

DIRECCIÓ ÀREA CICLE DE L'AIGUA I ANÀLISI DE POLÍTIQUES METROPOLITANES
DIRECCIÓ DE SERVEIS DEL CICLE DE L'AIGUA
SERVEI ABASTAMENT D'AIGUA
Exp: 904143 / 2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLÓ, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLÓ, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARCA, SANT CUGAT DEL VALLÈS I TIANA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLÓ, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLÓ, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARCA, SANT CUGAT DEL VALLÈS I TIANA.

És objecte del contracte el servei d'abastament domiciliari d'aigua i els serveis associats, per gestió indirecta mitjançant concessió, en els termes i amb l'abast establert al Plec de clàusules jurídiques, econòmiques i administratives (PCJEA) i al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), així com a la resta de la documentació que tingui caràcter contractual d'acord amb les previsions del present Plec.

Tipus: Concessió de serveis

Subtipus: No aplica

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
		65100000-4	Distribució d'aigua i serveis connexes

Òrgan de contractació: Consell Metropolità

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: No es requereix

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El finançament es troba consolidat? No

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLÓ, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLÓ, RIPOLET, SANT ANDREU DE LA BARCA, SANT CUGAT DEL VALLÈS I TIANA s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.C. Aigües de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

"En matèria d'aigües, sens perjudici de les competències de l'administració hidràulica de Catalunya, i de les competències municipals que no són objecte de regulació per aquesta Llei, i d'acord amb la planificació aprovada per la Generalitat i el règim economicofinancer establert, l'Àrea Metropolitana de Barcelona té les competències i la titularitat dels serveis següents:

a) El subministrament domiciliari d'aigua potable o l'abastament d'aigua en baixa; la gestió directa o indirecta de l'aigua; la regulació, prèviament a l'autorització de la Comissió de Preus de Catalunya, dels preus de les tarifes d'aigua d'acord amb els costos que la prestació del servei requereix, que comprèn l'estructura tarifària i els tractaments especials o les bonificacions, i altres funcions que corresponen a l'ens local titular del servei."

Amb la creació de l'AMB per la Llei 31/2010, de 3 d'agost (Llei 31/2010), i en virtut de l'article 14 C a) l'AMB assumeix la competència i la titularitat del servei d'abastament d'aigua, en tot el territori metropolità, per imperatiu legal de l'esmentat article 14.C.

Així mateix, la Disposició addicional segona de la pròpia Llei 31/2010 reconeix que l'AMB té la condició d'entitat local d'aigua bàsica de subministrament d'aigua en baixa i de sanejament a l'efecte del Decret legislatiu 3/2003, del 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya; té la consideració d'entitat supramunicipal, a l'efecte del que estableix l'article 89 del Reial decret legislatiu 1/2001, del 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, i d'ens públic representatiu dels municipis de l'aglomeració urbana que en conforma l'àmbit territorial, a l'efecte del que estableix l'article 3 del Reial decret llei 11/1995, del 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.

Aquesta competència també es troba reconeguda a la Sentència 4187/2020 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 20 d'octubre de 2020 (STSJC 4187/2020), on es conclou de manera ineludible que l'AMB té competència plena i és l'única entitat titular del servei d'abastament d'aigua en baixa en l'àmbit metropolità i ha d'exercir-la.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 del Reglament els serveis públics objecte d'aquest plec, entre els que es troba el subministrament d'aigua en baixa, són de titularitat de l'AMB, que els ha de prestar de forma integral mitjançant qualsevol de les formes de gestió, directa o indirecta, previstes en la legislació local vigent.

La STSJC 4187/2020 va determinar que les situacions dels municipis metropolitans que encara mantenen com a propi el servei d'abastament d'aigua han de considerar-se excepcionals i transitòries. Per tant, aquesta sentència adverteix que no es contempla la possibilitat que els

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



serveis respecte als que l'AMB té competència plena puguin ser gestionats en el futur directament pels municipis.

Tenint en compte tot això, i utilitzant el mecanisme que la pròpia Llei 31/2010 preveu, el Consell Metropolità va aprovar per acords adoptats en sessions de dates 27 de febrer i 19 de març de 2024, la constitució de vuit Comissions mixtes de traspassos del servei de subministrament d'aigua apta per al consum humà, entre l'AMB i els ajuntaments de Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, La Palma de Cervelló, Ripollet, Sant Andreu de la Barca, Sant Cugat del Vallès i Tiana, amb la finalitat de determinar els béns, els drets, les obligacions i els recursos i el personal que cal transferir a l'AMB, d'acord amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 31/2010.

D'acord amb tot allò esmentat el contracte administratiu de concessió de serveis s'executarà en compliment de la competència i la titularitat de l'AMB en el servei de subministrament d'abastament d'aigua regulada a l'article 14 C a) de la Llei 31/2010.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Capacitat d'endeutament i finançament de les inversions per part del concessionari
- Transferència del risc operacional al concessionari
- Nul impacte dels costos en les arques metropolitanes
- Agilitat en la contractació i gestió dels recursos humans per part del concessionari
- Capacitat per a la captació i retenció de talent per part del concessionari
- Aprofitament del Knowhow de l'entitat concessionària
- Resposta davant possibles contingències

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

El servei de subministrament d'aigua objecte d'aquest estudi afecta a vuit municipis que actualment es gestionen de manera independent. Amb l'objectiu d'interès públic d'optimitzar la gestió d'un recurs escàs com l'aigua des de l'AMB, la gestió conjunta del servei dels vuit municipis permetrà:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Arribar a un mateix nivell de qualitat del servei, adaptant el ritme d'execució a les característiques i necessitats de cada municipi.
- Reduir costos mitjançant l'aplicació d'economies d'escala en els processos de subministrament, contractació, de treballs de tercers i altres recursos necessaris.
- Compartir despeses comunes associades a les funcions de comandament, administració, facturació i, control de qualitat, entre d'altres.
- Respondre més àgilment davant possibles contingències/urgències.
- Implantar processos organitzatius i tècnics unificats.
- Planificar de manera integrada els reptes comuns del servei, incloent-hi el desplegament i l'operació de sistemes de telemesura.
- Implantar una coordinació centralitzada en àmbits com la comunicació amb les persones usuàries, les mesures sequera, el retiment de comptes i la gestió del magatzem.
- Capturar sinèrgies operatives que assegurin la màxima eficiència econòmica del servei al gestionar-se infraestructures tècnicament similars.

En conseqüència, no es proposa la divisió del contracte en lots.

La tramitació de les tarifes dels diferents municipis de forma independent no afecta a la no divisió en lots donat que els objectius indicats no depenen de si les tarifes es tramiten conjuntament o no.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de vinti-i-cinc (25) anys a comptar des de la data de la seva formalització tal i com queda justificat en l'Estudi de viabilitat aprovat en la sessió del Consell Metropolità de data 30/09/2025.

El contracte preveu una possible pròrroga de 3 anys i 9 mesos (15% de la durada del contracte), atenent a la seva durada màxima i de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de MIL SETANTA VUIT MILIONS SEIXANTA UN MIL NOU CENTS SETANTA TRES EUROS (1.078.061.973 €), IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'òrgan de contractació que generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte sense incloure l'IVA.



Modificació del contracte

En el Plec de clàusules administratives particulars es farà constar la possible modificació del contracte, dintre del període de vigència, fins a un màxim del 20% del valor estimat, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP.

L'òrgan de contractació, per indicació del responsable del contracte, podrà instar la modificació quan es detectin noves necessitats durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

- Per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP i tenint en compte l'establert a l'article 290 de la LCSP per als contractes de concessió de serveis.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (25+3,75 anys) i correspon a la retribució prevista del concessionari constituïda per les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes), que percebrà dels usuaris dels serveis d'abastament d'aigua, sense incloure l'IVA.

Contracte 25 anys:	937.445.194 €
Possibles modificacions:	-
Possibles pròrrogues:	140.616.779 €
Valor estimat:	1.078.061.973

Pressupost base de licitació

Donat que es tracta d'un contracte de concessió de serveis i que la retribució prevista del concessionari està constituïda per les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes), que percebrà dels usuaris dels serveis d'abastament d'aigua, no hi ha pressupost base de licitació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

No aplica.

Finançament afectat

No aplica.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Forma de pagament

No aplica.

Retribució de l'empresa concessionària

La retribució del concessionari estarà constituïda per les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes) que percebrà dels usuaris dels serveis d'abastament d'aigua.

Tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes

Les tarifes i els drets econòmics per la prestació d'activitats connexes es troben regulades a, l'Ordenança reguladora de les prestacions patrimonials públiques no tributàries (Ordenança PPPNT) aplicables a la prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable en l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (BOPB 12-11-19 i rectificació BOPB 16-12-19), aprovada pel Consell Metropolità de la Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de data 29 d'octubre de 2019.

La seva modificació haurà de tramitar-se en aplicació de la normativa vigent sobre la modificació i aprovació d'ordenances.

Tota referència als següents apartats sobre tarifes i les seves modificacions fan al·lusió, tot i que no s'indiqui, a tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes.

Pel càlcul de les tarifes es tindrà en compte el total de despeses tarifàries i els ingressos no tarifaris, entenent per ingressos no tarifaris els provinents de l'aplicació dels drets econòmics per activitats connexes i altres ingressos que pugui rebre el concessionari.

Primer any de contracte

Les tarifes i drets econòmics per la prestació d'activitats connexes a aplicar el primer any de contracte seran les vigents en el moment de d'inici efectiu del contracte de concessió. A la documentació complementària es recullen les tarifes vigents en el moment de l'aprovació dels plecs.

Les tarifes vigents no es revisaran durant el primer any del contracte. La suficiència econòmica de la concessió en el moment d'inici del contracte s'entén aconseguida amb les tarifes vigents.

Les tarifes vigents durant el primer any no comportaran cap variació en el volum total d'ingressos ni de despeses, si bé s'hi produirà la redistribució dels apartats que s'indica a continuació:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- A l'apartat Treballs conservació per tercers de la tarifa només s'inclouran despeses relacionades amb tasques de manteniment i conservació de les instal·lacions.
- S'introdueix un apartat nou i diferenciat que inclourà totes les despeses relacionades amb el Cicle comercial (Lectura, facturació i cobrament, Servei atenció telefònica, Comunicació amb usuaris i Sistemes informàtics del cicle comercial, etc.).
- S'introdueix un apartat nou i diferenciat que inclourà totes les despeses de sistemes informàtics (no inclosos a Cicle comercial) Sistemes d'Informació (Ciberseguretat, Llicències de programari específic d'explotació, Ofimàtica, etc.)
- Desapareix l'apartat Despeses administratives o similars, segons nomenclatura de cada estudi tarifari (Oficina i despeses associades, Altres lloguers, Assegurances, Indemnitzacions per sinistres a la xarxa, Comunicacions, Prevenció de riscos laborals, Despeses bancàries i serveis exteriors, Serveis centralitzats oficina tècnica, serveis jurídics, personal i nòmines, comptabilitat, tarifes, etc., Formació, Publicitat i patrocinis, etc.)
- L'apartat Retribució estarà inclòs en un nou apartat anomenat Despeses generals i benefici industrial.
- S'incorpora com a nou concepte de despesa tarifària les Despeses generals i Benefici industrial amb un import màxim del 13% que inclou les despeses Administratives de l'apartat anterior. Aquest percentatge, aplica a totes les despeses d'explotació a excepció del cànon de pèrdues de l'ACA i del cànon de l'AMB, i quedarà modificat per l'oferta de l'adjudicatari.
- El primer any de contracte només s'amortitzaran les inversions de primera implantació.
- El cost financer es calcularà a any vençut aplicant el tipus d'interès ofert per l'adjudicatari al capital pendent d'amortitzar, és a dir, a l'import realment invertit pel concessionari restant l'import amortitzat l'any immediatament anterior. Així, el primer any no imputa cost financer. També es descomptarà, si és el cas, el fons de contingència que s'hagi creat i no exhaurit.
- El cànon de l'AMB no serà exigible durant el primer any de vigència del contracte i passarà a ser d'aplicació en el moment en què s'incorpori en el marc de la revisió de la tarifa.

A l'inici de la prestació del servei, i sense que excedeixi del primer any del contracte, l'empresa concessionària haurà de realitzar una inversió inicial per import de 7.000.000 €, d'acord amb el que s'estableix a l'Estudi de viabilitat, en concepte d'inversions d'implantació necessàries per a l'inici de les activitats d'explotació. Aquestes inversions inclouran, sense que el llistat sigui exhaustiu, els mitjans materials, els equips tècnics, l'adequació d'oficines, l'Impost de Transmissions Patrimonials i altres despeses associades. En el supòsit que les despeses d'implantació superin l'import indicat, l'excés no serà objecte d'amortització i, en cap cas, podrà ser repercutit a la tarifa del primer any ni a les amortitzacions posteriors.

El repartiment de les inversions d'implantació entre els vuit serveis es farà de la següent manera:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Cervelló	295.414 €
Corbera de Llobregat	453.895 €
Molins de Rei	761.500 €
La Palma de Cervelló	78.407 €
Ripollet	1.030.001 €
Sant Andreu de la Barca	866.999 €
Sant Cugat del Vallès	3.232.608 €
Tiana	281.176 €

Les inversions en primera implantació reals s'han de justificar al primer estudi tarifari i en cas de superar l'import màxim indicat, l'excés no es podrà amortitzar.

El primer any de contracte, amb el resultat tarifari entès com diferència entre ingressos tarifaris i despeses tarifàries es constituïran uns fons de contingència a disposició de l'AMB. Aquests fons el farà servir el concessionari per cobrir despeses d'anys posteriors.

S'adjunta com annex Estudi econòmic amb l'aplicació per a cada municipi de la traçabilitat entre les despeses dels estudis tarifaris vigents i la nova estructura de costos.

Segon any de contracte i següents fins la finalització del contracte

Per inicial el procés de revisió tarifària, l'empresa concessionària ha de presentar al responsable del contracte un Estudi justificatiu de la sol·licitud de revisió tarifària del servei d'aigua.

Correspon a l'empresa concessionària percebre ingressos en contraprestació a les obres realitzades vinculades a la prestació dels serveis objecte del contracte, així com per aquelles que siguin realitzades mitjançant encàrrecs de tercers. Aquests treballs seran valorats en funció de la base de preus aprovada aplicant la baixa dels preus unitaris.

La proposta de tarifes que el concessionari presenti a l'AMB després del primer any haurà de tenir en compte les següents consideracions:

- La tarifa dels diferents municipis es tramitarà de forma independent.
- L'AMB té la facultat de modificar el canvi de la facturació de trimestral a bimestral, així com els trams de consum, sense perjudici de garantir la suficiència econòmica de la concessió. La tarifa per subministraments o dependències i serveis metropolitans o municipals serà d'acord amb l'article 121 del Reglament i tenint en compte que el preu unitari per metre cúbic facturat ha de ser un 35% de la tarifa mitjana.
- S'adaptarà o s'implantarà una tarifa social de forma que el consum fins a 9 m3/mes quedi bonificat al 100%, així com la quota de servei segons els criteris del cànon de l'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- En cas que l'AMB ho requereixi, el concessionari estarà obligat a aportar un fons per un import de 1.500.000 €, en concepte de provisió per l'atenció d'obligacions associades al servei d'abastament d'aigua. Aquesta aportació podrà incrementar-se fins a un import

màxim d'1.900.000 €. L'amortització d'aquest fons s'iniciarà en el moment en què es lliurin els recursos a l'AMB i finalitzarà amb la data de fi de contracte.

- Després del primer any del contracte s'amortitzaran les inversions obligatòries en el termini que resta de concessió, 24 anys, sempre i quan les tarifes tinguin habilitat l'import per a tal fi. Les inversions a realitzar estaran d'acord a les amortitzacions que s'aprovin en tarifes. També s'incorporen, si és el cas, les noves despeses (cànon AMB, taxa de subsòl si ha estat aprovada pels ajuntaments, etc.).
- L'import a amortitzar de les inversions obligatòries de l'annex 3 del PPT quedarà disminuït en el mateix percentatge que l'adjudicatari hagi ofert al primer criteri d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula (B1. Baixa preus unitaris de les inversions).

No està prevista la revisió predeterminada de les tarifes. Es preveu la revisió de les tarifes del servei, que podrà sol·licitar el concessionari, sempre que justifiqui la variació de costos tenint en compte l'article 3 (Principi de referenciació a costos) i l'article 4 (Principi d'eficiència i bona gestió empresarial) del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

En aquest sentit, el concessionari haurà de presentar una memòria econòmica el contingut mínim de la qual serà el següent:

- Els components del cost el preu dels quals hagi experimentat variacions significatives i que previsiblement es mantinguin al llarg del temps i la seva ponderació en el valor íntegre de l'activitat.
- Les circumstàncies en què aquestes variacions hagin tingut lloc, així com les possibles causes.
- L'evolució de l'índex o índexs específics de preus relacionats amb aquests, si resulten aplicables.
- El compliment de les condicions d'eficiència econòmica i bona gestió empresarial.
- En cas de revisió a l'alça, les mesures adoptades pel prestador del servei, com ara canvi de subministrador o la contractació d'instruments de cobertura del risc, per minimitzar l'impacte sobre els costos, o les raons per les quals no se n'ha pres cap.
- L'impacte estimat sobre el valor íntegre de l'activitat.

La memòria econòmica contindrà l'estudi tarifari amb el següent detall de costos, a banda de la informació tècnica necessària:

- Personal: Responsable del servei, Altres comandaments i Personal tècnic, Personal administratiu, Personal operari i Guàrdies, suplències i hores extra. Per a cada concepte, número de persones i cost unitari.
- Energia elèctrica: Terme de potència (fix), Terme d'energia (variable) i Altres (lloguer d'equips, impostos, etc.)



- Compra d'aigua: Compra d'aigua a ATL – QFM, Compra d'aigua a ATL – QFR, Compra d'aigua a ATL – Variable, Altres compres d'aigua.
- Materials de conservació: Materials captacions i dipòsits, Materials xarxa distribució, Materials estacions de bombament, Materials telecontrol, Materials altres equips (cloració, laboratori, etc.), Materials conservació comptadors, Materials conservació d'escomeses, Materials Altes de comptador (associats a ingressos no tarifaris), Materials Altes noves escomeses (associats a ingressos no tarifaris) i Materials Altres (associats a ingressos no tarifaris).
- Treballs conservació per tercers: Manteniment captacions i dipòsits, Manteniment xarxa distribució, Manteniment estacions de bombament, Manteniment telecontrol, Manteniment altres equips (cloració, laboratori, etc.), Manteniment comptadors, Manteniment escomeses, Manteniment Altes de comptador (associats a ingressos no tarifaris), Manteniment Altes noves escomeses (associats a ingressos no tarifaris) i Manteniment Altres (associats a ingressos no tarifaris)

En aquest apartat no s'admetran despeses no relacionades amb el manteniment de les instal·lacions.

- Tractament: Altres – ETAP, Cloració, Carbó actiu, Filtres osmosi, Analítiques servei (no inclou analítiques aixeta consumidor ja que són a càrrec del concessionari).
- Transports: Rènting i lloguers, Assegurances vehicles, Manteniment vehicles i Combustible.
- Impostos i taxes: Cànon de l'aigua - cabals captats, Cànon de l'aigua – pèrdues, IAE, IBI, Taxa subsol i Altres impostos i taxes.
- Cicle comercial: Comunicació amb usuaris, Lectura, facturació i cobrament, Sistemes Informàtics (SSII) del Cicle comercial i Centre atenció telefònica (CAT).
- Sistemes d'Informació: Ciberseguretat, Llicències de programari (inclosa Ofimàtica),
- Serveis Cloud i Atenció als usuaris TIC.
- Total despeses: Total despeses d'explotació, Cànon AMB, Amortitzacions, Despeses financeres, Despeses Generals i Benefici Industrial (oferta concessionari * Despeses d'Explotació descomptant Cànon ACA pèrdues) i Fons de contingència.
- Total ingressos no tarifaris: Conservació comptadors, Drets de connexió / Alta de subministrament, Subministrament i instal·lació del comptador, Gestions per impagaments, Precinte del comptador, Reobertura de subministraments, Ingressos execució escomeses (incloent obra civil), Premis de cobrament, Quota conservació contra-incendis i Altres.
- Total despeses a tarifa = Total despeses – Total ingressos no tarifaris.

Cànon del servei



L'AMB percebrà de l'empresa concessionària un cànon anual de DOS MILIONS D'EUROS (2.000.000 €) anuals, que s'incrementarà anualment tenint en compte la evolució econòmica de la tarifa mitjana.

A efectes d'imputació tarifària, el repartiment de cànon entre els vuit serveis es farà de la següent manera:

Cervelló	84.403,88 €
Corbera de Llobregat	129.684,17 €
Molins de Rei	217.571,48 €
La Palma de Cervelló	22.402,07 €
Ripollet	294.285,92 €
Sant Andreu de la Barca	247.714,04 €
Sant Cugat del Vallès	923.602,32 €
Tiana	80.336,12 €

Els pagaments del cànon a l'AMB, amb l'excepció del primer any de vigència del contracte, durant el qual no serà exigible, es calcularan mitjançant la divisió de l'import anual del cànon en quatre fraccions iguals i es faran efectius els dies 1 de març, 1 de juny, 1 de setembre i 1 de desembre de cada any.

Inversions obligatòries

L'empresa concessionària queda obligada a realitzar l'import de les inversions recollides en l'annex 3 del PPT, aplicant la baixa de preus unitaris de l'oferta del concessionari.

Actualització de preus de referència aplicables a les obres

Per a la valoració de les obres de les inversions s'utilitzarà el banc de preus AMB – Aigua, que també estarà disponible al web del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), aplicant la baixa oferta per l'empresa adjudicatària.

L'AMB, mitjançant l'ITeC o organisme similar, portarà a terme quan sigui necessari actualitzacions d'aquest banc de preus del banc de preus, en base a l'evolució del mercat dels preus de construcció sobre la que s'aplicarà la baixa presentada per l'empresa adjudicatària.

Calendari de les inversions obligatòries

El concessionari resta obligat al compliment del calendari previst a l'annex 3 del PPT pel que fa a l'any d'execució de les inversions segons els imports previstos aplicant la baixa de preus unitaris de l'oferta del concessionari.

Atesa la importància de l'execució de les obres i el seu calendari per la implicació en l'eficiència de la xarxa i, per tant, en els costos d'explotació, en cas que el concessionari endarrereixi



l'execució de les obres per causes imputables al propi concessionari, s'aplicarà la penalitat recollida a l'apartat de penalitats.

Inversions no incloses en l'estudi de viabilitat

En cas que sigui necessària la realització d'altres inversions no incloses en l'estudi de viabilitat, com podria ser el cas de substitució de xarxa i millora o ampliació d'instal·lacions del servei, el cost financer vinculat a aquestes obres serà calculat amb el mateix tipus d'interès de l'oferta econòmica del concessionari per a les obres obligatòries i aplicant la baixa als preus unitaris ofertats. El volum màxim d'inversió de les obres no incloses en l'estudi de viabilitat amb aquestes condicions de finançament tindrà com a límit el mateix import previst per les obres obligatòries.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de Concessió de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 15 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert. Qualsevol empresari interessat que compleixi la solvència requerida pot presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit al què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim CINQUANTA SIS MILIONS DOS CENTS QUARANTA SIS MIL SET CENTS DOTZE EUROS (56.246.712 €) que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte calculat dividint el valor estimat del contracte pel termini de 25 anys i la pròrroga prevista.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als següents codis de la CPV:

- 62100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexes
- 65110000-7 Distribució d'aigua
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 65130000-3 Explotació dels subministrament d'aigua

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Comunitats Autònomes Acreditarà, d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional.

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements bàsics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que els licitadors hauran d'acreditar la seva experiència en la prestació de serveis d'abastament d'aigua amb el compliment acumulatiu dels 2 punts següents:

1. Complir amb almenys un dels dos supòsits següents:

- UN (1) municipi amb una població superior a NORANTA MIL (90.000) habitants empadronats gestionat en els darrers tres anys.
- DOS (2) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a QUARANTA CINC MIL (45.000) habitants empadronats gestionats en els darrers tres anys.

2. Complir amb el supòsit següent:

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització tots els dels serveis d'abastament d'aigua, a l'any de major execució dels darrers tres anys sigui igual o superior a VINT I SIS MILIONS DOS



CENTS QUARANTA VUIT MIL QUATRE CENTS SEIXANTA CINC EUROS (26.248.465 €), que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

L'acreditació es farà mitjançant la relació de serveis, efectuats per l'interessat en el curs del tres últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Mitjans personals

El Concessionari disposarà del personal necessari en tot moment per a la bona execució dels treballs inclosos al contracte.

En les obres d'inversió, el Concessionari podrà destinar personal afecte al Servei per a la seva realització sempre que el seu cost no sigui imputat per duplicat en les obres d'inversió i els expedients tarifaris.

El Concessionari comptarà amb un Responsable del servei - apartat 17.1 del PPT- al capdavant de la gestió dels serveis dels 8 municipis. El Responsable del servei serà un enginyer superior o equivalent amb capacitat tècnica suficient i almenys deu anys d'experiència laboral al sector i, sota el seu comandament i responsabilitat, hi haurà el personal necessari per a la prestació dels serveis. El Responsable del servei tindrà capacitat suficient per representar el Concessionari i serà responsable de l'execució tècnica del contracte.

Durant les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any hi haurà d'haver una persona de contacte amb capacitat de decisió per part del Concessionari, així com un equip de guàrdia que haurà d'estar localitzable les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any, per poder acudir, si

Mitjans materials

El Concessionari haurà de comptar en tot moment amb els mitjans necessaris, en quantitat i qualitat, per exercir la totalitat de funcions del contracte en forma òptima.

Totes les instal·lacions i mitjans materials hauran d'estar adequadament identificats amb els logotips corresponents i en correcte estat de conservació, complint amb les directrius generals d'imatge corporativa definits en l'apartat 8.1. del PPT.

Oficines del servei



El Concessionari disposarà d'oficines per atendre als usuaris al nucli urbà de cada un dels 8 municipis metropolitans objecte de la Concessió. Al començament de la concessió, l'atenció als usuaris serà la següent:

- Cervelló.- 6 hores, 2 matins.
- Corbera.- 12 hores, 3 matins.
- Molins de Rei.- 20hores, 5 matins.
- La Palma de Cervelló.- 6 hores, 2 matins.
- Ripollet.- 12 hores, 3 matins.
- Sant Andreu de la Barca.- 16 hores, 3 matins, 2 tarda.
- Sant Cugat del Vallès.- 20 hores, 5 matins.
- Tiana.- 3 hores, 1 matí.

Donada la proximitat geogràfica entre els municipis de Cervelló, Corbera i la Palma de Cervelló, el Concessionari haurà de proposar uns horaris conjunts sempre que sigui possible i no coincidents. Qualsevol gestió que hagin de fer els ciutadans i usuaris dels 8 municipis es podrà fer indistintament en qualsevol de les oficines d'atenció al públic que gestioni el Concessionari en els municipis objecte del contracte.

Els horaris es podran canviar de mutu acord amb l'AMB i s'ajustaran d'acord a la demanda real que existeixi.

Aquests locals estaran dotats de personal i mitjans adequats per poder donar una correcta atenció a l'usuari. La retolació de l'oficina s'ajustarà als requisits establerts en l'apartat 8.1. del PPT.

Les despeses que originin la instal·lació i funcionament de dites oficines seran repercutides a la Concessió. A més, s'establirà suficient personal de guàrdia per a urgències dels 8 municipis, assenyalant un número de telèfon de contacte gratuït per a les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any. No s'admetran números de telèfon amb costos addicionals ni amb publicitat. També s'habilitarà un correu electrònic d'atenció al públic. També es podran implementar altres canals de comunicació, com la missatgeria instantània, que hauran de ser validats per l'AMB.

El Concessionari disposarà d'un web on figurin les tarifes vigents actualitzades en tot moment, normativa aplicable, incidències del Servei i avisos de tall de subministrament, dades de contacte i, en general, tota aquella informació que l'AMB estimi d'interès per a les persones usuàries. Al web caldrà publicar la informació d'accés públic que es detalla al Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro (RD 3/2023) (o normativa vigent en cada moment). Entre altres hi haurà d'haver accés als resultats analítics de l'aigua.

Adicionalment, el Concessionari haurà de disposar d'un servei telemàtic i un servei telefònic mitjançant el qual sigui possible efectuar les gestions més habituals: altes i baixes, reclamacions, domiciliacions, canvis de nom i operacions anàlogues. Tots els usuaris podran tenir accés a l'oficina virtual. A més, quan els usuaris disposin de comptadors amb telelectura s'habilitarà a través del web la consulta en línia dels consums diaris amb dades horàries. En els tres primers mesos des de la signatura del contracte, el Concessionari haurà de lliurar al Responsable del contracte la seva proposta d'oficina virtual on s'especifiquin tots els continguts, informacions i metodologies necessàries per tal que els usuaris puguin realitzar tots els tràmits relatius al seu contracte de servei.

Vehicles, maquinària, mobiliaris, eines i estoc

Tots els vehicles i maquinària hauran de presentar una imatge digna i neta, complint en tot moment els requisits establerts a l'apartat 8.1. de PPT.

Cada vehicle haurà de disposar d'un número d'identificació clarament visible i d'un sistema de localització i control mitjançant GPS. Anualment, s'hauran de comptabilitzar els quilòmetres recorreguts per cada vehicle, informació que s'haurà d'incloure a la Memòria anual per tal de poder avaluar l'eficiència de cada vehicle i quantificar les emissions de CO2 associades.

El Concessionari haurà de disposar d'un camió cisterna, amb una capacitat mínima de 10 m³, degudament homologat i habilitat per al subministrament d'aigua, assignat de manera permanent al servei.

El Concessionari disposarà dels equips, eines i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament de les actuacions previstes al contracte i d'un magatzem de materials, productes i recanvis dels articles d'ús més freqüent per poder afrontar el manteniment, conservació i reparació immediata de qualsevol avaria o anomalia. Aquest magatzem o magatzems hauran d'ubicar-se en un o diversos punts estratègics que permetin l'arribada dels operaris de guàrdia amb celeritat.

El Concessionari haurà de mantenir durant el període de concessió l'estoc de material, equips i maquinària que permeti donar continuïtat i qualitat de servei. Els materials inventariats hauran d'estar introduïts al Sistema de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO).

A l'inici de l'explotació del Servei s'aixecarà acta de l'estoc de material existent, equips, maquinària i vehicles, atenent l'apartat 9.2. del PPT.

Altres instal·lacions del servei

El Concessionari a l'inici del contracte estarà obligat a disposar d'unes instal·lacions situades en un o diversos punts estratègics dels 8 municipis, totalment legalitzades per a l'activitat, per albergar la maquinària i vehicles vinculats a la prestació del servei, així com recanvis de material suficient, a fi de poder atendre, al més aviat possible, les necessitats que sorgeixin per causa d'avaries a les instal·lacions.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



A banda del personal vinculat al Concessionari i a l'AMB, no es permetrà l'entrada a les instal·lacions del Servei a cap altra persona a excepció del personal subcontractat pel Concessionari, a les entitats de supervisió tècnica o aquelles que el Concessionari consideri necessàries. El Concessionari autoritzarà l'entrada al personal anterior i se'n responsabilitzarà de la bona gestió.

El millor classificat serà requerit per acreditar la disposició efectiva d'aquests mitjans personals i materials:

- Respecte els mitjans personals es requerirà indicació del nom i cognom del responsable del servei, la seva titulació i CV. AMB podrà requerir l'acreditació d'allò declarat al CV quan ho consideri necessari.
- Respecte els mitjans materials, caldrà acreditar la efectiva disponibilitat del camió cisterna.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Aquests criteris de valoració s'han definit per seleccionar l'oferta més adient atenent als principis de seguretat i garantia de continuïtat del servei d'abastament, d'eficiència i millor relació qualitat-preu, de sostenibilitat ambiental i energètica i de responsabilitat social i bona governança.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoraran sobre un total de 100 punts i s'agrupen, a efectes de la seva valoració, en les següents categories:

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 49 punts de 100 possibles
- Criteris avaluable mitjançant fórmules: fins a 51 punts de 100 possibles

L'avaluació dels criteris assenyalats s'ajustaran al tercer decimal i es realitzarà en els següents termes:

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 49 punts.

Per a la valoració de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tals com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



prestat, la relació amb els usuaris i amb l'AMB, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació continua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, la transparència en les relacions comercials amb proveïdors i concessionaris i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions dels licitadors hauran d'ajustar-se a les condicions de format previstes al PCJEA. Així mateix, s'exigirà que les proposicions s'ajustin en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al PPT, no essent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

Cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors podent donar-se el cas d'obtenció d'identica puntuació entre els licitadors, ja que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de la mateixa, en base als criteris recollits a la següent taula:

A	Criteris avaluables mitjançant judici de valor	49
A1	Projecte d'Organització i Gestió del Servei	15
A1.1	Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei	8
A1.2	Mitjans materials adscrits al servei	7
A2	Pla d'Explotació dels Serveis	23
A2.1	Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions	4
A2.2	Pla de millora del balanç hidràulic	4
A2.3	Pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada	2
A2.4	Pla de gestió i lectura de comptadors	2
A2.5	Pla de Comunicació	2
A2.6	Pla de Gestió Comercial	3
A2.7	Pla d'innovació i eines de gestió	6
A3	Millores Ambientals	6
A3.1	Mesures d'estalvi en el consum d'aigua	2
A3.2	Reducció de Consum d'Energia	2
A3.3	Reducció d'emissions atmosfèriques (gasos cont., lumíniques, soroll, etc)	2
A4	Millores Socials	5

El contingut avaluable i el desenvolupament d'aquests criteris està recollit al PCJEA, amb les següents consideracions:

A1. Projecte d'Organització i Gestió del Servei

La proposta d'organització i gestió del servei consistirà en definir els objectius que es pretenen assolir, els mitjans que hauran d'emprar-se a tal efecte i la proposta d'organització, funcionament i control dels serveis a prestar.



Aquest apartat haurà de contenir tota aquella informació referent als mitjans personals, materials i tècnics que el licitador posi a disposició per a l'organització i gestió dels serveis objecte del contracte.

L'extensió màxima admissible per a la proposta d'organització i gestió del servei inclosos annexos, és de 60 pàgines. A efectes de numeració, conforme s'ha descrit en la present clàusula, no es tindran en compte les pàgines preliminars i, a més, les pàgines que superin l'extensió màxima permesa no seran tingudes en compte per a la valoració.

La valoració màxima de cadascun dels subapartats serà la següent:

A1.1 Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei

El licitador haurà d'indicar de manera inequívoca aquells mitjans personals que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

- Estructura organitzativa i funcional del personal i proposta de seguiment i control. Caldrà adjuntar organigrama funcional. Es valorarà la identificació de les tasques necessàries i la seva organització en departaments així com l'eficiència i flexibilitat de l'estructura. 4 punt.
- Horaris dels treballadors, vacances i substitució per baixes, emergències i guàrdies. Es valorarà la correcta planificació dels horaris d'atenció als usuaris i la previsió de mesures que garanteixin la continuïtat i cobertura adequada del servei en situacions d'interrupció o incidència. 2 punt.
- Mitjans personals de suport que el licitador es compromet a posar a disposició del servei. Es valorarà la capacitat de resposta davant d'emergències o eventualitats, així com el temps de resposta i la idoneïtat dels recursos humans previstos per garantir la continuïtat i qualitat del servei. 2 punt.

A1.2. Mitjans materials adscrits al servei

El licitador inclourà en la seva oferta, de manera inequívoca i amb suficient definició de les seves característiques, les instal·lacions, vehicles, maquinària, materials, equips tècnics i altres elements que es compromet a dedicar o adscriure al servei per a l'execució dels treballs o prestacions conforme a l'establert als plecs.

El licitador haurà de concretar a la seva oferta aquells que es dedicaran en exclusiva als serveis, indicant les especificacions a les que es compromet per a cada producte i el pla de reposició, s'inclouran en aquest apartat:

- Punts d'atenció a l'usuari. Es valorarà la facilitat d'accés per tots els col·lectius d'usuaris, així com la capacitat de donar resposta i solució efectiva a les necessitats plantejades pels usuaris. 2 punt.



- Mitjans materials i eines, propis i de suport. Es valorarà la idoneïtat i suficiència dels equips per l'adequada prestació del servei. 2 punts.
- Equips de protecció i vestuari. Es valorarà l'adequació per a la seguretat i visibilitat òptimes per a la realització de les tasques de manteniment de les xarxes i instal·lacions del servei. 1 punt.
- Es valorarà l'adequada descripció dels mecanismes que assegurin la disponibilitat dels materials necessaris per executar qualsevol reparació d'elements de la xarxa d'abastament en un termini inferior a 90 minuts. 1 punt.
- Seguiment i control de les diferents activitats (inclosa la subcontractació si fos el cas). Es valoraran els indicadors, els valors de referència i les mesures que s'adoptaran per corregir les desviacions per obtenir una adequada qualitat del servei. 1 punt.

A2. Pla d'Explotació dels Serveis

El licitador haurà de presentar el Pla d'Explotació dels Serveis, entès com a avançament del pla que concreta la solució oferta per a la gestió i explotació dels serveis en plans operatius per les diferents àrees del servei, i que tindrà ulterior desenvolupament en cas de resultar adjudicatari del contracte.

El Pla d'Explotació dels Serveis tindrà una extensió màxima admissible de 95 pàgines i contindrà els següents apartats on s'indica la puntuació màxima:

A2.1. Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions

- Es descriurà la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació dels sistemes d'abastament d'aigua. El licitador haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir que la gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua es realitzarà complint les prescripcions tècniques establertes al PPT. 2 punts.
- Es valoraran els indicadors del rendiment de la gestió del manteniment així com la metodologia de priorització i criticitat. 2 punts.

A2.2. Pla de millora del balanç hidràulic

Proposta de millora contínua del rendiment hidràulic. Proposta raonada de millora del rendiment tècnic de la xarxa i reducció de l'aigua no registrada per a tota la duració de la concessió. Indicant terminis d'implantació. S'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment, indicant clarament l'evolució d'aquest paràmetre al llarg del temps.

- Definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic dels sistemes d'aigua. 1 punt.



- Mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. Es valorarà la viabilitat i eficiència de les mesures. 2 punts.
- Pla d'actuació permanent de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a introduir pel licitador, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament. 1 punt.

A2.3. Pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada

El licitador haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per a garantir la vigilància i control de la qualitat de l'aigua de consum humà conforme a la legislació vigent i les prescripcions tècniques establertes al PPT.

- Es valoraran els objectius del Pla, criteris i metodologia, estructura organitzativa, mitjans destinats, descripció d'actuacions concretes i programació temporal de les mateixes. 1,5 punts.
- Punts de mostreig i procediment de notificacions a l'autoritat sanitària, a l'AMB i als ajuntaments. Es valorarà l'eficiència dels punts de mostreig seleccionats, la claredat dels procediments i el termini per fer les notificacions. 0,5 punts.

A2.4. Pla de gestió i lectura de comptadors

En aquest apartat no es pot donar cap informació relativa als apartats B4 i B5. En cas que es desvetlles informació corresponent als criteris automàtics, es descartarà l'oferta per contaminació de sobres.

- Descripció de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran a la lectura de comptadors. Es valorarà la definició dels procediments de comprovació de lectura i recàlculs. 0,5 punts.
- Procediment i eines informàtiques posades a disposició en relació a les rutes de lectura i la quantificació dels rendiment dels lectors. Es valorarà l'obtenció de resultats fiables en un termini adequat (en els casos on no es disposi de telemesura). 0,5 punts.
- Sistema de lectura i fiabilitat de les dades, valorant-se l'estabilitat en el període de lectures i la detecció i deficiències i/o incidències, així com els procediments de notificació als usuaris. 0,5 punts.
- Gestió del parc de comptadors valorant-se els criteris de renovació, el percentatge de renovació anual de comptadors o antiguitat màxima. També es valorarà el laboratori d'assaig i tecnologia a aplicar a cada part del territori. 0,5 punts.

A2.5. Pla de Comunicació

El licitador haurà de desenvolupar el Pla de Comunicació del servei per a una gestió eficaç i transparent de la informació. Es valoraran els següents apartats:



- Comunicació als usuaris del servei de les incidències i millores del servei. Es valorarà l'obtenció d'un grau d'informació suficient a tota la població afectada. 1 punt.
- Comunicació a l'AMB. Es valorarà el grau d'informació facilitat en funció de la gravetat de les incidències en el servei així com el procediment i informació a comunicar. 1 punt.

A2.6. Pla de Gestió Comercial

- Propostes per l'adaptació de l'horari d'atenció al públic a les especificitats dels municipis, prenent com a base l'horari l'indicat al PPT. 0,5 punts.
- Mesures per tal de minimitzar el temps d'espera en oficines i en atenció telefònica. 0,5 punts.
- Mesures per tal de reduir el termini del Reglament pel que fa a les reclamacions interposades pels usuaris del servei . 0,5 punts.
- Propostes d'informació continguda al rebut. Es valorarà la facilitat d'afegir altres incorporacions en el rebut i factura, sense cost pel servei. 0,75 punts.
- Proposta d'enquestes d'avaluació de la satisfacció de l'usuari amb el servei indicant freqüència i anàlisis de resultats, sense cost pel servei. 0,75 punts.

A2.7. Pla d'innovació i eines de gestió

- Pla d'Innovació: En aquest apartat es valorarà la disponibilitat d'un departament de desenvolupament de projectes de R+D+i. Es valorarà la idoneïtat del model i línies d'innovació que es proposi relacionades amb l'activitat de la concessió indicant l'àmbit temporal d'aplicació. 3 punts.
- Eines de gestió i d'eficiència del servei. Es valoraran les eines que millorin el servei i el seu control. 1,5 punts.
- Ciberseguretat. Es valorarà com s'afronten els nous reptes, riscos i amenaces digitals i el grau d'implantació de les mesures al contracte. 1,5 punts.

A3. Millores Ambientals

El licitador haurà de descriure de manera detallada les millores ambientalment sostenibles proposades que condueixin a un millor aprofitament dels recursos hídrics dels municipis, indicant el termini d'implantació i el termini per obtenció dels resultats previstos, amb una extensió màxima admissible de 20 pàgines amb la següent puntuació màxima.

A3.1. Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal i no domèstic. Es valorarà la seva viabilitat i eficiència. 2 punts.

A3.2. Reducció de Consum d'Energia. D'acord amb l'Agenda 2030 i els ODS. Es valorarà la seva viabilitat i eficiència. 2 punts.

A3.3. Reducció d'emissions atmosfèriques (gasos contaminants, lumíniques, soroll, etc.) Es valorarà la seva viabilitat i eficiència. 2 punts.A4.

A4. Millores Socials

El licitador haurà de descriure de manera detallada les millores socials proposades segons destinatari (treballadors, usuaris, etc.), indicant el termini d'implantació, i que suposin una millora respecte a les Mesures socials d'obligat compliment per l'empresa concessionària que formen part de les seves obligacions descrites al PCJEA. El document tindrà una extensió màxima de 15 pàgines amb la següent puntuació màxima.

- Millores socials destinades als treballadors. Es valorarà aquelles propostes relacionades amb la formació contínua i especialitzada. 1,5 punts.
- Propostes de millores socials destinades als usuaris. Es valoraran aquelles relacionades amb l'atenció personalitzada i suport a la tramitació per col·lectius singulars i flexibilitat en cas d'impagaments. 3,5 punts.

L'informe de valoració analitzarà i atribuirà a cadascun dels criteris valorables, motivadament, la qualificació de:

- Molt Bo ("MB"): quan es realitzi una descripció completa i detallada de l'apartat en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat del mateix i es proposin mesures d'actuació adequades, coherents, justificades, referenciades i ben definides, complint les expectatives de l'AMB. Als apartats qualificats com a "MB" se'ls atorgarà una puntuació entre el 75% i el 100% dels punts per a aquest apartat.
- Bo ("B"): quan es realitzi una descripció detallada de l'apartat a valorar, però no es proposin mesures d'actuació precises i detallades. Als apartats qualificats com a "B" se'ls atorgarà una puntuació entre el 50% i el 75% dels punts per a aquest apartat.
- Regular ("R"): quan la descripció de l'apartat a valorar es limiti a un succint plantejament de l'actuació, teòric i poc pròxim a la realitat, o bé no es realitzin aportacions d'actuació concretes i detallades. Als apartats qualificats com a "R" se'ls atorgarà una puntuació entre el 25% i el 50% dels punts per a aquest apartat.
- Insuficient ("I"): quan la descripció de l'apartat a valorar sigui incompleta i no contingui informació suficient relacionada amb l'actuació, contingui dades contradictòries o no s'adapti a les necessitats del servei objecte del contracte, així mateix es considerarà insuficient si la proposta per a l'apartat a valorar presenta poca coherència o no permet conèixer clarament la solució suscitada. Als apartats qualificats com a "I" se'ls atorgarà una puntuació entre el 0% i el 25% dels punts per a aquest apartat.
- Les propostes dels licitadors seran vinculants i en cas d'incompliment es considerarà que és un penalitat greu.

Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{OP} = 49 \cdot \frac{VT_{OP}}{VT_{MAX}}$$

On:

P_{OP} = Puntuació de l'oferta

VT_{OP} = Valoració obtinguda per l'oferta aplicant els criteris de judicis de valor

VT_{MAX} = Valoració obtinguda per la millor de les ofertes aplicant els criteris de judicis de valor.

Amb la utilització d'aquesta fórmula s'aconsegueix que l'oferta millor valorada de l'apartat A tingui la puntuació màxima, 49 punts.

A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al corresponent Plec, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a DISSET PUNTS I MIG (17,500) sobre 49 punts en la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Els licitadors hauran d'estructurar aquesta documentació de manera ordenada i donant resposta sistemàtica i precisa a la informació requerida, de manera que es faciliti la lectura i la comprensió de les seves propostes. Continuarà exclusivament la documentació necessària per a definir i valorar la proposta presentada en els aspectes recollits al present plec sobre els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.

La documentació aportada haurà de presentar-se en format de full DIN-A4, amb tipus de lletra Arial, mida mínima de lletra 10 i d'interlineat 1,3. En el cas de taules i figures, el títol de les mateixes haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida mínima de lletra 9 i d'interlineat simple, en quant al contingut de les taules, igualment haurà de presentar-se amb tipus de lletra Arial, mida mínima de lletra 10 i d'interlineat simple.

Per les ofertes presentades amb un altre format es valoraran només les pàgines equivalents a la mida, lletra i interlineat definit.

Haurà d'estar estructurada conforme als apartats que es defineixen a continuació i amb una extensió màxima de 190 pàgines (95 fulls) distribuïdes de la següent manera:

Nombre màxim de pàgines dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor		
A1	Projecte d'Organització i Gestió del Servei	60
A2	Pla d'Explotació dels Serveis	95



A3	Millores Ambientals	20
A4	Millores Socials	15

A efectes de numeració, no es comptabilitzaran les pàgines preliminars, és a dir, portades, taules de contingut, llista de taules, llista de figures, llista d'il·lustracions i llista d'abreviatures. Els licitadors hauran de realitzar un exercici de síntesi i concreció en l'elaboració de la documentació tècnica. En cas que se superin els límits establerts d'extensió, només serà avaluat el contingut inclòs dins el nombre màxim de pàgines definit.

En tot cas, el volum de la documentació que es tingui intenció de presentar per part dels licitadors quedarà subjecte a la capacitat d'allotjament de documentació a la Plataforma de Contractació de Catalunya o aquella en la que estigüés allotjada el perfil del contractant.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 51 punts, d'acord amb el següent detall:

B	Criteris avaluables mitjançant fórmules	51
B1	Baixa preus unitaris de les inversions (<i>segons fórmula</i>)	24
B2	Cost financer dels actius pendents d'amortitzar afectes al servei	10
B2.1	Tipus fix els 10 primers anys (<i>segons taula</i>)	5
B2.1	Tipus variable a partir de l'any 11 (<i>segons taula</i>)	5
B3	Despeses Generals i Benefici Industrial (<i>segons taula</i>)	6
B4	Implantació telemesura a càrrec del concessionari	5
B5	Termini implantació telemesura (<i>segons taula</i>)	2
B6	Instal·lació plaques fotovoltaiques (<i>segons taula</i>)	2
B7	Altres criteris	2
B7.1	Vehicles amb distintiu ambiental zero emissions	1
B7.2	Auditoria i pla d'eficiència energètica	1

B1. Baixa preus unitaris de les inversions

Els licitadors presentaran oferta del percentatge de reducció que els licitadors recullin en la seva oferta el percentatge de reducció a aplicar sobre els preus unitaris que afecten a les inversions incloses a la licitació.

El número que precedeix al símbol % podrà ser sencer o decimal i, en aquest cas, la part decimal no podrà excedir de quatre decimals.

El màxim de puntuació a atorgar serà de 24 punts d'acord amb les dues opcions següents:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



1. En cas de que alguna oferta sobrepassi una baixa del 10%:

- Si $B (\%) \leq 10\%$

$$Punts = 20 * \frac{B}{10\%}$$

- Si $B (\%) > 10\%$

$$Punts = 20 + 4 * \frac{B - 10\%}{B_{max} - 10\%}$$

On:

B: Baixa de l'oferta

Bmax: Baixa màxima

Aquesta fórmula correspon a una combinació de dues rectes amb pendents diferents i s'ha definit en base als següents requisits:

- Una oferta amb baixa igual a zero, obté zero punts.
- L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (24 punts).
- L'oferta igual al 10% obté 20 punts.
- El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes.
- El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (10%) coincideix.

2. En cas de que cap oferta sobrepassi una baixa del 10%:

$$Punts = 24 * \frac{B}{B_{max}}$$

On:

B: Baixa de l'oferta

max: Baixa màxima

Aquesta darrera fórmula correspon a una proporció lineal de forma que a la màxima baixa li correspon la puntuació màxima.

Amb aquestes premisses, la formulació té les següents característiques i/o conseqüències:

- a) De manera generalista, cal manifestar que amb aquesta formulació:
 - i. No s'està puntuant o premiant la distància menor a un valor estadístic com el valor mig corregit, sinó que la puntuació depèn única i exclusivament dels valors absoluts de les baixes ofertes i la seva relació amb el preu de licitació.



- ii. No s'està posant un llindar a partir del qual no existeixin diferències o siguin irrelevants (llindar de sacietat).
 - iii. En haver-hi puntuació per tot el ventall de possibles ofertes i atès que la gràfica final depèn del conjunt de les ofertes, no es redueixen a priori les diferències entre ofertes altes i baixes, ja que la forma final de la gràfica no es fixa per defecte al present plec sinó que despendrà de la distribució interna del conjunt.
 - iv. No es poden donar grans diferències de puntuació entre ofertes properes.
- b) Amb allò reflectit als punts i. i ii., es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap empresa licitadora obté uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre els preus unitaris que afecten a les inversions obligatòries incloses a la licitació s'hi obtenen punts.
 - c) L'objectiu és no premiar ofertes extremadament baixes. No es tracta d'evitar ofertes individuals molt baixes, ja que aquest aspecte es resol amb allò que la legislació vigent determina per les ofertes anormals o desproporcionades, sinó d'evitar que el conjunt d'ofertes sigui anormalment baix, entenent que el preu de licitació és un preu just i estudiat. És per aquest motiu també que el canvi de formulació es fa amb aquest valor, entenent que representa una teòrica baixa raonable sobre el preu de licitació.
 - d) Amb el que expressa el punt iv. s'eviten diferències exagerades entre ofertes properes només pel fet que estiguin a un costat i a l'altre del punt de trobada i que no serien proporcionades i reafirma el valor del 10% com el valor raonable de referència de les possibles ofertes.

Per tant, pel que respecta a la forma de la gràfica resultant, cal fer èmfasi en que aquesta dependrà única i exclusivament de les ofertes presentades, de manera que el resultat final pot donar lloc a una part recta final amb major o menor pendent en funció de les baixes presentades.

La mínima baixa acceptada serà del 0%, en cas contrari l'oferta serà exclosa.

B2. Cost financer dels actius pendents d'amortitzar afectes al servei

B2.1. Tipus fix els 10 primers anys

Es valorarà aquest criteri d'acord amb el tipus d'interès ofert pel licitador a aplicar sobre els actius pendents d'amortitzar afectes al servei, que es valorarà d'acord a la següent taula:

Tipus d'interès = 1,0%	5 punts
Tipus d'interès = 1,5%	4 punts
Tipus d'interès = 2,0%	3 punts
Tipus d'interès = 2,5%	2 punts
Tipus d'interès = 3,0%	1 punt

Tipus d'interès = 3,5%	0 punts
------------------------	---------

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que ofereixin un tipus d'interès per sobre del 3,5%.

B2.2. Tipus variable a partir de l'any 11

Es valorarà aquest criteri d'acord amb el tipus d'interès ofert pel licitador a aplicar sobre els actius pendents d'amortitzar afectes al servei, que es valorarà d'acord a la següent taula, on el tipus d'interès de referència és el bo espanyol a 10 anys:

Tipus d'interès = bo espanyol	5 punts
Tipus d'interès = bo espanyol + 0,25%	4 punts
Tipus d'interès = bo espanyol + 0,50%	3 punts
Tipus d'interès = bo espanyol + 0,75%	2 punts
Tipus d'interès = bo espanyol + 1,00%	1 punt
Tipus d'interès $\geq$ bo espanyol + 1,25%	0 punts

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que ofereixin un tipus d'interès per sobre del bo espanyol a 10 anys + 1,25%.

B3. Despeses Generals i Benefici Industrial

Es valorarà aquest criteri d'acord amb el percentatge ofert pel licitador a aplicar sobre els costos d'explotació exceptuant cànon de pèrdues i cànon AMB, que es valorarà d'acord a la següent taula:

<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 13,0%</i>	0 punts
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 12,5%</i>	1 punt
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 12,0%</i>	2 punts
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 11,5%</i>	3 punts
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 11,0%</i>	4 punts
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 10,5%</i>	5 punts
<i>Despeses Generals i Benefici Industrial = 10,0%</i>	6 punts

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que ofereixin unes despeses generals i benefici industrial per sobre del 13%.

B4. Implantació telemesura

Si el concessionari assumeix al seu càrrec la implantació de la telemesura s'atorgaran 5 punts.

A tal efecte, els licitadors tindran en compte els imports (costos) que actualment ja contemplen les tarifes vigents per a la renovació de comptadors. Aquests imports es mantindran en tarifes futures durant els tres primers anys assumint al seu càrrec la diferència entre els imports consignats en els estudis de tarifes vigents i el cost d'implantació de comptadors amb telemesura.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



També assumirà al seu càrrec les inversions necessàries per a la seva implantació (les infraestructures i el programari necessaris).

B5. Termini implantació telemesura

La implementació de tota la infraestructura necessària perquè els comptadors intel·ligents siguin operatius es durà a terme durant el primer any de la concessió.

Es valora aquest criteri d'acord al termini per la implantació de la telemesura al 90% dels comptadors que actualment no en disposen de la mateixa. La puntuació s'atorgarà de la següent forma:

Implantació de comptadors amb telemesura durant els 3 primers anys	2 punts
Implantació de comptadors amb telemesura durant els 4 primers anys	1 punt
Implantació de comptadors amb telemesura durant els 5 primers anys o més	0 punts

El incompliment del termini ofert es considerarà com un incompliment greu.

B6. Instal·lació plaques fotovoltaïques

S'atorgarà la següent puntuació:

Es pretén incentivar que el concessionari avanci la inversió necessària per al disseny, execució i legalització d'instal·lacions d'autogeneració d'energia fotovoltaica, si s'escau amb emmagatzematge d'energia, incloent-hi la redacció d'estudis, projectes constructius i execució de les actuacions.

Es valorarà el compromís d'inversió incloent estudis, projecte, execució i legalització. S'atorgarà la següent puntuació:

- Compromís fins a 800.000 € (sense IVA). (1 punt).
- Compromís fins a 1.600.000 € (sense IVA). (2 punts).

El model de recuperació de la inversió consisteix en què el licitador es rescabala mitjançant l'estalvi en el cost de l'energia consumida, comparant el preu de l'energia a l'inici de la posada en marxa vs. el cost real de l'energia amb les noves instal·lacions en servei. Un cop recuperada la inversió, la propietat de la instal·lació passa a ser del servei d'abastament. Aquest model equival a un esquema d'autoconsum finançat pel concessionari, on el risc econòmic recau sobre aquest.

En cas d'optar per algun dels compromisos d'aquest apartat, el concessionari es compromet a:

- A. La redacció dels estudis, que és obligatòria durant el primer any de contracte, i ha d'incloure:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



1. Estudi de detall de les possibles ubicacions per a la selecció de les més adients.
 2. Càlcul estructural i capacitat portant per un tècnic habilitat, així com les propostes detallades de reforç necessàries, incloses les estructures de suport per a les plaques fotovoltaïques (FV) seguint els principis d'accés i manteniment.
 3. Estudi de seguretat i salut, incloent accessos, mitjans auxiliars i requeriments de manteniment.
 4. Dimensionament elèctric i mecànic de la instal·lació FV.
 5. Estudi horari de corbes de consum d'estacions de bombament adjacents a dipòsits i amortitzacions per instal·lacions d'autoconsum col·lectiu amb estudi de distribució òptim entre les estacions de bombament del sistema segons càrrega quart-horària i la producció estimada quart-horària. Resultats d'aprofitament energètic esperat. Opcionalment es pot estudiar el retorn per instal·lacions d'autoconsum individual en els casos en què l'aprofitament energètic sigui suficient i les possibilitats d'emmagatzematge.
 6. Gestió de punt de connexió i estimació de costos associats.
 7. Model de negoci a 25 anys, incloent OPEX, assegurances, reposicions i escenaris de preu de l'energia.
- B. La redacció dels projectes constructius, que hauran d'estar redactats i complets en el termini d'un any un cop validats els estudis anteriors. Els projectes constructius han d'incloure com a mínim:
1. Càlculs d'estructures.
 2. Establiment de potència instal·lable i nominal.
 3. Càlcul de la instal·lació elèctrica necessària.
 4. Connexió en xarxa interior amb comptador de generació de propietat o lloguer i legalització del mateix.
 5. Monitorització de consums de les estacions de bombament i generació.
 6. Pressupost d'execució.
 7. Instruccions de manteniment.
 8. Detall tècnic dels components principals.



C. L'execució de les actuacions en un termini inferior a 18 mesos, començats a comptar des de la data d'aprovació dels projectes. L'abast mínim de l'execució de les actuacions inclou:

- Replanteig inicial i plànols finals de detall.
- Execució completa de l'obra.
- Legalització de les instal·lacions, incloent l'obtenció de l'autorització d'explotació, el RAC, RITSIC, RAIPREE o CIL segons correspongui.
- Legalització o alta de comptadors, si s'escau.
- Activació de l'autoconsum col·lectiu.

L'incompliment dels terminis previstos, només quan la causa sigui imputable al concessionari, tindrà la consideració d'un incompliment greu i serà d'aplicació la corresponent penalitat.

B7. Altres criteris

B7.1 Vehicles amb distintiu ambiental zero emissions

S'assignarà 1 punt al licitador que ofereixi com a mínim 30 vehicles nous (amb un quilometratge inferior a 50 km) amb distintiu ambiental zero emissions amb un termini d'implantació de 12 mesos.

El incompliment del termini indicat es considerarà com un incompliment greu.

B7.2. Auditoria i pla d'eficiència energètica

S'assignarà 1 punt al licitador que ofereixi una auditoria i la redacció d'un pla d'eficiència energètica a redactar durant els 2 primers anys comptats des de l'inici del contracte.

El incompliment del termini indicat es considerarà com un incompliment greu.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles de l'apartat B1 que es trobin en els següents suposats:

1. Quan, concorrent un sol licitador, el percentatge de baixa de preus unitaris de les inversions ofert sigui superior en més de 25 punts percentuals al punt d'inflexió indica a la fórmula de valoració.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 15 punts percentuals a l'altra oferta.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin facin una baixa superior en més de 5 punts percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta que superi en més de 5 punts percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes.

En el cas de detectar una oferta amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme el següent procediment. La mesa de contractació atorgarà un termini de cinc dies hàbils d'audiència als licitadors de les ofertes dels quals es trobin incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin i desglossin raonada i detalladament els paràmetres en base als quals s'hagi definit l'anormalitat de la seva oferta i precisin les condicions d'aquesta, de manera que únicament podran ser rebutjats i exclosos del procediment aquells licitadors que no aportin la justificació requerida, o l'oferta dels quals, considerant la justificació aportada i els informes tècnics sol·licitats, s'estimi que no pugui ser complida a satisfacció.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei Abastament d'aigua, de la Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua (DSCA).

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Cap del Servei Abastament d'aigua, Xavier Herranz Parrilla. Aquesta designació pot ser modificada a criteri de l'AMB, sempre que es consideri oportú.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Tots els vehicles que s'utilitzin en el servei han de complir amb els límits màxims d'emissions contaminants especificats a la normativa EURO 6 o actualitzacions posteriors.



- L'empresa haurà d'aplicar estàndards de qualitat i de medi ambient. Aquests poden ser les normes UNE-EN ISO 9001 i UNE-EN ISO 14001, o d'altres equivalents. Implantació en 2 anys.
- L'empresa haurà d'aplicar estàndards de seguretat i salut en el treball. Pot ser la norma UNE-EN ISO 45001 o equivalent. Implantació en 2 anys.
- L'empresa haurà d'aplicar estàndards de gestió energètica UNE-EN ISO 50001 o similar. Implantació en 3 anys.

Subcontractació

D'acord amb l'article 296 de la LCPS, en el contracte de concessió de serveis, la subcontractació només pot recaure sobre prestacions accessòries, i li serà aplicable la regulació establerta als articles 215, 216 i 217 d'aquesta Llei.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la concessió, a l'AMB la intenció de subscriure subcontractes segons la legislació vigent, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa concessionària ha de notificar per escrit al responsable del contracte qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Tractament de dades personals

El contracte comporta la cessió de dades personals al contractista.

Les condicions del seu tractament s'han establert al plec.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Els incompliments de les obligacions per part de l'empresa concessionària podran ser de caràcter lleu, greu o molt greu. En cas d'incompliment s'imposaran les penalitats de caràcter econòmic que es detallen a continuació, amb caràcter proporcional al tipus d'incompliment i la seva importància econòmica sobre el servei, sense que en cap cas es pugui excedir del 20 per cent

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, a no ser que el dany causat sigui superior a aquest import, llavors s'ampliaria el límit fins al valor del dany o atenent a les circumstàncies de cada cas es podrà resoldre el contracte.

Quan per causa imputable a l'empresa concessionària s'hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions objecte del contracte, l'AMB podrà optar, atenent a les circumstàncies de cada cas, a la resolució d'aquest o la imposició de les penalitats següents:

- Per incompliments lleus: entre el 0% i l'1% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària en l'últim exercici consolidat.
- Per incompliments greus: entre l'1% i el 2% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària en l'últim exercici consolidat.
- Per incompliments molt greus: entre el 2% i el 4% dels ingressos obtinguts per l'empresa concessionària i en l'últim exercici consolidat.

Les penalitats aplicables s'han definit valorant la dimensió econòmica del contracte així com el fet de que es tracta d'un servei essencial. Consistiran en import pecuniària amb la següent quantia i podran ser descomptades de la garantia definitiva depositada.

En cas que l'últim exercici consolidat fos inferior a l'any, es considerarà com a facturació anual bruta l'obtinguda en el citat exercici.

Per a graduar el tipus d'incompliment es valorarà la transcendència per al servei, la intencionalitat i la reincidència de l'empresa concessionària.

Incompliments lleus

Són incompliments lleus els imputables a l'empresa concessionària que suposin deficiències en el normal desenvolupament de la prestació del servei, però no afectin desfavorablement a la qualitat, quantitat o temps en la prestació d'aquest ni siguin degudes a actuacions doloses, així com tampoc posin en perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions. Són, entre elles:

- No comunicar els talls o interrupcions programats en el subministrament d'aigua dins del termini mínim de 48 hores d'antelació.
- No respondre a les reclamacions que formulin els usuaris en el termini fixat al Reglament.
- El retard en la realització dels treballs que li encomanin els usuaris i que siguin obligació de l'empresa concessionària.
- La interrupció del funcionament habitual de les oficines del servei, oberta al públic durant el horaris comercials establerts.
- L'incompliment esporàdic de les seves obligacions formals relatives a la preparació dels contractes amb els usuaris i el manteniment al dia del fitxer d'abonats.

- L'incompliment esporàdic de les seves obligacions relatives a la instal·lació i conservació del comptadors, escomeses, boques de reg i boques d'incendi.
- L'incompliment esporàdic de l'obligació de dur a terme la cerca, localització i reparació d'avaries i fuites.
- L'incompliment esporàdic de l'obligació de realitzar maniobres de verificació del bon funcionament de vàlvules, boques de reg, boques d'incendi, etc.
- Qualsevol altre incompliment d'obligacions que resultin exigibles a l'empresa concessionària que no tinguin l'entitat suficient per a considerar-les com a greus.

Incompliments greus

- Cessar en la prestació del servei, excepte per causa de força major o de vaga del personal, existint sempre l'obligació de complir amb els serveis mínims disposats per l'autoritat competent.
- Les aparicions de deficiències en la qualitat de l'aigua, imputables al tractament o a la gestió de l'empresa concessionària.
- Les situacions que pertorbin o alterin greument el volum o qualitat de l'aigua sense arribar a la paralització del servei.
- La dedicació de les obres, instal·lacions, equips i altres mitjans materials o humans a la realització d'activitats alienes a l'objecte del contracte, sense consentiment de l'AMB.
- Les desobediència per part de l'empresa concessionària de les disposicions de l'AMB sobre conservació de les instal·lacions quan posin en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris, o l'oblit notable en la conservació i manteniment de l'edificació, instal·lacions i altres infraestructures bàsiques, excepte que tingués caràcter de molt greu.
- No mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat els locals, dependències vehicles, maquinària o instal·lacions en general o efectuar obres i instal·lacions sense la pertinent llicència municipal.
- Haver estat requerit per la Tresoreria de la Seguretat Social per falta de pagament de les quotes de personal.
- No comunicar a l'AMB les dades i incidències que aquesta demandi en cada moment.
- El retard en el compliment de les directrius emanades de l'AMB tendents a millorar els serveis o a corregir deficiències en aquest.
- La contractació de personal per part de l'empresa concessionària durant els cinc últims anys de vigència d'aquesta sense la corresponent autorització dels servei abastament d'aigua de l'AMB.
- No realitzar les campanyes que tinguin per objectiu fomentar l'estalvi, la utilització adequada i el consum responsable d'aigua definides a l'oferta de l'adjudicatari.

- La falta de transparència en la gestió del servei per part de l'empresa concessionària, negativa a facilitar la informació sol·licitada, o falsedat en aquesta, per l'AMB, pel responsable del servei o pel personal tècnic de la DSCA.
- Incomplir el termini màxim de 24 mesos per a la implantació de la certificació acreditativa que els sistemes de gestió implantant són conformes a les exigències de les normes UNE-EN ISO 9001, UNE-EN ISO 14001 i UNE-EN ISO 45001.
- Incomplir el termini màxim de 36 mesos per a la implantació de la certificació acreditativa que el sistema de gestió implantant és conforme a les exigències de les normes UNE-EN ISO 50001.
- Incomplir l'obligació de mantenir en les principals instal·lacions afectes al servei un nombre adequat de persones, equips o sistemes que desenvolupin funcions de seguretat, vigilància i control d'accés a aquestes.
- La negativa o resistència a permetre la inspecció al responsable del contracte a les oficines, obres, instal·lacions i equips.
- Vendre, cedir o donar l'aigua procedent del sistema d'aigua a altres instal·lacions, municipis o usuaris que es trobin fora de l'àmbit territorial establert al PPT sense autorització expressa de l'AMB.
- Incomplir l'obligació de tenir subscrita permanentment una pòlissa d'assegurança en els termes establerts en el present plec.
- L'expedició de rebuts que no s'ajustin a allò establert als plecs de la licitació i altres documents contractuals, com per exemple tarifes diferents o conceptes no aprovats o autoritzats pel Consell Metropolità.
- Les que es derivin d'actuacions doloses i que comportin una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i que influeixin negativament en la vida útil de les obres o els component de les instal·lacions, o redueixin el valor econòmic, les accions o omissions doloses que ocasionin perill a persones o coses, així com les perjudicis evidents per als usuaris.
- Incomplir les determinacions tècniques recollides al PPT que afectin a la qualitat del servei.
- Incomplir els terminis compromesos en l'oferta de l'adjudicatari.
- Incomplir el termini de vida útil dels comptadors d'aigua d'acord a l'Orde ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura o la normativa que sigui d'aplicació.
- En tot cas, cometre tres o més infraccions lleus de la mateixa naturalesa, dins d'un termini de dotze mesos, o cinc o més infraccions lleus de diferent naturalesa del mateix termini.
- Les instal·lacions plaques fotovoltaïques, regulats en aquest plec (B6) es consideraran com a incompliment dels terminis previstos, només quan la causa sigui imputable al concessionari, es considerarà que és una penalitat greu.



Incompliments molt greus

Els incompliments que podran donar lloc a la resolució de la concessió en els casos previstos al present plec són:

- El falsejament de la documentació del servei demanada per l'AMB.
- Desobediència a les ordres de l'AMB que tinguin caràcter urgent pel bon ordre i funcionament del servei.
- Prestació del servei per part de personal aliè al contractista o destinar el personal del servei a altres serveis.
- El retard injustificat en la presentació a l'AMB de la documentació i dades a subministrar per l'adjudicatari, superior a un mes des de la data de la seva sol·licitud.
- La comissió de tres faltes greus en el període sis mesos i, en general, qualsevol incompliment molt greu de les obligacions essencials del contractista.

Penalitats per incompliments en els terminis d'execució de les obres

A més d'aquestes penalitats i atesa la importància de l'execució de les obres obligatòries i el seu calendari per a l'afectar a l'eficiència de la xarxa i, per tant, en els costos d'explotació; en cas que el concessionari endarrereixi l'execució de les obres per causes imputables al propi concessionari, s'aplicarà la següent penalitat:

- Per a cada any, es calcularà la diferència entre l'import acumulat de les obres obligatòries i l'import realment executat per l'empresa concessionària. Si hi ha un dèficit d'inversió (si s'ha executat menys obra de la prevista) es calcularà l'efecte financer d'aquesta situació amb un 6,0% si l'any correspon a un dels 10 primers anys del contracte (inclòs l'any 10), i del bo espanyol a 10 anys + 4,0% a partir de l'any 11 del contracte.

En aquests supòsits, l'empresa restarà obligada a executar obres per aquest valor, tot i que no es repercutirà a tarifes.

A mode d'exemple, si en un any concret (comprès en els 10 primers anys de contracte) l'empresa concessionària hauria d'haver executat 4.000.000 € però ha executat 3.500.000 €, llavors $(4.000.000 - 3.500.000) * 6,0\% = 30.000$ €. L'empresa concessionària restaria obligada a realitzar obres no repercutibles en tarifes per aquest valor.

- Aquest càlcul es farà municipi a municipi.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'AMB.

Revisió de preus

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Veure apartat Retribució de l'empresa concessionària

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de 2 anys a comptar a partir de la finalització del contracte en el que s'avaluarà el correcte estat i funcionament de les instal·lacions associades al contracte.

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, a costa seva, totes les deficiències que es puguin observar, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer.

Les obres executades tindran una garantia d'un any, a comptar des de la seva posta en funcionament.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la cessió del contracte.

La cessió de les obligacions i drets de l'empresa concessionària a un tercer serà possible en les condicions i amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i s'han de complir els següents requisits:

- Primer, que l'AMB autoritzi prèvia i expressament aquesta cessió.
- Segon, que el cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant almenys una cinquena part del contracte. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions del cedent.

Obligació de subrogació

El PCJEA haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

La participació en aquesta licitació comporta l'acceptació expressa de l'obligació de subrogació del personal actualment adscrit als diferents serveis. El concessionari haurà de garantir el manteniment de les condicions laborals vigents del personal subrogat, d'acord amb la seva situació laboral actual, provinents dels instruments de relacions laborals aplicats —acords col·lectius o individuals, convenis col·lectius sectorials o d'empresa—, especialment pel que fa als aspectes salarials, socials i laborals, en conformitat amb la normativa legal i convencional que sigui d'aplicació.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Així mateix, el licitador tindrà en compte en la seva oferta l'harmonització, en conformitat amb la normativa legal i convencional, de les condicions laborals del conjunt del personal que formarà part de la nova concessió.

Garantia definitiva

El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import de 21.561.239 € que correspon a un 2% del valor estimat del contracte.

Aquest valor s'ha establert de conformitat amb l'article 107.4 de la LCSP. Donat que l'objecte del contracte és un servei d'abastament domiciliari d'aigua (servei essencial) i el termini de la concessió, el valor de la garantia definitiva respon a criteris objectius i proporcionals, i es fonamenta en els següents elements:

a) Naturalesa essencial del servei

El servei d'abastament d'aigua potable constitueix un servei públic essencial i continu, la interrupció o execució deficient del qual pot generar riscos immediats per a la salut pública, el medi ambient i l'ordre públic. Aquest caràcter essencial exigeix disposar d'un nivell de garantia reforçat que permeti a l'Administració respondre amb rapidesa davant eventuais incompliments greus del concessionari.

b) Adequació i proporcionalitat del percentatge del 2%

El percentatge del 2% es considera suficient però no excessiu, atenent les característiques específiques del contracte, permet garantir la cobertura de costos rellevants associats a incompliments crítics del servei, i no assolix nivells que podrien considerar-se dissuasius o limitadors injustificats de la participació de licitadors solvents.

En conseqüència, l'import de la garantia definitiva fixat en 21.561.239 €, equivalent al 2 % del valor estimat del contracte, es considera degudament justificat, proporcionat i ajustat al que disposa l'article 107.4 de la LCSP.

Resolució i extinció del contracte

A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 -llevat les lletres d) i e)- i 294 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213 i 295 de la LCSP.

Seràn causes de resolució a més de les específicament assenyalades com a tal en els plecs, les següents:

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.



- L'incompliment de les condicions essencials del contracte, incloses com a tal, les condicions especials d'execució regulades a la clàusula 23 d'aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantitat superior, en més o menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta.

La manca d'ingrés del cànon en el termini previst tindrà la consideració de falta molt greu i podrà donar lloc a la resolució del Contracte.

Reversió

D'acord amb l'article 291 de la LCSP el concessionari ha de lliurar a l'AMB les obres i instal·lacions incloses en la concessió, així com dels béns i instal·lacions necessàries i/o afectes per a la prestació del servei en l'estat de conservació i funcionament adequats, de manera que es permeti la continuïtat en la prestació del servei. Tot això ha de quedar reflectit en un acta de recepció formal.

Dos anys i mig abans de la finalització del termini de la concessió, l'AMB designarà un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar a l'AMB sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

Els béns afectes a la concessió que hagin de revertir a l'Administració en virtut del que estableix aquest article no poden ser objecte d'embargament.

XX

Annexos 1 al 8



ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - CERVELLÓ	TARIFA VIGENT Exp-900938/2025	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	314.605	314.605	
Energia elèctrica	123.510	123.510	
Compra d'aigua	767.640	767.640	
Materials conservació	55.561	55.561	
Treballs conserv. Tercers	223.194	181.942	Any 1 no inclou Treballs de gestió integral del cicle comercial, ni Centre atenció telefònica, ni Serveis Informàtics
Tractament	24.600	22.831	Any 1 no inclou control aixeta consumidor
Transports	27.909	27.909	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i albres)	9.874	9.874	Cànon per pèrdues 8.464€
Cicle comercial	-	23.067	Any 1 inclou Treballs de gestió integral del cicle comercial i Centre atenció telefònica (abans a Treballs 3rs.)
Sistemes d'informació	-	18.185	Any 1 inclou Serveis informàtics (abans a Treballs 3rs.)
Despeses generals	50.137	-	Any 1 incloues en DG i BI
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	1.597.030	1.545.124	
Cànon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa cànon AMB
Amortitzacions	0	11.817	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - cànon per pèrdues)
Retribució	136.893	-	- Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	0	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	22.702	-	S'elimina el fons de reposició
TOTAL DESPESES	1.756.625	1.756.625	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	55.847	55.847	
TOTAL DESPESES A TARIFA	1.700.778	1.700.778	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	1.700.793	1.700.793	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		295.414	



ESTUDI ECONOMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - CORBERA DE LLOBREGAT	TARIFA VIGENT Exp.901914/2025	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	436.206	436.206	
Energia elèctrica	177.050	177.050	
Compra d'aigua	1.012.314	1.012.314	
Materials conservació	62.015	62.015	
Treballs conserv. Tercers	302.852	198.581	Any 1 no inclou procés facturació, ni Centre atenció telefònica, ni Serveis informàtics
Tractament	32.259	29.325	Any 1 no inclou control aixeta consumidor
Transports	36.869	36.869	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i altres)	40.515	40.515	Cànon per pèrdues 37.976€
Cicle comercial	-	48.899	Any 1 inclou Gestió integral del cicle comercial i Centre atenció telefònica (abans a Treballs 3rs.)
Sistemes d'Informació	-	55.372	Any 1 inclou Serveis informàtics (abans a Treballs 3rs.)
Despeses generals	83.450	-	- Any 1 incloues en DG i BI
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	2.183.530	2.097.146	
Cànon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa cànon AMB
Amortitzacions	0	18.156	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	0 L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - cànon per pèrdues)
Retribució	176.762	-	- Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	0	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	399.215	-	- S'elimina el fons de reposició
TOTAL DESPESES	2.759.507	2.759.507	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	86.330	86.330	
TOTAL DESPESES A TARIFA	2.673.177	2.673.177	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	2.673.383	2.673.383	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		453.895	

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat





ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - MOLINS DE REI	TARIFA VIGENT Exp.902389/ 2024	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	483.214	483.214	
Energia elèctrica	64.098	64.098	
Compra d'aigua	450.952	450.952	
Materials conservació	153.368	153.368	
Treballs conserv. Tercers	177.540	177.540	
Tractament	72.948	69.888	Any 1 no inclou control aixeta consumidor
Transports	32.429	32.429	
Impostos i taxes (canon per pèrdues i altres)	32.527	32.527	Canon per pèrdues 11.294€
Cicle comercial	-	41.016	Any 1 inclou Serveis facturació i enviament, Comunicacions, Centre atenció telefònica, i Cobrament extern (abans a Despeses generals)
Sistemes d'Informació	-	37.627	Any 1 inclou Despeses de tecnologia de la informació (abans a Altres, de Despeses Generals)
Canon Ajuntament	194.495	-	- S'elimina el canon Ajuntament
Despeses generals	168.695	-	- Any 1 inclou en DG i BI
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	1.830.266	1.542.659	
Canon AMB	-	0	0 Any 1 no s'imputa canon AMB
Amortitzacions	0	30.460	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	0 L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - canon per pèrdues)
Retribució	161.502	-	- Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	150.000	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	76.118	-	- S'elimina el fons de reposició
Despeses extraordinàries	65.754	-	- S'eliminen les despeses extraordinàries
TOTAL DESPESES	2.283.640	2.283.640	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	258.639	258.639	
TOTAL DESPESES A TARIFA	2.025.001	2.025.001	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	2.024.942	2.024.942	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		761.500	

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat





ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - RIPOLLET	TARIFA VIGENT Exp.900938 / 2025	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	494.755	494.755	
Energia elèctrica	25.648	25.648	
Compra d'aigua	1.661.270	1.661.270	
Materials conservació	59.132	59.132	
Treballs conserv. Tercers	264.398	101.898	Any 1 no inclou Treballs del cicle integral del procés de facturació, ni Centre atenció telefònica, ni Serveis informàtics
Tractament	12.627	9.448	Any 1 no inclou control aixeta consumidor
Transports	36.366	36.366	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i altres)	38.921	38.921	Cànon per pèrdues 36.719€
Cicle comercial	-	109.368	Any 1 inclou Treballs del cicle integral del procés de facturació i Centre atenció telefònica (abans a Treballs 3rs.)
Sistemes d'Informació	-	53.132	Any 1 inclou Serveis informàtics (abans a Treballs 3rs.)
Despeses generals	105.511	-	- Any 1 incloues en DG i BI
Fons contingència	170.674	-	- S'elimina el fons de contingència com a despesa d'explotació
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	2.869.302	2.589.938	
Cànon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa cànon AMB
Amortitzacions	0	41.200	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	0 L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - cànon per pèrdues)
Retribució	251.456	-	- Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	0	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	263.449	-	- S'elimina el fons de reposició
TOTAL DESPESES	3.384.207	3.384.207	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	154.622	154.622	
TOTAL DESPESES A TARIFA	3.229.585	3.229.585	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	3.229.602	3.229.602	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ	1.030.001		

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat





ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLÈS I TIANA

DESPESES A TARIFA - SANT CUGAT DEL VALLÈS	TARIFA VIGENT Exp.901194/2024	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	1.396.428	1.396.428	
Energia elèctrica	87.011	87.011	
Compra d'aigua	6.050.896	6.050.896	
Materials conservació	414.294	414.294	
Treballs conserv. Tercers	959.544	483.069	Any 1 no inclou Serveis informàtics, Lectura, facturació i gestió bancària, ni Centre atenció telefònica
Tractament	48.291	40.578	Any 1 no inclou control aixeta consumidor
Transports	118.334	118.334	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i altres)	403.669	403.669	Cànon per pèrdues 44.989€
Cicle comercial	-	242.702	Any 1 inclou Lectura, facturació i gestió bancària, i Centre atenció telefònica (abans a Treballs 3rs.)
Sistemes d'Informació	-	233.773	Any 1 inclou Serveis informàtics (abans a Treballs 3rs.)
Despeses generals	397.132	-	Any 1 incloues en DG i BI
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	9.875.599	9.470.754	
Cànon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa cànon AMB
Amortitzacions	612	129.304	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - cànon per pèrdues)
Retribució	940.219	-	Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	618.362	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	2.406.819	-	S'elimina el fons de reposició
TOTAL DESPESES	13.841.611	13.841.611	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	608.440	608.440	
TOTAL DESPESES A TARIFA	13.233.171	13.233.171	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	13.233.202	13.233.202	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		3.232.608	

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - SANT ANDREU DE LA BARÇA	TARIFA VIGENT Exp.900987/2024	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	517.097	517.097	
Energia elèctrica	19.105	19.105	
Compra d'aigua	1.512.271	1.512.271	
Materials conservació	136.511	136.511	
Treballs conserv. Tercers	33.209	31.964	Any 1 no inclou Cobrament extern
Tractament	24.721	24.721	
Transports	30.625	30.625	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i altres)	17.089	17.089	
Cicle comercial	-	41.838	Cànon per pèrdues 13.477€
Sistemes d'Informació	-	43.266	Any 1 inclou Cobrament extern (abans a treballs tercers); inclou Serveis facturació i enviamt, Comunicacions, i Centre atenció client (abans a Despeses generals)
Despeses generals	149.200	-	Any 1 inclou Despeses de tecnologia de la informació (abans a Altres, de Despeses generals)
TOTAL DESPESES D'EXPLOITACIÓ	2.439.828	2.374.487	- Any 1 incloues en DG i BI
Canon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa canon AMB
Amortitzacions	21.190	34.680	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	12.794	0	L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses exploitació - cànon per pèrdues)	
Retribució	192.137	-	- Retribució inclou a les DG i BI
Fons de contingència	0	Y Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X	
Fons de reposició	0	-	- S'elimina el fons de reposició
Despeses extraordinàries ATL	53.054	-	- S'eliminen les Despeses extraordinàries ATL
Amort. canon inicial + ITP	81.034	-	- S'elimina l'amortització del canon inicial a al'ajuntament e ITP
TOTAL DESPESES	2.800.037	2.800.037	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	320.345	320.345	
TOTAL DESPESES A TARIFA	2.479.692	2.479.692	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	2.479.701	2.479.701	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		866.999	

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat





ESTUDI ECONÒMIC PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA DELS MUNICIPIS DE CERVELLO, CORBERA DE LLOBREGAT, MOLINS DE REI, LA PALMA DE CERVELLO, RIPOLLET, SANT ANDREU DE LA BARÇA, SANT CUGAT DEL VALLES I TIANA

DESPESES A TARIFA - TIANA	TARIFA VIGENT Exp.902558 / 2025	TARIFA ANY 1	OBSERVACIONS
Personal	159.916	159.916	
Energia elèctrica	16.840	16.840	
Compra d'aigua	448.506	448.506	
Materials conservació i Treballs conser. Tercers	39.396	39.396	
Tractament	4.023	4.023	
Transports	11.590	11.590	
Impostos i taxes (cànon per pèrdues i altres)	50.473	50.473	
Cicle comercial	-	20.016	Cànon per pèrdues 6.741€ Any 1 inclou Comunicacions, i Lectura, facturació i gestions (abans a Despeses generals)
Sistemes d'Informació	-	15.730	Any 1 Inclou Serveis Informàtics (abans a Despeses Generals)
Despeses generals	62.144	-	- Any 1 incloues en DG i BI
Fons de contingència	30.000	-	- S'elimina el fons de contingència de les despeses d'explotació
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	822.888	766.490	
Cànon AMB	-	0	Any 1 no s'imputa cànon AMB
Amortitzacions	0	11.247	Any 1 només s'amortitzen les inversions d'implantació
Despeses financeres	0	0	L'efecte financer de les inversions de l'any 1 s'aplica l'any següent
Despeses generals i benefici industrial (DG i BI)	-	X	X = (% ofertat DG i BI) * (total despeses explotació - cànon per pèrdues)
Retribució	78.766	-	- Retribució inclosa a les DG i BI
Fons de contingència	0	Y	Y = total despeses - total despeses explotació - amortitzacions - X
Fons de reposició	95.845	-	- S'elimina el fons de reposició
TOTAL DESPESES	997.499	997.499	
TOTAL INGRESSOS NO TARIFARIS	43.389	43.389	
TOTAL DESPESES A TARIFA	954.110	954.110	
TOTAL INGRESSOS TARIFARIS	954.114	954.114	
NOTA: INVERSIONS D'IMPLANTACIÓ		281.176	

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

