



MODIFICACIÓ ORDRE D'ESTUDI PT-ANT-24081

Projecte de la Nova estació d'autobusos a Reus

MODIFICACIÓ NÚMERO 1

Es modifica aquesta Ordre d'Estudi corresponent al projecte “Nova estació d'autobusos a Reus.”, clau: PT-ANT-24081 de 21 d'octubre de 2024, amb l'objectiu d'adequar el disseny de la nova estació als nous condicionants demanats per l'Ajuntament de Reus i al canvi d'ubicació de la nova estació, que serà semisoterrada als terrenys que actualment ocupa l'estació d'autobusos actual a l'Avinguda de Salou. Dins d'aquest projecte també s'incorporarà una zona d'aparcament de busos soterrada a l'espai ocupat per la Plaça del Canal. Aquesta estació substituirà a l'actual estació.

La necessitat d'una nova estació és deguda a la voluntat de crear una nova centralitat urbana a la zona sud de la ciutat, guanyar espais verds i potenciar la intermodalitat entre l'estació d'autobusos amb les futures parades del tramvia i l'estació de Reus-Bellisens, gràcies a la proximitat i els recorreguts dins un espai públic de qualitat.

Aquest projecte amb caràcter bàsic de la “Nova estació d'autobusos a Reus.” ha d'incloure la definició i valoració al nivell corresponent, de l'obra d'infraestructura, pavimentació, arquitectura i instal·lacions, incloent totes les reposicions de serveis afectats, expropiacions, demolició de l'estació actual, construcció de parada provisionals, urbanització i jardineria de superfície, desviaments provisionals de trànsit i altres afeccions possibles durant l'execució de les obres.

S'inclou dins de l'abast d'aquest projecte un document ambiental.

El pressupost previst de les obres es modifica fins a 20.000.000 € (IVA inclòs)

1. Dades generals

Tipus d'estudi	Projecte (amb caràcter de bàsic)
Classe d'obra	Nova infraestructura
Subclasse d'obra	Estació
Longitud aproximada	0,40 km
Estacions	Estació de bus de Reus

Municipis afectats	Reus
Comarques	Baix Camp
Pressupost previst (PEC amb IVA)	20.000.000,00 €
Òrgan redactor	Infraestructures.cat
Termini de redacció	18 mesos
Lliurament de maqueta	4 setmanes abans del lliurament definitiu
Cal fer informació pública	No
Cal fer auditoria de seguretat viària	No
Responsable del seguiment del projecte	Sergio Infante Casals

2. Definició de les obres a estudiar

L'estació d'autobusos a projectar, consisteix bàsicament en una platja de 10 andanes en semi bateria per a autobusos de 15 metres. 4 andanes de parada ràpida per a autobusos de 15 metres i 2 andanes de parada ràpida per a autobusos de 20 metres, per a pujada i descens dels passatgers, 11 places per a l'aparcament de busos i la construcció d'un edifici en superfície sobre les andanes soterrades pels serveis de l'estació.

La connectivitat viària amb la platja de maniobres semisoterrada es farà mitjançant rampes laterals del 10%, des dels vials de la Plaça del Canal i dins de la platja de maniobres es disposaran de dos carrils que permetran la compatibilitat de pas i maniobra simultàniament dels busos que operaran la futura estació.

La zona de circulació del busos estaran cobertes per una llosa i sobre les andanes es col·locarà una pèrgola verda amb plaques fotovoltaïques i en part per les dependències de la nova estació. A la part central a la planta -1 s'ubicaran les zones d'encotxament i desencotxament dels busos a més d'espais suficientment amplis pel confort i seguretat dels viatgers, amb bancs, suports isquiàtics i sistemes d'informació al viatgers.

L'edifici pèrgola que cobreix la zona d'espera dels viatgers sobresortirà del nivell del parc de manera que oferirà il·luminació natural, ventilació creuada i una millor integració dins la trama urbana. Al costat esquerre s'ha previst un talús vegetal que també permetrà l'entrada de llum i ventilació natural i una millor integració amb la zona verda adjacent.

Pel que fa a la zona d'aparcament dels autobusos, s'ubicarà sota la Plaça del Canal, dins de la qual es col·locarà un accés directe al nivell de carrer i es preveu fer un nivell intermitg per ubicar les instal·lacions de confort per als conductors dels autobusos.

La infraestructura apareix com una gran superfície relativament diàfana, coberta per una pèrgola

verd , en la qual els autocars s'ubicaran en un nivell inferior, de manera que en superfície se desenvoluparà la urbanització de l'espai per us de vianants i amb zones enjardinades.

Atès que la nova estació es construirà al espai que ocupa l'estació actual, caldrà fer unes parades provisionals per mantenir el funcionament del servei de regular de busos fins al moment d'entrada en servei de la nova

L'accés del viatgers a l'edifici terminal es farà a nivell, ja sigui des de l'Avinguda de Salou com del costat de l'Avinguda President Macià. Dins d'aquest edifici d'uns 500 m2 es disposaran el vestíbul, els locals tècnics per instal·lacions , sala per consignes, oficines per a l'empresa explotadora, una sala d'espera, taquilles per bitllets, una zona de bar i serveis sanitaris.

El projecte amb caràcter de bàsic de la “Nova estació d'autobusos a Reus.” inclourà la definició de tota l'obra necessària per assolir els objectius fixats, i, en concret, les següents parts:

- Ocupacions i expropiacions
- Enderrocs i deconstruccions
- Moviment de terres
- Geologia i geotècnia
- Predimensionament de fonaments, murs i estructures
- Impermeabilitzacions, sanejament i drenatge
- Arquitectura
- Instal·lacions:
 - Enllumenat i força
 - Instal·lacions elèctriques BT
 - Equips electromecànics (escales mecàniques, ascensors...
 - Telecomandament inst. fixes, CTTV, control de accessos
 - Ventilació i climatització
 - Sanejament i foneria
 - Protecció contra incendis
 - Telecomunicacions, megafonia, interfonia i telefonia
- Instal·lacions sostenibles
 - Geotèrmica
 - Aprofitament aigües
 - Plaques fotovoltaïques
- Subministraments externs
- Urbanització i planejament
- Reposicions d'infraestructures i instal·lacions afectades
- Senyalètica informativa/evacuació (segons apliqui en cada cas):
- Inspeccions
- Instrumentació i auscultació
- Serveis Afectats
- Mesures correctores d'impacte ambiental
- Obres complementàries
- Deconstrucció de l'estació actual, un cop construïda la nova (previsió a nivell pressupostari
- Definició de parades provisional per a busos amb condicions de seguretat i confort pels viatgers durant les obres de la nova estació.

3. Condicionants a tenir en compte

3.1. Antecedents

Per la redacció del projecte amb caràcter de bàsic de la “ Nova estació d'autobusos a Reus.” caldrà tenir en compte:

- Reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del Carrilet a Reus. Documentació gràfica. Estació d'autobusos. Ajuntament de Reus, juny 2026. S'adjunta tramesa de l'Ajuntament de Reus de data 25/06/09.

3.2. Paràmetres i criteris de disseny

3.2.1. Paràmetres i criteris de disseny

- Compliment de normativa o recomanacions de seguretat.
- Compliment de normativa d'accessibilitat a PMR (on sigui aplicable).
- Compatibilitat amb la urbanització, serveis urbans existents, infraestructures existents i projectades en aquest àmbit.
- Minimitzar afeccions a tercers (vianants, trànsit, serveis urbans).
- Minimitzar cost i termini d'execució de l'obra.
- Cost mínim d'inversió i cost mínim d'explotació i manteniment
- Afecció mínima a la infraestructura i instal·lacions existents i duració mínima d'execució de l'obra.
- Optimització capacitat d'estacionament i de dàrsenes.
- Fàcil accessibilitat (compliment de la normativa) i maniobrabilitat.
- Adequades condicions d'evacuació en cas d'emergència i instal·lacions de protecció contra incendis (compliment de la normativa i d'acord amb l'Informe de Prevenció).
- Afavoriment de la intermodalitat.
- Sostenibilitat i eficiència energètica.
- El disseny de l'estació haurà de preveure l'ús de materials que en millorin el comportament tèrmic i el confort dels usuaris.
- La construcció de l'estació haurà de garantir la minimització de la petjada de carboni i ambiental.
- Disseny arquitectònic atractiu.
- Compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent i els projectes i obres en execució, promogudes per les Administracions en aquesta zona.
- Disseny de la mobilitat seguint criteris de la perspectiva de gènere.

3.2.2. Paràmetres geomètrics de disseny

- Traçat vials de connexió gàlibs (estació d'autobusos):
- Vehicle tipus: autobús rígid de 15 m i articulats de 20 metres.
- Pendent mínima: 0,15 %
- Pendent màxima: 7%
- Gàlib vertical lliure en zones d'autobús: 4,70 m
- Amplada andanes 3,5 m (s'ha d'assegurar aquesta amplada lliure de pas al llarg dels 15 metres d'andana i a totes les andanes, per tal que puguin operar les rampes de PMR's sempre)
- Recinte estació d'autobusos, vestíbul i dependències:
- Recinte dependències (zona espera, lavabos, zona venda tiquets, bar, local comercials i tècnics).
- Capacitat d'autobusos: 16 andanes en total: 14 andanes per a busos de 15 metres i 2 per a busos de fins 20 metres. També caldrà planificar un espai per l'aparcament de 9 busos de 15 metres de llargada i 2 busos de 20 metres de llargada.
- Edifici de dependències: L'edifici pèrgola que cobreix la zona d'espera dels viatgers sobresortirà del nivell del parc de manera que oferirà il·luminació natural, ventilació creuada i una millor integració dins la trama urbana. Al costat esquerre s'ha previst un talús vegetal que també permetrà l'entrada de llum i ventilació natural i una millor integració amb la zona verda adjacent.
- Accés directe dels autobusos a les andanes (una única maniobra).
- Marquesines de cobriment de les andanes.
- Dàrsenes i vorades de fàcil accés dels viatgers als autobusos.
- Incloure les dependències tècniques que siguin necessàries.
- Incloure places per a taxis i places per al servei urbà d'autobusos a l'exterior del recinte de l'estació.
- Definició de parades provisional a l'entorn de l'actual estació amb condicions de seguretat i confort per viatgers.

3.3. Normativa genèrica

Es tindrà en compte, en tot allò que sigui de la seva aplicació (total o parcial), la següent normativa genèrica:

- Plecs per a la redacció i edició de projectes d'Infraestructures.cat
- LLEI 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el

acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- RD 105/2008, de 1 de febrero, por el cual se regula la producción y la gestión de los residuos de la construcción y demolición.
- RD 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.
- RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Normativa estatal i Autonòmica de carreteres i autopistes (traçat, drenatge, senyalització, barreres, fermes etc.).
- Llei 20/1991 de 25 de Novembre de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat (Decret 135/1995 de 24 de Març, i proposta de modificació de 30 de Setembre de 1999).
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Código Técnico de la Edificación.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- RD 1942/1993 Reglament d'Instal·lació de Protecció contra incendis en els edificis.
- RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Proteccions contra Incendis i la seva Guia Tècnica d'Aplicació.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

També serà d'aplicació tota la nova normativa o modificació de l'existent, que entri en vigor durant la redacció del projecte.

La present ordre d'estudi haurà de redactar un document ambiental del projecte amb caràcter de

bàsic de “Nova estació d'autobusos de Reus” per sotmetre's a un procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada seguint la llei 9/2018 d'avaluació ambiental.

3.4. Instruccions particulars

El contingut del projecte amb caràcter de bàsic de la Nova Estació d'Autobusos de Reus ha d'incloure, sense caràcter limitatiu, els estudis específics següents, per tal de justificar la solució projectada:

- Estudi de maniobrabilitat i circulació dels autobusos. Determinació d'àrees d'ocupació.
- Comprovació de gàlibs.
- Estudi d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones de mobilitat reduïda.
- Estudi de ferms i paviments.
- Estudis d'enllumenat interior (zona d'espera, vestíbul, dependències) i l'exterior (zones de circulació d'autobusos).
- Estudi de sorolls i vibracions i anàlisi de mesures correctores, d'acord amb les Ordenances municipals i la legislació vigent.
- Estudi de sostenibilitat i eficiència energètica en el disseny de les noves infraestructures i de les instal·lacions.
- Consideracions estructurals i d'instal·lacions (ventilació), i compatibilitat amb altres usos posteriors
- Estudi de mesures correctores d'impacte ambiental.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Estudi de l'accessibilitat dels autobusos a tots els itineraris d'accés a la nova estació d'autobusos.(verificació de radis de gir i amplades de pas pels diferents carrers del municipi per accedir a la nova estació).
- Estudi dels diferents itineraris actuals de les diferents línies i definir quines adequacions cal fer als itineraris futurs (noves parades, nova senyalització, millores geomètriques i estructurals de les vies d'accés) i càlcul d'increments de recorregut deguts a la nova ubicació de l'estació d'autobusos.
- Estudi de la intermodalitat i definició de propostes al projecte.(bicicleta, patinet, vehicle privat)
- Estudi de procedència de materials i situació d'abocadors.
- Ocupacions, expropiacions i reposició dels serveis i instal·lacions afectades.
- Estudi de subministrament i connexió a Companyies de serveis. Inclou el cost dels estudis de les companyies per a aquesta connexió.
- Estudi de sistemes, processos i fases constructives, i la seva afecció en superfície, i en el temps. Diagrames espai/temps.
- Fotomuntatges i diverses vistes 3D de l'arquitectura de la nova estació (exterior, zones

- de circulació d'autobusos i de circulació de viatgers).
- Estudi d'Arquitectura amb perspectiva de Gènere.
- Estudi geològic-geotècnic.
- Memòria mediambiental.
- Sistema d'Avaluació d'Inversions en Transport (SAIT). Aquesta metodologia es pot obtenir a través de l'enllaç següent:
http://territori.gencat.cat/ca/03_infraestructures_i_mobilitat/carreteres/SAIT/.

Durant el desenvolupament dels treballs es redactaran els informes, estudis i documents necessaris.

Les diferents dates de lliurament d'aquest estudis seran fixades per Infraestructures.cat per tal de donar compliment al termini global fixat per la redacció del projecte.

No es podrà tancar el projecte fins assolir les limitacions pressupostàries i vigents de terminis durant la redacció del projecte.

La documentació definitiva del projecte caldrà que estigui estructurada per poder licitar les obres per lots, si ho requereix Infraestructures.cat i/o la DGIM. La forma d'estructurar-ho es definirà durant la redacció del projecte.

No es podrà tancar el projecte fins assolir les limitacions pressupostàries i vigents de terminis durant la redacció del projecte.

4. Altres aspectes

4.1. Instruccions BIM

Per redactar aquest encàrrec s'utilitzarà la metodologia i tecnologia BIM com a mínim per:

- Visualitzar la solució i facilitar la interpretació i comunicació del projecte, tot generant plànols més coherents, analitzant els punts crítics del projecte i identificant i ubicant elements/material dins de l'edifici/infraestructura per a prendre decisions.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés de disseny i constructiu, tot detectant els problemes potencials de forma anticipada i la resolució de problemes de coordinació entre disciplines, lots i/o oficis.
- Facilitar la traçabilitat de l'avanç del projecte, fent el seguiment del desenvolupament del projecte, analitzant les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada, millorant la traçabilitat de les decisions de canvi i gestionant l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí.
- Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés, verificant els

amidaments en les diferents fases del projecte.

- Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de les diferents fase de l'actuació, tot identificant i ubicant elements/materials dins de l'edifici/infraestructura i facilitar la transferència d'informació de projecte als diferents actors que participen en el disseny, licitació, execució i operació de l'actuació.
- En el marc de la redacció d'aquest encàrrec s'estudiarà utilitzar la metodologia i tecnologia BIM per tal de donar compliment i facilitar la comprovació del paràmetres, criteris de disseny, normativa i instruccions particulars.

Durant el desenvolupament dels treballs es redactaran els informes, estudis, separates i documents necessaris al respecte.

4.2. Instruccions pel lliurament

El lliurament definitiu d'aquest encàrrec incorporarà el següent:

- Un mínim de 3 imatges virtuals / renders de l'actuació, a consensuar amb la direcció del projecte.
- Un apartat de resum del projecte que en un màxim d'un full DIN-A4 exposi, de forma resumida i en un llenguatge entenedor per a la ciutadania, els trets més rellevants de l'actuació. Aquest resum haurà d'incloure, com a mínim, les característiques de l'àmbit d'estudi, l'objecte de l'actuació, una breu descripció, el pressupost, el termini de les obres i els usuaris beneficiats, entre d'altres.

Vist i plau,

Maria Calix Obensa

Subdirectora general de Projectes i Obres

Signat electrònicament

David Prat Soto

Director general d'Infraestructures de Mobilitat

Signat electrònicament

