



**Consorci Català**  
pel Desenvolupament  
Local

---

## **Plec de prescripcions tècniques particulars que regulen l'Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya**

**(Expedient 2024.04)**

**PPT**

Nota: En cas de discrepància entre les versions catalana i castellana del present document prevaldrà la versió en català

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

## **ÍNDEX**

|                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Aspectes generals de l'Acord marc .....</b>                                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>1.1.- Objecte del contracte .....</b>                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>1.2.- Àmbit d'aplicació .....</b>                                                                                                          | <b>12</b> |
| <b>1.3.- Instruccions i normativa sectorial aplicable .....</b>                                                                               | <b>12</b> |
| <b>2. Disposicions generals i tècniques a les que s'ajustaran els contractes basats .....</b>                                                 | <b>17</b> |
| <b>2.1.- Disposicions generals .....</b>                                                                                                      | <b>17</b> |
| <b>2.2.- Requisits bàsics i obligacions del contractista en intervencions en edificacions existents .....</b>                                 | <b>17</b> |
| <b>3. Disposicions tècniques prèvies a l'inici de l'execució de les obres .....</b>                                                           | <b>19</b> |
| <b>3.1.- Projecte tècnic i/o memòria valorada prèvia .....</b>                                                                                | <b>19</b> |
| <b>3.2.- Programa de treball o pla de treball, Pla de seguretat i salut, Programa de control de qualitat i Pla de gestió de residus. ....</b> | <b>20</b> |
| <b>3.3.- Pla de seguretat i salut. ....</b>                                                                                                   | <b>21</b> |
| <b>3.4.- Programa de control de qualitat. ....</b>                                                                                            | <b>21</b> |
| <b>3.5.- Pla de gestió de residus .....</b>                                                                                                   | <b>22</b> |
| <b>3.6.- Cartell anunciador i pòlisses d'assegurances. ....</b>                                                                               | <b>22</b> |
| <b>3.7.- Centre de treball en l'obra. ....</b>                                                                                                | <b>22</b> |
| <b>4. Mitjans humans, tècnics i agents de les obres .....</b>                                                                                 | <b>22</b> |
| <b>4.1.- Promotor/a .....</b>                                                                                                                 | <b>23</b> |
| <b>4.2.- Projectista .....</b>                                                                                                                | <b>23</b> |
| <b>4.3.- Contractista de les obres .....</b>                                                                                                  | <b>23</b> |
| <b>4.4.- Director/a de l'obra .....</b>                                                                                                       | <b>24</b> |
| <b>4.5.- Director/a d'execució de l'obra .....</b>                                                                                            | <b>25</b> |
| <b>4.6.- Cap d'obra .....</b>                                                                                                                 | <b>25</b> |
| <b>4.7.- Encarregat/da de l'obra .....</b>                                                                                                    | <b>26</b> |
| <b>4.8.- Responsable de seguretat i salut .....</b>                                                                                           | <b>26</b> |
| <b>4.9.- Equip d'obra .....</b>                                                                                                               | <b>27</b> |
| <b>4.10.- Entitats i laboratoris de qualitat de l'edificació o l'obra .....</b>                                                               | <b>29</b> |
| <b>5. Execució de les obres .....</b>                                                                                                         | <b>29</b> |

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.1.- Centre de treball en l'obra.....</b>                                 | <b>31</b> |
| <b>5.2.- Llibre d'ordres i assistència.....</b>                               | <b>31</b> |
| <b>5.3.- Senyalització de les obres .....</b>                                 | <b>32</b> |
| <b>5.4.- Obres ocultes.....</b>                                               | <b>32</b> |
| <b>5.5.- Ampliació del termini d'execució .....</b>                           | <b>32</b> |
| <b>5.6.- Neteja de l'obra.....</b>                                            | <b>33</b> |
| <b>6. Disposicions específiques segons el tipus d'obra .....</b>              | <b>33</b> |
| <b>6.1.- Obres vinculades a l'edificació i als aparcaments .....</b>          | <b>33</b> |
| <b>6.2.- Obres d'enderrocs .....</b>                                          | <b>36</b> |
| <b>7. Singularitats d'obres i actuacions que afectin l'espai públic .....</b> | <b>38</b> |
| <b>7.1.- Comunicació de les obres i actuacions .....</b>                      | <b>38</b> |
| <b>7.2.- Ocupació de l'espai públic per les obres .....</b>                   | <b>40</b> |
| <b>7.3.- Serveis i elements urbans afectats durant les obres .....</b>        | <b>46</b> |
| <b>7.4.- Afectació a la mobilitat .....</b>                                   | <b>47</b> |
| <b>7.5.- Afectacions al medi .....</b>                                        | <b>53</b> |
| <b>8. Procediment de recepció de les obres.....</b>                           | <b>68</b> |
| <b>8.1.- Garanties del constructor .....</b>                                  | <b>69</b> |
| <b>8.2.- Garantia de les obres .....</b>                                      | <b>69</b> |
| <b>9. Amidaments i valoració de les obres.....</b>                            | <b>70</b> |
| <b>9.1.- Amidaments de les unitats d'obra.....</b>                            | <b>70</b> |
| <b>9.2.- Valoració de les unitats d'obra .....</b>                            | <b>70</b> |

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

## 1. Aspectes generals de l'Acord marc

### 1.1.- Objecte del contracte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) té per objecte regular les condicions per a l'execució del conjunt de prestacions que poden ser objecte dels contractes basats de l'Acord marc.

En particular, a títol enunciatiu i no limitatiu, integren i són objecte del present Acord marc l'execució de les següents obres que es relacionen: construcció d'habitatge (social, de protecció oficial, dotacional...); construcció d'equipaments; intervenció en edificis i construccions existents, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; intervenció en edificis patrimonials, gran rehabilitació, reforma, petites actuacions de rehabilitació, reparacions i manteniment; deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures; retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, entre d'altres relacionats.

Podran formar part del present Acord marc i **serà requisit necessari que el pressupost de les actuacions s'hagi configurat prenent com a base, en una quantia igual o superior al 75% del pressupost d'execució material (PEM) del mateix, el banc de preus BEDEC de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITeC)**, tenint en compte la versió de la base de dades de l'últim banc estable publicat per l'ITeC, i d'acord amb les característiques aplicables al Lot corresponent.

Per a la determinació dels preus BEDEC s'aplicaran els [Criteris del Banc BEDEC](#), que informen dels criteris emprats per a la confecció de la informació del banc, així com d'altres informacions addicionals proporcionades (elaboració d'un pressupost, etc.).

L'Acord marc s'ha dividit en 133 lots:

#### **Grup: Obres d'edificació nova**

- Lot 1. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.
- Lot 2. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
- Lot 3. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Garraf, Alt Penedès i Anoia.
- Lot 4. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques d'Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.
- Lot 5. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.
- Lot 6. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.
- Lot 7. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.
- Lot 8. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.
  - Lot 9. Obra nova amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.
  - Lot 10. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.
  - Lot 11. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
  - Lot 12. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Garraf, Alt Penedès i Anoia.
  - Lot 13. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques d'Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.
  - Lot 14. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.
  - Lot 15. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.
  - Lot 16. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.
  - Lot 17. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.
  - Lot 18. Obra nova amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.
  - Lot 19. Obra nova amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
  - Lot 20. Obra nova amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
  - Lot 21. Obra nova amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
  - Lot 22. Obra nova amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
  - Lot 23. Obra nova amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
  - Lot 24. Obra nova amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
  - Lot 25. Obra nova amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
  - Lot 26. Obra nova amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
  - Lot 27. Obra nova amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
  - Lot 28. Obra nova amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
  - Lot 29. Obra nova amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

provincial Lleida.

- Lot 30. Obra nova amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

**Grup: Obres en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments)**

- Lot 31. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.
- Lot 32. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca del Vallès Occidental.
- Lot 33. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca del Vallès Oriental.
- Lot 34. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca del Maresme.
- Lot 35. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Garraf i Alt Penedès.
- Lot 36. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca de l'Anoia.
- Lot 37. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Bages i Berguedà.
- Lot 38. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques d'Osona i Moianès.
- Lot 39. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca de la Selva.
- Lot 40. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Tarragonès i Baix Penedès.
- Lot 41. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Camp i Priorat.
- Lot 42. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de l'Alt Camp i Conca de Barberà.
- Lot 43. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Ebre i Montsià.
- Lot 44. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Ribera d'Ebre i Terra Alta.
- Lot 45. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de les Garrigues i Segrià.
- Lot 46. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Gironès i Pla de l'Estany.
- Lot 47. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca del Baix Empordà.
- Lot 48. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Segarra i Urgell.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Lot 49. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Noguera i Pla d'Urgell.
- Lot 50. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarca de l'Alt Empordà.
- Lot 51. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Garrotxa i Ripollès.
- Lot 52. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Cerdanya, Alt Urgell i Solsonès.
- Lot 53. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça i Val d'Aran.
- Lot 54. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.
- Lot 55. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca del Vallès Occidental.
- Lot 56. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca del Vallès Oriental.
- Lot 57. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca del Maresme.
- Lot 58. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Garraf i Alt Penedès.
- Lot 59. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca de l'Anoia.
- Lot 60. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Bages i Berguedà.
- Lot 61. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques d'Osona i Moianès.
- Lot 62. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca de la Selva.
- Lot 63. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Tarragonès i Baix Penedès.
- Lot 64. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Camp i Priorat.
- Lot 65. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de l'Alt Camp i Conca de Barberà.
- Lot 66. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Ebre i Montsià.
  - Lot 67. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Ribera d'Ebre i Terra Alta.
  - Lot 68. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de les Garrigues i Segrià.
  - Lot 69. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Gironès i Pla de l'Estany.
  - Lot 70. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca del Baix Empordà.
  - Lot 71. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Segarra i Urgell.
  - Lot 72. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Noguera i Pla d'Urgell.
  - Lot 73. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarca de l'Alt Empordà.
  - Lot 74. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Garrotxa i Ripollès.
  - Lot 75. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Cerdanya, Alt Urgell i Solsonès.
  - Lot 76. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça i Val d'Aran.
  - Lot 77. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
  - Lot 78. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
  - Lot 79. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
  - Lot 80. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Lot 81. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 82. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 83. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 84. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 85. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 86. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 87. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 88. Intervenció en edificis i construccions existents (Habitatge / Equipaments) amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

**Grup: Obres en edificis patrimonials**

- Lot 89. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 90. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 91. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 92. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 93. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 94. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 95. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 96. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 97. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 98. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 99. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 100. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Lot 101. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 102. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 103. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 104. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 105. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 106. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 107. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 108. Intervenció en edificis patrimonials amb VEC superior a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

**Grup: Deconstruccions i demolicions**

- Lot 109. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.
- Lot 110. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
- Lot 111. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Garraf, Alt Penedès i Anoia.
- Lot 112. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques d'Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.
- Lot 113. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.
- Lot 114. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.
- Lot 115. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.
- Lot 116. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques de la Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.
- Lot 117. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: comarques del Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.
- Lot 118. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Lot 119. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 120. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 121. Deconstruccions i demolicions d'edificis i infraestructures amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

**Grup: Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant**

- Lot 122. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 123. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 124. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 125. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC inferior o igual a 360.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 126. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 127. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 128. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 129. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 360.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.
- Lot 130. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Barcelona.
- Lot 131. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Girona.
- Lot 132. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Lleida.
- Lot 133. Retirada i tractament de construccions amb material d'amiant amb VEC superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.404.000 €. Àmbit territorial: Demarcació provincial Tarragona.

En cada lot es descriu i detalla, de manera enunciativa i no limitativa, les famílies d'elements constructius principals que es consideren incloses, essent possible que hi hagi projectes o actuacions que afectin a més d'un lot.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En cas que un projecte o actuació afecti famílies de més d'un lot, el projecte o actuació es considerarà inclòs en el lot les famílies afectades del qual tinguin un pes econòmic més elevat.

## **1.2.- Àmbit d'aplicació**

Els destinataris de les obres i subministraments objecte d'aquest Acord marc estan determinats a la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP).

Aquest PPT i el PCAP, així com la resta de la documentació que regula la licitació del present Acord marc, estan disponibles al perfil del contractant del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Als efectes d'aquest PPT s'entén com a contractista a l'empresa adjudicatària d'un contracte basat, és a dir, aquella empres seleccionada o adjudicatària en un lot que, finalment, rep l'encàrrec de realitzar les obres o prestacions objecte d'aquest Acord marc.

## **1.3.- Instruccions i normativa sectorial aplicable**

A títol orientatiu i enunciatiu, i sense caràcter limitatiu, seran d'aplicació, en el seu cas, com a supletòries i complementàries de les contingudes en el PCAP i en aquest PPT, les següents disposicions i els seus annexes que a continuació es relacionen, i normativa d'aplicació que es dicti durant la vigència de l'Acord marc i dels contractes basats, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordre de 28 de gener de 1972, per la qual es regula el certificat final de la direcció d'obres d'edificació.
- Ordre de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'Ordres i Assistències en les obres d'edificació.
- Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació.
- Ordre de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de la construcció.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural DB-SE.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural - Fonaments DB-SE-C.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural - Fàbrica DB-SE-F.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural - Fusta DB-SE-M.
- Reial Decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural - Accions en l'edificació DB-SE-AE.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat estructural - Acer DB-SE-A.
- Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismorresistent: part general i edificació (NCSE-02).
- Reial Decret 193/2023, de 21 de març, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels béns i serveis a disposició del públic.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB-SUA. Secció SUA 9 Accessibilitat.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB-SUA. Secció SUA 9 Accessibilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Salubritat DB-HS.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic DB-HR Protecció enfront del soroll del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.
- Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.
- Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Directiva (UE) 2024/1275 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 d'abril de 2024, relativa a l'eficiència energètica dels edificis (refosa)
- Directiva (UE) 2023/1791 del Parlament Europeu i del Consell de 13 de setembre de 2023 relativa a l'eficiència energètica i per la qual es modifica el Reglament (UE) 2023/955 (versió refosa)
- Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic d' Estalvi d' energia DB-HE.
- Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reglament Delegat (UE) 2024/1681 de la Comissió de 6 de març de 2024 pel qual es completa el Reglament (UE) n.o 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, establint classes de prestacions en relació amb la resistència al foc dels productes de construcció.
- Reglament Delegat (UE) 2016/364 de la Comissió, d'1 de juliol de 2015, relatiu a la classificació de les propietats de reacció al foc dels productes de construcció de conformitat amb el Reglament (UE) nº 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat en cas d' Incendi DB-SI.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront del foc.
- Ordre ISP/28/2025, de 3 de març, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordre ISP/20/2025, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació.
- Ordre ISP/19/2025, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI)
- Ordre ISP/17/2025, de 19 de febrer, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Salubritat DB-HS. Secció HS 2 Recollida i evacuació de residus.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Salubritat DB-HS. Secció HS 5 Evacuació d'aigües.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Salubritat DB-HS. Secció HS 4 Subministrament d'aigua.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic d'Estalvi d'energia DB-HE. Secció HE4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 202/1998, de 30 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic d'Estalvi d'energia DB-HE. Secció HE5 Generació mínima d'energia elèctrica.
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.
- Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.
- Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. REBT 2002.
- Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Resolució de 19 de juny 1984, de la Direcció General de l'Energia, per la qual s'estableixen normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Decret 352/2001, de 18 de desembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.
- Resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual s'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic d' Estalvi d' energia DB-HE. Secció HE3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Seguretat d' utilització i accessibilitat DB-SUA. Secció SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada
- Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió REBT 2002. ITC-BT-09 Instal·lacions d'enllumenat exterior / ITC-BT-28 Instal·lacions en locals de pública / ITC-BT-44 Instal·lació de receptors. Receptors per a enllumenat
- Resolució ACC/2338/2023, de 25 de juny, per la qual s'aprova el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic d' Estalvi d' energia DB-HE. Secció HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació Part 2. Document Bàsic de Salubritat DB-HS. Secció HS 3 Qualitat de l' aire interior.
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. (RITE).
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decisió d'Execució (UE) 2021/76 de la Comissió de 26 de gener de 2021 relativa a les normes harmonitzades sobre ascensors i components de seguretat per a ascensors elaborades en suport de la Directiva 2014/33/UE del Parlament Europeu i del Consell.
- Directiva 2014/33/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre l'harmonització de les legislacions dels Estats membres en matèria d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
- Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat.
- Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense quart de màquines.
- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat està obligada al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'estat, autonòmica, local i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a decisió del director d'obra resoldre qualsevol discrepància que pugui haver respecte el que disposa aquest PPT o el PCAP.

## **2. Disposicions generals i tècniques a les que s'ajustaran els contractes basats**

### **2.1.- Disposicions generals**

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat estarà obligada al compliment de les lleis, reglaments, ordenances i normativa vigent, així com a les que es dictin, abans i durant l'execució de les obres, que li resultin d'aplicació.

Els presents PPT, així com l'encàrrec de serveis i plec de condicions de cada contracte basat, que en el seu cas dicti l'entitat contractant, conjuntament amb el projecte constructiu, els plànols, la memòria, amidaments i pressupost, així com qualsevol altra document que defineixi les actuacions a executar, formaran part de la documentació contractual i serviran com a base per a l'execució de les obres.

En cas de contradicció o incompatibilitat entre l'encàrrec de serveis i plec de condicions, o la resta de documentació del projecte a executar, s'estarà al que determini al respecte al director facultatiu de les obres o el responsable del contracte per part de l'administració contractant.

### **2.2.- Requisits bàsics i obligacions del contractista en intervencions en edificacions existents**

Qualsevol intervenció en equipaments existents, especialment quan es tracti d'edificacions, estarà subjecte al que determina l'article 3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en el que es determinen els requisits bàsics per garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, que s'hauran de satisfer en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions.

Aquests requisits bàsics són els següents:

a) Relatius a la funcionalitat:

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- a.1) Utilització, de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes a l'edifici o espai on s'executin les obres.
- a.2) Accessibilitat, de tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes previstos en la seva normativa específica.
- a.3) Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació d'acord amb el que estableix la seva normativa específica.
- a.4) Facilitació per a l'accés dels serveis postals i altres similars, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.
- b) Relatius a la seguretat:
  - b.1) Seguretat estructural, de tal forma que no es produeixin en l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
  - b.2) Seguretat en cas d'incendi, de tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
  - b.3) Seguretat d'utilització, de tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
- c) Relatius a l'habitabilitat:
  - c.1) Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
  - c.2) Protecció contra el soroll, de tal manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
  - c.3) Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.
  - c.4) Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat tindrà la condició de constructor en els contractes basats i assumeix l'obligació, davant de l'entitat contractant, d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres amb subjecció al projecte i a la resta de documentació contractual.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat ha de tenir en consideració que algunes de les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc seran en espais públics i en equipaments en explotació. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se a les sensibilitats i necessitats dels usuaris dels espais i equipaments. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcre i adequada a l'entorn

### 3. Disposicions tècniques prèvies a l'inici de l'execució de les obres

#### 3.1.- Projecte tècnic i/o memòria valorada prèvia

Amb caràcter general, per a la realització de les prestacions i obres objecte d'aquest acord marc serà preceptiva la redacció i aprovació del corresponent projecte per l'entitat contractant o organisme competent, en el seu cas.

Els projectes o les memòries tècniques valorades, en funció de l'import de l'actuació, seran els documents tècnics que definiran les actuacions que s'adjudicaran en els contractes basats corresponents. Aquestes actuacions poden ser obres o subministrament de materials o equips i la seva corresponent col·locació o instal·lació.

Com a mínim disposaran de la següent informació:

- Memòria: que contindrà una descripció de la incidència o actuació que es vol resoldre, les necessitats a satisfer, i una descripció de la solució proposada.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida o model BIM, si s'escau, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i resta de drets reals, en el seu cas, i resta de serveis afectats.
- Termini previst de l'obra i planificació de la seva execució.
- Pressupost de l'obra en format TCQ, si s'escau, Pressupost de l'obra en format TCQ, si s'escau, o en el seu cas en format d'intercanvi electrònic BC3, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, en el seu cas, estat d'amidaments i els detalls precisos per la seva valoració.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, si s'escau, on es descriuran les obres i la seva execució, així com les obligacions d'ordre tècnic que corresponen al contractista, i el control de qualitats dels materials i del procés d'execució.
- Pressupost del control de qualitat, si s'escau.
- Estudi de seguretat i salut o Estudi Bàsic (en funció de l'article 4 del Decret 1627/1997), si s'escau.
- Estudi de Gestió de residus (en funció de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició), si s'escau.

L'esmentat en el Plec de Condicions Particulars i omès en els Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si estigués expressat en ambdós documents. En cas de contradicció entre els Plànols i el Plec de Condicions prevaldrà en el prescrit en aquest últim.

Pels contractes basats amb un valor estimat inferior a 40.000 euros, únicament serà preceptiva la corresponent memòria valorada de les obres, a excepció que sigui precisa l'elaboració del corresponent projecte tècnic quan la normativa específica o sectorial així ho requereixi.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Aquestes memòries tècniques valorades són documents amb un contingut simplificat en relació a un projecte executiu, però amb la descripció i la definició suficient per definir, valorar i executar les obres objecte de la licitació basada. En tot cas, les memòries tècniques valorades hauran de descompondre el pressupost complet i haurà de gestionar-se l'informe de supervisió a que fa referència l'article 235 de la LCSP, i en particular quan es tracti de treballs o obres que puguin afectar a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

Cada projecte o memòria valorada haurà de fer referència a obres completes, entenent per aquestes les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, en els termes i condicions que s'indiquen en l'article 125 del RGLCAP.

Conjuntament amb el projecte o memòria valorada, i com a part integrant d'aquests, també s'elaborarà l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut per l'entitat contractant, quan aquest sigui preceptiu, d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En cas que no sigui obligatòria la redacció d'un estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, les partides de seguretat i salut quedaran repercutides proporcionalment en el pressupost de l'obra.

### **3.2.- Programa de treball o pla de treball, Pla de seguretat i salut, Programa de control de qualitat i Pla de gestió de residus.**

Quan així ho determini l'entitat contractant, ateses les característiques de les actuacions o obres a executar, l'empresa adjudicatària d'un contracte basat estarà obligada a presentar un programa de treball, amb l'especificació dels terminis parcials i data d'acabament de les diferents unitats d'obra, avinent amb el termini total d'execució.

El programa de treball inclourà, amb caràcter orientatiu, les següents dades:

- Ordenació de les parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte o memòria valorada, amb indicació dels seus amidaments.
- Diagrama de Gantt de les diverses activitats o treballs.
- Determinació dels mitjans personals, instal·lacions i equip material, amb indicació dels seus rendiments.
- Estimació dels terminis d'execució de les diferents parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.
- Planificació de la seguretat i salut en l'obra
- Programa de control de qualitat
- Pla de Gestió de Residus (en funció de l'article 5 del Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició), si s'escau.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

L'entitat contractant aprovarà el programa de treball presentat o bé podrà introduir modificacions o altres prescripcions, sempre que no contravinguin amb la resta de documentació contractual.

### **3.3.- Pla de seguretat i salut.**

Quan així ho determini l'entitat contractant, ateses les característiques de les actuacions o obres a executar, l'empresa adjudicatària d'un contracte basat haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut, amb caràcter previ a l'inici de l'execució de les obres, en el que s'analitzin, estudiïn, detallin i complementin les previsions de l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

L'entitat contractant aprovarà el Pla de seguretat i salut, previ informe del coordinador de seguretat i salut. Quan no sigui necessària la designació de coordinador de seguretat i salut, donades les característiques de l'obra, l'informe serà elaborat per la direcció facultativa.

En tot cas, no podran iniciar-se les obres sense que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut i que s'hagi comunicat per l'empresa adjudicatària d'un contracte basat l'obertura del centre de treball en l'obra.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social, d'integració social de les persones amb discapacitat, i de seguretat i higiene en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'empresa adjudicatària d'un contracte basat o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per part de l'entitat contractant.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària d'un contracte basat indemnitzar els danys que es causin a l'entitat contractant o al personal que depengui d'ella per les mateixes causes.

### **3.4.-Programa de control de qualitat.**

Quan així ho determini l'entitat contractant, ateses les característiques de les actuacions o obres a executar, l'empresa adjudicatària d'un contracte basat haurà de redactar un document proposat de Pla de control de qualitat i assistència tècnica de l'obra, subscrit per laboratori o empresa de control homologada, detallant els assajos o probes a realitzar en l'obra. Aquest pla contindrà els percentatges de control exigits al projecte a executar o l'addicional que hagi ofert l'empresa adjudicatària d'un contracte basat, en el seu cas.

El Pla de control de qualitat i assistència tècnica de l'obra haurà de ser objecte d'aprovació per la direcció de l'obra i acceptació per part de l'entitat contractant.

Previ a l'execució de les actuacions o obres a executar, conforme al Pla de control de qualitat i assistència tècnica de l'obra, s'especificarà el tipus i número d'assaigs a realitzar de forma sistemàtica durant l'execució de l'obra per controlar la qualitat dels treballs. S'entén que el

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

número fixat d'assaigs es mínim i que en el cas d'indicar varis criteris per determinar la seva freqüència, es prendrà aquells que exigeixi una freqüència major.

La direcció de l'obra podrà modificar la freqüència i el tipus d'assaigs per tal d'aconseguir el control adient de la qualitat dels treballs, o realitzar controls de qualitat no previstos en el pla o en el projecte constructiu. Els assaigs addicionals ocasionats per resultats no acceptables seran de compte de l'empresa adjudicatària de les obres.

### **3.5.- Pla de gestió de residus.**

Quan així ho determini l'entitat contractant, ateses les característiques de les actuacions o obres a executar, l'empresa adjudicatària d'un contracte basat haurà de redactar un Pla de gestió de residus.

El Pla de gestió de residus haurà de ser objecte d'aprovació per la direcció de l'obra i acceptació per part de l'entitat contractant.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a gestionar els residus que es generin durant els treballs segons estableix la Llei de Residus.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat, una vegada finalitzades les actuacions o obres, haurà de presentar davant de l'entitat contractant un informe comptable i certificats que acreditin la despesa realitzada en matèria de gestió de residus durant l'execució d'aquestes.

### **3.6.- Cartell anunciador i pòlisses d'assegurances.**

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat, amb caràcter previ a l'inici de les actuacions o obres a executar, haurà de col·locar un cartell informador al seu càrrec, com a mínim, ajustat al format, instruccions i contingut que determini l'entitat contractant.

També haurà de lliurar a l'entitat contractant còpia de les pòlisses que es determinin per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció, en el seu cas.

### **3.7.- Centre de treball en l'obra.**

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat habilitarà en l'obra, com a mínim, un espai a disposició del mateix empresari i també per la direcció facultativa.

En aquesta oficina o espai es desarà una còpia complerta del projecte a executar, el Llibre d'ordres, el Llibre de seguretat i salut, còpia de les pòlisses de les assegurances exigides vigents, el Pla d'obra amb els seguiments actualitzats, la normativa sobre prevenció de riscos laborals, còpia d'altres documents o autoritzacions oficials, els resultats dels assajos realitzats, i qualsevol altra documentació que pugui afectar a l'obra o a la recepció de materials.

## **4. Mitjans humans, tècnics i agents de les obres**

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat haurà de disposar dels mitjans humans, tècnics i de suport per a l'execució dels contractes basats.

L'estructura amb la qual es desenvolupin les actuacions dels contractes basats haurà de ser suficient per atendre les seves necessitats.

Les obligacions dels agents que intervenen en el procés d'edificació, o en qualsevol obra i actuació derivada del present Acord marc, venen determinades per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i per la resta de disposicions normatives que són d'aplicació, així com pel contracte que origina la seva intervenció.

#### **4.1.- Promotor/a**

Tindrà la consideració de promotor l'entitat contractant, que actuarà a través dels òrgans corresponents, d'acord amb la LCSP.

#### **4.2.- Projectista**

Tindrà la consideració de projectista el/la redactor/a o autor/a del projecte constructiu.

#### **4.3.- Contractista de les obres**

El/la constructor/a o contractista és l'agent que assumeix, contractualment amb el promotor, el compromís d'executar amb els mitjans materials i humans, propis o aliens, les obres o actuacions a dur a terme amb subjecció al projecte i a la resta de documentació contractual.

Tot i que els projectes podran analitzar les necessitats i singularitats de cada obra, serà obligació dels adjudicataris dels contractes basats l'obtenció i gestió dels espais necessaris per emmagatzemar materials.

En aquest sentit, i en consonància amb el que determina l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, són obligacions del constructor:

- a) Executar l'obra amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tenir la titulació o capacitació professional que habilita per al compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Designar el cap d'obra que assumirà la representació tècnica del constructor a l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el contracte, en el seu cas.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra.
- g) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

h) Subscriure les garanties que es determinin per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció, així com altra que es determini en la documentació contractual, en el seu cas.

També seran obligacions dels adjudicataris dels contractes basats, disposar dels materials i mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament de les obres.

Abans de l'inici de les obres o de les actuacions a executar, l'empresa adjudicatària del contracte basat examinarà la documentació aportada, fent constar la necessitat d'aclariments, d'ampliació de la documentació o els impediments per l'execució de les obres.

Les especificacions no previstes en aquest PPT i que figurin en qualsevol dels documents que completi el projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost) haurà de considerar-se com a dades a tenir en consideració en la formulació del pressupost per part dels adjudicataris dels contractes basats i en l'execució de les obres.

Serà obligació dels adjudicataris dels contractes basats executar tot allò que sigui necessari per la correcta execució de les obres, encara que no estigui expressament determinats en els documents del projecte, sempre que sense separar-se del seu esperit i interpretació, i quan així ho requereixi la direcció facultativa de les obres dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat no podrà manifestar, en cap cas, indefinició del projecte. Si, al seu judici, el projecte pateix alguna indefinició, haurà de sol·licitar per escrit al director de les obres el corresponent aclariment, interpretació o modificació dels preceptes dels plecs de condicions o indicacions dels plànols, i aquell haurà de contestar per escrit en el menor termini possible per tal de no afectar a la correcta execució de les obres.

Quan es doni la circumstància que constin conceptes en els documents escrits que no es reflecteixin en els plànols del projecte, el criteri a seguir el decidirà la direcció facultativa, i de manera recíproca quan en els documents gràfics apareguin conceptes que no es reflecteixin en els documents escrits, la especificació dels mateixos serà decidida, igualment, per la direcció facultativa.

#### **4.4.- Director/a de l'obra**

El director de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix i la resta d'autoritzacions preceptives i documentació contractual.

Són obligacions del director de l'obra:

a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent i complir les condicions exigibles per l'exercici de la professió.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- b) Verificar el replanteig de l'espai on s'han d'executar les actuacions o obres.
- c) Subscriure l'acta de replanteig d'inici de les obres, així com el certificat final d'obra, i conformar les certificacions d'obra parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- d) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'ordres i assistència les instruccions necessàries per la correcta interpretació i execució del projecte.
- e) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin originades per l'execució de les obres, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives observades per la redacció del projecte.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al promotor.
- g) Assistir a les obres totes les vegades que ho requereixi la naturalesa i complexitat d'aquestes, o quan se'l requereixi, amb la finalitat de resoldre les possibles contingències que puguin sorgir.
- h) la resta d'obligacions que determina l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en aquells supòsits en els que el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra sigui el mateix professional, si aquesta fos l'opció escollida.

#### **4.5.- Director/a d'execució de l'obra**

El director d'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'executat.

Són obligacions del director d'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent i complir les condicions exigibles per l'exercici de la professió.
- b) Verificar la recepció en l'obra dels productes i materials de construcció, ordenant els assajos i proves de qualitat precises.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Subscriure l'acta de replanteig d'inici de les obres, així com el certificat final d'obra, i elaborar i subscriure les certificacions d'obra parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- e) Consignar en el Llibre d'ordres i assistència les instruccions necessàries corresponents.
- f) Col·laborar amb la resta d'agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.
- g) Realitzar o disposar les proves i assajos de materials, instal·lacions i resta d'unitats d'obra, prèvies a la seva recepció.

#### **4.6.- Cap d'obra**

El cap d'obra serà l'interlocutor únic de l'adjudicatari dels contractes basats amb l'entitat contractant, responsable de l'organització i planificació de l'obra.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Es requereix, amb caràcter general, que tingui experiència no inferior a tres (3) anys com a cap d'obra en contractes d'actuacions similars a les que siguin objecte del contracte basat, sense perjudici que l'entitat contractant pugui concretar altres especificacions en l'expedient de contractació del contracte basat.

El licitador aportarà CV detallat de la persona que proposi per desenvolupar les tasques de cap d'obra.

El cap d'obra, per sí o per mitjans dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la direcció facultativa de l'obra, en les visites que facin a les obres, estant a la seva disposició per la pràctica dels reconeixements que considerin necessaris i subministrant les dades precises per la comprovació dels amidaments i liquidacions.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral en cas d'emergència. Se n'hauran de preveure les absències i nomenar-ne un substitut, igualment subjecte a l'aprovació de l'entitat contractant.

En cas que peticions d'intervenció compreses en l'abast del contracte basat no fossin ateses degudament per part del cap d'obra o no rebessin atenció en els terminis i en la forma exposada en aquest PPT, l'entitat contractant tindrà el dret de recusar-lo i sol·licitar a l'empresa adjudicatària la designació immediata d'una altra persona com a cap d'obra. La substitució s'haurà de fer-se efectiva en el termini màxim d'una (1) setmana des de la petició de l'entitat contractant.

#### **4.7.- Encarregat/da de l'obra**

L'encarregat serà la persona responsable de l'organització de l'obra a nivell operatiu.

Es requereix, amb caràcter general, que tingui experiència no inferior a tres (3) anys com a cap d'obra en contractes d'actuacions similars a les que siguin objecte del contracte basat, sense perjudici que l'entitat contractant pugui concretar altres especificacions en l'expedient de contractació del contracte basat.

El licitador aportarà CV detallat de la persona que es proposi per desenvolupar les tasques d'encarregat de l'obra.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral en cas d'emergència. Se n'hauran de preveure les absències i nomenar-ne un substitut. La posició de l'encarregat de l'obra se subjecta al mateix règim de recusació i substitució exposat per al cap d'obra, amb idèntiques condicions i terminis.

#### **4.8.- Responsable de seguretat i salut**

Haurà de ser tècnic en prevenció de riscos laborals de nivell superior o titulat en Grau en Prevenció i Seguretat Integral, o titulació equivalent que l'habiliti per dur a terme aquestes prestacions, amb una experiència mínima de tres (3) anys en contractes d'actuacions similars a

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

les que siguin objecte del contracte basat, sense perjudici que l'entitat contractant pugui concretar altres especificacions en l'expedient de contractació del contracte basat.

Les funcions del responsable de seguretat i salut seran les següents:

- a) Assegurar la correcta implantació del pla de seguretat i salut (obres amb projecte) o Document de Gestió Preventiva a Obra - DGPO (obres sense projecte) pel què fa al personal propi i subcontractat.
- b) Assistir, participar i col·laborar a les reunions de coordinacions de seguretat i salut - convocades per la persona que tingui les funcions de coordinador de seguretat i salut- entre l'empresa adjudicatària i les empreses titulars del centre de treball ubicat en l'espai objecte de les actuacions.
- c) Realitzar informe mensual d'obres on s'inclogui: estadística d'accidents i incidents, relació d'empreses participants (pròpia i subcontractada), instruccions de treball, actes de visita i seguiment d'obra amb fotografies
- d) En cas d'accidents o incidents. comunicar a l'entitat contractant amb caràcter immediat (màxim 1 hora després dels fets).
- e) Realització d'investigació d'accidents i incidents

El licitador aportarà CV detallat de la persona que es proposi per desenvolupar les tasques de responsable de seguretat i salut.

La presència del responsable de seguretat i salut podrà ser requerida en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral en cas d'emergència. Se n'hauran de preveure les absències i nomenar-ne un substitut, igualment subjecte a l'aprovació de l'entitat contractant.

En cas que peticions d'intervenció compreses en l'abast del contracte no fossin ateses degudament per part del responsable de seguretat i salut o no rebessin atenció en els terminis i en la forma exposada en aquest PPT, l'entitat contractant es reserva el dret de recusar-lo i sol·licitar a l'empresa adjudicatària la designació immediata d'una altra persona com a responsable de seguretat i salut, igualment subjecta a l'aprovació de l'entitat contractant i igualment susceptible de recusació. La posició del responsable de seguretat i salut se subjecta al mateix règim de recusació i substitució exposat per al cap d'obra i l'Encarregat de l'obra, amb idèntiques condicions i terminis.

En cas que les obres dels contractes basats als que optin els adjudicataris de l'Acord Marc tinguin un valor estimat inferior a 500.000 euros (IVA no inclòs), el cap d'obra i el responsable de seguretat i salut podran coincidir en la mateixa persona, sempre que estigui en disposició de la titulació habilitant per aquestes prestacions i que tingui l'experiència mínima requerida per aquestes funcions en aquest PPT.

#### **4.9.- Equip d'obra**

L'equip d'obra està format pels treballadors/es que desenvoluparan les actuacions.

Podran ser personal propi o subcontractat, però en qualsevol cas haurà de tenir present els següents aspectes:

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- a) Abans de l'inici d'una de les activitats de l'obra, l'adjudicatari d'un contracte basat haurà de notificar a l'entitat contractant els treballadors que hi participaran. Així mateix caldrà haver fet els tràmits en matèria de prevenció de riscos laborals que s'estableixi per l'entitat contractant atenent a les característiques de l'espai on s'ha d'executar l'obra o actuació.
- b) Cada treballador haurà d'anar vestit pulcrament i identificat i l'actuació o intervenció s'ha de dur a terme en un espai on es presten serveis públics o està obert al públic, tindrà un tracte respectuós amb els usuaris i personal d'aquests centres o espais.
- c) L'equip d'obra ha de ser estable. En aquest sentit, l'adjudicatari d'un contracte basat haurà de comunicar i informar a l'entitat contractant de qualsevol baixa de l'equip.
- d) L'entitat contractant es reserva el dret de recusar qualsevol membre de l'equip d'obra i sol·licitar a l'empresa adjudicatària la designació immediata d'una altra persona, igualment subjecta a l'aprovació de l'entitat contractant i igualment susceptible de recusació. La recusació haurà de ser motivada.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat s'obliga a fer-se càrrec, de manera exclusiva, de tot el personal que es contracti en l'execució de l'obra o actuació, obligant-se al pagament dels seus salaris, assegurances socials subsidis i mutualitats d'acord amb la legislació vigent. L'empresa adjudicatària també s'obliga a mantenir durant el transcurs de l'obra, el personal i la maquinària necessaris per complir els terminis establerts.

El personal que s'utilitzi a les obres serà contractat d'acord amb la legislació social vigent, afiliat i assegurat als règims d'assegurances socials obligatòries i accidents de treball, o al règim especial de treballadors autònoms.

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari lliurarà al poder adjudicador un Certificat de la Seguretat Social que acrediti que la seva empresa, i si hi haguessin les empreses subcontractades, estan al corrent de les obligacions amb aquest organisme.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat s'obliga a provar que tant ella com, si hi hagués subcontractistes, compleixen escrupolosament en tot moment les normes laborals vigents, amb només el requeriment de l'entitat contractant de les obres, i que està al corrent de pagament de salaris i assegurances socials del personal adscrit a l'obra. Igualment, s'obliga a lliurar diàriament a la propietat de les obres, si aquesta ho demana, un comunicat on identifiqui tot el personal de l'obra i indiqui l'activitat.

Si algun dels treballadors de l'empresa adjudicatària d'un contracte basat o, si hi hagués subcontractistes, inclòs el representant a peu d'obra, segons el criteri de la Direcció Facultativa no reuneix les condicions adequades d'habilitat i experiència a la feina assignada o no tingui un comportament adequat, pot ser rebutjat de l'obra; en aquest supòsit ha de ser substituït immediatament amb la finalitat que no es produeixi cap retard en l'execució de l'obra.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat observarà i farà complir en tot moment les normes emanades del vigent Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball. Per a la realització dels treballs es prendran totes les mesures de seguretat necessàries i establertes a l'Estudi i Pla de Seguretat i Salut.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Així mateix, es tindrà cura especialment de protegir els usuaris de qualsevol risc o molèstia de les intervencions de l'obra impedit el seu l'accés a les zones de treball, preveient la caiguda accidental d'objectes o vessaments, les interrupcions de l'obra i, en general, prenent les mesures que calgui per mantenir-los segurs i estalvis davant qualsevol incidència.

El personal de l'adjudicatari reportarà al responsable de seguretat i salut de l'obra les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.

#### **4.10.- Entitats i laboratoris de qualitat de l'edificació o l'obra**

Les entitats de control de qualitat de l'edificació o l'obra són aquelles que estan capacitades o habilitades per prestar assistència tècnica en la verificació de la qualitat i la normativa aplicable.

Els laboratoris d'assajos pel control de qualitat de l'edificació o l'obra aquells que estan capacitats o habilitats per prestar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una edificació o obra.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat les següents:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director d'execució de l'obra.
- b) justificar la capacitat de mitjans materials i humans necessaris i l'habilitació suficient per realitzar adequadament els treballs contractats, en el seu cas, a través de la corresponent acreditació atorgada.

### **5. Execució de les obres**

El contracte basat s'executarà amb subjecció a les clàusules i documentació contractual de l'Acord marc i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació dicti l'entitat contractant.

Signada l'acta de comprovació del replanteig, en el termini inferior a un mes des de la signatura del contracte, si el resultat es positiu, començarà a computar el termini d'execució de l'obra des del dia següent a la signatura de l'acta.

En aquells supòsits que l'acta de comprovació del replanteig resulti negativa, i el director de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà supeditat l'inici de les obres, fent-ho constar a l'acta, i s'haurà de comunicar de manera immediata a l'entitat contractant, que resoldrà el que consideri adient. Fins a la data que es dicti la resolució corresponent per l'entitat contractant quedarà suspès l'inici de les obres amb efectes des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

El règim de la modificació s'ajustarà a l'establert en l'article 141 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan finalitzi o desaparegui la causa que va motivar la suspensió de l'inici de les obres, l'entitat contractant haurà de dictar una resolució en la que ho comuniqui a l'empresa adjudicatària, i s'iniciarà el termini d'execució de les obres a partir del dia següent a la recepció d'aquesta comunicació.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules i condicions establertes en el contracte basat, a la resta de documentació contractual, i als projectes que serveixin de base del mateix, atenent a tots els seus documents (memòria, plànols, plecs de condicions, amidaments, pressupostos, etc.) conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, la direcció facultativa de les obres doni al contractista, ja siguin de forma verbal o escrites, que seran d'obligat compliment per aquest. En tot cas, les instruccions que tinguin una incidència important en l'execució de l'obra es faran constar, posteriorment, en el llibre d'ordres i assistències.

L'empresa adjudicatària, respecte a les característiques dels materials a subministrar en l'obra, els criteris d'emmagatzematge, la preparació dels mateixos, l'execució de les diferents partides o unitats d'obra i el compliment de les característiques tècniques finals d'aquestes, estarà subjecte al que determini el plec de característiques tècniques del projecte de cada obra a executar. Aquest document, conjuntament amb els amidaments, pressupostos i plànols defineixen tota la informació necessària de l'obra o actuació a executar per tal que es pugui portar a bon fi.

També serà d'obligat compliment per l'empresa adjudicatària el reglaments, codis, normes i resta de documents tècnics als que el plec tècnic del projecte faci referència sobre materials, equips, mà d'obra i unitats finalitzades, i serà propi i singular per cada contracte basat. En el supòsit que hi hagi modificacions recents de normativa tècnica que afectin a l'execució, materials o equips descatalogats, interpretació tècnica del projecte, distorsió entre els documents de projectes, o situacions assimilables, s'atendrà als criteris i ordres de la direcció facultativa de les obres.

Els controls i assajos a realitzar per les entitats de control o laboratoris de qualitat, necessaris per la comprovació de les condicions que han de complir els materials i unitats d'obra, així com les condicions d'acceptació o de rebuig de les mateixes, seran els definits en els plecs de característiques tècniques del projecte de cada obra a executar, detallats en el capítol de control establert en el pressupost del projecte, i podran ser ampliat amb els que estimi convenient la direcció facultativa de les obres.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat estarà obligada a complir l'execució total de l'obra en els terminis fixats en el contracte basat o en el termini ofert, en el seu cas.

La direcció facultativa de les obres podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill o risc imminent. L'empresa adjudicatària haurà d'executar aquests treballs, sense perjudici que la direcció facultativa de les obres promogui,



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

amb posterioritat, la tramitació de l'expedient administratiu corresponent. El procediment a seguir en els casos de força major serà l'establert en l'article 146 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat estarà obligada a gestionar i abonar aquelles despeses que resultin necessàries per l'execució de les obres, ja siguin tributs o altres derivades d'escomeses, la instal·lació d'equips, maquinària, elements auxiliars d'obra, com grues, o per les possibles afectacions en la via pública.

**5.1.- Centre de treball en l'obra.**

L'empresa adjudicatària d'un contracte basat habilitarà en l'obra, com a mínim, un espai a disposició del mateix empresari i també per la direcció facultativa.

En aquesta oficina o espai es desarà una còpia completa del projecte a executar, el Llibre d'ordres, el Llibre de seguretat i salut, còpia de les pòlisses de les assegurances exigides vigents, el Pla d'obra amb els seguiments actualitzats, la normativa sobre prevenció de riscos laborals, còpia d'altres documents o autoritzacions oficials, els resultats dels assajos realitzats, i qualsevol altra documentació que pugui afectar a l'obra o a la recepció de materials.

**5.2.- Llibre d'ordres i assistència.**

L'empresa adjudicatària tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i a disposició de la direcció facultativa, el corresponent llibre d'ordres i assistències, amb les pàgines foliades per duplicat, amb l'objecte que en tot moment es pugui tenir el coneixement adequat de l'execució e incidències de l'obra, es portarà el llibre d'ordres i assistències, mentre durin les obres.

La direcció facultativa de les obres farà constar en el llibre d'ordres i assistències les visites realitzades, incidències que sorgeixin i en general totes aquelles dades que serveixin per determinar si pel contractista de les obres s'ha donat compliment als terminis i fases d'execució previstes per la realització de l'obra.

La direcció facultativa de les obres anirà deixant constància de les seves visites i inspeccions i de les incidències que sorgeixin i que obliguin a qualsevol modificació en el projecte, així com de les ordres que tingui que donar al contractista de les obres respecte de l'execució de les mateixes, les quals seran d'obligat compliment. Cada ordre haurà d'estar signada per la direcció facultativa de les obres i constar també l'entès amb la signatura de l'empresa adjudicatària o de l'encarregat de l'obra.

Les anotacions al llibre d'ordres i assistències donaran fe als efectes de determinar possibles causes de resolució i incidències del contracte, sense perjudici que quan el contractista de les obres no estigués conforme podrà al·legar en el seu descàrrec tots aquells motius que recolzin les seves pretensions, aportant les proves que consideri adients.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

El fet que no constin redactades les ordres en el llibre d'ordres i assistències que prèviament té l'obligació de complimentar l'empresa adjudicatària, no l'eximeix ni atenua cap de les responsabilitats que li siguin inherents.

### **5.3.- Senyalització de les obres**

Quan les obres o actuacions es portin a terme o afectin a zones d'accés obert, vials o similars, l'empresa adjudicatària haurà de sotmetre a l'aprovació de l'entitat contractant, i del coordinador de seguretat i salut, en el seu cas, els sistemes de protecció del trànsit, personal, materials i maquinària a utilitzar tant durant el termini d'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar i col·locar el nombre suficient de sistemes de protecció per garantir la seguretat del trànsit i del personal. En qualsevol cas, l'adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar per incompliment d'aquesta prescripció. Així mateix, a requeriment de l'entitat contractant, l'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la comunicació a veïns que s'hagi de realitzar en aquells serveis que així es dictaminin.

S'hauran de complir les disposicions vigents, en matèria de senyalització i tancament d'obres i treballs a la via pública. També serà d'obligat compliment les corresponents ordenances d'obres i serveis en el domini públic.

En les situacions en què el trànsit ho requereixi, o per l'estacionament de vehicles en la via pública que impedeixi realitzar el servei, l'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries, al seu càrrec, que es considerin a requeriment de l'entitat contractant que promou les obres.

Seràn per compte de l'empresa adjudicatària, les despeses derivades del subministrament, col·locació i posterior retirada o recuperació del material i sistemes de protecció necessaris.

### **5.4.- Obres ocultes**

Quan una part de les obres o treballs hagi de quedar ocults, s'haurà de donar avís amb l'antelació suficient a la direcció d'execució amb l'objecte que procedeixi a la seva inspecció, i s'aixecaran els plànols i documents pertinents per tal que quedin perfectament definits. Aquests documents es consideren indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

### **5.5.- Ampliació del termini d'execució**

El contractista tindrà dret a que se li atorgui una ampliació del termini d'execució de l'obra, de conformitat amb l'article 195 de la LCSP, quan la causa del retard sigui per motius de força major o per causes independents de la voluntat del contractista per les quals no hagi pogut iniciar les obres o les hagi tingut de suspendre.

En aquests supòsits el contractista ho comunicarà per escrit a la direcció facultativa, indicant la causa que impedeix l'execució dels treballs i el retard que originaria en els terminis acordats, raonant l'ampliació que se sol·liciti. En tot cas l'ampliació haurà de ser aprovada per l'entitat contractant, previ informe favorable de la direcció facultativa.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert amb els terminis estipulats al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la direcció facultativa, a excepció que els hagi sol·licitat per escrit i no se'ls hagués proporcionat.

## **5.6.- Neteja de l'obra**

Finalitzades les obres o treballs, l'empresa adjudicatària haurà de deixar l'emplaçament on ha estat executant aquestes completament net, sense restes d'obra ni elements auxiliars com a senyals, tanques, etc.

## **6. Disposicions específiques segons el tipus d'obra**

En el cas que una obra o actuació estigui classificada en més d'una de les següents tipologies s'han de complir les disposicions descrites de totes les tipologies en les quals es consideri afectada.

La tipologia d'obres que s'han considerat en aquest PPT són les següents:

- 1 Obres vinculades a l'edificació i als aparcaments
- 2 Obres d'enderrocs

### **6.1.- Obres vinculades a l'edificació i als aparcaments**

A l'efecte d'aquest PPT s'entenen per obres vinculades a l'edificació qualsevol de les actuacions de nova creació, modificació, reforma, rehabilitació, neteja de façanes, millores d'interiors o reparació d'un edifici; aquest últim s'entén com una obra de fàbrica, ja sigui pública o privada, destinada a incloure diferents activitats humanes.

A l'efecte d'aquest PPT s'entén per aparcament la zona, el lloc o el local destinat especialment a l'estacionament continu de vehicles o motocicletes o ciclomotors, ja sigui a la superfície o subterrani, dins dels límits de la parcel·la.

Els aparcaments que es projectin sota espai públic s'han de tractar com a obres d'infraestructures del transport.

#### **a) Ocupació de l'espai públic per les obres**

El contractista haurà de dur a terme les actuacions pertinents per minimitzar l'afectació a l'espai d'aquest tipus d'obres, ja sigui per l'ocupació de la mateixa geometria de l'actuació o per l'afectació a causa de l'abassegament de materials, elements de protecció, baranes, bastides, contenidors, tanques, entrades i sortides de maquinària, afectacions al medi ambient, etcètera.

En el cas que aquest tipus d'obres requereixin un ús de la via pública i afectin la mobilitat de vianants o vehicles, els serveis tècnics de l'entitat local han de definir quins condicionants d'ocupació de la via pública s'han de dur a terme per minimitzar l'impacte d'aquest tipus d'obres.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Les operacions que es duguin a terme per efectuar l'aixecament d'obra (retirada de tancaments, senyalització d'obra, etcètera) s'han d'executar de manera neta i ordenada. Els espais ocupats pels tancaments i altres elements auxiliars que es retirin s'han de netejar i, si escau, reposar els elements malmesos per les obres.

b) Serveis i elements urbans afectats durant les obres

Aquest tipus d'obres requereixen connexions de serveis a les xarxes de serveis instal·lades a la via pública. Aquestes connexions s'han de tramitar amb les companyies corresponents i s'ha de coordinar l'actuació amb els condicionants que fixin els serveis tècnics de l'entitat contractant.

c) Afectació a la mobilitat

La mobilitat dels vianants es pot veure afectada en aquest tipus d'obres per la instal·lació de bastides a la vorera i per les zones d'accés dels vehicles d'obra. El trànsit de vehicles es pot veure afectat per les operacions de càrrega i descàrrega dels materials d'obra o per les ocupacions temporals de places d'aparcament per efectuar les càrregues i descàrregues. En aquest subapartat es descriuen els aspectes addicionals corresponents a aquests tancaments i la possible senyalització a peu de carrer amb l'obra, així com els condicionants i els tancaments dels diferents nivells de l'edificació per evitar la caiguda d'objectes o materials d'obra a la via pública.

- **Tancaments i barreres:**

Els tancaments en aquest tipus d'obres a nivell de carrer s'han de fer preferiblement amb tanca de malla alta metàl·lica, amb malla d'ocultació.

S'han de preveure les proteccions necessàries per evitar la caiguda d'objectes a la via pública. En el pla de seguretat s'han d'especificar, per a cada fase d'obra, les mesures i proteccions previstes per evitar la caiguda d'objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies en projecció vertical entre els treballs en altura i els tancaments d'obra i la vorera o la zona de pas de vianants o vehicles.

A continuació es comenten les mesures i les proteccions principals per garantir la seguretat de vianants i vehicles:

- **Xarxes.**

Sempre que s'executin treballs que comportin perill per als vianants, pel risc de caiguda de materials o elements, s'han de col·locar xarxes de protecció entre les plantes, amb sistemes homologats, de forjat a forjat, perimetrals a totes les façanes.

- **Grues Torre.**

La col·locació de grues torre requereix un projecte específic redactat per un tècnic competent. En qualsevol cas, les càrregues no es poden passar per sobre de la projecció vertical de l'espai públic. En cas de necessitat de pas, cal senyalitzar la zona i adoptar les mesures corresponents perquè la càrrega manipulada no passi per sobre de vianants o vehicles.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- **Pòrtics.**

En el cas de càrregues i descàrregues amb elevació, executades des de dins del tancament de l'obra, si poden afectar vianants o vehicles que circulin per la zona propera, cal proposar l'execució d'un pas protegit de la caiguda de materials i elements amb un entarimat horitzontal. Els elements s'han de dimensionar d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

Cal protegir l'espai públic de la pols i la caiguda d'aigua que es produeix habitualment en aquests tipus d'actuacions. S'han de preveure túnels o pòrtics sota la bastida o pòrtic, protegits amb lones impermeables o plàstics, amb desguàs en el punt més baix. Les aigües brutes s'han de recollir en dipòsits o contenidors perquè es gestionin en abocadors autoritzats.

- **Treballs a la coberta.**

En actuacions properes als límits o a les baranes de coberta, cobertes planes o, sempre, en cobertes inclinades, cal col·locar-hi una bastida volada amb un entarimat horitzontal i una lona o xarxa recollida i ancorada a la planta inferior.

Els elements de protecció s'han de dimensionar d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

- **Senyalització de les obres**

Cal tenir en compte els aspectes següents referents a aquesta tipologia d'obres:

- Cal preveure l'execució de la senyalització de seguretat i indicativa corresponent per advertir els vianants de l'ús dels passos protegits i segurs, en cas que n'hi hagi.
- En el cas d'instal·lar bastides en edificis existents, cal preveure la senyalització de les botigues o els comerços afectats i reproduir el rètol del negoci en una lona penjada a la lona de protecció de la bastida.

d) **Afectacions al medi**

- **Emissions atmosfèriques:**

S'han de prendre les mesures preventives corresponents per evitar que les projeccions d'aquestes emissions a diferent nivell afectin la via pública:

- Cal evitar el tall en disc a la mateixa bastida i impedir les projeccions de pols al carrer o a l'interior dels habitatges, si es tracta d'un edifici existent o adjacent a construccions existents. En cas que aquesta acció no es pugui evitar, cal fer el tall amb sistema humit o amb accessoris d'aspiració per evitar la projecció de pols.
- En obres on hi hagi veïns en el mateix edifici objecte de l'actuació, o en edificis adjacents, els obrers s'han de comunicar amb sistemes destinats a aquesta finalitat, sense comunicació oral amb tons alts de veu. Igualment, cal evitar l'ús de ràdios o altres sistemes de reproducció que sobrepassin els llindars de so establerts en la legislació vigent per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- **Residus i neteja de l'obra:**  
S'han de prendre les mesures addicionals que es descriuen a continuació per minimitzar les afectacions d'aquest tipus als veïns de les obres:
  - Els residus generats als pisos superiors s'han de dipositar als contenidors corresponents ubicats a la planta baixa de manera ordenada i segura, ja sigui manualment o mitjançant conductes tancats que transportin els elements dipositats des de la planta corresponent fins al contenidor. En cap cas no hi ha d'haver caigudes lliures de residus o runes des de diferents nivells de pisos, ni mitjançant conductes oberts.
  - Els residus i la neteja de l'obra s'han de gestionar de manera que davant d'accions meteorològiques (vent, pluja...) no es projectin a la via.
  - En cap cas el contingut de materials residuals no pot excedir el nivell més baix del límit superior del contenidor o del recipient. Mentre no s'utilitzin, els recipients de runa han d'estar tapats, de manera que no es puguin produir abocaments a l'exterior.
  - No es poden deixar al carrer recipients de runes més de 24 hores.
  - Els sacs i contenidors han d'estar sempre dins dels límits de l'obra.
  - Els sacs de runa han de ser d'un sol ús.
- **Protecció dels espais verds:**  
La col·locació de bastides, si afecta l'arbrat, s'ha de comunicar als serveis municipals, per obtenir els condicionants d'actuació en cada cas particular (poda, retirada d'arbre...)

## **6.2.- Obres d'enderrocs**

Les obres d'enderrocs als efectes d'aquest PPT es poden classificar en tres tipologies:

1. Obres majors: règim de llicència.
    - a. Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis protegits urbanísticament (C), d'edificis considerats urbanísticament de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.
  2. Obres menors: règim de comunicat. Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat anterior.
  3. Demolicions i enderrocs inclosos en altres tipologies d'obra, generalment d'urbanització o d'infraestructures, com una fase més del projecte.  
En cas que es tracti d'una demolició que forma part d'un projecte d'urbanització o infraestructures però que no s'ha previst en el projecte, s'ha de presentar una proposta d'actuació de la demolició, amb les aprovacions de l'entitat corresponent i les al·legacions de l'entitat contractant si aquest no n'és el promotor
- a) Ocupació de l'espai públic per les obres

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En general, les ocupacions que es derivin de l'execució de les obres de demolició s'han de tramitar i obtenir els condicionants de la implantació.

En aquest tipus d'obres o actuacions s'ha de preveure que l'ocupació sigui la mínima per desenvolupar l'enderroc de manera segura i evitar projeccions de materials cap a l'exterior.

Adicionalment, les obres de demolició que impliquin una ocupació de la via pública, que no garanteixin la circulació normal de vianants o de vehicles, o bé que la circulació de la maquinària de l'actuació pugui afectar la mobilitat normal de la zona, han d'obtenir els condicionants de l'actuació que fixin els serveis tècnics de l'entitat contractant.

b) Afectacions a la mobilitat

- Tancaments i barreres:

S'ha de tenir una cura especial en els tancaments de les zones de demolició, i evitar en tot moment que puguin ser accessibles a personal aliè a l'obra pel perill que comporten.

En el cas dels accessos a la zona de demolicions, cal designar un treballador responsable de controlar el personal que entra i surt de la zona de demolició.

Aquesta zona ha de romandre tancada durant les hores d'inactivitat i vetllar perquè cap persona no hi pugui accedir.

Els tancaments que cal fer servir han d'impedir les projeccions de possibles materials de runa durant el procés d'enderroc. En cada cas s'ha d'estudiar la tipologia de tancament que s'ha de fer servir.

- Senyalització de les obres:

S'ha de preveure una senyalització de reforç durant l'execució de les demolicions si afecten la mobilitat de vehicles o vianants. Aquesta senyalització l'ha de proposar i validar l'entitat corresponent.

- Afectacions de les obres a les instal·lacions de regulació i control del trànsit i a la gestió de la regulació semafòrica:

En cas que hi hagi afectacions a la mobilitat de la zona que no garanteixin la circulació normal de vianants o de vehicles o que la circulació de la maquinària de l'actuació pugui afectar la mobilitat normal de la zona, s'han d'obtenir els condicionants de regulació del trànsit de l'entitat contractant.

- Garantia de pas i adequació dels itineraris de vianants i desviaments provisionals de vehicles:

S'ha de valorar si, per qüestions de seguretat, s'han de crear itineraris de vianants o desviaments provisionals de vehicles per evitar risc de projeccions de materials durant el procés d'enderroc. Aquests nous itineraris provisionals s'han de dissenyar i validar per l'entitat contractant.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

c) Afectacions al medi

- Emissions atmosfèriques:  
Quan les condicions climatològiques ho permetin, cal mullar les runes i els materials que es vagin desprenent durant l'enderroc per minimitzar la formació de núvols de pols. Aquestes aigües han de ser, preferentment, no potables o reutilitzades.

Garantir que es compleix la normativa municipal respecte a pols, sorolls i vibracions que afecten les persones. Com que es tracta d'una actuació especial i que es pot acotar en el temps, es pot demanar la suspensió provisional del compliment de la norma ambiental respecte a l'emissió de soroll i vibracions, sempre que es justifiqui adequadament.

- Residus i neteja de l'obra:  
S'ha de planificar amb una cura especial la gestió dels residus que es generen massivament en aquest tipus d'actuació per garantir que els residus derivats rebran el tractament adequat.
- Auscultació de les obres:  
S'ha de garantir que les vibracions amb afectacions estructurals que es puguin generar estan per sota dels llindars delimitats o bé, si superen els llindars, que es corregiran en el temps més breu possible. Per tant, cal garantir l'entrega dels resultats dels acceleròmetres a l'entitat de control corresponent.

## 7. Singularitats d'obres i actuacions que afectin l'espai públic

Els contractistes, direccions d'obra, tècnics i treballadors de les obres hauran de donar compliment als següents criteris i propostes que cal seguir per reduir l'impacte que les obres que s'implanten i desenvolupen a l'espai públic produeixen en l'àmbit d'afectació i que alteren la dinàmica dels ciutadans.

Les especificacions d'aquest PPT es tindran en compte en totes les obres que s'implantin i es desenvolupin a l'espai públic.

### 7.1.- Comunicació de les obres i actuacions

La comunicació s'ha de tenir molt present durant el procés de gestió d'una obra, amb l'objectiu d'informar els usuaris directament afectats per les obres de l'espai públic o la ciutadania, en general, de les afectacions que provoquen, així com dels beneficis i les millores que l'actuació comporta, tant per a l'entorn més proper com per a la qualitat de vida dels ciutadans.

La comunicació intervé en diferents moments de la gestió de l'obra.

Els responsables de comunicació han de poder fer una planificació adequada i han de disposar de la informació següent:

- Tota la informació relativa a les dates d'inici i d'acabament de les obres.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Els detalls tècnics i econòmics més rellevants.
- Els impactes que es produiran i què cal comunicar als ciutadans.
- Les incidències d'execució.

La comunicació de les obres no s'ha d'entendre com un cost addicional a l'obra, sinó com una part integrant del pressupost. Una bona estratègia comunicativa pot estalviar molts altres costos que es produirien si no n'hi hagués o si no estigués ben dissenyada.

A continuació es descriuen els diferents conceptes que s'han de tenir en compte relacionats amb la comunicació i la informació de les afectacions a l'espai públic que provoca l'obra, i que poden ser comuns a les tres fases d'obra:

d) Abans de la implantació de l'obra

Abans de la implantació de l'obra s'ha d'haver elaborat l'estratègia de comunicació en què s'ha de definir quin és el missatge que cal donar, a quin públic objectiu s'ha d'informar i a través de quins canals i mitjans.

L'estratègia de comunicació ha de preveure quines incidències o situacions imprevistes es poden produir en la gestió de l'obra i quins mecanismes de comunicació immediata s'han d'utilitzar per informar.

La informació als veïns o ciutadans i a les activitats econòmiques afectades s'ha d'haver fet arribar uns dies abans de l'inici de l'obra. També s'ha de disposar dels materials comunicatius que s'han de col·locar a l'obra en el moment de la implantació.

e) Implantació i execució de l'obra

En la implantació de l'obra s'han de col·locar els cartells que informen sobre l'obra. S'han de situar a l'interior de la tanca de l'obra, preferentment al costat dels accessos o en un punt de visió i lectura fàcil per als vianants.

La contractista de l'obra pot instal·lar-hi cartells identificatius propis sense publicitat. Aquests cartells no poden superar ni en dimensions ni en nombre els cartells informatius de l'obra.

Qualsevol altra acció informativa durant l'execució de l'obra s'ha de fer d'acord amb l'estratègia comunicativa definida.

f) Aixecament i final de l'obra

Les accions informatives al final d'obra tenen per objecte donar a conèixer a la ciutadania en general i a l'entorn més proper la finalització de l'obra i, si escau, l'acte d'inauguració corresponent.

Les accions informatives que siguin necessàries, com a conseqüència d'actuacions generades per l'execució de la garantia de l'obra, les definirà el departament de comunicació corresponent, tenint en compte que l'actuació es pot tractar com una nova obra a efectes comunicatius i que, per tant, haurà de seguir totes les indicacions que s'especifiquen en aquest PPT.

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

## 7.2.- Ocupació de l'espai públic per les obres

La implantació de qualsevol obra a l'espai públic del municipi s'ha de fer segons determinats criteris generals per garantir la convivència de l'obra amb la resta del municipi, respectant l'habitabilitat i la dinàmica de la zona afectada. Totes les obres públiques o privades que s'emplacin en el domini públic ho han de fer d'una manera correcta des del punt de vista de la seguretat dels ciutadans, l'ordre en l'espai públic, la imatge de les obres al municipi i la convivència de les obres amb les activitats que es desenvolupen en l'àmbit afectat.

S'han de tenir en compte i promoure els elements TIC (tecnologies de la informació i la comunicació) que permeten mesurar i recollir les dades de l'entorn que s'alteren amb la implantació i l'execució de l'obra (com ara soroll, vibracions, auscultació, pols, qualitat de l'aire, mobilitat, etcètera) i, si és el cas, tractar les dades per tenir coneixement de la situació o actuar davant de problemes, controlant i reduint, en la mesura que sigui possible, l'impacte de les obres. En aquest capítol s'estableixen els criteris i les indicacions principals que cal seguir perquè la implantació a l'espai públic garanteixi la convivència de l'obra amb la resta del municipi, respectant l'habitabilitat i la dinàmica de la zona afectada.

A continuació es descriuen els diferents conceptes que s'han de tenir presents a l'hora d'ocupar l'espai públic en general i en cadascuna de les fases d'obra:

- a) Autorització i determinació dels condicionants de les ocupacions de l'espai públic  
Qualsevol ocupació de l'espai públic requereix l'autorització corresponent de l'òrgan competent de l'entitat contractant i, si escau, d'una altra administració pública competent en la titularitat del servei o de l'espai afectat.

El promotor de les obres ha de sol·licitar les condicions de termini per a la implantació a l'espai públic o l'ús de l'espai al servei municipal competent.

- b) Ocupació de l'obra i de les actuacions  
Les implantacions de les obres s'han de planificar i organitzar per tal de minimitzar l'afectació a l'espai públic i el contractista i el seu personal les han d'executar amb la màxima cura i sensibilitat envers els ciutadans i les activitats econòmiques afectades.

Com a norma general, no es pot afectar l'espai públic ni l'arbrat exterior a l'àmbit de l'obra per ubicar-hi casetes d'obra o abassegaments de materials. Aquesta ocupació, de caràcter excepcional i provisional, requereix l'autorització corresponent.

L'arbrat que es troba dins de l'àmbit d'obra només pot quedar afectat si el projecte ho ha previst així.

L'ocupació ha de permetre, en qualsevol circumstància, l'accés als habitatges, sens perjudici de les restriccions o la supressió d'aquest accés derivat de situacions d'emergència generades per l'obra (plans d'emergència).

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Així mateix, l'ocupació ha de permetre l'accés als edificis d'ús terciari o activitat empresarial, comerços i pàrquings. En el cas que no sigui possible, s'ha de tractar amb els afectats els detalls de l'afectació i la compensació amb mesures complementàries, si escau.

S'ha de garantir l'accés i el pas dels vehicles d'emergència, tant dins de l'àmbit de l'obra com a l'exterior. En cas que els itineraris de vianants quedin afectats durant les obres, els itineraris provisionals han de garantir, com a mínim, les condicions d'accessibilitat establertes en la normativa vigent i els conceptes descrits a aquest PPT.

En cas que l'ocupació de les obres afecti la calçada, s'han de preveure els tancaments i les mesures d'afectació a la mobilitat que es descriuen en aquest PPT.

En cas que l'ocupació de l'espai comporti afectació a serveis públics, elements TIC, subministraments o altres serveis que ofereixen empreses privades al públic s'ha de procedir segons el que s'exposa en aquest PPT.

c) Horaris de treball

Els horaris de treball han de ser els que s'indiquin a l'autorització o als condicionants establerts per la implantació de l'obra. En qualsevol cas, no es pot sobrepassar l'horari que es descriu en els punts següents o el que indiqui la normativa vigent.

L'horari de treball ha d'estar comprès entre les 8:00 hores i les 18:00 hores per a les obres de serveis i canalitzacions, i entre les 8:00 hores i les 21:00 hores per a la resta d'obres, totes de dilluns a divendres. L'horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a divendres. Només en casos especials, que per la gravetat, la complexitat o la urgència ho requereixin, es pot variar aquest horari amb una sol·licitud prèvia a l'entitat local, que determinarà de manera motivada els nous horaris i, si fos el cas, la suspensió provisional dels objectius de qualitat acústica.

S'exclouen del compliment de la franja horària que estableix el paràgraf anterior les obres que s'hagin d'executar, amb caràcter d'urgència, per al restabliment de serveis essencials per als ciutadans, com ara el subministrament d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon, i dels serveis relacionats amb l'ús i la difusió de les noves tecnologies de la informació, així com les obres destinades a evitar una situació de risc o perill imminent per a les persones o els béns i les que, per les seves característiques, no es poden executar durant el dia, s'han d'avançar o perllongar en relació amb l'horari d'obres de treball a la via pública o no es poden fer de dilluns a divendres. La Direcció d'Obra o el titular del servei ha de justificar aquestes actuacions al tècnic responsable de l'entitat local assignat a l'obra.

En les obres que, per interès general, no es puguin desenvolupar en l'horari descrit, és a dir, obres que impliquen dur a terme treballs nocturns o en cap de setmana, s'ha de sol·licitar el permís a l'entitat local, que l'ha d'autoritzar i determinar si cal presentar un estudi d'impacte acústic.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En qualsevol cas, s'han de complir els condicionants horaris addicionals que, per qüestions acústiques, limiten els horaris o bé s'han de presentar estudis d'impacte acústic tal com s'indica en aquest PPT.

d) Coordinació de l'ocupació per obres i actuacions

Per tal de minimitzar les afectacions a la mobilitat i garantir que es compleixen els condicionants d'aquest PPT, s'ha de preveure la coordinació de les situacions següents:

- Interferència de dues o més obres, o bé actuacions que se'n derivin en un mateix àmbit.
- Interferència de dues o més actuacions de la mateixa obra en un mateix àmbit.

Sense quedar exempts dels condicionants anteriors, es comenten uns criteris generals que s'han de tenir en consideració en les actuacions:

- No es poden ocupar dues voreres enfrontades alhora, i s'ha de dur a terme l'acció en fases temporals diferents.
- Les actuacions que afectin una cruïlla s'han de fer en diverses fases per evitar el tall de tota la calçada.

Tanmateix, els responsables de l'obra són els encarregats de mantenir el contacte amb les entitats del territori, entre altres coses, per conèixer esdeveniments socials (festes majors, curses populars, períodes festius, etcètera) que es puguin dur a terme a la zona afectada per la seva actuació per tal de planificar-la i produir la mínima afectació.

A banda dels aspectes generals descrits i que s'han de complir sempre, n'hi ha altres de particulars que s'han de tenir en compte segons el moment de l'obra en què ens trobem.

a) Abans de la implantació de l'obra

Aquesta fase es desenvolupa des del moment que hi ha intenció d'iniciar l'obra adjudicada fins al moment d'implantar l'obra físicament en el territori, tot i que aquest últim punt es descriu en la fase "Implantació i execució de l'obra".

Quan es vol implantar una obra que afecta l'espai públic, s'han de conèixer prèviament els condicionants següents:

- Titularitat de la via sobre la qual s'ha d'actuar (municipal, autonòmica, estatal, altres) o titularitat dels espais afectats (espais públics, espais privats).
- Condicions de l'entorn de l'obra: escoles i altres equipaments d'alta sensibilitat, infraestructures, etcètera.

En funció dels condicionants anteriors, les prescripcions que s'han de complir per procedir a la implantació de l'obra a l'espai públic són:

- Disposició de la llicència d'obres o l'adjudicació del contracte d'obra pública degudament formalitzada i altres autoritzacions necessàries en funció de l'espai públic que resulti ocupat.
- S'ha de confeccionar i formalitzar l'acta de comprovació de replantejament.
- S'han d'haver dut a terme les accions comunicatives d'acord amb el que preveu aquest PPT.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- S'ha de disposar del Pla de seguretat i salut, redactat pel contractista i aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.
- S'han de preveure les afectacions a serveis o elements urbans existents i gestionar amb els organismes corresponents la solució a aquestes afectacions. En relació amb l'enllumenat públic, s'ha d'assegurar la visibilitat a l'entorn de l'obra per garantir la uniformitat de l'enllumenat i la seguretat, amb especial atenció als vianants.
- S'han de gestionar amb els serveis tècnics municipals el desplaçament de les places de persones amb discapacitat, reserves d'aparcament especials (hotels, organismes municipals), càrregues i descàrregues, etcètera, afectades per les ocupacions de les obres.
- Les ocupacions que només afectin itineraris de vianants han de tenir la previsió dels itineraris alternatius corresponent, que s'ha de comunicar als serveis tècnics municipals. Aquests itineraris han de complir tot el que s'especifica en aquest PPT, i les especificacions corresponents si són zones especials.
- S'ha de disposar de les autoritzacions o les llicències de subministrament de serveis necessàries per al funcionament de les instal·lacions auxiliars de l'obra (aigua, llum, telecomunicacions i sanejament, si escau). Queda prohibit fer ús públic de les xarxes implantades a la zona on s'ha d'actuar sense autorització prèvia de l'organisme competent.

**b) Implantació i execució de l'obra**

Aquesta fase d'obra s'inicia amb la implantació física de l'obra a l'espai públic i s'acaba en el moment que es donen els treballs per acabats i es procedeix a la supervisió de l'entitat receptora per donar la conformitat dels treballs efectuats, o si no n'hi ha, la llista d'elements que cal repassar per rebre l'obra.

A continuació, es descriuen els condicionants que s'han de tenir en compte i es diferencia la implantació inicial, i potser única, de l'obra a l'espai públic amb els possibles canvis de fase que generin una alteració de l'ocupació, així com les actuacions puntuals fora de l'àmbit d'obra:

- **Implantació i execució de l'obra:**  
L'ocupació inicial del terreny ha de coincidir amb l'autoritzada i amb els condicionants definits per l'organisme competent. Aquesta ocupació s'ha de fer efectiva amb la màxima cura i sensibilitat, per part del contractista i el seu personal, envers els ciutadans i les activitats econòmiques afectades.

L'execució material dels abalisaments, les proteccions i la senyalització de l'obra ha de ser la corresponent al tipus d'obra, al desnivell generat i als usos de l'espai que el tancament separa, segons les especificacions d'afectació a la mobilitat que consten en aquest PPT.

En el moment de l'ocupació inicial s'han de col·locar els cartells informatius de l'obra previstos en l'estratègia de comunicació, definida en aquest PPT en relació a la comunicació de les obres.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

L'execució material de la implantació s'ha de fer amb ordre i l'espai públic adjacent s'ha de mantenir sempre net.

En el moment de l'ocupació inicial s'han d'instal·lar els punts de gestió de residus i s'han d'executar les instal·lacions de serveis previstes en el Pla de seguretat i salut.

També s'ha de preveure la ubicació o instal·lar els elements TIC que han de mesurar i recollir les alteracions de les condicions de l'entorn afectades amb la implantació i l'execució de l'obra (com ara soroll, vibracions, auscultació, pols, qualitat de l'aire, mobilitat, etcètera.).

Durant l'execució de l'obra, el director d'obra és el responsable de garantir que l'empresa constructora es faci càrrec de mantenir l'ordre i la neteja de l'àmbit afectat per l'obra, inclosos els accessos.

L'ocupació de l'espai públic per les obres no pot superar els terminis autoritzats. Si es preveu un incompliment d'aquests terminis, s'ha de demanar una pròrroga de l'autorització a l'entitat local que va definir els condicionants i la implantació de l'obra.

- Canvis de fase que modifiquin o comportin una alteració de l'ocupació de l'obra o actuacions puntuals fora de l'àmbit de l'obra:  
Si l'execució de l'obra comporta canvis de fase que impliquin la modificació o l'alteració de l'àmbit de l'obra, i per tant, de la seva ocupació de l'espai públic, cal que els organismes competents tramitin les autoritzacions corresponents i redefineixin els condicionants necessaris.

S'han de dur a terme les accions informatives corresponents que s'hagin programat en funció d'aquest canvi o de l'actuació puntual.

S'ha de fer l'aixecament, si escau, de la fase anterior o la restitució de l'espai afectat per l'actuació puntual, seguint els condicionants que es descriuen en aquest PPT en relació a l'aixecament i final de l'obra.

c) Aixecament i final de l'obra

Aquesta última fase preveu el període des que els responsables facultatius donen per acabada l'obra i sol·liciten a les entitats corresponents la supervisió dels elements dels quals seran receptores, fins al moment que se signi l'acta de recepció final de les obres. Tanmateix, s'esmenten dins d'aquest subapartat els procediments que cal seguir en les possibles actuacions que sorgeixin durant el període de la garantia de l'obra.

Tots els elements TIC implantats en la fase d'obra per controlar-ne l'impacte no s'han de retirar i s'ha de gestionar el traspàs dels elements esmentats a les entitats responsables del servei associat, si així ho estableixen els serveis municipals corresponents.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- **Acta de posada en servei, neteja, repassos i reposicions**  
Un cop es consideri acabada l'obra, s'ha de comunicar aquest a l'entitat contractant per revisar i validar la part de l'obra executada, de la qual seran mantenidors, per obtenir els "informes favorables" de cadascun.

En aquest acte es poden produir discrepàncies amb els acabats o els serveis executats. La llista de discrepàncies justificades s'anomena "llista de repassos", que s'inclou a les actes. El promotor ha de fer tots els repassos acordats abans de poder executar la recepció de l'obra; no obstant això, si la magnitud dels repassos no genera inseguretat, es podrà concedir la posada en servei mitjançant una "acta d'inspecció d'obres a la via pública" en què s'indicaran els repassos que cal dur a terme per tal de poder fer l'aixecament d'obra i obrir-la a l'ús públic.

Durant l'aixecament d'obra, s'ha de garantir l'ordre i la neteja de l'àmbit afectat per les obres.

Quan s'hagi fet l'aixecament d'obra, i després de prendre les mesures de seguretat adequades, s'han de dur a terme les restitucions necessàries per retornar l'àmbit ocupat en unes condicions iguals o millors que quan es van iniciar les obres, ja que el pas de maquinària i els mateixos tancaments poden haver malmès el paviment o altres serveis i elements que interferien en l'ocupació.

- **Acta de recepció d'obra i acta de lliurament de l'obra**  
Un cop acabada la neteja, els repassos i les reposicions, i obtinguda l'acta de posada en servei, cal signar simultàniament l'acta de recepció d'obra i l'acta de lliurament de l'obra, llevat de situacions especials, entre l'entitat o les entitats que rebran una part o la totalitat de l'obra i la contractista que ha executat l'obra.

Aquesta acta està subjecta a les condicions del contracte referent a la redacció del projecte d'obra acabada. A partir d'aquest moment, l'entitat o les entitats receptores de l'obra són responsables del manteniment i l'explotació, i s'ha d'iniciar el període de garantia de l'obra, d'un any o més, segons l'oferta de la contractista.

En cas que s'acabi una part de l'obra i no la totalitat, es pot redactar una acta de posada en funcionament, amb el vistiplau del personal tècnic de l'entitat local i, si escau, amb l'acta de posada en servei corresponent. Aquesta acta de posada en funcionament d'una part de l'obra no inicia el període de garantia en aquesta part fins que no es formalitza l'acta de recepció de la totalitat de l'obra.

- **Període de garantia**  
Durant el període de garantia, la contractista és la responsable de restituir o reparar les parts de l'obra que siguin defectuoses, així com dels conceptes pels quals es va comprometre contractualment en aquest període (com per exemple el manteniment de l'arbrat de nova plantació durant el primer any, etcètera).

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Segons la magnitud de la reparació o la restitució que la constructora hagi de fer durant el període de garantia, s'ha de tractar com una nova obra i s'ha de complir tot el que s'exposa en aquest PPT, així com definir un nou pla de comunicació adequat per a aquest tipus d'actuacions.

### **7.3.- Serveis i elements urbans afectats durant les obres**

Per dur a terme la retirada o el trasllat, tant provisional com definitiu, de qualsevol servei o element urbà, la direcció d'obra pot consultar al tècnic de l'entitat contractant que s'hagi assignat a l'obra amb quin responsable de l'entitat s'han de fer els tràmits. S'ha de presentar als responsables indicats una proposta d'actuació per obtenir-ne el vistiplau.

L'afectació a serveis o elements urbans han d'estar previstos al projecte. En qualsevol cas, s'han de tenir presents els costos que es generen en afectar-los i preveure'ls al pressupost de l'obra.

Si l'afectació als serveis o elements urbans és a causa de l'ocupació de l'obra, però aquests no tenen una substitució en projecte i, a més, poden quedar deteriorats per l'obra, s'han de retirar i emmagatzemar per tornar-los a col·locar un cop acabada l'actuació. Tanmateix, s'han de fer els avisos o les gestions corresponents en funció de l'element, tal com indiqui el tècnic de l'entitat local assignat a l'obra. El contractista és responsable de l'emmagatzematge correcte, així com del manteniment dels elements urbans, si és necessari, i ha d'assumir els costos que es derivin tant de l'emmagatzematge com del manteniment, si no és que hi ha indicacions en sentit contrari del propietari.

#### **a) Elements afectats en funció de les fases d'obra**

- **Abans de la implantació de l'obra:**  
En aquesta fase d'obra s'ha de preveure quina pot ser l'ocupació inicial real i identificar els serveis o elements urbans afectats. Un cop identificats, s'ha d'acordar com tractar l'afectació amb els responsables corresponents.

S'ha de tractar amb els responsables la comunicació necessària que es derivi d'aquestes afectacions si el Pla de comunicació no ho preveu.

- **Implantació i execució de l'obra:**  
Abans de procedir a la implantació de l'obra, s'han de gestionar tots els serveis o elements urbans afectats segons els acords establerts amb els responsables.

També es pot donar el cas que hi hagi un canvi de fase d'ocupacions o que calgui fer una actuació puntual que generi ocupacions i afectacions addicionals. Si com a resultat d'aquestes noves ocupacions s'afecten altres elements urbans o serveis, cal procedir com si es tractés d'una nova implantació i acordar amb els responsables corresponents el tractament que cal seguir en cada afectació.

En el cas que es produeixi la interrupció accidental d'un servei, cal informar-ne a la companyia subministradora o explotadora corresponent. Tanmateix, s'ha de

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

procedir de la mateixa manera en el cas que es malmeti un element urbà que generi algun tipus de perill o risc per a la seguretat.

- **Aixecament i final de l'obra**  
Un cop instal·lats tots els elements urbans, s'ha de contactar amb els operadors corresponents per fer la comprovació dels elements urbans, de les xarxes de serveis i dels serveis executats. Quan s'hagi obtingut l'aprovació de tots els serveis i elements urbans ja es podrà procedir a l'aixecament i la recepció de l'obra.

Si durant el període de garantia s'ha de dur a terme alguna actuació de reparació o reposició que afecti algun servei o element urbà, s'ha de tractar l'afectació com si fos una obra.

#### **7.4.- Afectació a la mobilitat**

Les implantacions de les obres, en la majoria dels casos, restringeixen o modifiquen les condicions prèvies de mobilitat de vianants i vehicles o alteren qualsevol dels elements que garanteixen aquesta mobilitat.

L'afectació de l'obra o actuació als itineraris de vianants i vehicles comporta l'estudi rigorós de l'ocupació que s'ha fer i del disseny de la proposta dels itineraris de vianants i vehicles, ja siguin itineraris nous o una modificació dels existents. Aquesta proposta, definida per la direcció d'obra, l'ha de validar qui ha establert les condicions o ha autoritzat l'obra perquè ocupi l'espai públic.

A continuació es detallen els aspectes que s'han de tenir en compte per dissenyar correctament la proposta dels desviaments o els itineraris que s'hagin de preparar i els criteris generals a seguir pels responsables de les obres perquè puguin prendre les mesures necessàries per garantir la mobilitat i la seguretat dels itineraris i minimitzar, tant com es pugui, l'impacte als ciutadans afectats per l'àmbit d'actuació de les obres.

##### **a) Tancaments i barreres**

Una de les primeres imatges que els ciutadans tenen de les obres és el tancament. L'estat i la disposició de l'obra transmet de manera subjectiva la qualitat de les obres i la professionalitat dels executors i gestors. Una disposició del tancament homogènia, ben conservada i adequada a cada situació genera un benefici en la disminució de riscos i fa que els ciutadans tinguin una percepció més positiva de les obres.

El tancament és el límit entre la zona ocupada per les obres i la zona que poden utilitzar els ciutadans.

L'objectiu és ordenar l'àmbit d'actuació i té una doble funció principal: d'una banda, evitar que els ciutadans envaeixin la zona d'obra, cosa que podria comportar perill per a ells mateixos o per a terceres persones, i de l'altra, que l'obra envaeixi el mínim possible l'espai ciutadà, ja que afecta la mobilitat i els usos habituals que té.

Els criteris i les indicacions que s'han de tenir en compte són els següents:

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- La disposició en planta i secció dels abalisaments descrits s'ha de fer seguint les indicacions de l'entitat contractant.
- Els tancaments i les barreres han de tenir una dotació pressupostària pròpia.
- El contractista ha de vetllar per l'estat i la disposició correctes dels elements d'abalisament. Per això ha d'eliminar les guixades, la publicitat fora de normativa o qualsevol altre element que els deteriori (físicament o visualment), i els ha de substituir en cas que no pugui recuperar-ne l'estat original.
- Les peces que formen els tancaments s'han de col·locar perfectament alineades, unides entre si amb els sistemes corresponents i de manera que es garanteixi l'estabilitat del conjunt per evitar que caiguin pel vent o per altres situacions, segons els àmbits que separin.
- Els tancaments o les barreres i els elements d'unió entre les peces que els formen no poden tenir arestes ni sobresortir de l'alineació.
- En general, les dimensions de les lones que s'han d'utilitzar en els abalisaments del tipus tanca metàl·lica de malla alta han de cobrir tota l'alçària de la tanca.
- Les lones a mitja altura es col·locaran en els casos en què es produeixi alguna de les situacions següents, sempre que no hi hagi risc de projeccions de materials provinents de les activitats de l'obra:
  - La tanca amb lona alta que generi efecte túnel en el recorregut d'un itinerari de vianants a causa de la col·locació d'una tanca en paral·lel a la façana, o bé dues tanques en paral·lel que formin l'itinerari.
  - La tanca amb lona alta que dificulti la visibilitat en una cruïlla.
- A les tanques metàl·liques de malla altes, s'ha de disposar d'un tubular de polietilè o d'escuma de polietilè expandit, amb color uniforme en tota la longitud del tancament, amb la finalitat d'augmentar la visualització del tancament i, a la vegada, millorar la seguretat davant els elements punxants que hi ha a la part superior de la tanca. Com a mesura addicional per millorar la visualització de la tanca, s'hi pot entrellassar una cinta d'obra de franges vermelles i blanques a mitja altura.
- A les barreres del tipus New Jersey o similar, tant de plàstic com de formigó, o altres tancaments fixos, no s'hi poden incorporar logotips o colors corporatius, ni cap tipus de publicitat.

Aquest apartat queda sotmès a les variacions que es poden definir per les distintes tipologies d'obres.

**b) Senyalització de les obres**

La implantació de l'obra o de les actuacions generen ocupacions que, en la majoria dels casos, obligaran a modificar els itineraris dels vianants o dels vehicles. Aquestes alteracions en la normalitat de l'entorn s'han de comunicar als ciutadans, siguin vianants o conductors, mitjançant la senyalització d'obres corresponent.

La senyalització ha d'indicar els nous recorreguts, informar i crear les condicions de seguretat en les situacions temporals generades a causa de la implantació i el desenvolupament de l'obra.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Els criteris i les indicacions generals que cal tenir en compte en la senyalització provisional d'obra són els següents:

- La senyalització d'obra "interna" és considerada exclusivament competència del Pla de seguretat i salut de l'obra.
- La senyalització de l'ocupació de l'obra o actuacions, conjuntament amb els tancaments o les barreres, els itineraris i la semaforització, si escau, són temes que ha de definir la direcció d'obra en una proposta d'implantació de l'obra.
- S'han d'haver tingut en compte, o bé haver-los previst, els costos que implica la implantació de la senyalització, així com la retirada posterior i les adequacions o restitucions necessàries per retornar en bones condicions l'espai afectat per l'ocupació de les obres.
- La implantació de la senyalització d'obra implica l'anul·lació temporal de la senyalització existent que sigui contradictòria amb l'anterior. L'anul·lació de la senyalització existent (vertical i horitzontal) s'ha de fer de manera que no introdueixi cap tipus de confusió als conductors i vianants sobre els nous circuits i les direccions que han de seguir.
- La senyalització d'obra s'ha de complementar amb la senyalització informativa (cartells d'obra, lones informatives...).
- S'ha d'evitar la col·locació de suports de senyals o senyals en zones on es pugui impedir o dificultar l'obertura i la manipulació dels registres o armari de serveis implantats a la via pública.
- La proposta de restitució de la senyalització, l'ha de validar l'entitat contractant, abans de la restitució del trànsit.
- Aquest apartat queda sotmès a les variacions que es poden definir per les distintes tipologies d'obres.

c) Afectacions de les obres a les instal·lacions de regulació i control del trànsit i a la gestió de la regulació semafòrica

L'ocupació i l'execució de les obres a la via pública poden afectar:

- Les instal·lacions de regulació i de control de trànsit (semàfors, armaris, tubulars, pericons, escomeses, càmeres de TV, panells d'informació, detectors, etcètera).
- La senyalització semafòrica. Modificacions en la senyalització semafòrica (desplaçament de semàfors, instal·lació de semàfors provisionals, instal·lació de semàfors nous...), motivades per canvis de sentit de circulació, dobles sentits, canvis de traçat a les vies o bé alteracions en els moviments dels vehicles o vianants.
- La regulació del trànsit. Regulació semafòrica a les cruïlles de les vies i a l'entorn de l'obra.

Abans de fer obres en vies i cruïlles semaforitzades, cal analitzar les possibles afectacions per trobar les solucions més adequades per a cadascuna.

Cap instal·lació, ni element que en formin part, no es pot manipular ni modificar per cap obra sense l'autorització de l'entitat contractant. La direcció d'obra és responsable de qualsevol intervenció a les instal·lacions de regulació i control del trànsit que no tingui el coneixement ni el vistiplau d'aquest servei.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Els canvis necessaris en la senyalització semafòrica s'han de regir pels criteris de seguretat i gestió que determini l'entitat local.

En relació amb les afectacions a la regulació del trànsit, s'han d'assumir els treballs necessaris per fer els canvis més adequats en l'optimització semafòrica, sempre sota la supervisió de l'entitat local.

En el cas que s'hagi d'instal·lar una nova instal·lació de semaforització o una instal·lació provisional, s'ha d'executar amb els condicionants i el vistiplau de l'entitat local.

d) Garantia de pas i adequació dels itineraris de vianants i desviaments provisionals de vehicles

Els desviaments de vehicles i els itineraris provisionals per a vianants, generats per la implantació de l'obra o actuació, han de garantir unes condicions de traçat, en el cas de vehicles, i de pas, en el cas de vianants, perquè la situació temporal sigui segura i còmoda per als usuaris.

En qualsevol cas, s'han de tenir en compte els condicionants següents:

- L'empresa constructora i la direcció d'obra han de vetllar per l'estat correcte d'itineraris, tancaments i senyalització provisional generada per motius de l'obra, i mantenir els paviments dels itineraris nets, lliures d'obstacles de productes de l'obra i en bones condicions, tant si ja hi eren com si són provisionals.
- S'han de preveure pressupostàriament els costos que implica la implantació i la retirada de l'abalisament, així com la reposició dels elements afectats per retornar l'àmbit ocupat en iguals o millors condicions, segons el projecte o les indicacions de l'organisme públic corresponent.
- Aquest apartat queda sotmès a les variacions que es poden definir per les distintes tipologies d'obres.

S'han de preveure en el disseny els itineraris provisionals alternatius dels serveis i altres transports públics que es vegin afectats.

S'ha de tenir una cura especial en la proposta d'ubicació dels accessos a l'obra. Aquests s'han de situar en els punts de menys impacte al trànsit, tant de vehicles com de vianants. S'ha d'evitar la col·locació dels accessos prop dels passos de vianants, sortides, incorporacions, cruïlles, etcètera.

Per dissenyar la proposta d'implantació, s'han de tenir en compte les característiques geomètriques i tipològiques. S'ha d'assegurar la visibilitat a tot l'entorn de l'obra i garantir la seguretat dels vianants en els itineraris provisionals que es generin amb l'ocupació de l'obra. Dels itineraris que es generin amb el mateix origen i destinació, almenys un ha de ser accessible, segons marca la normativa d'accessibilitat vigent. La resta han de complir al màxim possible les especificacions que descriu aquesta normativa, per tal de garantir la seguretat i comoditat dels itineraris de vianants que es generin amb les ocupacions de l'obra.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Els elements que formen part de l'itinerari provisional també han de respectar les especificacions de la normativa d'accessibilitat vigent. Són, entre d'altres: guals de vianants, rampes per a vianants, escales, barreres de protecció i passamans provisionals.

L'itinerari provisional que es dugui a terme s'ha d'executar segons els acords de les entitats corresponents. En els itineraris provisionals per a vianants han de complir les condicions fixades en la implantació de l'obra.

e) Fases d'obra

Les afectacions a la mobilitat s'han de preveure en el temps per evitar l'exposició dels usuaris de la via a riscos i incomoditats generades per la implantació de les obres o actuacions. En aquest subapartat es descriuen les previsions que s'han de tenir en compte en cada fase d'obra.

- Abans de la implantació de l'obra
  - En aquesta fase prèvia, l'empresa constructora i la direcció d'obra han d'estudiar les necessitats de l'obra o actuació i definir una proposta d'implantació en què es considerin, entre altres coses, les afectacions a la mobilitat.
  - Un cop dissenyada la proposta d'implantació, s'ha de presentar i obtenir la validació de l'entitat que ha autoritzat l'ocupació de l'espai públic per fer l'obra.
  - Per elaborar la proposta d'implantació s'han de detectar les afectacions a la mobilitat de vehicles i de vianants de les ocupacions de l'obra i procedir a fer el disseny de la proposta dels tancaments i les barreres, la senyalització de les obres, les instal·lacions de regulació i el control del trànsit, la gestió de la regulació semafòrica, la garantia de pas i l'adequació dels itineraris de vianants i desviaments provisionals de vehicles.
- Implantació i execució de l'obra
  - Un cop obtinguda l'autorització per implantar-se, i abans d'iniciar qualsevol activitat d'obra, s'han d'executar els tancaments, la senyalització i, si escau, els canvis semafòrics, per fer el tancament de la zona d'obra i generar els itineraris i els desviaments provisionals definits i autoritzats.
  - Els requisits per a la correcta implantació de tancaments, barreres, senyalització d'obra, i regulació de la semaforització, si escau, es descriuen en aquest PPT.
  - El contractista, sota la supervisió de la direcció d'obra, ha de vetllar per l'estat correcte dels tancaments, de les barreres provisionals, de la senyalització d'obra i dels semàfors provisionals d'obra i, per això, ha d'eliminar grafitis, elements trencats, publicitat il·legal, o qualsevol altre element que ho deteriori, i substituir-lo, en cas que no se'n pugui recuperar l'estat original.
- Canvis de fase que modifiquin o comportin una alteració de l'ocupació de l'obra o actuacions puntuals fora de l'àmbit de l'obra



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Si l'execució de l'obra comporta canvis de fase que impliquin la modificació o l'alteració de l'àmbit de l'obra, i per tant, de la seva ocupació de l'espai públic, s'han de tramitar les autoritzacions corresponents i dissenyar una nova proposta d'implantació.
  - La nova proposta s'ha de coordinar amb la retirada i la restitució de la fase anterior, si escau. Aquesta nova implantació, o modificació de l'existent, l'ha de comunicar i validar novament l'entitat que ha autoritzat l'ocupació de l'espai públic per fer l'obra.
  - Les actuacions puntuals fora de l'àmbit d'obra s'han de tractar com si fossin una obra en si i s'han de sotmetre a validació de l'entitat que ha autoritzat l'ocupació de l'espai públic per dur a terme l'actuació puntual. Per obtenir aquestes validacions s'ha de presentar una proposta d'actuació que expliqui els elements de protecció temporals que es duren a terme per resoldre l'afectació a la mobilitat i, si escau, les fases en què s'actuarà.
  - S'ha de dur a terme l'aixecament, si escau, de la fase anterior o la restitució de l'espai afectat per l'actuació puntual.
- Aixecament i final de l'obra  
Un cop el contractista o el promotor considerin acabada l'obra, s'han de dur a terme les accions descrites corresponents l'aixecament i final de l'obra descrites en aquest PPT. Com a criteri general, només es poden retirar tanques i abalisaments quan es procedeixi a la recepció, al final de l'obra. En obres per fases, quan s'acabi alguna de les fases o per interès general, es pot autoritzar l'aixecament parcial de la part acabada mitjançant l'acta de posada en servei.

Els requisits per a una retirada correcta de tancaments i barreres, la senyalització d'obra i la regulació semafòrica es descriuen a continuació:

- Durant l'aixecament de l'obra, s'ha de garantir l'ordre i la neteja de l'àmbit afectat per les obres.
- Quan es faci l'aixecament parcial o total de l'obra, i adoptant les mesures de seguretat adequades, s'han de dur a terme les restitucions necessàries per retornar l'àmbit ocupat en unes condicions iguals o millors que quan es van iniciar les obres, ja que el pas de maquinària i els mateixos tancaments o senyalitzacions d'obra poden haver malmès el paviment o altres serveis i elements que interferien en l'ocupació.
- Els responsables de l'obra són els encarregats de retirar els elements d'abalisament i defensa provisionals col·locats durant les obres i de fer les reposicions respectives de paviments, si s'han malmès amb la manipulació o la col·locació d'aquests tancaments.
- El contractista de l'obra, sota la supervisió de la direcció d'obra, és el responsable de la col·locació i l'actualització de la senyalització en estat definitiu i de la retirada de la senyalització d'obra un cop acabada l'actuació. En la retirada s'han de dur a terme les reposicions de paviment necessàries, si ha quedat malmès per la col·locació de la senyalització provisional o la retirada definitiva de l'existent.
- S'ha de preveure, un cop es retirin els itineraris provisionals, la neteja i la restitució dels paviments o altres elements (façanes, fanals, senyalització,

Expedient de contractació núm. 2024.04

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

etcètera) que estiguin deteriorats a causa de la implantació (ancoratges de tancaments, senyalització horitzontal i vertical fixada al paviment o façanes, etcètera).

## 7.5.- Afectacions al medi

En aquest apartat es descriuen les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres per reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes mateixes obres.

a) Emissions atmosfèriques: fums, gasos, pols, contaminació acústica i vibracions

Les emissions principals a l'atmosfera provocades per les obres i que poden incidir en la qualitat de l'aire són els fums, els gasos, la pols, el soroll i les vibracions.

S'ha de garantir la prevenció, la vigilància i, si escau, la correcció i la reducció d'emissions atmosfèriques generades per les obres, per evitar i reduir els danys i efectes nocius que se'n puguin derivar per a la salut humana, els béns, els espais comunitaris o el medi ambient, i assegurar la protecció deguda a la població i al medi urbà.

Aquests aspectes s'han de complir, independentment de la fase temporal en què es trobi l'obra o actuació.

- **Condicionants horaris en funció del soroll**

Els horaris de treball són els descrits en aquest PPT i, addicionalment, s'han de complir els condicionants que es descriuen a continuació o els que fixi la normativa vigent.

Els titulars de les obres estan obligats a adoptar les mesures oportunes per donar compliment als valors límit d'immissió a la zona de sensibilitat acústica on es fan les obres dins de l'horari. Les obres que, dins dels horaris prescrits, hagin de sobrepassar els límits acústics han d'obtenir la suspensió dels límits acústics a l'administració competent.

Per a les obres amb una durada superior a tres mesos que es facin en període de vespre-nit (entre les 21:00 i les 8:00 hores) i per a les que es facin a prop d'edificis d'especial sensibilitat, com ara hospitals i llars d'infants, cal presentar un estudi d'impacte acústic.

En cas que no sigui possible ajustar-se als valors límit d'immissió de la zona, l'administració competent determinarà els nivells que es poden assolir i establirà l'horari més oportú per a la realització de les obres. El titular de l'obra ha d'informar el veïnatge de la franja horària en què es portarà a terme l'actuació.

- **Zones acústiques**

Es consideren zones de sensibilitat acústica les parts diferenciades del territori municipal que tenen característiques d'usos del sòl, urbanització, activitat i recepció del nivell sonor similars. La delimitació d'aquestes zones la fixa

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

l'Ajuntament mitjançant la zonificació acústica. La zonificació acústica està subjecta a revisió periòdica, que s'ha de fer com a màxim cada deu anys des de la data d'aprovació. Els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal es poden consultar via web, a través del Visor de Mapes de capacitat acústica municipals de la Generalitat de Catalunya.

Els titulars d'emissors acústics poden sol·licitar a l'administració competent, per raons justificades degudament que s'han d'acreditar en l'estudi acústic corresponent, la suspensió provisional dels objectius de qualitat acústica aplicables a la totalitat o a una part d'una zona acústica. Només es pot acordar la suspensió provisional sol·licitada, que es pot sotmetre a les condicions que s'estimin pertinents, en cas que s'acrediti que les millors tècniques disponibles no permeten el compliment dels objectius de la suspensió que es pretén.

El protocol d'actuació per a la supressió temporal dels nivells acústics varia en funció de la titularitat de la zona ocupada.

Els objectius de qualitat acústica es poden sobrepassar ocasionalment i temporalment en situacions d'emergència, sense necessitat d'autorització, però amb coneixement de l'autoritat competent i de manera justificada, fent les comunicacions als veïns previstes per a aquests casos en l'estratègia de comunicació. S'entén per situació d'emergència la situació que quan es produeix i no es pal·lia suposa riscos de seguretat per als ciutadans o el personal de l'obra.

- **Sorolls i vibracions**

Les emissions sonores de maquinària d'ús a l'aire lliure que s'utilitza en l'execució d'obres públiques i privades s'ha d'ajustar a les prescripcions que estableix el Reial decret 524/2006, de 28 d'abril, pel qual es modifica el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure, o normativa posterior vigent.

Totes les màquines que treballin a la via pública han de tenir un certificat d'homologació CE o un certificat de conformitat CE i una placa en la qual s'indiqui el nivell màxim de potència acústica. Les que s'hagin manipulat sense l'autorització prèvia del fabricant s'han de retirar.

S'ha de garantir que els vehicles usats a l'obra tinguin en vigència la ITV i, per tant, es garanteixi el compliment de les emissions acústiques d'acord amb la legislació vigent.

Les vibracions que es generin en les activitats d'obra en els diferents edificis o espais que afectin no han de sobrepassar els límits que s'indiquen a la norma UNE-22-381-93, tot i que es recomana, pel seu grau de precisió, el compliment dels paràmetres de la norma DIN-4150 en què s'especifiquen detalladament els valors límits en les estructures en funció de la seva tipologia.

- **Fases d'obra**

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

#### Abans de la implantació de l'obra

– **Estudi d'impacte acústic o vibracions**

En els casos següents s'ha de presentar un estudi d'impacte acústic o vibracions:

- a) Obres d'urbanització i de grans infraestructures amb una durada superior a tres mesos i on es treballi entre les 21:00 hores i les 8:00 hores.
- b) Obres d'urbanització i de grans infraestructures que es facin a prop d'edificis d'especial sensibilitat (Llei 37/2003, del soroll), com ara centres d'ús sanitari, docent i cultural.

El contingut mínim d'un estudi d'impacte acústic o vibracions per a les obres s'ha d'ajustar al que determina la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa posterior vigent.

– **Sistema de control continu**

Les obres d'urbanització i de grans infraestructures de durada superior a tres mesos han de disposar d'un servei ambiental que farà un seguiment periòdic de l'impacte acústic de l'obra. Aquest seguiment només el pot dur a terme una entitat de protecció de la contaminació acústica (EPCA) inclosa en el registre de la Generalitat de Catalunya.

#### Implantació i execució de l'obra

A continuació es descriuen els condicionants que cal tenir en compte, i es diferencia la implantació inicial, i potser única, de l'obra en l'espai públic amb els possibles canvis de fase que generin una alteració de l'ocupació, així com les actuacions puntuals fora de l'àmbit d'obra:

– **Emissió de fums o gasos**

- a) Els motors, tant de vehicles com de maquinària, han d'estar en funcionament el temps estrictament necessari per desenvolupar l'activitat. No s'han de mantenir motors en espera durant un temps superior a tres minuts.
- b) S'ha de circular per l'interior del recinte d'obra sense fer acceleracions brusques i amb una velocitat inferior a 20 km/h.
- c) S'ha de garantir que els vehicles utilitzats a l'obra no emeten més fums o gasos que els que permet la normativa vigent i controla la ITV.
- d) Els processos que comportin emissions oloroses que superin el llindar de perceptibilitat olfactiva s'han de dur a terme en tallers sempre que sigui possible. En cas que no sigui possible, s'han de dur a terme en condicions de mínima molèstia. En zones tan allunyades com sigui possible dels habitatges, amb absència de vent, etcètera.
- e) Es prohibeix encendre focs a l'àrea de treball.
- f) En cap cas no es poden vessar al clavegueram fums, gasos, vapors, bafs ni qualsevol altre efluent contaminat.

– **Emissió de pols**

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- a) En general, en condicions de fort vent cal evitar o reduir les operacions que impliquin l'ús de materials pulverulents o que puguin generar pols.
- b) Per retirar els fins o material granular acumulat a causa de les obres en l'àmbit afectat cal escombrar mecànicament o aspirar aquest material i la pols per minimitzar la formació de núvols. En cap cas s'ha d'aplicar aire a pressió per retirar la pols.
- c) S'ha de preveure la neteja periòdica dels camins o vies d'ús de la maquinària, dins i fora l'obra, per evitar l'aixecament de pols acumulada. Addicionalment, cal aplicar-hi una capa de graves si les zones de pas de vehicles és sobre terrenys pulverulents.
- d) S'han de regar, abans de manipular-los, els materials i les runes que puguin produir pols.
- e) Qualsevol càrrega, descàrrega, transport o abassegament de runes o material pulverulent s'ha de fer en contenidors, cobrint-los sempre amb lones o plàstics estancs. Els materials emmagatzemats no poden superar en més de 30 cm l'alçària del contenidor que els conté.
- f) La descàrrega d'enderrocs en desnivells s'ha de fer mitjançant conducció per tubs.
- g) El tall amb disc s'ha de fer a les zones més allunyades dels accessos als comerços o passos provisionals. El tall de peces s'ha de dur a terme preferiblement sobre una taula de tall amb guillotina, sobre una taula de tall amb radial i humectació o utilitzant altres sistemes per evitar l'emissió de pols.
- h) Cal prendre les mesures pertinents per tal d'evitar les roderes de fang o pols que deixen els camions sobre la xarxa viària quan surten de l'obra. Per fer-ho, les obres que disposin de prou espai han de destinar un espai mínim de 2x1 m a la sortida de l'obra (per exemple, zona de graves o solera de formigó) a fer la neteja de les rodes mitjançant aigua a pressió.
- i) Qualsevol mesura proposada que comporti l'ús d'aigua, fa referència a aigua reutilitzada d'altres processos o freàtica, sempre que sigui possible.
- j) Tancar els elements necessaris per transportar i tractar el material pulverulent, com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

– **Soroll i vibracions**

Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública, tenint en compte l'elevada emissió sonora que produeixen, han de complir els valors límit d'immissió establerts la normativa vigent. En el cas que l'obra tingui una durada superior a tres mesos, s'han de substituir per una escomesa elèctrica, excepte en les obres d'urbanització.

Els motors dels vehicles únicament han d'estar en funcionament el temps estrictament necessari per desenvolupar l'activitat.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

La maquinària utilitzada a les obres ha de disposar de les mesures correctores adequades i se n'ha de fer un bon ús per reduir-ne l'impacte acústic:

- a) Els equips de combustió han d'anar equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- b) Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i l'expulsió d'aire.
- c) Els compressors i la resta de maquinària sorollosa han de funcionar amb la tapa del motor tancada i amb tots els elements de protecció instal·lats, pel fabricant o bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.
- d) Cal evitar conductes que, de manera directa o indirecta, suposin la supressió dels elements aïllants o esmorteïdors del soroll de la maquinària, especialment de martells i motors.

Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per les obres esmentades, així com els generats per la maquinària auxiliar, excedeixin els valors límit establerts per a la zona on es desenvolupen, i cal arribar, si és necessari, al tancament de la font sonora amb la instal·lació de silenciadors acústics, o bé ubicar la font de soroll a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.

Les planxes metàl·liques sobre les rases s'han de fixar correctament i s'han d'utilitzar elements que evitin el contacte planxa-planxa o planxa-paviment, de manera que no facin soroll quan hi passin vehicles o vianants per damunt. També és important mantenir i fixar les tanques de manera que no facin soroll quan xoquin entre elles. En qualsevol cas, cal prioritzar l'ús de tancaments horitzontals de PVC en substitució de les planxes.

Cal que el personal de l'obra es comuniqui sense cridar i eviti l'ús d'equips de música per no molestar la ciutadania.

Les tanques i les planxes de pas s'han de manipular amb cura sense arrossegar-les.

Les operacions de càrrega i descàrrega s'han de fer evitant impactes per minimitzar el soroll.

En els treballs de pavimentació, sempre que la geometria i les característiques de tall ho permetin, s'ha d'utilitzar la guillotina com a eina de tall.

S'han de coordinar els horaris d'actuació de les activitats més sorolloses amb els horaris d'activitat dels comerços afectats per minimitzar les afectacions.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Aixecament i final d'obra

La retirada dels tancaments i altres elements d'obra s'ha d'executar minimitzant el soroll, l'emissió de pols i de vibracions. Cal evitar impactes en la càrrega d'elements als sistemes de transport.

Un cop retirades les tanques i tots els abassegaments de materials, cal fer la neteja de fang i pols de la zona afectada per les obres abans d'entregar l'obra a l'entitat o organisme corresponent. Aquestes tasques de neteja s'han de fer amb escombradora i aigua a pressió, si escau.

Les especificacions en relació amb les operacions en les diferents fases de l'obra també són aplicables a les actuacions de reparació que es facin durant el període de garantia de l'obra. Aquestes actuacions, pel que fa als aspectes tractats en aquest apartat, s'han de considerar com una obra en si.

b) Residus i neteja de l'obra

L'empresa contractista ha d'aportar mesures i criteris de bona qualitat per tal que l'espai i entorn afectat per l'obra es mantingui net i gestioni adequadament els residus i s'hi promogui la recollida selectiva i seran complementaris a aquells que ja inclogui l'annex de seguretat i salut de l'obra del projecte aprovat.

Els criteris que s'han de seguir en totes les fases de l'obra són els següents:

– **Neteja**

- a) Per aquest ordre de prioritat, s'ha d'evitar, reduir i controlar qualsevol tipus de brutícia, residu o acumulació de materials que es produeixi a l'obra, o per causa de l'obra, que pugui alterar les condicions de neteja i ordre i afectar l'espai públic.
- b) S'ha de prevenir, amb els mitjans que siguin necessaris, l'embrutiment dels espais públics pròxims a l'obra, l'acumulació de materials com ara morter o sorres sobre el paviment, l'escampadissa de materials pels voltants, especialment les restes granulars que poden causar risc de caiguda a persones i motoristes, i l'afectació als béns situats a l'espai públic.
- a) Els contractistes s'han de fer càrrec, en tot moment, de la neteja de l'espai públic pròxim a l'obra afectat per les obres.
- b) Cal prendre les mesures pertinents per evitar les roderes de fang sobre la xarxa viària en la sortida dels camions de l'obra. S'ha de destinar un espai a la sortida de l'obra, on cal fer la neteja de les rodes mitjançant aigua a pressió, preferiblement reutilitzada d'altres processos.
- c) El contractista és l'encarregat de mantenir net de deixalles i fullaraca l'àmbit interior de l'obra.
- d) S'han de mantenir funcionals els sistemes de drenatge susceptibles d'obturació a causa dels residus o materials granulars originats per l'obra o per la falta de neteja.

– **Residus**



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En general, la generació de residus s'ha de tractar de manera que es prioritzi la prevenció de generació de residus; si no es pot prevenir, cal prioritzar-ne la reutilització; si no es poden reutilitzar, cal prioritzar-ne el reciclatge; i només com a última opció, cal enviar-los a l'abocador.

S'han de preveure les necessitats i la disposició d'espai necessari per ubicar-hi els contenidors o els espais d'abassegament que calen per dur a terme la gestió dels residus durant l'obra. Aquesta disposició d'espai s'ha de fer segons el Pla de seguretat i salut de l'obra.

El director d'obra s'ha de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i coordinar la reubicació dels contenidors d'escombraries i possibilitar la gestió correcta dels residus dels veïns afectats, si es preveu que l'obra pot alterar el funcionament habitual dels punts de recollida de residus

Segons el cas, cal procedir respectant els condicionants següents:

- a) Previsió d'espais, com més reduïts millor, per emmagatzemar i segregar els residus per fraccions dins l'àmbit d'obra, sempre amb contenidors especials o amb un tancat perimetral.
- b) Els residus de la construcció s'han de transportar a través d'una empresa inscrita al Registre d'empreses transportistes de residus de la construcció de l'Agència de Residus.
- c) La gestió dels residus generats a l'obra s'ha de dur a terme a través d'una empresa inscrita al Registre general de gestors de residus de Catalunya. Es poden consultar els gestors que hi són inscrits al web de l'Agència de Residus de Catalunya.
- d) Quan es tracti de residus especials, a més, s'han d'haver transportat al gestor autoritzat a través d'un transportista autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Els transportistes autoritzats també es poden consultar a l'Agència de Residus de Catalunya.
- e) Si en les excavacions i buidades de terres es troben antics dipòsits o canonades, no detectats prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, s'han de buidar prèviament i aïllar els productes corresponents de l'excavació per evacuar-los de manera independent de la resta i lliurar-los a un gestor autoritzat.
- f) A l'hora de retirar materials de fibrociment o amiant cal fer-ho a través d'una empresa inscrita al Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) i cal lliurar als responsables de l'obra la documentació que acrediti que s'ha seguit el procediment descrit en la legislació vigent.
- g) S'ha de disposar d'una llista dels residus que es generen, identificats per codi, segons el Catàleg europeu de residus vigent (codi CER). El catàleg es pot consultar al web de l'Agència de Residus de Catalunya.
- h) Els materials o residus catalogats com a especials, com ara olis usats, lubricants, bateries, piles, restes de pintura, etcètera, s'han

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

d'emmagatzemar separatament de la resta de residus, en indrets estancs i, si és possible, tancats (fora de les zones de trànsit, sobre superfícies impermeabilitzades o cubetes de contenció, protegides de la pluja i els rajos de sol, etcètera). Cal tenir-los clarament identificats i localitzats dins l'obra, i han de dur inscrita la data d'inici de l'emmagatzematge.

- i) Els materials o residus especials no poden estar a l'obra més de sis mesos.
- j) En qualsevol cas, cal evitar el vessament d'olis, greixos i altres residus líquids tòxics procedents de la maquinària.
- k) En cap cas, el contingut de materials residuals no pot excedir el nivell més baix del límit superior del contenidor o del recipient. Mentre no s'utilitzin, els recipients de runa han d'estar tapats, de manera que no es puguin produir abocaments a l'exterior.
- l) En el moment que el contenidor recipient de residus o runes arribi a la seva capacitat màxima, el contractista ha de gestionar-ne la retirada immediatament. En qualsevol cas, no es poden deixar al carrer recipients de residus o runes més de 24 hores.
- m) Els sacs i contenidors han d'estar sempre dins dels límits de l'obra.
- n) Els sacs de runa han de ser d'un sol ús.
- o) No es poden acumular terres ni runes directament sobre el paviment de l'àmbit de domini públic, excepte en cas que s'aprofitin les terres procedents de l'excavació per al rebliment de cales. En aquest cas, s'han d'apilar al llarg del traçat de l'obra si el rebliment es fa el mateix dia o, si no, en contenidors o sacs situats dins del perímetre tancat.
- p) Les aigües residuals resultants de la neteja de maquinària s'han de recollir en un punt de neteja per tal de gestionar-les correctament i destinar-les a abocadors autoritzats.
- q) Està prohibit efectuar qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic.
- r) Sempre que sigui possible, cal reutilitzar els residus generats a l'obra, com ara roques, terres de menys qualitat i àrids en general.
- s) S'han d'emmagatzemar tots els materials de l'obra per tal d'evitar que es malmetin i quedin inservibles: sobre palets o contenidors, convenientment tapats amb materials impermeables quan sigui necessari protegir-los de la pluja, i protegint dels rajos del sol els materials perillosos o fotosensibles.

Un cop acabats els treballs, abans de procedir a l'aixecament de l'obra, cal fer la neteja i la gestió dels residus que continuen a l'obra i a l'àmbit exterior d'afectació (accessos d'obra). Després d'enllestir les tasques de neteja, s'han de retirar els elements de gestió de residus. Els espais ocupats per aquests elements s'han de netejar i, si escau, reposar els elements malmesos per les obres.

Les operacions que es duguin a terme per fer l'aixecament de l'obra (retirada de tancaments, senyalització d'obra, etcètera) s'han de fer de

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

manera neta i ordenada. Els espais ocupats pels tancaments i altres elements auxiliars que es retirin s'han de netejar i, si escau, reposar els elements malmesos per les obres.

La neteja i la gestió dels residus que es deriven de les actuacions relacionades amb l'obra i que es facin durant el període de garantia, s'han de dur a terme, si escau, com si fossin una obra en si.

c) Afectacions a les aigües del subsòl

S'han de preveure les possibles afectacions al subsòl i dissenyar els elements i els espais de gestió necessaris per evitar els abocaments incontrolats, i les operacions de gestió necessàries per garantir la qualitat ambiental i sanitària de les aigües superficials i subterrànies, com també la xarxa de clavegueram, les estacions depuradores i altres instal·lacions del sistema de sanejament, tant en la integritat estructural com en el funcionament i, consegüentment, protegir la qualitat dels medis receptors.

Aquest planejament s'ha de fer conjuntament amb el planejament dels elements i l'espai de gestió dels residus i els criteris d'ocupació d'espai públic.

– **Esgotament de les aigües subterrànies**

En les obres que requereixin executar un esgotament del nivell freàtic cal fer un estudi hidrogeològic que indiqui: el cabal d'extracció necessari per fer l'esgotament de l'obra, el nombre i la profunditat dels pous d'extracció, el descens produït amb aquest cabal i el radi d'influència del descens provocat.

L'estudi hidrogeològic ha de justificar que no es produeixin trencaments hidràulics, generació de subsidència a l'entorn de l'esgotament, així com problemes d'assentament en edificis i espai públic de l'entorn.

L'estudi hidrogeològic ha de preveure l'efecte barrera i l'entollament que les edificacions o infraestructures poden generar a l'entorn. En cada cas s'ha d'avaluar l'ascens màxim del nivell freàtic que les construccions poden generar, en funció de les característiques litològiques del terreny i les característiques estructurals de les edificacions de l'entorn.

Abans d'iniciar les obres, cal fer una mesura del nivell freàtic per comprovar que s'ajusta a la previsió feta a l'estudi hidrogeològic i, si s'hi observen diferències significatives (+0,50 m), cal dur a terme una revisió dels càlculs de l'estudi hidrogeològic.

Cal tenir en compte l'efecte sinèrgic que poden ocasionar altres esgotaments del freàtic d'obres de l'entorn.

En el procés d'execució de les obres s'han de fer controls quantitatius i qualitatius del procés d'esgotament: cabal extret, registre del nivell freàtic,

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

analítiques de l'aigua d'esgotament, per tal que l'extracció del freàtic es pugui controlar d'acord amb les condicions de qualitat i termini establerts.

Un cop enllestits els sondeigs, pous i piezòmetres que s'hagin pogut executar durant l'estudi hidrològic s'han de clausurar d'acord amb el protocol establert per l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquest protocol es pot consultar en el document "Criteris tècnics per al segellament de pous" que es pot descarregar del web de l'Agència Catalana de l'Aigua.

– **Sòls i aqüífers contaminats**

Els estudis hidrogeològics, sondejors i afectacions estudiades en fase de projecte representen una mostra respecte a la totalitat de l'àmbit d'obra. Poden aparèixer en obra sòls i aqüífers contaminats en les fases d'excavació de terres i esgotament de les aigües subterrànies que no s'hagin detectat en els sondejors. En cas d'indicis de contaminació de sòls i aigües subterrànies, cal assabentar-ne l'Agència de Residus de Catalunya i l'Agència Catalana de l'Aigua per determinar l'abast de la contaminació i el protocol que cal adoptar.

– **Galeries de captació i conducció d'aigua - Mines d'aigua**

Les galeries de captació i conducció d'aigua són antigues infraestructures, en la major part dels casos de titularitat privada, i per aquest motiu és possible que no constin en cap arxiu o registre pública. En tots els casos, cal garantir el curs i el desguàs de les aigües que poden circular per la mina, de manera que no afectin les construccions de l'àmbit objecte d'estudi i del seu entorn.

– **Pous de captació d'aigua**

En la fase de condicionament del terreny i excavació de les obres poden aparèixer antics pous de captació d'aigua de titularitat privada, no previstos en el projecte executiu. Aquests pous són de gran diàmetre, d'entre 1,20 i 2 metres, i de poca profunditat.

Les característiques de l'obra poden considerar l'aprofitament d'aquest pou com un recurs hídric alternatiu, per als usos admesos, tenint en consideració que són necessàries l'autorització i la concessió prèvies de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En cas de desestimar-ne l'aprofitament, és necessari clausurar el pou segons el protocol establert per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Durant el desenvolupament de l'obra s'han de tenir en compte els criteris preventius següents:

- a) S'ha de controlar, per reduir o evitar sempre que sigui possible, qualsevol afectació a les aigües o al sòl que es produeixi a causa de les activitats de l'obra i que pugui alternar-ne la qualitat o la composició.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- b) Les aigües derivades de la neteja de maquinària (inclosa la neteja de formigoneres) no s'han d'abocar directament als embornals o escocells, tant si estan dins de l'obra com fora de l'àmbit. Cal habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat i impermeabilitzar la zona mitjançant dipòsits o contenidors. Els residus que en resultin cal gestionar-los a través d'un abocador autoritzat.
- c) Totes les possibles fonts contaminants de l'obra s'han de situar lluny d'embornals, punts d'infiltració i altres elements que puguin afectar la xarxa de sanejament, el sòl o les aigües superficials o freàtiques.
- d) Els combustibles, olis i altres productes químics líquids que siguin imprescindibles per a l'execució de l'obra han de disposar de cubetes de retenció estanques i han d'estar abassegades damunt de superfícies impermeables.
- e) Al costat dels abassegaments de productes químics, cal tenir a l'abast sepiolita, sorra o qualsevol altre element absorbent similar per poder actuar amb rapidesa davant un vessament accidental i, així, evitar possibles afeccions a les aigües o al sòl.
- f) Està prohibit efectuar qualsevol tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic.
- g) Qualsevol material de l'obra que s'hagi d'acumular s'ha de situar sobre palets o en contenidors, mai sobre el paviment directament, i sempre dins del recinte de l'obra.
- h) Els tancaments d'obra han de permetre el drenatge correcte de les aigües de manera que no s'acumulin tolls d'aigua sobre els paviments.
- i) En tot moment les instal·lacions pròpies de l'obra han de garantir l'accessibilitat de tots els elements del clavegueram per permetre-hi les tasques d'inspecció i manteniment corresponents.
- j) El recinte d'obra no pot modificar l'escorrentiu de les aigües superficials, i s'ha de garantir que la zona d'obra no incrementi el cabal d'aigua de pluja fora del recinte d'obra. Si per raons tècniques, en qualsevol fase de l'obra, es modifica l'escenari original de l'escorrentiu superficial, s'ha d'instal·lar una xarxa de drenatge complementària.
- k) L'ús de maquinària pesant d'obra i l'abassegament de terres i material d'obra no pot, en cap cas, induir sobrecàrregues en la xarxa de drenatge i clavegueram que en puguin comprometre la integritat estructural, sense un estudi tècnic previ.
- l) Els reblerts i les terres vegetals d'aportació que s'utilitzin han de complir les especificacions del projecte (o si no n'hi ha, els criteris municipals) quant a qualitat i procediment de col·locació. No es poden fer servir runes per omplir buits al subsòl.
- m) Cal evitar la reposició d'olis i combustibles en la maquinària a l'obra. Si és inevitable fer-ho, s'ha de fer lluny de la xarxa de drenatge i clavegueram, i protegint el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- n) Es prohibeix l'amassament de formigó directament sobre el sòl, tant dins de l'àmbit de l'obra com fora. En aquest sentit, és obligatori l'ús de la formigonera o la pastera.
- o) S'ha de racionalitzar l'ús d'aigua a l'obra i es prohibeix totalment deixar-hi mànegues d'aigua obertes o amb fuites. En aquest sentit, s'han de revisar periòdicament i fer un manteniment correcte de totes les conduccions d'aigua de l'obra per tal de detectar possibles fuites i solucionar-les.
- p) S'han de mantenir funcionals els accessos a l'interior del clavegueram públic per tal de permetre-hi les tasques de manteniment. En casos excepcionals, els mantenidors de la xarxa poden donar permís per afectar aquests accessos.

Un cop acabada l'actuació puntual o una fase parcial de l'obra, s'han de retirar els elements de prevenció d'abocaments incontrolats. Els espais ocupats per aquests elements s'han de netejar i, si escau, reposar els elements malmesos per les obres.

Les activitats que es derivin de les actuacions relacionades amb l'obra i que es facin durant el període de garantia s'han d'executar, si escau, com si fossin una obra en si. Per a aquestes activitats són vàlids els criteris preventius descrits en aquest capítol.

Els sondeigs, pous i piezòmetres que s'hagin executat durant l'obra o durant l'elaboració de l'estudi hidrològic s'han de clausurar d'acord amb el protocol establert per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Una vegada enllestides les activitats i retirats tots els elements de l'obra, s'ha de garantir que el paviment no ha sofert modificacions i es conserva la topografia original, de manera que no es puguin generar tolls d'aigua ni punts baixos.

**d) Protecció dels espais verds**

Cal protegir els espais verds afectats directament o indirectament per les obres, a fi de preservar la qualitat ambiental i la vegetació del municipi o àmbit d'actuació.

Aquests aspectes, que poden ser comuns en les diferents fases de l'obra, són els següents:

– **Protecció dels espais verds**

- a) Si abans o durant el transcurs de l'obra es preveu que hi hagi afectació als espais verds, s'ha de comunicar a l'organisme corresponent a fi de rebre l'informe vinculant en què es concretaran les mesures de protecció que cal seguir.
- b) Les obres en espais verds s'han d'executar de manera que afectin com menys millor les àrees plantades.

– **Retirada i reposició d'arbrat**

- a) L'organisme competent ha d'emetre un informe preceptiu i exigir la constitució d'un dipòsit que garanteixi la reposició dels elements

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

vegetals afectats.

- b) Els elements vegetals que per a l'execució de les obres s'hagin de remoure o suprimir i es puguin trasplantar amb possibilitats de supervivència es poden lliurar a l'organisme municipal competent perquè els replanti en un lloc adequat. El cost d'aquest trasllat anirà a càrrec del responsable de l'actuació.
- c) Quan el trasllat d'un element vegetal d'estrat arbori no sigui sostenible o no sigui possible el manteniment del mateix nombre i tipus d'elements vegetals existents, dins del mateix àmbit o en un altre del municipi, el propietari ha de preveure una indemnització econòmica per la seva pèrdua a favor de l'Ajuntament. En cas que la nova plantació no cobreixi el valor de la plantació destruïda cal abonar la diferència.
- d) Qualsevol retirada d'arbrat s'ha de comunicar als ciutadans mitjançant "avis d'escala" segons el mètode que l'estratègia de comunicació de l'obra (vegeu l'apartat 2.1) estableixi.
- e) Si l'organisme municipal competent ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i les plantacions afectats s'han de traslladar al lloc que es determini. Les operacions les ha de dur a terme l'entitat gestora competent autoritzada per l'Ajuntament.

En el projecte s'han d'assenyalar tots els elements vegetals i l'arbrat existent a l'espai públic que estiguin en l'àmbit d'obra a l'organisme municipal competent, que n'emetrà l'informe previ preceptiu.

Quan per motius d'ocupació o execució d'una obra sigui necessària la retirada de jocs infantils, zones de la tercera edat (aparells gimnàstics), àrees de gossos, així com la senyalització o qualsevol element vinculat a una àrea verda de l'espai públic, cal contactar amb l'organisme municipal competent.

Les actuacions en l'arbrat susceptible de ser afectat s'han de fer abans de l'inici de les activitats d'obra.

Cal protegir l'arbrat afectat dins l'àmbit d'obra i deixar, al voltant de cada arbre, una franja de zona no ocupada per evitar-ne la compactació; per tant, en aquesta zona, que inclou l'escocell, no s'hi pot fer abassegament de materials ni s'hi poden col·locar casetes d'obra, ni hi pot transitar maquinària. En espais oberts, cal protegir els arbres amb una tanca de fusta.

Cal protegir els troncs dels arbres que es poden veure afectats per l'execució o l'ocupació de l'obra mitjançant taulons de fusta, ben lligats amb elements que no siguin corrosius ni malmetin el tronc o bé cal anellar-los amb pneumàtics.

En cas que es tracti d'agrupacions d'arbres, s'han d'aïllar en conjunt de l'àmbit d'obra mitjançant tanques.



**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Està prohibit lligar o ancorar cap objecte als arbres. No es poden utilitzar els arbres com a suport de tanques, senyals o instal·lacions elèctriques o similars.

S'ha d'evitar obrir rases a menys d'1 metre de l'escocell dels arbres. En cas que no sigui possible, les rases a menys d'1 metre s'han d'obrir manualment i, en cas d'haver de tallar arrels, és necessària la supervisió de l'organisme municipal competent per valorar una possible poda correctora de la capçada per contrarestar la pèrdua eventual d'arrels.

En cas que l'obra afecti parcialment un arbre, cal contactar amb l'organisme municipal competent per planificar l'operació més adequada per protegir-lo: trasplantament, poda de la part que afecta, etcètera.

Els parterres i les zones enjardinades s'han de protegir de les petjades i del trànsit i mantenir-los lliures d'escombraries, runa o restes de construcció, abocaments de productes tòxics, etcètera. Tampoc no s'hi pot efectuar l'abassegament de materials ni posar-hi casetes d'obra.

En cas que l'obra afecti una part d'un jardí, cal modificar el sistema de reg, de manera que pugui continuar subministrant la zona no afectada. Un cop acaba l'obra, cal refer la instal·lació de reg.

Quan dins de l'ocupació de l'obra hi hagi zones verdes concretes que necessitin reg i aquest no es pugui desenvolupar de manera normal des de l'exterior de l'obra, els responsables de l'obra han de regar periòdicament aquests elements.

La retirada de qualsevol element o mobiliari relacionat amb una zona verda ha d'estar coordinada amb l'organisme municipal competent per tal d'emmagatzemar-lo o reubicar-lo en un altre indret.

Quan es requereixi el trasplantament o la retirada d'arbres per a l'execució de l'obra, cal coordinar l'operació juntament amb l'organisme municipal competent i seguir, en tot moment, el protocol de retirada i trasplantament en vivars per tal de minimitzar les agressions que el trasplantament pugui ocasionar en l'arbrat.

A l'hora de reposar el sòl, s'han de mantenir els perfils de terra apta per a la plantació i de terra de textura sorrenca que requereix cada espècie.

Les aportacions de terra han de garantir que la qualitat es correspongui o sigui compatible amb el material de destinació quant a l'estructura (compactació) i la textura. A més, s'ha de restituir el nivell de sòl a la cota que hi havia anteriorment.

Abans de retornar l'espai públic ocupat per les obres cal contactar amb l'organisme municipal competent per coordinar les reposicions d'arbrat i instal·lacions de reg.

L'obra es donarà per acabada un cop l'organisme competent hagi emès l'informe preceptiu favorable que ha de tenir en compte els requeriments següents:

- a) En cas de nova urbanització cal entregar els plànols "as built", capa de jardineria, reg i mobiliari.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- b) En cas de reposició, l'organisme competent ha d'haver autoritzat les espècies i els calibres dels arbres que formaran la vegetació.

Un cop s'hagi exhaurit el període de garantia acordat, el promotor ha de comunicar a l'organisme municipal competent les incidències que s'hagin produït en aquest període i indicar els arbres que no hagin assolit els estàndards previstos inicialment.

e) Auscultació de les obres

Cal protegir els espais verds afectats directament o indirectament per les obres, a fi de preservar la qualitat ambiental i la vegetació del municipi o àmbit d'actuació.

Aquest subapartat detalla les actuacions que s'han de tenir en compte en les obres de construcció, amb una especial incidència en el subsòl del municipi. Aquestes actuacions, que sens dubte produiran una millora substancial en la qualitat de vida dels ciutadans, són en molts casos d'una gran complexitat tècnica i tenen un impacte considerable en la trama urbana més propera durant la fase de construcció. Un dels possibles impactes és la variació, a causa de les obres, de l'estat del terreny en zones que serveixen de sustentació d'altres infraestructures o edificacions i que es controlen mitjançant un procés d'auscultació.

En el cas de les obres municipals i privades s'ha de preveure, si no s'ha fet en el projecte executiu, la redacció i l'execució d'un pla d'auscultació (que ha d'incloure un pla de contingència) en els projectes de qualsevol obra, tant d'infraestructures com d'edificació, que són:

- a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de tres soterranis.
- b) Obra que impliqui una excavació sota freàtic o bombeig del mateix freàtic.
- c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a dos soterranis entre mitgeres.
- d) Obra que impliqui un canvi tensional en una infraestructura.
- e) Excavacions fetes a una distància horitzontal inferior:
  - Al doble de la seva profunditat respecte a infraestructures del transport o energètiques o estructures o edificis catalogats.
  - A la seva profunditat d'edificacions públiques o privades

Se n'exclouen les obres:

- a) De canalitzacions de distribució.
- b) Clavegueram de xarxa local.

En el cas d'obres públiques no municipals, executades per altres administracions públiques, es recomana executar un pla d'auscultació equivalent als continguts del pla d'auscultació municipal descrit.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Prèviament a l'inici de l'obra, abans de l'aixecament de l'Acta de comprovació del replanteig, la direcció d'obra (per encàrrec de l'òrgan de contractació) ha d'elaborar, amb el màxim detall de concreció possible, el document d'aplicació pràctica del Pla d'auscultació del projecte, amb les millores eventuais que l'adjudicatari hagi pogut oferir en la fase de licitació.

Aquest Pla l'ha d'executar en fase d'obra, un cop aprovat pel departament municipal gestor del contracte.

## **8. Procediment de recepció de les obres**

Cada contracte basat en l'Acord marc s'entendrà complert per l'empresa adjudicatària quan aquesta hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'entitat contractant, la totalitat del seu objecte.

Si les obres es troben en correcte estat d'execució, d'acord amb les previsions previstes, es procedirà a la recepció d'aquestes.

La recepció es durà a terme dins dels terminis del mes següent a la finalització de cada obra, mitjançant acte formal.

Prèviament a aquest acte, l'empresa adjudicatària té l'obligació d'aportar a la direcció facultativa la següent documentació, en complement de l'article 7 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

- a) Documentació de projectes, memòries, proves i permisos per les corresponents legalitzacions que requereixin els organismes i companyies competents, respecte a les instal·lacions executades.
- b) Instruccions d'ús i manteniment de les instal·lacions, maquinària i equips aportats pels fabricants.
- c) Plànols de les modificacions de projecte i plànols d'instal·lacions definits en originals i en suport informàtic que requereixi la direcció facultativa de les obres.
- d) Relació d'empreses subministradores, relació d'empreses subcontractistes, i relació dels tècnics intervinents per part de l'empresa contractista.
- e) Certificats de tots els assajos de control de qualitat realitzats en l'obra.
- f) Certificats corresponents a les homologacions i requeriments exigits i autoritzacions necessàries per totes les instal·lacions de l'obra que siguin requerides pel seu ús.

A l'acte de recepció serà obligatòria la concurrència d'un representant de l'entitat contractant, la persona encarregada de la direcció facultativa de les obres (director de les obres i director d'execució), i un representant de l'empresa adjudicatària, signant l'acte de recepció totes les persones concurrents, i iniciant-se el termini de garantia general a partir d'aquesta data.

A partir de la data de signatura de l'acte de recepció s'inicia el termini de garantia de les obres.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En el supòsit que les obres no es trobin en bon estat per ser rebudes es farà constar en l'acta i la direcció facultativa farà constar els defectes observats i detallarà les instruccions corresponents, establint un termini per la seva esmena.

Com a conseqüència de l'anteriorment exposat, quan la direcció facultativa adverteixi l'existència de vicis o defectes en els treballs executats o que els materials empleats o que els treballs o les instal·lacions realitzades no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o a la seva finalització, i abans de verificar-se la recepció definitiva, haurà de disposar que les parts defectuoses siguin derruïdes i reconstruïdes d'acord amb el contractat, tot a càrrec i compte de l'empresa contractista.

Si transcorregut aquest termini l'empresa adjudicatària no hagués donat compliment es podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte basat, per causes imputables al contractista, amb les conseqüències legals que comporta, com seria la confiscació de la garantia i la imposició de les penalitats que s'hagin determinat, en el seu cas.

### **8.1.- Garanties del constructor**

Sense perjudici de les garanties que expressament es detallen en el PCAP de l'Acord marc i en l'encàrrec de serveis del contracte basat, en el seu cas, així com de les estipulades per la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de garantir, amb caràcter general, totes les obres que executi, així com els materials utilitzats en elles i la seva correcta manipulació.

### **8.2.- Garantia de les obres**

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de recepció i serà d'un any, o el major ofert per l'empresa contractista.

Durant el termini de garantia l'empresa contractista atendrà les tasques de conservació derivades de danys imputables per mala construcció o defectes sorgits en els materials o unitats rebudes.

Quan, a judici de l'entitat contractant, l'empresa contractista no atengui el requerit en el termini de garantia i això impliqués un ric o perill de l'obra, s'executaran a càrrec de la contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

Dins dels termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de les obres, d'ofici o a instància de l'empresa contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les mateixes. Si aquest informe resultés favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de l'establert en la LCSP. Si l'informe no resultés favorable i els defectes observats són per deficiències en l'execució de les obres, i no l'ús de la construcció o instal·lació, el director de les obres procedirà a donar les instruccions oportunes al contractista per tal que procedeixi a la seva esmena o reparació, atorgant-li, a aquests efectes, un termini duran el qual continuarà l'empresa contractista encarregant-se de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació de la garantia de la que s'hagin observat els defectes.

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Sempre que, per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient administratiu, l'entitat contractant acordi l'ocupació efectiva de l'obra o la posada en servei per l'ús públic de les instal·lacions, encara sense haver complert el tràmit o acte formal de recepció, es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acta de recepció de l'obra des de la data d'aquests fets, en els termes establerts en l'article 168 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

## **9. Amidaments i valoració de les obres**

### **9.1.- Amidaments de les unitats d'obra**

L'amidament dels conjuntats de les unitats d'obra es verificarà aplicant a cada una d'elles la unitat de mesura que li sigui apropiada i d'acord amb les mateixes unitats adoptades en el projecte o memòria valorada, aplicant-se per la valoració dels treballs o l'obra realitzada l'import total pel tant per cent de baixa que resultés de l'adjudicació del contracte basat.

Als efectes d'uniformitat tècnica i transparència, el pressupost base i les ofertes es configuraran preferentment amb partides codificades conforme al banc BEDEC de l'ITEC. S'admetran bancs equivalents sempre que el licitador aportï una taula d'equivalències a BEDEC (codi, descripció, unitat i amidament) i es mantingui l'abast tècnic i les unitats d'obra definides al projecte.

Per a l'amidament de les partides s'utilitzaran les unitats definides al banc BEDEC (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, ud, kg, etc.). Restarà prohibit els canvis d'unitat que alterin l'abast.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el projecte o documentació tècnica ofertat pel contractista amb una baixa lineal aplicable a tots ells, així com els preus específics relatius a seguretat i salut previstos en el projecte i aquells nous que pogués haver ofertat el contractista, es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes i, per tant, s'entendrà que reuneixen les unitats d'obra totalment terminades. És a dir, es considera inclòs en el preu la totalitat de les despeses que origini la seva execució.

En el cas de les instal·lacions, es considera que els preus inclouen les unitats d'obra finalitzades i en funcionament. En tot cas, els preus sempre inclouen l'amortització de maquinària i material, consum d'energia, administració i direcció pràctica dels treballs, despeses fixes de l'obra i benefici comercial del contractista.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics, seran a risc i ventura del Contractista i figuraran en el contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

### **9.2.- Valoració de les unitats d'obra**

**Expedient de contractació núm. 2024.04**

Acord marc d'obres d'edificació amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Si durant el decurs dels treballs o les obres fos necessari realitzar unitat d'obra no previstes en el projecte o en la memòria valorada, abans de la seva execució s'estudiarà per la direcció facultativa i l'empresa contractista el preu contradictori que s'apliqui a aquesta, prenent com a referència els preus unitaris que van servir com a referència per la redacció del projecte o memòria valorada, o altres similars o proporcionals, en el seu defecte, i en tot cas els costos corresponents a la data en la que es va anunciar la licitació de les obres, i se'ls aplicarà la baixa oferta per l'empresa adjudicatària. Així mateix, per a la formulació dels preus contradictoris el licitador podrà proposar una partida no BEDEC amb descompost complet, justificació tècnica i proposta d'equivalència funcional amb partides BEDEC properes, i la Direcció facultativa valorarà l'equivalència tècnica i econòmica.

Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la direcció facultativa i l'empresa contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'òrgan de contractació de l'entitat local contractant.

El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'òrgan de contractació de l'entitat local contractant, fins i tot en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, i sempre que aquestes no excedeixen en més o menys el 20% de l'import del contracte inicial.

El contractista únicament tindrà dret a l'abonament de l'obra o treballs que executi conforme als documents del projecte o memòria valorada i dels derivats executats en compliment de les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa. En conseqüència, o podrà reclamar el pagament de cap unitat d'obra realitzada no consignada en el projecte o memòria valorada.