 421900,1213
- COORD Y: 4589582,8608
- FORMA: RODÓ



- CAPACITAT 600 m³
- Nº DE VASOS 1
- TIPUS: AERI

- DIPÒSIT COLONIA MONTSERRAT

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11443
Data de construcció: 1994
Capacitat m3: 1.000
Adreça: carrer dels Quatre Vents

Està ubicat a una parcel·la amb referència cadastral 0487701DF2808E0001XB i adreça al carrer Montsec, 29, 08750 de Molins de Rei.

Segons conveni/contracte subscrit en data 20.4.1995 per l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), l'Ajuntament de Molins de Rei i SAUR (antiga concessionària del servei d'abastament d'aigua) aprovat per la seva Comissió de Govern en sessió de data 30.3.1995) aquest bé, sota denominació "DIPÒSIT DE VALLPINEDA" era de l'antiga Corporació Metropolitana de Barcelona creada per Decret Llei 5/1974, de 24 d'agost i extingida per la disposició addicional primera de la Llei 7/1987, de 4 d'abril, els béns de la qual destinats als serveis d'abastament d'aigua es van transferir a l'EMSHTR per prestar els serveis en relació amb el proveïment d'aigua potable, d'acord amb el previst a l'Annex 3.A) del Decret 5/1988, de 13 de gener, de transferències de serveis de l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, un cop constituït el Consell Metropolità de l'AMB, resten extingides l'Entitat Metropolitana del Transport i l'EMSHTR, i l'AMB assumeix la titularitat dels serveis, els mitjans materials, financers i personals, els drets i les obligacions de les dues entitats metropolitanes que s'extingeixen. Per tant, el "DIPÒSIT COLÒNIA MONTSERRAT" és de titularitat de l'AMB (ens que ha d'assumir la gestió del servei d'abastament d'aigua), i és explotat per la concessionària del servei d'abastament d'aigua (SOEA, antiga SAUR).





(g) DIPÒSIT COLONIA MONTSERRAT



- COTA: 244
- COORD X: 420408,3995
- COORD Y: 4588477,1215
- FORMA: RODÓ



- CAPACITAT 1.000 m³
- N° DE VASOS 1
- TIPUS: AERI

- DIPÒSIT LA FLORESTA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: en tràmit d'incorporació

Data de construcció: 1986

Capacitat m3: 800

Adreça: carrer del Dipòsit

Ubicat a un terreny que no disposa de referència cadastral ni es té constància de títol que acrediti que sigui de propietat municipal. Qualificat urbanísticament com a sistema de serveis tècnics clau 4. Des del punt de vista urbanístic, no hi ha pendent cap instrument de gestió urbanística.

Malgrat no disposar actualment de referència cadastral, segons antiga informació cadastral i rebuts de la contribució territorial urbana de l'any 1964 la titularitat podria correspondre a CS AGUAS FLORESTA PEARSON, la qual va transmetre tots els seus béns a SAUR (actualment SOREA) en qualitat de concessionària del servei d'abastament d'aigua en aquell moment, mitjançant escriptura pública atorgada el 12.7.1994 amb número de protocol 2.576 de la notari Ma Isabel Gabarró Miguel.





(h) DIPÒSIT LA FLORESTA

artcu



- COTA: 268
- COORD X: 422817,8014
- COORD Y: 4588338,2801
- FORMA: RODÓ

- CAPACITAT: 800 m³
- N° DE VASOS: 1
- TIPUS: AERI



CENTRALS D'ELEVACIÓ

- CENTRAL ELEVACIÓ CAN BARATA Z. ALTA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11438

Data de construcció: 2003

Adreça: carrer Garrotxa 7

Valoració: segons anotació existent a l'expedient 49309/2024 es valora en 48.000€.

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 1963811DF2916D0001KO de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 646 com a bé de domini públic afectat a servei públic "PARCEL·LA DEL DIPÒSIT D'AIGUA CAN BARATA RODÓ ELEVAT I DE LA CENTRAL D'ELEVACIÓ CAN BARATA Z. ALTA".

No consta inscripció de la parcel·la ni de la construcció al Registre de la Propietat.



- COORD X: 421879,0406
- COORD Y: 4596120,5762
- CABAL: 96 m³/h

- N° DE BOMBES 2
- MODEL: GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE32-2

- CENTRAL ELEVACIÓ CAN SANT JOAN

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11444

Data de construcció: 1994

Adreça: plaça de la Recerca

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 2120632DF2922A0001ZP de titularitat municipal, part del bé incorporat a l'Inventari de béns amb el número 10.227 com a bé de domini públic afectat a ús públic "CESSIÓ ANTICIPADA INCASÒL PLA PARCIAL MAS LLORENS".

No consta inscripció de la parcel·la ni de la construcció al Registre de la Propietat.





2. CENTRAL ELEVACIÓ CAN SANT JOAN



- COORD X: 422209,7942
- COORD Y: 4593580,4956
- CABAL: 96 m³/h

- N° DE BOMBES 2
- MODEL: ACCELERADORA INDAR S8S95/02
INDAR BL-252-4

- CENTRAL ELEVACIÓ PERE MAS

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11445

Data de construcció: 2004

Adreça: carrer Pere Mas

Valoració: segons anotació existent a l'expedient 49309/2024 es valora en 48.000€.

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 2403202DF2920C0001DJ de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 91 com a bé de domini públic afectat a ús públic "ZONA VERDA EL PINAR".

La finca pertany a la demarcació del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès i està inscrita amb el número 26.583.

No consta la inscripció de l'obra nova la Registre de la Propietat.





3. ELEVACIÓ PERE MAS



- COORD X: 422265,2993
- COORD Y: 4590157,1659

- Nº DE BOMBES 2
- MODEL: INDAR BL-205-4 50HZ 2.900 RPM

- CENTRAL ELEVACIÓ POU CAN BARATA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11446
Data de construcció: sense dades
Adreça: carrer del Bages, 17

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 1765111DF2916D0001HO de titularitat municipal, si bé, segons Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Barata aprovat per la Comissió de Govern de data 26.2.2021, la parcel·la es correspon amb la 64c adjudicada a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS.

No consta la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat.

5. ELEVACIÓ POU CAN BARATA



- COORD X: 421618,8563
- COORD Y: 4596268,3799

- Nº DE BOMBES 1
- MODEL: 11CV

- CENTRAL ELEVACIÓ LES PLANES

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11447
Data de construcció: 1986
Adreça: passeig del Torrent, 7





Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 4270203DF2847A0001KY de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 20 com a bé de domini públic afectat al servei públic - immobles "PARCEL·LA DE LA CENTRAL D'ELEVACIÓ DE LES PLANES".

La finca pertany a la demarcació del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès i està inscrita amb el número 10.178.

No consta la inscripció de l'obra nova al Registre de la Propietat.

6. CENTRAL ELEVACIÓ LES PLANES



- COORD X: 424162,6061
- COORD Y: 4586922,0123



- N° DE BOMBES 2
- MODEL: INDAR 193-7 26CV 40M3/H
10CV 12M3/H

- CENTRAL ELEVACIÓ CAN CORTÈS

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11449

Data de construcció: 2000

Adreça: avinguda de Can Cortès

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 5470806DF2857A0001BP de titularitat municipal incorporada a l'Inventari de béns amb el número 2.901 com a bé de domini públic afectat a servei públic "EQUIPAMENT FINCA "A" CAN CORTÈS".

La finca pertany a la demarcació del Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès i està inscrita amb el número 53.314.

No consta la inscripció de l'obra nova al Registre de la Propietat.





- COORD X: 421908,6825
- COORD Y: 4589580,2804

- N° DE BOMBES 2
- MODEL / POT. Mercabomba MVX 12/4t; 3 cv

- CENTRAL ELEVACIÓ CAN CADENA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11448
Data de construcció: 1986
Adreça: ctra. de la Floresta 17. Polígon 47 Parcel·la 91

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 08204A047000910001JZ de titularitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

4. CENTRAL ELEVACIÓ CAN CADENA



- COORD X: 421918,6573
- COORD Y: 4589869,9928



- N° DE BOMBES 3
- MODEL: DELOUE MULTIVARS

- CENTRAL ELEVACIÓ VALLDORREIX Z. ALTA

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11450
Data de construcció: 1986
Adreça: ctra. de la Floresta

Està ubicada a una parcel·la amb referència cadastral 1998912DF2819H0001MX de titularitat de SOREA.





- COORD X: 425246,5202
- COORD Y: 4586763,8183
- Nº DE BOMBES 1
- MODEL / POT. Grundfos CRE 10-12;
10 cv

HIDRANTS

761 hidrants, dels quals 320 aeris i 441 soterrats.

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11452

		Hidrant Aeri	Hidrant soterrat	
Import u.		3.114,74 €	2.654,34 €	
1995 i anteriors	u.	10	2	
	Import T.	31.147,39 €	5.308,68 €	36.456,07 €
1996	u.	6	1	
	Import T.	18.688,44 €	2.654,34 €	21.342,77 €
1997	u.	175	42	
	Import T.	545.079,36 €	111.482,25 €	656.561,61 €
1998	u.	3	1	
	Import T.	9.344,22 €	2.654,34 €	11.998,56 €
1999	u.	26	1	
	Import T.	80.983,22 €	2.654,34 €	83.637,56 €
2000	u.	22	1	
	Import T.	68.524,26 €	2.654,34 €	71.178,60 €
2001	u.	21	4	
	Import T.	65.409,52 €	10.617,36 €	76.026,88 €
2002	u.	17	8	
	Import T.	52.950,57 €	21.234,71 €	74.185,28 €
2003	u.	14	14	
	Import T.	43.606,35 €	37.160,75 €	80.767,10 €
2004	u.	2,0	58,0	
	Import T.	6.229,48 €	153.951,67 €	160.181,15 €
2005	u.	2	26	
	Import T.	6.229,48 €	69.012,82 €	75.242,30 €





2006	u.		19,0	
	Import T.	- €	50.432,44 €	50.432,44 €
2007	u.	2	22	
	Import T.	6.229,48 €	58.395,46 €	64.624,94 €
2008	u.	2,0	7,0	
	Import T.	6.229,48 €	18.580,37 €	24.809,85 €
2009	u.	7,0	64,0	
	Import T.	21.803,17 €	169.877,71 €	191.680,88 €
2010	u.	2,0	22,0	
	Import T.	6.229,48 €	58.395,46 €	64.624,94 €
2011	u.	2,0	19,0	
	Import T.	6.229,48 €	50.432,44 €	56.661,92 €
2012	u.	1,0	19,0	
	Import T.	3.114,74 €	50.432,44 €	53.547,18 €
2013	u.	1,0	14,0	
	Import T.	3.114,74 €	37.160,75 €	40.275,49 €
2014	u.	4,0	19,0	
	Import T.	12.458,96 €	50.432,44 €	62.891,40 €
2015	u.		25,0	
	Import T.	- €	66.358,48 €	66.358,48 €
2016	u.	1,0	8,0	
	Import T.	3.114,74 €	21.234,71 €	24.349,45 €
2017	u.		7,0	
	Import T.	- €	18.580,37 €	18.580,37 €
2018	u.		2,0	
	Import T.	- €	5.308,68 €	5.308,68 €
2019	u.		8,0	
	Import T.	- €	21.234,71 €	21.234,71 €
2020	u.		1,0	
	Import T.	- €	2.654,34 €	2.654,34 €
2021	u.		4,0	
	Import T.	- €	10.617,36 €	10.617,36 €
2022	u.		10,0	
	Import T.	- €	26.543,39 €	26.543,39 €
2023	u.		3,0	
	Import T.	- €	7.963,02 €	7.963,02 €
2024	u.		10,0	



	Import T.	- €	26.543,39 €	26.543,39 €
--	-----------	--------	-------------	-------------

Total	2.167.280,13 €
--------------	-----------------------

XARXA DE CANONADES

496.493,31 metres lineals de canonades.

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11453

L'informe emès per la Secció de Manteniment Urbà en data 29.4.2025 preveu els següents llistats que indiquen l'any, tipologia, valoració i període d'amortització:

Resum general:

Any		Import anual xarxa	Anys amortitzats	MI xarxa
1995 o anteriors	01/01/1995	4.478.744,74 €	25	20.270,24
1996	01/01/1996	2.234.640,01 €	25	9.992,45
1997	01/01/1997	50.702.420,09 €	25	225.342,75
1998	01/01/1998	3.513.212,58 €	25	14.820,06
1999	01/01/1999	3.604.492,28 €	25	17.376,03
2000	01/01/2000	3.169.809,69 €	25	15.442,34
2001	01/01/2001	3.556.657,10 €	24	17.015,08
2002	01/01/2002	4.113.177,70 €	23	19.680,77
2003	01/01/2003	4.392.744,84 €	22	19.457,89
2004	01/01/2004	7.303.350,43 €	21	29.079,50
2005	01/01/2005	3.999.358,16 €	20	16.617,13
2006	01/01/2006	2.216.346,93 €	19	9.764,39
2007	01/01/2007	2.836.923,79 €	18	14.349,79
2008	01/01/2008	1.661.845,88 €	17	7.136,90
2009	01/01/2009	2.764.116,58 €	16	11.739,12
2010	01/01/2010	862.625,43 €	15	4.413,72
2011	01/01/2011	1.390.523,48 €	14	6.639,77
2012	01/01/2012	625.102,99 €	13	3.313,27
2013	01/01/2013	736.885,79 €	12	3.402,49
2014	01/01/2014	959.603,41 €	11	5.063,45
2015	01/01/2015	1.297.495,20 €	10	6.728,52
2016	01/01/2016	242.472,54 €	9	1.020,29
2017	01/01/2017	410.011,82 €	8	2.155,59
2018	01/01/2018	445.329,00 €	7	2.271,47
2019	01/01/2019	336.021,14 €	6	1.748,81
2020	01/01/2020	47.697,08 €	5	215,43
2021	01/01/2021	73.846,08 €	4	428,05
2022	01/01/2022	314.733,42 €	3	1.493,22



2023	01/01/2023	796.103,83 €	2	4.458,86
2024	01/01/2024	901.304,75 €	1	5.055,94
Total		109.987.596,76 €		496.493,31

Per tipologies de canonades:

Tubs de FB - fibrociment:

	ML	Import
FB 50	114,21	14.413,30 €
FB 60	11.982,58	1.512.201,46 €
FB80	3.873,45	516.098,02 €
FB100	7.017,26	1.161.286,87 €
FB125	4.079,54	846.545,37 €
FB150	4.326,13	1.072.880,84 €
FB200	2.151,58	714.109,53 €
FB250	4.697,93	2.020.863,57 €
FB300	2.159,41	1.152.088,44 €
		1.511.216,18 €
FB350	2.188,90	
FB450	2.410,93	1.774.057,63 €
FB500	574,07	437.211,71 €
FB600	1.338,02	1.106.205,31 €

Tubs de FE - ferro:

	ML	Import
FE ≤ 50	5.734,23	1.151.547,55 €
FE70	9,04	1.816,02 €
FE90	118,90	23.877,75 €
FE100	17,60	3.533,97 €
FE125	97,12	19.504,12 €
		38.114,05 €
FE150	189,79	

Tubs de FUD – fosa dúctil:

	ML	Import
FUD80	87.514,10	16.207.611,59 €
FUD100	109.977,27	21.125.533,20 €
FUD125	952,95	197.727,32 €
FUD150	70.712,35	15.643.553,09 €
FUD200	29.879,24	7.663.381,53 €
FUD250	18.388,26	5.389.597,89 €
FUD300	16.814,12	5.593.722,10 €
FUD350	11.202,62	6.334.385,96 €
FUD400	3.287,58	2.035.012,77 €
FUD500	256,53	187.772,88 €

Tubs de PAD – polietilè alta densitat:





	ML	Import
PAD ≤ 50	1.955,61	262.130,57 €
PAD63	1.437,28	200.558,24 €
PAD75	6.599,55	965.382,35 €
PAD90	981,05	153.266,45 €
PAD110	630,56	104.539,47 €
PAD125	158,91	27.835,85 €
PAD160	165,49	32.600,21 €

Tubs de PE – polietilè:

	ML	Import
PBD ≤ 50	297,41	39.864,97 €
PBD63	1.856,80	259.097,56 €
PBD75	13,80	2.018,87 €
PBD110	49,38	8.253,37 €

Tubs de PBD – polietilè baixa densitat:

	ML	Import
PBD ≤ 50	7.575,78	985.684,29 €
PBD63	3.970,92	538.098,78 €
PBD75	8.594,28	1.246.943,91 €
PBD90	2.281,96	359.362,51 €
PBD110	2.220,94	355.771,69 €
PBD160	8,17	1.485,56 €

Tubs de PRFV – polièster reforçat amb fibres de vidre:

	ML	Import
PRF300	868,19	244.118,59 €

Tubs de PVC – policlorur de vinil:

	ML	Import
PVC50	1.445,20	212.184,43 €
PVC60	387,97	58.238,84 €
PVC63	5.976,17	897.083,11 €
PVC75	31.726,00	4.941.641,93 €
PVC90	6.312,13	1.065.045,63 €
PVC110	6.610,76	1.167.459,52 €
PVC125	976,15	177.298,17 €
PVC140	9,91	1.910,84 €



PVC160	1.317,23	271.192,03 €
--------	----------	--------------

DRETS REALS

- DRET DE SUPERFÍCIE DIPÒSIT CAN BARATA QUADRAT

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11454

Data de constitució: 10.1.2023

Adreça: carrer Maresme, 2

Sobre una parcel·la amb referència cadastral de titularitat de

Mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/3544/2022 de 26.7.2022 (expedient 29.938/2018) l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va acceptar la concessió dels drets reals de superfície i de pas subterrani efectuada en data 11.11.2021 (registre d'entrada E/56211/2021) pels titulars de la finca, i per una durada màxima de 25 anys, sobre la finca indicada.

En data 10.1.2023 es va formalitzar en escriptura pública amb número de protocol 58 davant la notari de Sant Cugat del Vallès Maria Concepción Alonso Vasallo, la constitució i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, que l'acceptava, del dret real de superfície sobre el terreny en què està enclavat el dipòsit abans descrit —que mitjançant dita escriptura es declarava com a obra preexistent, així com la constitució amb caràcter gratuït a favor de l'Ajuntament, que també l'acceptava, com a annex al dret de superfície, d'un dret de servitud de pas subterrani per al pas de les canonades que des d'aquest dipòsit discorren per la finca, adossades pel subsòl a una profunditat màxima d'un metre (1 m) i amb un diàmetre màxim de dos metres (2 m) al costat del límit Oest, i durant un trajecte de set metres fins a assolir el límit de la parcel·la, des d'on per estar aquesta elevada 4.5 metres pel que fa al nivell del carrer, baixen en vertical fins a assolir el nivell de la vorera, on se sotserren les canonades i es connecten a la xarxa pública.

El dret de superfície constituït, que concedeix al superficiari el dret de propietat de la construcció del dipòsit i de les seves instal·lacions existents en la rasant de la parcel·la, el subsòl i el vol, i el dret de fer les obres de reforma que es precisin, té les següents característiques:

- Superfície: El dret afectarà a la superfície de 78,81 m², que ocupa el dipòsit construït, d'una sola planta, de forma rectangular i limita aquesta superfície per tots els seus punts: front, dreta, esquerra i fons, amb la resta de finca.
S'uneix a aquesta matriu un pla, subscrit pels atorgants, que detalla la part a què s'estén el dret de superfície i el trajecte de la servitud de pas de les seves instal·lacions sobre la resta no afectada per aquell.
Així mateix deixo units documents amb les coordenades UTM de l'espai del dret de superfície i de la servitud.
- Per al manteniment del dipòsit d'aigua i les seves instal·lacions, EL SENYOR permetran -
com han vingut fent fins ara- el pas del personal de l'Ajuntament, des de l'entrada a la parcel·la que s'inicia en el Camí dels Monjos, per l'Est, fins a arribar al dipòsit i instal·lacions en el límit Oest, creuant el jardí, passant pel davant de la casa per la seva façana Sud.





Ja que la necessitat d'aquest pas, donades les característiques de la instal·lació, només es presenta amb caràcter esporàdic, s'efectuarà previ avís als propietaris de la finca, per a la concreta ocasió que es tracti.

- c) Durada: Aquest dret de superfície s'estableix per un termini màxim de VINT-I-CINC ANYS a comptar del dia d'avui, però si abans d'aquest termini l'Ajuntament deixa d'utilitzar el dipòsit, cosa que s'obliga a notificar als cedents, quedarà extingit. Transcorreguts els VINT-I-CINC anys de durada o quan l'Ajuntament deixi d'utilitzar el dipòsit, el dret de superfície es considerarà finalitzat i extingit l'accessori de servitud i es cancel·laran ambdós en el Registre de la Propietat. Pel que fa al dipòsit edificat en la finca objecte del present, passarà a ser propietat de la part cedent, sense dret a cap indemnització a favor de la part superficiària; però obligant-se l'Ajuntament a retirar les canonades i instal·lacions si escau existents. No obstant això l'Ajuntament s'obliga a desmuntar a càrrec seu el dipòsit i les seves instal·lacions, si els cedents així el demanen dins els dos mesos següents a la finalització del termini o a la notificació que els efectuï l'Ajuntament de deixar el seu ús, després d'aquests dos mesos el desmuntatge serà a càrrec dels cedents.
- d) Valors a efectes fiscals:
- Del dipòsit declarat com a preexistent DOS MIL EUROS.
 - Del dret de superfície: CINQ-CENTS EUROS.
 - Del dret de servitud: CENT EUROS.
- e) Cànon: No es pagarà cànon de compensació per la cessió del DRET DE SUPERFÍCIE, que es constitueix a títol gratuït.





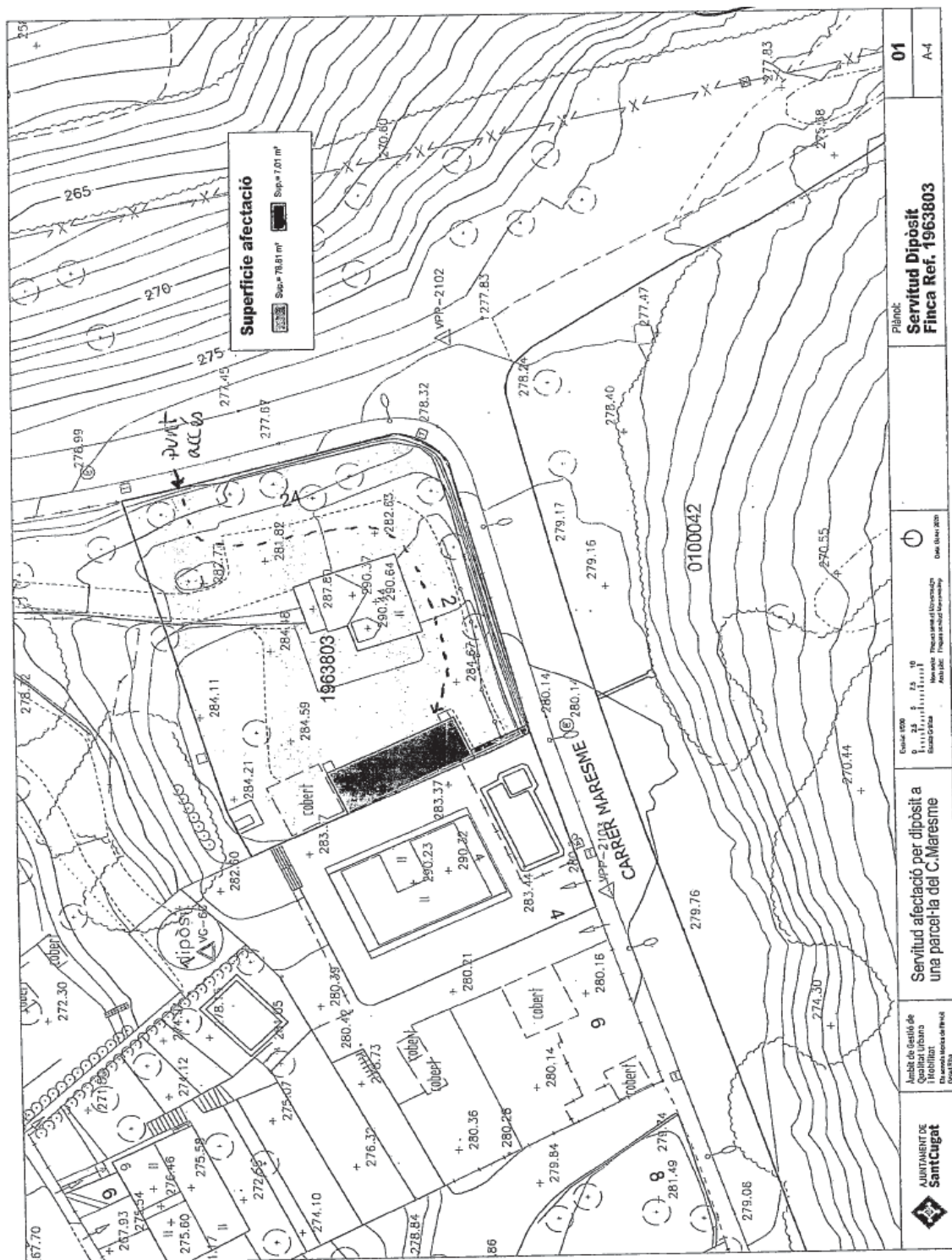
AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



NO REQUEREIX
SIGNATURES

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>



- SERVITUD DE PAS SUBTERRANI DE CANONADES DIPÒSIT CAN BARATA QUADRAT

Inscripció Inventari de Béns i Drets municipal: 11456

Data de constitució: 10.1.2023

Adreça: carrer Maresme, 2

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANNEX DIVERSOS

Codi per a validació: QAJ7P-GP83B-YGZPV

Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2438.



Sobre una parcel·la amb referència cadastral

de titularitat de

Mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/3544/2022 de 26.7.2022 (expedient 29.938/2018) l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va acceptar la concessió dels drets reals de superfície i de pas subterrani efectuada en data 11.11.2021 (registre d'entrada E/56211/2021) pels titulars de la finca, i per una durada màxima de 25 anys, sobre la finca indicada.

En data 10.1.2023 es va formalitzar en escriptura pública amb número de protocol 58 davant la notari de Sant Cugat del Vallès Maria Concepción Alonso Vasallo, la constitució i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, que l'acceptava, del dret real de superfície sobre el terreny en què està enclavat el dipòsit abans descrit –que mitjançant dita escriptura es declarava com a obra preexistent, així com la constitució amb caràcter gratuït a favor de l'Ajuntament, que també l'acceptava, com a annex al dret de superfície, d'un dret de servitud de pas subterrani per al pas de les canonades que des d'aquest dipòsit discorren per la finca, adossades pel subsòl a una profunditat màxima d'un metre (1 m) i amb un diàmetre màxim de dos metres (2 m) al costat del límit Oest, i durant un trajecte de set metres fins a assolir el límit de la parcel·la, des d'on per estar aquesta elevada 4.5 metres pel que fa al nivell del carrer, baixen en vertical fins a assolir el nivell de la vorera, on se soterran les canonades i es connecten a la xarxa pública.

El dret de superfície constituït, que concedeix al superficiari el dret de propietat de la construcció del dipòsit i de les seves instal·lacions existents en la rasant de la parcel·la, el subsòl i el vol, i el dret de fer les obres de reforma que es precisin, té les següents característiques:

- a) Superfície: El dret afectarà a la superfície de 78,81 m², que ocupa el dipòsit construït, d'una sola planta, de forma rectangular i limita aquesta superfície per tots els seus punts: front, dreta, esquerra i fons, amb la resta de finca.
S'uneix a aquesta matriu un pla, subscrit pels atorgants, que detalla la part a què s'estén el dret de superfície i el trajecte de la servitud de pas de les seves instal·lacions sobre la resta no afectada per aquell.
Així mateix deixo units documents amb les coordenades UTM de l'espai del dret de superfície i de la servitud.
- b) Per al manteniment del dipòsit d'aigua i les seves instal·lacions, EL SENYOR

permetran -

com han vingut fent fins ara- el pas del personal de l'Ajuntament, des de l'entrada a la parcel·la que s'inicia en el Camí dels Monjos, per l'Est, fins a arribar al dipòsit i instal·lacions en el límit Oest, creuant el jardí, passant pel davant de la casa per la seva façana Sud.

Ja que la necessitat d'aquest pas, donades les característiques de la instal·lació, només es presenta amb caràcter esporàdic, s'efectuarà previ avís als propietaris de la finca, per a la concreta ocasió que es tracti.

- c) Durada: Aquest dret de superfície s'estableix per un termini màxim de VINT-I-CINC ANYS a comptar del dia d'avui, però si abans d'aquest termini l'Ajuntament deixa d'utilitzar el dipòsit, cosa que s'obliga a notificar als cedents, quedarà extingit.
Transcorreguts els VINT-I-CINC anys de durada o quan l'Ajuntament deixi d'utilitzar el dipòsit, el dret de superfície es considerarà finalitzat i extingit l'accessori de servitud i es cancel·laran ambdós en el Registre de la Propietat.
Pel que fa al dipòsit edificat en la finca objecte del present, passarà a ser propietat de la part cedent, sense dret a cap indemnització a favor de la part superficiària; però obligant-se l'Ajuntament a retirar les canonades i instal·lacions si escau existents.
No obstant això l'Ajuntament s'obliga a desmuntar a càrrec seu el dipòsit i les seves instal·lacions, si els cedents així el demanen dins els dos mesos següents a la



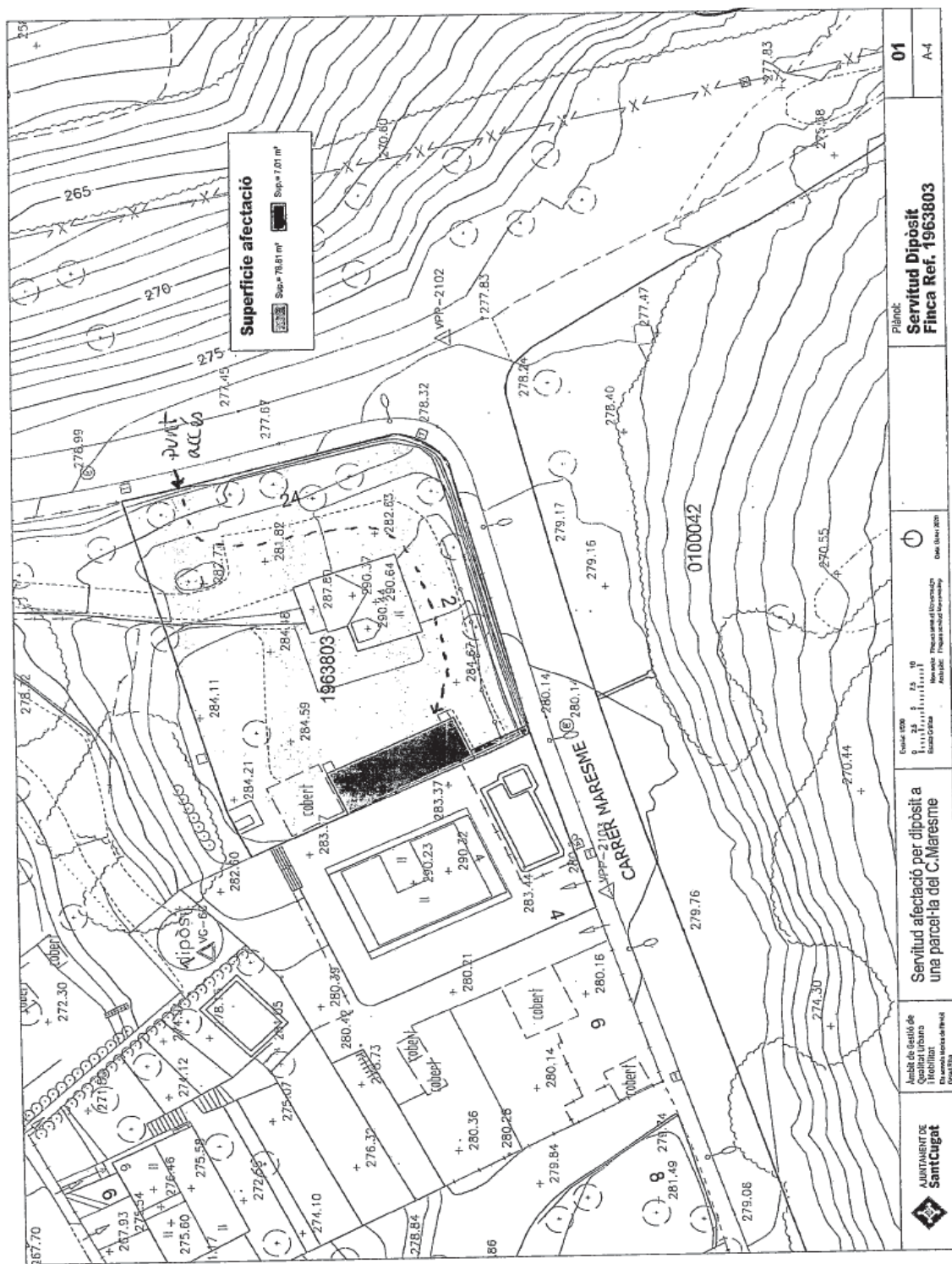


finalització del termini o a la notificació que els efectui l'Ajuntament de deixar el seu ús, després d'aquests dos mesos el desmuntatge serà a càrrec dels cedents.

d) Valors a efectes fiscals:

- Del dipòsit declarat com a preexistent DOS MIL EUROS.
- Del dret de superfície: CINQ-CENTS EUROS.
- Del dret de servitud: CENT EUROS.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>







AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANNEX 2. PLÀNOL DELS BÉNS I DRETS AFECTES AL SERVEI PÚBLIC DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EXTRET DE LA BASE DE DADES GIS MUNICIPAL (INCLOU UN DIPÒSIT I UNA CENTRAL D'ELEVACIÓ PROPIETAT DE L'AIGÜES TER LLOBREGAT QUE NO FORMEN PART DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA MUNICIPAL I UN DIPÒSIT QUE HI FORMA PART PERÒ EN TRÀMIT D'INCORPORACIÓ A L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS MUNICIPAL)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANNEX DIVERSOS

Codi per a validació: QAJ7P-GP83B-YGZPV
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 28/38.





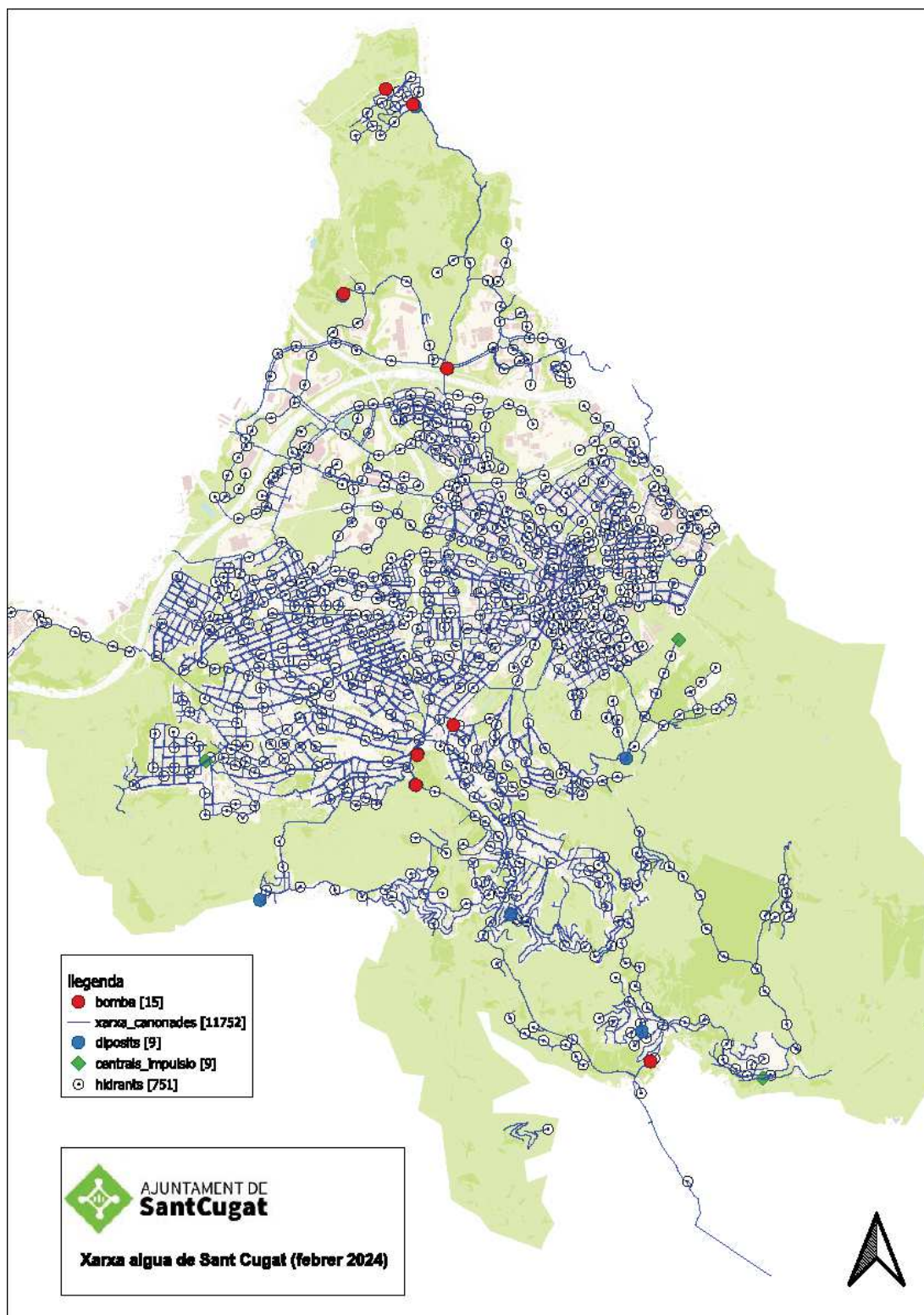
AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



NO REQUEREIX
SIGNATURES

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>



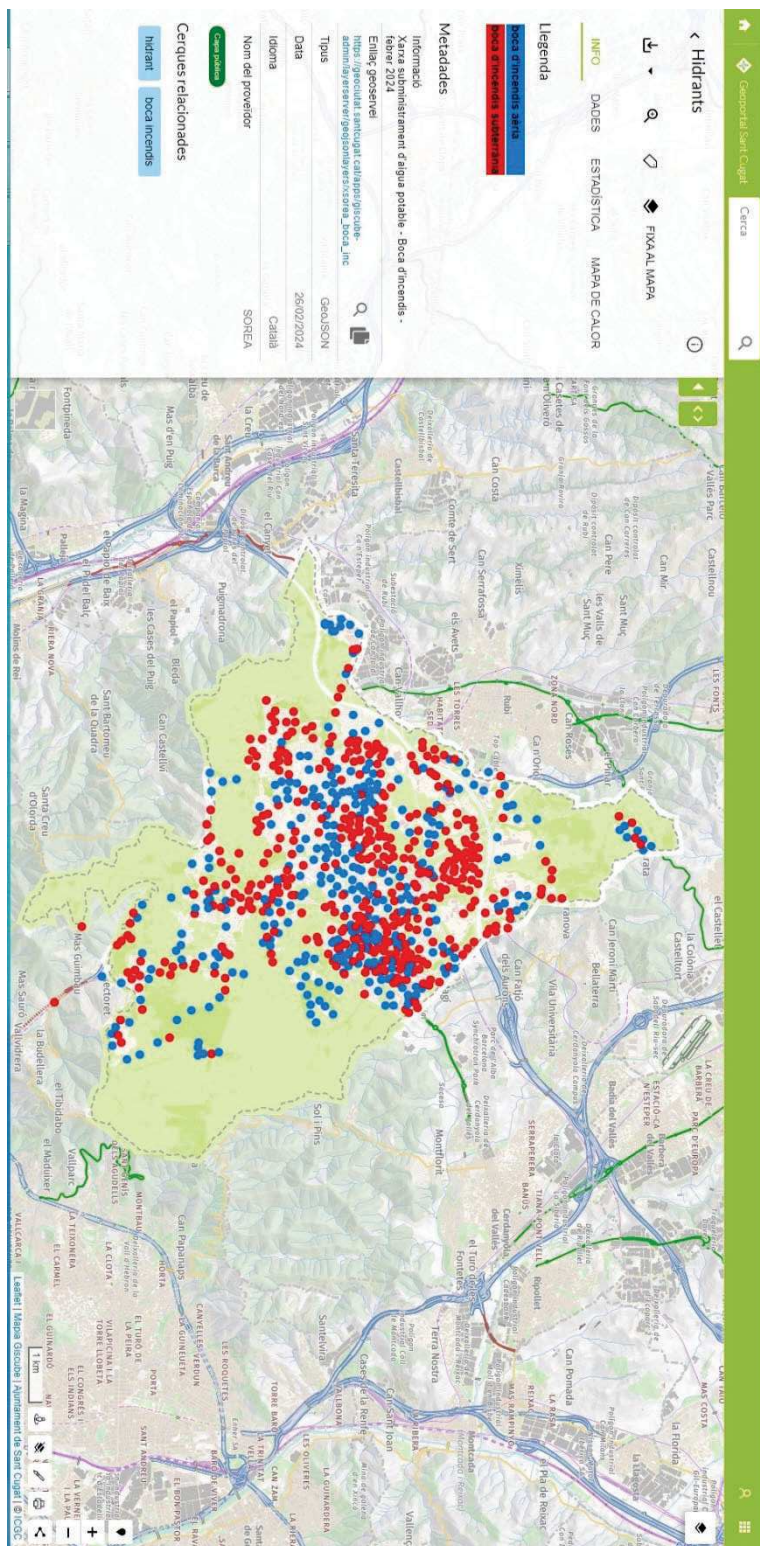
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANNEX DIVERSOS

Codi per a validació :QAJ7P-GP83B-YGZPV
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 29/38.



ANNEX 3. REPRESENTACIÓ GRÀFICA D'HIDRANTS

<https://geociutat.santcugat.cat/geoportal/#/place/Hidrants>



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>





AJUNTAMENT DE
SantCugat

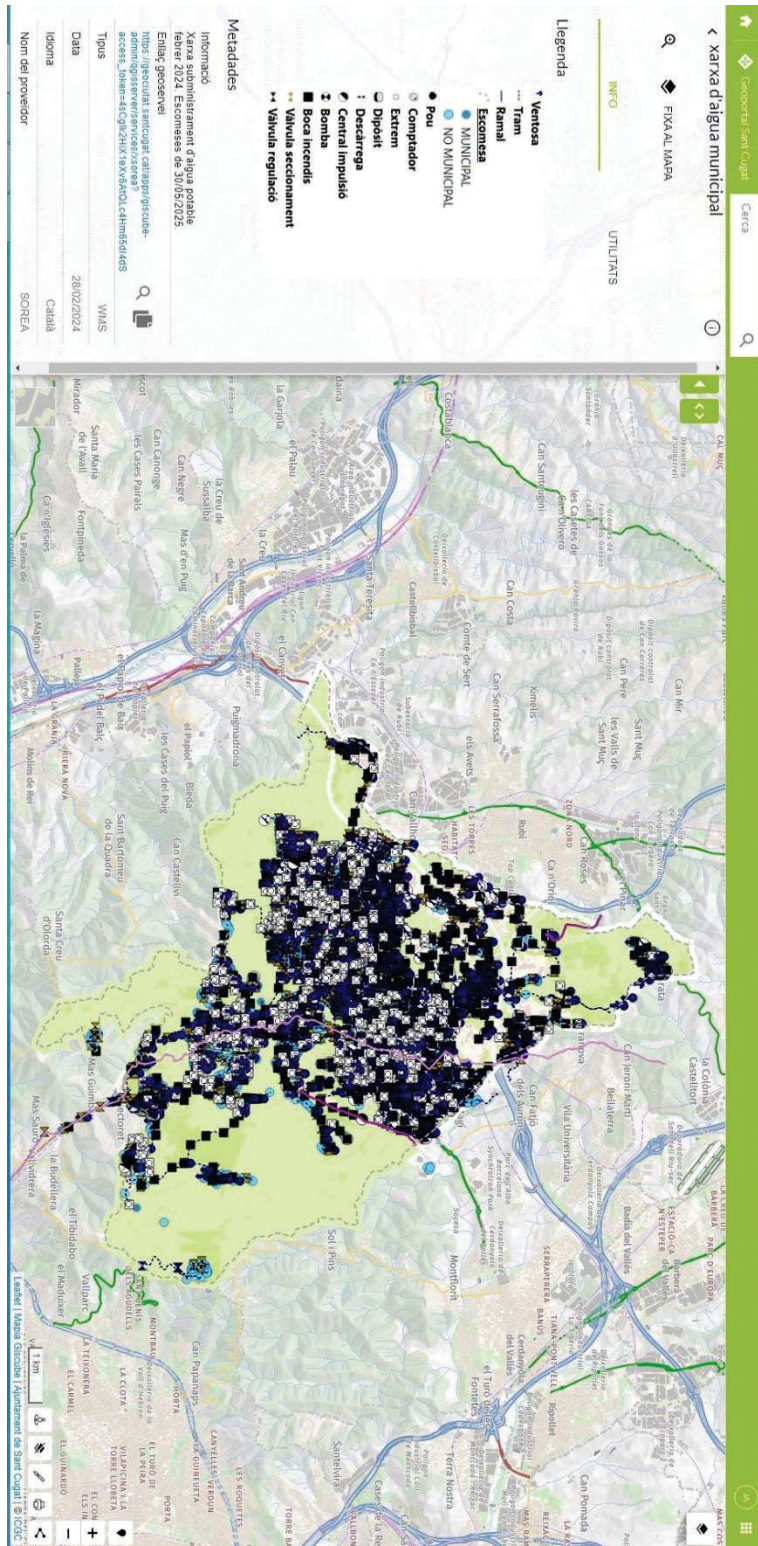
Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



NO REQUEREIX
SIGNATURES

ANNEX 4. REPRESENTACIÓ GRÀFICA DE LA XARXA DE CANONADES

<https://geociutat.santcugat.cat/geoportal/#/place/xarxa%20d'aigua%20municipal>



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANNEX DIVERSOS

Codi per a validació: QAJ7P-GP83B-YGZPV
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 31/38.



Exp. administratiu: 1823/2025

Assumpte: Traspàs a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el servei d'abastament d'aigua potable

NO REQUEREIX
SIGNATURES

FRANCESC PALAU I HELGUERA, secretari general de l'Ajuntament de Tiana, segons nomenament de 13 de juny de 2024,

CERTIFICO

PRIMER. L'article 3 del Reglament del patrimoni dels ens local, aprovat pel Decret 336/1988, estableix:

«3.1 Són béns de domini públic: c) Els afectes als serveis públics dels ens locals.»

«3.3 Igualment estan subjectes al règim de domini públic els drets reals que corresponen a les entitats locals sobre béns que pertanyen a altres persones, quan aquests drets es constitueixen per a utilitat d'algun dels béns indicats pels apartats anteriors o per a la consecució de fins d'interès públic equivalents al que serveixen els dits béns.»

SEGON. A l'expedient núm. 1823/2025 consta l'informe emès per l'enginyer industrial el 22 de juliol de 2025, el contingut del qual es transcriu tot seguit:

«Antecedents.

En data de 2 de maig de 2023, es va acordar la continuïtat en la prestació del contracte de concessió formalitzat en data 7 de juny de 1973 i que va finalitzar el 6 de juny de 2023, per al servei de distribució i abastament domiciliari d'aigua potable amb l'empresa SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SA (SOREA), actualment AGBAR, SLU i fins que l'Àrea Metropolitana de Barcelona assumeixi la plena competència del servei de subministrament d'aigua potable en baixa i amb un termini màxim de quatre anys, per tal de garantir la continuïtat en el servei.

El 19 de març de 2024, el Consell Metropolità de l'AMB va acordar constituir amb l'Ajuntament de Tiana la Comissió mixta de traspassos, per transferir el servei d'abastament d'aigua en baixa del municipi de Tiana a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la designació dels seu representants.

El 24 de juliol de 2024 la Comissió mixta de traspassos es va reunir, i entre d'altres, va acordar que es realitzés l'anàlisi tècnica del servei de subministrament d'aigua potable del municipi de Tiana, per traspassar el servei a l'AMB.

L'anàlisi tècnica del servei de subministrament d'aigua potable ha estat entregat via servidor i descarregat en data 14 de maig del 2025 i ha quedat integrat en l'expedient corresponent.

Identificació i descripció dels bens.

Tiana té una població de 9.323 habitants registrada al 2024, té una extensió de 7,90 km² i per tant una densitat de població de 1.172,7 hab/km².



El municipi té una distribució de barris i urbanitzacions amb diferents punts elevats repartits que obliga a sectoritzar la xarxa de manera que cadascun disposi de la pressió de xarxa més adequada mitjançant, sobretot, vàlvules reguladores de pressió, recentment s'han implementat sistemes de control de doble pressió a gran part del parc de reductores del sistema. També en alguns casos s'utilitzen dipòsits abastits per bombaments i bombaments directes a xarxa per tal que es pugui donar servei a qualsevol punt.

Pel que fa al consum d'aigua potable, el consum domèstic representa el 76% de tot el consum del municipi, enfront del 16,4% de consum industrial/comercial i del 7,6% de consum municipal.

Tipus d'abonat	2023 – Volums registrats (m³)	%
Domèstic	376.200	76%
Industrial/Comercial	81.324	16,4%
Municipal	37.379	7,6%
Total	494.903	100%

1. DIPÒSITS

Denominació	Ubicació (Direcció o coordenades XY UTM)	Capacitat [m3]	Cota (m.s.n.m.)
Dipòsit Colònia Bosc	Carrer turó Reig (Sant Fost de Campsentelles)	60	363
Dipòsit seminari	31N 438025 4593181	100	254
Dipòsit Els Vessants	Carrer dels Vessants	Fora de servei	116
Dipòsit General del Poble	Avinguda d'Isaac Albéniz	Fora de servei	125

1.1 Descripció i característiques tècniques:

El **Dipòsit Colònia Bosc** està situat en una parcel·la privada dins del terme municipal de Sant Fost de Campsentelles.

Informació detallada de la infraestructura:

- N° compartiments:.....1
- Capacitat total per compartiment.....60 m3
- Nivell màxim dipòsit.....60 m³
- Tipus de dipòsit.....Cilíndric i elevat
- Material.....Formigó
- Tipus de recobriment Obra (morter, rasilla, grava)
- Tipus de ventilació: rectangular protegit amb malla
- Recobriment interior.....Mortor hidràulic
- Desguàs.....NO

I dels sensors i telecontrol associat:

- Telecontrol: Farell TAF-5E
- Transductor de pressió: Trafag ECT16.0A/16 Bar

El **Dipòsit Seminari** està situat al Turó de Sant Bru. Informació detallada de la infraestructura:

- N° compartiments 1



- Capacitat total per compartiment.....79 m3
- Nivell màxim dipòsit.....79 m3
- Tipus de dipòsit.....Cilíndric i soterrat
- Material.....Formigó
- Tipus de recobriments.....Obra (morter, rasilla, grava)
- Tipus de ventilació.....rectangular protegit amb malla
- Recobriments interior.....Morters sintètics
- Desguàs.....NO

I dels sensors i telecontrol associat:

- Telecontrol: Farell TAF-5E
- Transductor de pressió: Trafag ECT16.0A/16 Bar

2. EQUIPS DE BOMBAMENT

Instal·lacions	CUP's	Tipus de Tarifa	Potència contractada [Kw]	Consum [Kwh/any]
GP els Vessants	ES0031405118618001YW	3.0TD	16	824
Grup de pressió Zona Esportiva + Col·legi	ES0031405078851001PW	3.0TD	16	70970
Estació d'Elevació Seminari	ES0031408556391001ED	2.0TD	4,6	707,98
Dipòsit General Poble	ES0031405078124001RD	2.0TD	13,856	0

Denominació	Origen	Destinació	Cabal elevat [m3/any] 2023
Estació d'elevació Colònia Bosc	Xarxa procedent del dipòsit 800 (ATL)	Dipòsit Colònia Bosc	38.650,54
Grup de pressió Zona Esportiva + Col·legi	Xarxa procedent del dipòsit 800 (ATL)	Zona esportiva i Col·legi	20.482,99
Estació d'Elevació Seminari	Xarxa procedent del dipòsit 800 (ATL)	Dipòsit Seminari	1.524,09

2.1 Estació d'Elevació Seminari

Situada a cota 130 m al nucli urbà del municipi.

Descripció dels equips instal·lats:

o **Bomba 1:** Superficial, Rotodinàmica/Centrífuga:

- Marca: E-TECH
- Model: EV1/08 TI005TE1 IE2 ELP230/400
- Potència: 0,75 kW
- Tensió: 400V
- Intensitat: 1,7A
- Marca i model motor: AEG AMPE 80Z AA2

o **Bomba 2:** Superficial, Rotodinàmica/Centrífuga:

- Marca: E-TECH
- Model: EV1/08 TI005TE1 IE2 ELP230/400
- Potència: 0,75 kW
- Tensió: 400V
- Intensitat: 1,7A
- Marca i model motor: AEG AMPE 80Z AA2

o Manòmetre



- o Quadre elèctric
- o Quadre de maniobra

Sensors i telecontrol associat:

- o Telecontrol: Farell TAF-5E
- o Transductor de pressió: Trafag ECT16.0A/16 Bar
- o Comptador de control: Elster H400 DN65

2.2 Estació d'Elevació Colònia Bosc i Zona Esportiva

L'estació d'elevació de la Colònia Bosc i Zona Esportiva té dos grups de pressió diferenciats, està situada a cota 164 m propera a la zona esportiva municipal.

Descripció dels equips instal·lats:

- o **Bomba 1 GP C.Bosc:** Vertical, Rotodinàmica/Centrífuga:
 - Marca i model: GRUNDFOS CR80-200
 - Potència: 7,5 kW
 - Tensió: 380-415V
 - Intensitat: 15,2A
 - Marca i model motor: MG1325C2-38FF265C
- o **Bomba 2 GP C.Bosc:** Vertical, Rotodinàmica/Centrífuga:
 - Marca i model: GRUNDFOS CR80-200
 - Potència: 7,5 kW
 - Tensió: 380-415V
 - Intensitat: 15,2A
 - Marca i model motor: MG1325C2-38FF265B
- o **Bomba 3 GP Z. Esportiva:** Vertical, Rotodinàmica/Centrífuga:
 - Marca i model: GRUNDFOS CR32-3
 - Potència: 5,5 kW
 - Tensió: 380-415V
 - Intensitat: 11A
 - Marca i model motor: MG1325B2-38FF265C2
- o **Bomba 4 GP Z.Esportiva:** Vertical, Rotodinàmica/Centrífuga:
 - Marca i model: GRUNDFOS CR32-3
 - Potència: 5,5 kW
 - Tensió: 380-415V
 - Intensitat: 11A
 - Marca i model motor: MG1325B2-38FF265C2
- o **Bomba 5 GP Z.Esportiva:** Vertical, Rotodinàmica/Centrífuga:
 - Marca i model: GRUNDFOS CR32-3
 - Potència: 5,5 kW
 - Tensió: 380-415V
 - Intensitat: 11A
 - Marca i model motor: MG1325B2-38FF265C2



- o Manòmetre
- o Quadre elèctric
- o Quadre de maniobra
- o Sensors i telecontrol associat:

- Telecontrol: Farell TAF-5E
- Variador: vacon0100-3L-0008-5-
- Transductor de pressió: Trafag ECT16.0A/16 Bar
- Calderí 1: Ibaiondo 220AMR/200L
- Calderí 2: Ibaiondo 500AMR/500L
- Calderí 3: Charlatte CHA3A/100L
- Comptador 1: Meinstream DN65
- Comptador 2: Meinstream DN65

3. VÀLVULES SINGULARS

Les vàlvules reguladores de pressió en servei són les següents:

Denominació	Marca	Ubicació	Diàmetre Nominal [mm]
VRP Vessants / Costes	Cla-val	Carrer els Vessants	150
VRP C/ Castellar	Cla-val	Carrer Castellar	150
VRP 11 de Setembre	Cla-val	Avinguda Onze de Setembre	50
VRP Santa Maria	Cla-val	Carrer Santa Maria	50
VRP Riera Font	Dorot	Carrera d'en Font	80
VRP Francesc Moragues	Dorot	Passatge Francesc Moragas	80
VRP Sant Bru	Dorot	Carrer de Sant Bru	40
VRP Camí de l'Illa	Bayard	Camí de l'Illa	40
VRP Edith Llaurador	Bayard	Carrer Edith Llauder	80

4. CONDUCCIONS

La xarxa actual de distribució de la zona està constituïda majoritàriament per canonades de fosa dúctil i polietilè d'alta densitat.

La caracterització de les conduccions de distribució municipal d'una longitud total de 44.064 m es mostra en la següent taula:

Transport			Distribució	
Materials	Longitud (m)	% material	Longitud (m)	% material
Acer amb soldadura		0%	98	0%
Fibrociment	800	44%	6.139	14%
Fosa dúctil	994	55%	24.546	56%
PEBD		0%	291	1%
PEAD	24	1%	11.165	25%
PVC		0%	1.826	4%
Total general	1.818	100%	44.064	100%

Les característiques de cada instal·lació de la infraestructura de la xarxa de distribució



d'aigua potable resta especificada en les fitxes pormenoritzades dels elements del sistema d'abastament integrat en l'anàlisi tècnica del servei de subministrament d'aigua potable.

Amb la qual cosa es conclou que els béns afectes a la infraestructura de l'aigua potable relacionats en el present informe es troben operatius i amb plena disponibilitat per a la seva utilització dins del marc regulador aplicable amb una antiguitat mitjana de 20 anys aproximadament.

La qual cosa s'informa als efectes de l'elaboració del certificat de plena disponibilitat de béns i drets afectes al servei de subministrament d'aigua potable.»

SEGON. A l'expedient núm. 1823/2025 consta l'informe complementari de l'enginyer industrial de data 13 de novembre del de 2025 en el que s'hi fa constar que « S'adjunta en format pdf el plànol d'abastament d'aigua del municipi amb les instal·lacions que figuren en l'inventari dels bens afectes al servei d'abastament d'aigua potable els quals es troben operatius i amb plena disponibilitat per a la seva utilització dins del marc regulador aplicable amb una antiguitat mitjana de 20 anys aproximadament». S'adjunta com a annex còpia del plànol esmentat.

TERCER. Que en relació amb els béns i drets descrits a l'informe anterior, afectats al servei públic de subministrament d'aigua potable de Tiana, no consta als arxius i bases de dades d'aquesta corporació cap procediment, ni administratiu, ni contenciós-administratiu, ni judicial, pendent de resolució; ni tampoc cap reclamació per la possessió o la titularitat, ni tan sols per prescripció adquisitiva. No consta sentència judicial ferma, que hagi interromput la possessió pacífica dels terrenys i les instal·lacions.

I perquè així consti emeto el present certificat.

El secretari,

Vistiplau de l'alcalde,

(a la data de signatura electrònica)

Codi Validació: 726DJRZE2XDW6CJCDFJC5K68L
Verificació: <https://tiana.eadministracio.cat/>

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA ANNEX DIVERSOS

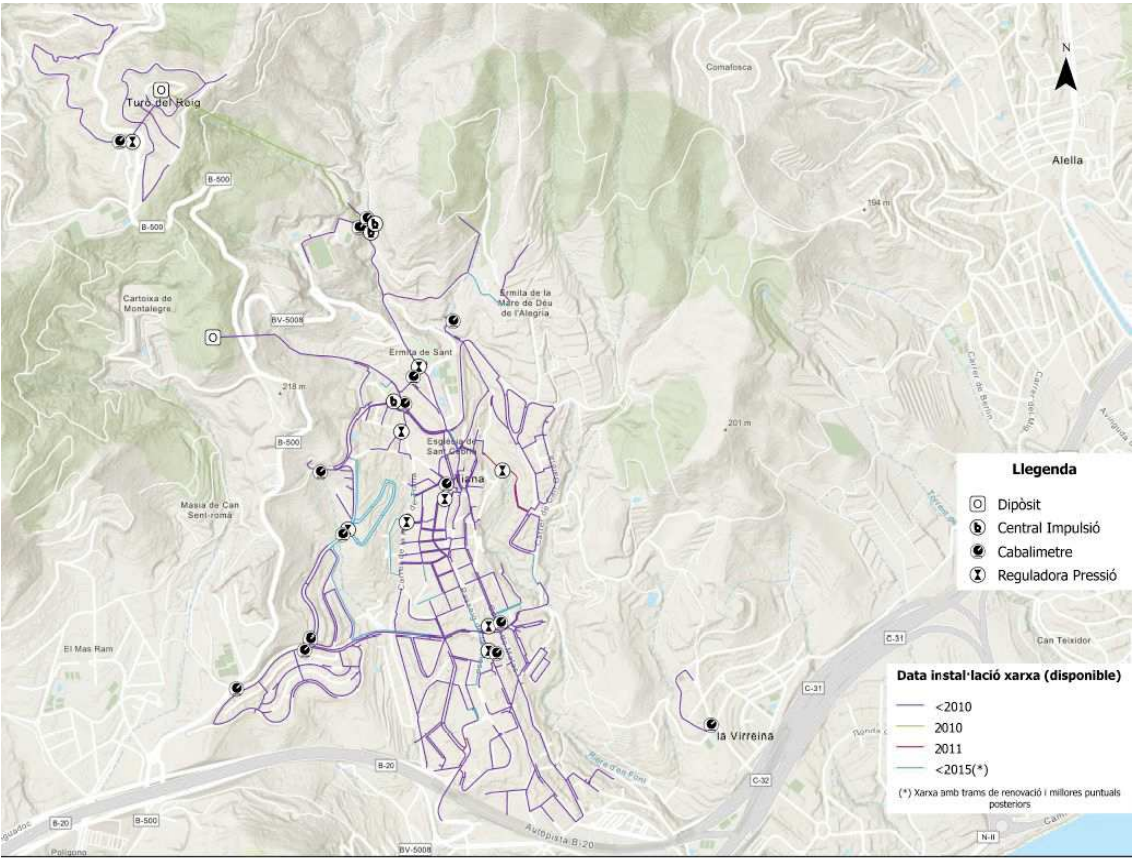
Codi per a validació: QAJ7P-GP83B-YGZPV

Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 3738.



Annex 1. Plànol de l'abastament d'aigua de Tiana



Inventari de béns afectes al servei d'abastament d'aigua potable al municipi de Tiana. Setembre 2025.

150
Metres

