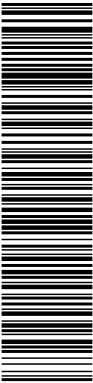


DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00

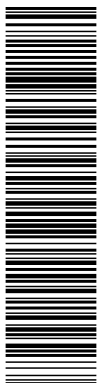


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D9DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA ALS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA

DOCUMENT Document Genèric: FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026		IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 2 de 22		SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Índex

1. Objecte del contracte i CPV	3
2. Divisió en lots.....	3
3. Justificació de la necessitat de la contractació	4
4. Modificacions	4
5. Dades econòmiques	4
5.1. Pressupost base de licitació i justificació del seu càlcul	4
5.2. Valor estimat del contracte	7
5.3. Revisió de preus.....	7
5.4. Aplicació pressupostària.....	7
6. Procediment de contractació.....	7
7. Vigència del contracte.....	8
8. Garantia i termini de garantia	8
9. Criteris de solvència tècnica o professional i d'econòmica i financera	8
9.1. Solvència tècnica o professional.....	8
9.2. Solvència econòmica i financera	9
10. Criteris d'adjudicació del contracte	10
10.2. Criteris quantificables de forma automàtica (total 65 punts).....	12
10.2.1. Oferta econòmica (fins 40 punts).....	12
10.2.2. Altres criteris de qualitat avaluables automàticament (fins 25 punts)	13
10.2.2.1. Oferta formativa (fins a 10 punts).....	13
10.2.2.2. Proposta d'accions de millora (fins a 15 punts).....	14
10.3. Ofertes anormalment baixes	16
10.4. Proposta de criteris de desempat	16
11. Condicions especials d'execució del contracte	17
12. Responsable del contracte , representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment	17
13. Lliurament.....	18
14. Condicions de facturació i pagament.....	18
15. Subcontractació.....	18
16. Subrogació del personal	19

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 3 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



1. Objecte del contracte i CPV

És objecte d'aquest contracte el servei de vigilància (sense arma), protecció d'edificis i persones, control d'accessos, control i manteniment d'alarmes de robatoris i prevenció d'incendis, rondes de vigilància, revisions d'equips de prevenció i equivalents, facilitar equips de protecció i control com serveis integrats de seguretat (Central d'alarmes pròpies i/o en règim d'arrendament si fos el cas), custòdia de claus, etc. en els edificis de la Diputació de Lleida, ubicats al carrer del Carme núm. 26, Rambla Ferran núm. 18 i 19, més annexes (Rambla Ferran 21 -planta 8ena i 9ena- i Carrer Comerç 2), Institut d'Estudis Ilerdencs, Complex Caparrella (veure PPT per detall), Organismes autònoms (veure PPT per detall), Monestir d'Avinganya, Finca de la Devesa de Maïals i la Finca de Bon Repòs.

A aquest contracte li corresponen els codis CPV següents:

79710000-4 Serveis de seguretat

79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

79713000-5 Serveis de guàrdies de seguretat

79714000-2 Serveis de vigilància

A través del present contracte es pretén contribuir al ODS 12, en concret al seu indicador 12.7 relatiu a promoure pràctiques de contractació pública que sigui sostenibles i al ODS 5, en concret al seu indicador 5.1 i 5.2, relatiu a posar fi a totes les formes de discriminació contra totes les dones i nenes a tot el món i a adoptar polítiques i legislació amb reforç de la igualtat de gènere.

2. Divisió en lots

D'acord amb el que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera que els serveis objecte d'aquest contracte no poden ser fraccionats en lots, ja que la seva execució separada dificultaria una correcta prestació des del punt de vista tècnic. Aquesta impossibilitat deriva del fet que la naturalesa del contracte requereix una coordinació permanent i eficaç entre totes les prestacions, la qual cosa podria veure's greument afectada si aquestes fossin adjudicades a diferents empreses.

En aquest sentit, l'existència de diversos adjudicataris generaria complexitats addicionals en la gestió del servei, com ara la necessitat de coordinar diferents sistemes de seguretat, la possible disparitat de protocols d'actuació o dificultats en la gestió del personal, especialment davant absències o incidències que no podrien ser cobertes amb personal assignat a altres lots.

Aquesta realitat fa necessària una gestió integral i unificada de la seguretat de persones i béns, que garanteixi que l'empresa adjudicatària tingui identificats i controlats els riscos i disposi d'un sistema de gestió coherent i eficaç des del primer dia de vigència del contracte. La presència de múltiples contractistes obligaria a una coordinació constant entre serveis (com ara la central receptora d'alarmes, el manteniment o la vigilància), amb la consegüent multiplicitat d'interlocutors davant la Diputació i possibles dubtes en la determinació de responsabilitats durant l'execució.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 4 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D6DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Per tot això, es considera degudament acreditada la concurrència de les causes previstes a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 que justifiquen la no divisió en lots, ja que l'execució independent de les diferents prestacions generaria dificultats tècniques i riscos per a la correcta execució del contracte.

Finalment, aquesta decisió és coherent amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE, que en el Considerant 78 reconeix la discrecionalitat del poder adjudicador per valorar la conveniència de dividir o no un contracte en lots, mantenint la llibertat de decisió basada en les raons que estimi adequades. En aquest cas, les peculiaritats organitzatives i funcionals de la Diputació justifiquen que la no divisió del contracte de vigilància i seguretat garanteixi una prestació més eficient i eficaç del servei.

3. Justificació de la necessitat de la contractació

La realització d'aquest contracte és necessari i idoni, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 LCSP, pels fets que a continuació s'exposen:

Amb motiu de la finalització del servei de vigilància als diferents edificis de la Corporació de la Diputació de Lleida, organismes autònoms i Patronats i atenent a la necessitat de que en els mateixos existeixen elements de seguretat passiva i activa vinculada a la protecció contra incendis, a la de furt i al control d'accessos dels mateixos, que actualment requereix tot edifici administratiu, es considera convenient i necessari la implantació del servei de vigilància per tal de garantir la seguretat física dels usuaris com de la integritat dels béns immobles i mobles, així com de la seguretat de la informació de la que hi són dipositaries els diferents serveis vinculats als edificis esmentats.

La prestació del servei descrit en l'apartat anterior, requereix d'uns mitjans personals propis del mercat privat, així com unes eines i instruments dels quals la Diputació de Lleida no disposa. És per aquest motiu que és necessària la contractació a entitats i empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

4. Modificacions

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 205 LCSP.

5. Dades econòmiques

5.1. Pressupost base de licitació i justificació del seu càlcul

D'acord amb la DA 33a de la LCSP, el contracte de cadascun dels lots s'executarà en funció de les necessitats reals del servei, quedant subordinat a la realització efectiva dels serveis d'acord amb els preus unitaris finalment adjudicats un cop aplicat el percentatge de descompte ofert per les empresa, pel que no resta obligat a exhaurir el pressupost.

Els càlcul del pressupost s'ha realitzat segons consta al quadre següent i als annexos adjunts a aquesta memòria.

PREU VIGILANTS DE SEGRETAGAT, SENSE ARMA

EDIFICIS	CONCEPTE	horari obertura	horari tancament	hores dia	hores centesimal	TOTAL H/ SETMANA (5dies)	TOTAL HORES / ANY	preu hora del servei (inclòs plus i antiguitats)*	TOTAL PREU SERVEI VIGILANT
Palau Provincial + RF 19	De dilluns a divendres de: hores a disposició del necessari	7,15	20,00	13,45	13,75	68,75	3.382,50	25,45 €	86.084,63 €
Edifici "President"	De dilluns a divendres de:	7,15	19,15	12,00	12,00	60,00	2.952	25,45 €	6.362,50 €
Institut d'Estudis Ilerdencs	Ordinari, extraordinari i baixes						720	25,45 €	18.324,00 €
	Diumenges i baixes						210	25,45 €	5.344,50 €
	Tancament diari						700	25,45 €	17.815,00 €
	Serveis puntuals						54	25,45 €	1.374,30 €
Oficines de l'OAQRTL	Hores any Complex Caparrella (247 dies laborables x 3 h/dia)						741,00	25,45 €	18.858,45 €
Complex Caparrella									
TOTAL									229.291,78 €

PREU Rondes de vigilància amb vehicle especial + Vigilant Complex Caparrella

EDIFICIS	CONCEPTE	TOTAL RONDES DIA (3 rondes)	TOTAL DIES / ANY	preu servei ronda*	TOTAL PREU SERVEI RONDES
Complex Caparrella	Servei de rondes aleatòries	3	365	52,53 €	57.520,35 €
TOTAL					57.520,35 €

MANTENIMENTS DE CENTRALS, CONNEXIONS DE SISTEMES, CUSTODIES I SERVEIS INTEGRALS D'INTRUSIO

EDIFICIS	CONCEPTE	ACTUACIONS / ANY	NUMERO DE CENTRALS	preu per any	TOTAL PREU CENTRALS
Edifici Palau + Annex a Palau + Rambla Ferran 21 8è i 9è	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes) Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	4	275,00 €	1.100,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	4	65,00 €	260,00 €
Edifici President (RF 18) + Carrer Comerç	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes)	1	2	275,00 €	550,00 €
	Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	2	65,00 €	130,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus + CCTV	4	2	100,00 €	800,00 €
IEI (plaça Catedral) + Amganyà (Sers)	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes)	1	1	275,00 €	275,00 €
	Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	1	65,00 €	65,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	1	100,00 €	400,00 €
Amganyà (Sers)	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes)	1	1	275,00 €	275,00 €
	Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	1	65,00 €	65,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	1	100,00 €	400,00 €
Caparrella. IEI+ Axiu + Parc Mòbil (+ vehicles) + Magatzem Central + Gerència + Imprenta + Manteniment + Escoles Especials+ CEEI 1+ CEEI 2	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes) Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	10	275,00 €	2.750,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	10	65,00 €	650,00 €
	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes)	1	1	275,00 €	275,00 €
	Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	1	65,00 €	65,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	1	100,00 €	400,00 €
Oficines de l'OAQRTL. Cervera, Mollerussa, Tàrraga, Borges Blanques, Balaguer, Tremp, Vielha, Solsona i La Seu d'Urgell (coef. per distància 1,75)	Connexió a central Transmissora del sistema (Central d'Alarmes) Sistema de connexió telefonia (gprs) o altres	1	9	275,00 €	2.475,00 €
	Revisions obligatòria i trimestrals (1+3) + substitució de bateries + custòdia de claus +	4	9	65,00 €	585,00 €
TOTAL					20.720,00 €



EDIFICIS	CONCEPTE	NUMERO REVISIONS /	NUMERO D'ELEMENTS	PREU PER REVISIÓ	TOTAL PREU SERVEI
Edifici Palau + Annex a Palau + Rambla Ferran 21, 8è i 9è	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	2	60,00 €	480,00 €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	185	2,50 €	1.850,00 €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	90	9,00 €	3.240,00 €
	Grup de pressió incendis	4	1	33,00 €	132,00 €
	Boques d'incendis (BE)	4	6	24,00 €	576,00 €
Edifici President (RF 18) + Carrer Comerç	Extincions automàtiques - CPD (cilindres + gasos)	4	3	60,00 €	720,00 €
	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	2	60,00 €	480,00 €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	175	2,50 €	1.750,00 €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	90	9,00 €	3.240,00 €
	Grup de pressió incendis	4	1	33,00 €	132,00 €
EI (plaça Catedral) + Avinyana (Seròs)	Boques d'incendis (BE)	4	9	24,00 €	864,00 €
	Extincions automàtiques - CPD (cilindres + gasos)	4	1	60,00 €	240,00 €
	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	1	60,00 €	240,00 €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	58	2,50 €	580,00 €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	39	9,00 €	1.404,00 €
Caparrella: EI+ Arxiu + Parc Mòbil (+ vehicles) + Magatzem Central + Gerència + Impremta + Manteniment + Escoles Especials+ CEEI 1+ CEEI 3 + Hidrants	Grup de pressió incendis	4	0	33,00 €	- €
	Boques d'incendis (BE)	4	0	24,00 €	- €
	Extincions automàtiques - CPD (cilindres + gasos)	4	1	60,00 €	240,00 €
	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	10	60,00 €	2.400,00 €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	494	2,50 €	4.990,00 €
Finca Bon Repòs	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	238	9,00 €	8.568,00 €
	Grup de pressió incendis	4	4	33,00 €	528,00 €
	Boques d'incendis (BE)	4	24	24,00 €	2.304,00 €
	Extincions automàtiques - CPD (cilindres + gasos)	4	0	60,00 €	- €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	9	9,00 €	324,00 €
Finca Malais	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	3	9,00 €	108,00 €
	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	2	60,00 €	840,00 €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	44	2,50 €	770,00 €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	28	9,00 €	1.764,00 €
	Grup de pressió incendis	4	0	33,00 €	- €
Oficines de l'OAGRTI: Cervera, Molletussà, Tàrraga, Borges Blanques, Balaguer, Tremp, Vielha, Solsona i La Seu d'Urgell (coef. per distància 1,75)	Boques d'incendis (BE)	4	0	24,00 €	- €
	Extincions automàtiques - CPD (cilindres + gasos)	4	0	60,00 €	- €
	Extintors (revisió, retinibrat i substitució, si cal)	4	0	9,00 €	- €
	Central d'incendis + complementis (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	0	60,00 €	- €
	Elements complementaris (sirena, detectors, polsadors, bateries, etc.)	4	0	2,50 €	- €
Manteniment de sistemes (REVISIONS obligatòria anual i trimestral (1+3), dels sistemes de detecció incendis (centrals, detectors, polsadors, sirenes i sistemes automàtics extintors) i sistemes d'extinció (bess i extintors, retinibrat i substitució)	TOTAL	4	0	60,00 €	- €
	TOTAL PREVISIONES ANUAL SERVEI IVA			38.714,00 €	345.245,42 €

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D6DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



El pressupost base de licitació per tant és de 692.492,26 + 145.423,37 d'IVA = 837.915,63 € corresponents a les dues anualitats del contracte.

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, i d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent (IVA no inclòs): **1.384.984,52 €**

	Import (IVA exclòs)
Anualitat 1 - 2026	230.830,75 €
Anualitat 1 i 2- 2027	346.246,13 €
Anualitat 2 - 2028	115.415,38 €
Pròrroga 1 - 2028	230.830,75 €
Pròrroga 1 - 2029	346.246,13 €
Pròrroga 1 - 2030	115.415,38 €
TOTAL VEC	1.384.984,52 €

5.3. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 LCSP, en aquest contracte No es preveu la revisió dels preus.

5.4. Aplicació pressupostària

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 024 - 920 - 2270100-vigilància edificis de la corporació.

Expedient d'abast plurianual: Sí. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que la despesa es condiona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

6. Procediment de contractació

Procediment: El tipus de procediment d'adjudicació del contracte serà l'obert, segons l'article 156 i següents de la LCSP inclòs a l'annex IV de la LCSP. El present contracte **es troba** subjecte a regulació harmonitzada, conforme lo disposat en l'article 22 de la LCSP.

Tramitació: La tramitació del procediment serà l'ordinària, atès que no es donen les circumstàncies per l'aplicació d'una tramitació d'urgència ni emergència.

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a **diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica així com sota un judici de valor** Es defineix en apartat posterior d'aquesta memòria.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 8 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



7. Vigència del contracte

Durada del contracte: dos anys, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Pròrroques: S'estableix una única pròrroga de dos anys, sense que la durada màxima del contracte superi els quatre anys en total. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació, i serà obligatòria pel contractista, sempre que el seu preavís, es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del contracte.

Variants: No se'n preveuen.

Lloc de prestació o lliurament: Es fixa el com a lloc de prestació les determinades en el punt 1 de l'objecte del contracte.

8. Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia defintiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, per import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs als efectes del que disposa l'article 107.3 LCSP.

Termini de garantia: Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, que consisteix en la prestació continuada d'un servei que no genera efectes permanents un cop finalitzat, no es considera necessari l'establiment d'un termini de garantia.

9. Criteris de solvència tècnica o professional i d'econòmica i financera

9.1. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència tècnica o professional per tal de presentar-se a aquesta licitació:

- Una declaració responsable que contingui la relació dels principals contractes de serveis realitzats en els últims tres anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70 per cent del valor anual mig del contracte. Sent l'import en aquest cas igual o superior a 242.372,29 € (70% de 346.246,13€).
- Declaració que indiqui que el personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir una experiència mínima acreditada relativa a l'objecte del contracte, per contractes anteriors en aquesta o altra empresa, en els termes següents:
 - Encarregat / supervisor pel control de la correcta execució del contracte: 2 anys
 - Vigilant: 2 anys

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 9 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



L'acreditació del compliment d'aquest requisit es farà amb una declaració responsable en la que l'empresa es comprometrà a adscriure al contracte aquest personal segons la categoria i l'experiència mínima exigida.

- c) Comptar amb un centre propi o de lloguer de treball de control i servei general a Lleida província, del qual caldrà acreditar contracte en vigència i de central d'alarmes, per tal de donar suport al personal destinat a cobrir el servei de la Diputació de Lleida tant en la funció de custòdia de claus, com en la logística del material i reducció del temps de resposta davant emergències.

Aquest criteri quedarà acreditat amb l'aportació d'una declaració responsable a presentar en el sobre A en el moment de presentació de l'oferta. La Diputació es reserva el dret de comprovar en qualsevol moment del contracte de l'existència d'aquest centre propi de treball o de lloguer a Lleida.

- d) Serà condició necessària i suficient acreditar mitjançant certificació corresponent, estar donat d'alta com empresa de seguretat en la direcció de la Seguretat de l'Estat i/o si correspon, en la Delegació de Govern de la Generalitat de Catalunya en el cas d'empreses d'àmbit autonòmic.

Aquest criteri quedarà acreditat amb l'aportació del certificat corresponent a presentar en el sobre A en el moment de presentació de l'oferta.

9.2. Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser de mínim de 346.246,13 €, equivalent a una vegada i mitja al valor anual mig del contracte. (VEC 346.246,13 € x1,5 = 519.369,20 €).

Aquest volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació de declaració sobre el volum global de negocis i sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

L'administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELI o ROLECE.

Tot i no ser obligatòria la classificació, d'acord amb l'article 77.1.b) es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:



- GRUP M: Serveis Especialitzats
- SUBGRUB 2: Serveis de Seguretat, Custòdia i Protecció
- Categoria: 5, igual o superior a 1.200.000 € i inferior a 2.400.000

10. Criteris d'adjudicació del contracte

En l'assignació de puntuació corresponent als criteris d'adjudicació s'ha tingut en consideració l'article 145.4 LCSP, segons el qual criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, per tractar-se d'un servei inclòs a l'Annex IV de la LCSP.

CRITERIS		PUNTUACIÓ
CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		TOTAL 65 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA		40 PUNTS
ALTRES CRITERIS DE QUALITAT AVALUABLES ECONÒMICAMENT	Oferta formativa	10 PUNTS
	Propostes d'accions de millora	15 PUNTS
CRITERIS PUNTUABLES AMB JUDICI DE VALOR		TOTAL 35 PUNTS
CRITERIS PUNTUABLES AMB JUDICI DE VALOR	Proposta tècnica de millora del servei	35 PUNTS

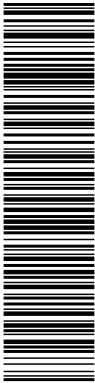
10.1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor (fins a 35 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta tècnica, amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN A4, escrits a una cara amb tipus de lletra Arial 11, interlineat 1,15 i marge normal.

Es valorarà una proposta tècnica que millori el seguiment de la prestació del servei i el sistema de qualitat establert en el plec tècnic. Haurà d'incloure el desglossament dels punts següents:

Nº	DEFINICIÓ DE CONCEPTES PROPOSTA TÈCNICA	VALORACIÓ EN PUNTS
1	Protocol d'obertura i tancament d'edificis	Fins a 5 punts
2	Definició dels accessos, de la ubicació i control a realitzar	Fins a 3 punts
3	Identificació de les centrals d'alarmes, càmeres de videovigilància i sistemes d'extinció automàtica	Fins a 5 punts
4	Identificació dels sistemes passius i la seva ubicació	Fins a 3 punts
5	Protocol evacuació ascensor i la seva coordinació amb el personal tècnic de prevenció de riscos laborals de la Diputació de Lleida	Fins a 5 punts

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 11 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciólleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



6	Definició i concepte dels recorreguts de les rondes interiors, així com la previsió del circuit d'evacuació del personal, amb la coordinació del personal tècnic de prevenció de riscos laborals de la Diputació de Lleida	Fins a 5 punts
7	Pla de resolució d'incidències, reforços i situacions d'urgència. S'hauran de descriure els procediments de resolució d'incidències de l'activitat diària, les necessitats del servei de seguretat i els terminis de substitució del personal per baixa o no assistència al servei	Fins a 9 punts

En tot cas, aquesta proposta tècnica de millora serà d'obligat compliment en els termes que sigui proposada per l'oferta que resulti adjudicatària.

1. Protocol d'obertura i tancament d'edificis (fins a 5 punts)

Es valora: claredat, exhaustivitat, seqüenciació i adaptació als edificis.

- **0–1 punts:** Descripció genèrica, incompleta o poc operativa.
- **2–3 punts:** Protocol definit, amb fases bàsiques (obertura/tancament), però sense detall de responsabilitats o verificacions.
- **4 punts:** Protocol detallat, amb llistes de comprovació, responsables i horaris.
- **5 punts:** Protocol molt complet, adaptat a cada edifici, amb mesures de seguretat, registres i traçabilitat.

2. Definició dels accessos, de la ubicació i control a realitzar (fins a 3 punts)

Es valora: identificació d'accessos i sistemes de control.

- **0–1 punts:** Identificació parcial o poc clara dels accessos.
- **2 punts:** Accessos definits amb criteris de control (horaris, autoritzacions).
- **3 punts:** Definició completa, amb tipologia d'accessos, nivells de control i procediments associats.

3. Identificació de centrals d'alarma, càmeres i sistemes d'extinció automàtica (fins a 5 punts)

Es valora: coneixement de les instal·lacions i la seva integració operativa.

- **0–1 punts:** Referències genèriques o incompletes.
- **2–3 punts:** Identificació correcta dels sistemes, sense detall funcional.
- **4 punts:** Identificació detallada, amb ubicació i funció.
- **5 punts:** Identificació exhaustiva, amb protocols d'actuació i coordinació en cas d'incidència.

4. Identificació dels sistemes passius i la seva ubicació (fins a 3 punts)

Es valora: reconeixement dels elements de seguretat passiva.

- **0–1 punts:** Identificació insuficient.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 12 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



- **2 punts:** Sistemes passius identificats i ubicats.
- **3 punts:** Identificació completa amb explicació de la seva funció en emergències.

5. Protocol d'evacuació d'ascensors i coordinació amb PRL (fins a 5 punts)

Es valora: coherència del protocol i coordinació amb Prevenció de Riscos Laborals.

- **0-1 punts:** Protocol inexistent o genèric.
- **2-3 punts:** Protocol definit però amb poca coordinació amb PRL.
- **4 punts:** Protocol clar, coordinat amb PRL.
- **5 punts:** Protocol molt detallat, amb rols, comunicació i simulacres.

6. Recorreguts de rondes interiors i circuits d'evacuació (fins a 5 punts)

Es valora: planificació, seguretat i coordinació amb PRL.

- **0-1 punts:** Descripció genèrica.
- **2-3 punts:** Recorreguts definits, sense integració completa amb evacuació.
- **4 punts:** Recorreguts i circuits d'evacuació ben definits i coordinats.
- **5 punts:** Planificació exhaustiva, amb esquemes, freqüències i criteris de seguretat.

7. Pla de resolució d'incidències, reforços i urgències (fins a 9 punts)

Es valora: capacitat de resposta, organització i continuïtat del servei.

- **0-2 punts:** Pla poc definit o genèric.
- **3-5 punts:** Pla correcte, amb procediments bàsics i substitucions.
- **6-7 punts:** Pla complet, amb terminis, recursos i escenaris.
- **8-9 punts:** Pla molt complet, amb protocols detallats, reforços immediats i garanties de continuïtat del servei.

Nota: La puntuació s'atorgarà segons el grau d'adequació, detall i qualitat tècnica de la proposta presentada, d'acord amb els criteris anteriors.

Visita obligatòria de les instal·lacions de la Diputació de Lleida

Serà obligatori que l'empresa licitadora hagi efectuat una visita prèvia a les instal·lacions de la Diputació de Lleida objecte del contracte, amb la finalitat de conèixer *in situ* les característiques dels edificis, punts de control i serveis a prestar.

La visita tindrà caràcter obligatori i haurà de realitzar-se abans de la data límit de presentació d'ofertes. La Diputació lliurarà un document acreditatiu, com a justificant de la seva visita, que hauran d'adjuntar obligatòriament en la documentació del sobre A, comportant l'exclusió del licitador la manca de presentació d'aquest document.

10.2. Criteris quantificables de forma automàtica (total 65 punts)

10.2.1. Oferta econòmica (fins 40 punts)

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 13 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00 ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Les empreses hauran d'oferir un percentatge de descompte únic aplicable als preus unitaris detallats a l'apartat 5.1 relatiu al pressupost base de licitació.

El licitador que ofereixi el **major percentatge únic de baixa sobre els esmentats preus unitaris** obtindrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes es valorarà proporcionalment i de forma decreixent a la primera, amb un màxim de 2 decimals, segons les següents fórmules previstes:

$$\text{Puntuació (i)} = \frac{(\text{percentatge únic de baixa a valorar})}{(\text{major percentatge únic de baixa})} \times 40$$

El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

A efectes de facturació el preu unitari de les hores i el preu de cada servei, es calcularà aplicant el percentatge de baixa ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta total, tenint en compte que d'acord amb la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim, donat que no està definida amb exactitud la quantia total dels serveis que dependrà dels efectivament prestats.

10.2.2. Altres criteris de qualitat avaluable automàticament (fins 25 punts)

10.2.2.1. Oferta formativa (fins a 10 punts)

Es valorarà l'oferta formativa per a cadascun dels treballadors destinats a l'execució del contracte, que anirà a càrrec de l'empresa, i amb els àmbits formatius i la tipologia de cursos en els àmbits següents:

- Mitjans tècnics de protecció. La seguretat física i la seguretat electrònica.
- Els centres de control d'alarmes.
- La protecció d'edificis: plans de protecció.
- El control d'accessos: finalitat i organització.
- El control de persones i objectes: paqueteria i correspondència.
- Les rondes de vigilància: recorregut i freqüències. Procediment d'actuació.
- La protecció de proves i indicis. Procediment de protecció.
- La falsificació de documents d'identitat.
- La protecció davant artefactes explosius.
- Plans d'emergència i evacuació.
- Col·laboració amb cossos i forces de seguretat.
- Els primers auxilis i l'ús dels DEA/DESA

Les hores que ofereixi l'empresa per formació es consideraran, en tot cas, temps de treball efectiu per a tots els treballadors i l'empresa, haurà de complir amb l'horari i dotació del servei que preveurà el contracte relativa a les característiques del servei objecte de licitació.

El proposat adjudicatari comunicarà en un termini de 2 mesos a comptar de la signatura del contracte quins cursos hauran de fer durant els primers 12 mesos de vigència del contracte. Durant l'inici del segon any del contracte comunicarà de nou, durant els 2 primers mesos, la formació que el contractista haurà de realitzar el segon



any de contracte.

El contractista haurà de realitzar el 100 % de la formació que l'adjudicatari comunicui cada any, abans de la finalització d'aquell període, és a dir, del primer any o del segon any.

Valoració del criteri: Es valorarà el nombre d'hores ofertes a disposició dels treballadors. Per cada hora de formació que s'ofereixi s'atorgarà 1 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Aquest criteri quedarà acreditat amb l'aportació d'una declaració responsable a presentar en el sobre C en el moment de presentació de l'oferta.

La comprovació efectiva de les hores de formació es farà amb la presentació anual d'un informe signat per l'empresa adjudicatària on indiqui la formació que s'ha dut a terme als treballadors. La Diputació es reserva el dret de demanar els certificats de formació als efectes de la corresponent comprovació. La manca de presentació d'aquest informe així com la no realització de la formació serà considerada incompliment contractual per ser una obligació essencial, als efectes del que preveu l'article 211.1 LCSP, podent donar lloc a la resolució del contracte.

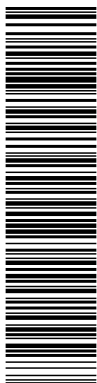
10.2.2.2. Proposta d'accions de millora (fins a 15 punts)

Per aportar accions de millora relacionades amb la tecnologia de sistemes de seguretat, com ara detectors, càmeres, centrals, extintors, sistemes d'extinció automàtica, zones de control, etc., que siguin d'una valoració econòmica mínima de 10.000,00 €/ anuals + IVA per la totalitat de les dependències de la Diputació de Lleida.

Aquest cost serà a càrrec de l'adjudicatari i no podrà suposar en cap cas un cost addicional per a la Diputació de Lleida.

Valor econòmic i qualitat de la proposta	Puntuació
De 10.000 € fins a < 12.500 € anuals + IVA	<u>Fins a 8 punts:</u> Proposta molt adequada (fins a un 100% puntuació) • Millores concretes, detallades i quantificades. • Incorporació de tecnologia actualitzada o innovadora. • Millora clara de la seguretat, eficiència operativa o capacitat de control. • Integració amb els sistemes existents. • Pla d'implantació viable i calendaritzat. Proposta acceptable (fins a un 50% de la puntuació) • Millores correctament definides però amb menor impacte o nivell de detall.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 15 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



	- Tecnologia estàndard sense elements diferencials. - Implantació viable però amb escassa justificació tècnica. Proposta no acceptable (0 punts) - Millores genèriques, poc concretes o no quantificables. - Valor econòmic no justificat o inferior al mínim establert. - Propostes no alineades amb les necessitats del servei o no implantables.
De 12.500 € fins a < 15.000 € anuals + IVA	<u>Fins a 12 punts:</u> Proposta molt adequada (fins a un 100% puntuació) - Millores concretes, detallades i quantificades. - Incorporació de tecnologia actualitzada o innovadora. - Millora clara de la seguretat, eficiència operativa o capacitat de control. - Integració amb els sistemes existents. - Pla d'implantació viable i calendaritzat. Proposta acceptable (fins a un 50% de la puntuació) - Millores correctament definides però amb menor impacte o nivell de detall. - Tecnologia estàndard sense elements diferencials. - Implantació viable però amb escassa justificació tècnica. Proposta no acceptable (0 punts) - Millores genèriques, poc concretes o no quantificables. - Valor econòmic no justificat o inferior al mínim establert. - Propostes no alineades amb les necessitats del servei o no implantables.
De 15.000 € fins a < 20.000 € anuals + IVA	<u>Fins a 15 punts:</u> Proposta molt adequada (fins a un 100% puntuació) - Millores concretes, detallades i quantificades. - Incorporació de tecnologia actualitzada o innovadora. - Millora clara de la seguretat, eficiència operativa o capacitat de control. - Integració amb els sistemes existents. - Pla d'implantació viable i calendaritzat. Proposta acceptable (fins a un 50% de la puntuació) - Millores correctament definides però amb menor impacte o nivell de detall. - Tecnologia estàndard sense elements diferencials. - Implantació viable però amb escassa justificació tècnica. Proposta no acceptable (0 punts) - Millores genèriques, poc concretes o no quantificables.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 16 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DE02A919D8DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciólleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



	• Valor econòmic no justificat o inferior al mínim establert. • Propostes no alineades amb les necessitats del servei o no implantables.
--	---

Les accions de millora relacionades es consensuaran anualment entre el responsable del contracte de la Diputació de Lleida i l'empresa adjudicatària, amb l'objectiu d'actualitzar i optimitzar els equipaments i serveis de seguretat existents.

L'acreditació del compromís d'aquest requisit es farà amb una declaració responsable en la que es detallarà aquestes accions de millora i mensualment en el moment de comprovació de la certificació es recollirà tota la documentació de la millora executada.

Aquestes millores es consideraran anuals i s'aplicaran a les anualitats del contracte i a les de les pròrrogues, si n'hi ha.

10.3. Ofertes anormalment baixes

Atesa la tipologia de criteris d'adjudicació i la seva relació respecte l'objecte del contracte, el criteri d'anormalitat es calcularà només sobre l'oferta econòmica.

Es considerarà, que incorren en baixa anormal o desproporcionada les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Concorrent un sol licitador, el percentatge de descompte proposat superi el 10%.
- Quan concorrin dos o més licitadors, les ofertes que superin en més de 10 punts percentuals la mitjana aritmètica dels descomptes oferts.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador/s per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i com determinin els Plecs de Clàusules Administratives Particulars. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

Un cop tramitat el corresponent tràmit incidental, la consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.

10.4. Proposta de criteris de desempat

En cas d'empat en les puntuacions finalment obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 17 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00 ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.
- Percentatge més alt de dones empleades en la plantilla de l'empresa.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi comportat desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte havent de justificar el compliment d'aquests criteris a la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

11. Condicions especials d'execució del contracte

Tal com s'estableix a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades amb l'objecte del mateix. El no compliment d'aquestes condicions especials podran esdevenir causa de resolució del contracte.

A l'efecte de garantir l'execució d'un servei amb les màximes garanties de respecte a les consideracions de gènere, s'estableix com a condició especial d'execució de caire social la formació en perspectiva de gènere al personal que l'empresa contractista, dins l'execució del contracte, dedicarà a la planificació de serveis i a l'atenció directa a les persones usuàries.

Caldrà que l'empresa contractista proporcioni aquesta formació, que no serà mai inferior a 8 hores, durant els 2 primers mesos d'ençà de la formalització del contracte.

Tot el personal dedicat a cobrir substitucions o baixes del personal d'aquest/s perfil/s professional/s també haurà de rebre la formació durant els 2 primers mesos d'ençà de la seva incorporació, que serà de les mateixes característiques.

Mitjà d'acreditació: L'empresa contractista presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en perspectiva de gènere en el termini de 15 dies a comptar des de la finalització del termini de 2 mesos esmentat en els paràgrafs anteriors.

12. Responsable del contracte , representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació de la Diputació de Lleida.

El responsable del contracte: Josep Víctor Porta. Supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 18 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00 ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DE02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciólleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Josep Víctor Porta.

13. Lliurament

D'acord amb els articles 203 i 204 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la constatació de la correcta execució de la prestació es comprovarà mensualment, coincidint amb el període de facturació.

El responsable del contracte, d'acord amb l'interlocutor de l'empresa adjudicatària, emetrà una certificació que contindrà la relació valorada de les prestacions executades en el període com són les hores prestades pels vigilants, manteniments duts a terme de les diferents centrals, etc, i amb aquesta certificació prèviament validada s'emetrà factura electrònica a la Diputació de Lleida.

El preu unitari de cada actuació, es calcularà aplicant el percentatge de baixa ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta total. Només es facturaran les unitats efectivament executades.

En finalitzar el contracte, es redactarà una acta de recepció final que acreditarà la correcta execució global del servei i permetrà la devolució de la garantia, si escau.

14. Condicions de facturació i pagament

La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensualment per mes vençut, pels serveis efectivament prestats .

A efectes de facturació el preu unitari per hora i el preu de cada servei, es calcularà aplicant el percentatge de baixa ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta total .

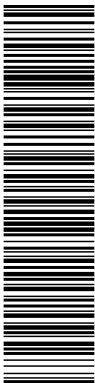
Dades per la presentació de les factures:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció de la Diputació de Lleida.
- Servei gestor del contracte: Departament de Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació
- Concepte: Les factures hauran d'incloure un de les següents número d'operació: autorització de la disposició (A) o bé Autorització i compromís de la despesa (AD) o bé disposició de la despesa (D). En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada. Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura.

15. Subcontractació

D'acord amb el que preveuen els articles 215, 216 i 217 i en la disposició addicional 51, de la LCSP, es permet la subcontractació de la part relativa a la central d'alarmes i control de les mateixes, per tal de donar suport al personal destinat a cobrir el servei de vigilància de les dependències de la Diputació de Lleida. Tal com preveu el PPT, l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb un centre propi de treball o centre de lloguer a Lleida, pel que únicament es permetrà en aquests termes.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 19 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D9DA561BC19A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



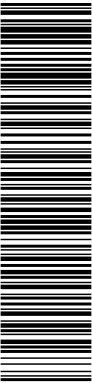
En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a l'oferta si preveuen o no subcontractar aquest servei de central d'alarmes i control, assenyalant el seu import i el nom del subcontractista al que es tingui previst encomanar-ne la realització.

16. Subrogació del personal

Serà obligació de l'adjudicatari subrogar el personal de vigilància que actualment està prestant el servei, (amb una antiguitat mínima de 4 mesos, segons conveni vigent). A aquest efecte, i d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, i l'exposat en el Capítol 3è (articles 14 a 18) del conveni vigent pels anys 2023 a 2026, l'empresa o entitat sortint, haurà de facilitar a l'empresa o entitat entrant la informació necessària sobre les condicions dels contractes als qui afecti la subrogació, mitjançant el documents que es detalla a l'article 71 del conveni vigent.

La relació d'aquest personal es publicarà a l'anunci de licitació i s'annexa a aquesta memòria.

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 20 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



ANNEX 1

Justificació del preu de Vigilant sense arma, a les dependències de la Diputació de Lleida

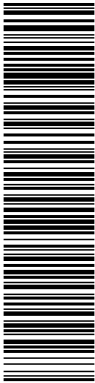
Segons previsió de la mesa negociadora del conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat previst any 2027 (preu mig entre el 2026-2030)

Cost unitari Vigilant sense arma

Salari base	18.812,74 €
Perillositat	390,10 €
Transport	1.786,02 €
Vestuari	1.584,75 €
Plus 24 i 31 de desembre	- €
Antiguitat	1.485,86 €
Cost anual	24.059,47 €
35,5 % increment per Seg. Soc.	8.541,11 €
Cost anual amb increment per Seg. Soc.	32.600,58 €
35,5% degut al risc de l'activitat de l'empresa	
Jornada anual segons conveni 162 h x 11 mesos	1.924,56 hores/anuals
Preu cost hora s/conveni i per 11 mesos	18,29 €/h
Preu cost hora segons conveni per a 12 mesos	19,96 €/h

Incrementos vinculats al preu	%	€
Medis auxiliars en equipament de seg.	1,00	0,18
Assegurances RC i accidents	1,00	0,18
Formació específica de personal	1,00	0,18
Absentisme laboral	1,50	0,27
Afectació hores festives i/o nocturnes	0,50	0,09
Previsió de contracte a 4 anys	6,00	1,10
Estructura (despeses generals)	13,00	2,38
Benefici industrial	6,00	1,10
Suma increments		5,49 €/hora
TOTAL PREU HORA VIGILANT		25,45 €/ hora

DOCUMENT Document Genèric: ...FINAL - Memòria justificativa servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació versió final 15012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CTS8Q-6DU2W-LARLF Pàgina 21 de 22	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 por _2 : 1.- Josep Víctor Porta. Signat 19/01/2026 14:00	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 14:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q-6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DEE02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



ANNEX 2

Justificació de preu de Vigilant sense arma i rondes al Complex Caparrella de la Diputació de

Vehicle turisme tipus Sub, totalment equipat per a vigilància i seguretat, on s'inclou:

- Amortització vehicle (10 anys)
- Assegurança a tot risc
- Equipament especial, elements de vigilància i seguretat
- Revisions obligatòries, ITV i canvis de rodes
- Preu del combustible (recorreguts inferiors a 25 km)

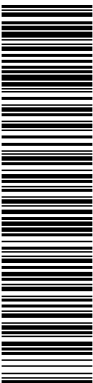
cost de Km, 0,30 €/km x 25 Km	7,50	€/desplaçament
Hora Vigilant	25,45	€/h
Suma cost hora	32,95	€/h

Durada ronda, 1h i 30 minuts (s'inclou anada i tornada, Complex Caparrella) coef. 1,5 x h/vigil.

Preu Ronda	45,68	€/ronda
-------------------	--------------	---------

Increment per rondes realitzades fora d'hora (nits, caps de setmana, festius) coef. 1,15

TOTAL PREU RONDA	52,53
-------------------------	--------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4068357 CTS8Q 6DU2W-LARLF AE78814C2AB3E22DE0E02A919D8DA561BC199A342) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació



Diputació de Lleida
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació



SUBROGACIÓN DE PERSONAL

Client:	Diputació de Lleida
Direction:	Carrer del Carme, 26
Population:	25007 LLEIDA
Province:	LLEIDA

INICIALES	JORNADA	FECHA ANTIGÜEDAD	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	PLUS PELIGROSIDAD	AYUDA HIJOS-CONYUGE MINUS.	TOTAL BRUTO
SPM	74,1%	19/10/2017	12.531,75€	494,85€	1.189,80€	989,24€	259,95€		15.445,59€
AGG	100%	13/01/2016	16.911,90€	667,80€	1.806,56€	1.308,00€	350,70€	1.748,40€	22.593,36€
GCH	50%	18/12/2004	8.455,95€	1.335,60€	802,80€	654,00€	175,35€		11.423,70€
EGM	100%	01/05/2025	16.911,90€	0,00€	1.806,56€	1.308,00€	350,70€		20.177,16€

Personal acogido al Convenio colectivo estatal de las empresas de seguridad (código de convenio: 99004615011982).

Lleida, 28 de noviembre de 2025.

Firma:  **Jesús Villegas Salmerón**
Cargo: **Director-delegado en Lleida**
Empresa: **Alertay Control S.A.**
Tel. contacto: **973279032**
Email: **jesus.villegas@alertaycontrol.net**



C/ Pau Claris 97, 4º 1ª, 08009 Barcelona • info@aletaycontrol.net • Tel. 91 742 42 67