

Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 1 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

## MEMORIA CONTRACTACIÓ

Exp. Licitació: 2026/000001/3084 (X2026000026)

Exp. Projecte: 2021/000001/2399 (X2021004364)

**ENS PROMOTOR AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ**  
**OBRA PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ**  
**MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ**

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte l'execució que correspon al projecte de reforma i ampliació del pavelló municipal d'esports, el qual estableix els requisits, concretar i valorar els treballs i definir les obligacions que corresponen a les obres de reforma i ampliació del pavelló municipal d'esports de la Bisbal d'Empordà.

Codi CPV: 45200000-9 – "Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil"

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

#### 2.1. **Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

L'Ajuntament de La Bisbal va adjudicar el Contracte administratiu dels Serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, seguiment i liquidació econòmica del projecte de l'obra local ordinària "Reforma del pavelló municipal d'esports (1ª fase) de la Bisbal d'Empordà a la UTE ISABEL BENNASAR – CORINA DINDAREANU.

Després de les diferents entregues i propostes pel compliment de les necessitats previstes i dels informes sectorials sol·licitats que consten a l'informe de supervisió per a l'aprovació definitiva del projecte, s'informa favorablement la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 22 de desembre de 2025 (núm.reg. E2025014365).

Amb l'execució de les obres contemplades es pretén satisfer les següents necessitats:

- Ampliació de l'edifici amb 4 nous vestidors i un porxo d'accés
- Reforma de l'edifici existent amb la zona d'oficines i el nou vestíbul (actual porxo)
- Reforma de la façana oest del pavelló
- Actuacions per legalització de l'activitat (protecció contra incendis i accessibilitat)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 2 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Millora del tractament de façanes per donar millorar imatge i tractament unitari del conjunt

Alhora es dóna compliment a les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

## 2.2. Descripció genèrica de l'actuació

El projecte té com a objectiu establir els treballs necessaris per a reformar i ampliar els vestidors i reformar façana, oficines alhora que fer les actuacions necessàries per legalització de l'activitat (protecció contra incendis i accessibilitat) del pavelló d'esports de la Bisbal d'Empordà, redactat i signat per redactat per UTE Isabel Bennasar – Corina Dindareanu, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 22 de desembre de 2025 (núm.reg. E2025014365). Projecte aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia amb núm. 2025DECR002912 de data 29 de desembre de 2025.

Import d'execució per contracte IVA inclòs d'un milió cinc-cents cinquanta-quatre mil nou-cents setanta euros amb divuit cèntims (#1.554.970,18€#)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 3 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### **3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS**

#### **3.1. Pressupost base de licitació del contracte**

El pressupost d'execució material (PEM) del conjunt de les obres projectades és d'un milió setanta-nou mil nou-cents quinze euros amb quaranta cèntims (#1.079.915,40€#) i el pressupost d'execució per contracte (PEC, IVA inclòs), és d'un milió cinc-cents cinquanta-quatre mil nou-cents setanta euros amb divuit cèntims (#1.554.970,18€#)

La distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

#### **RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

#### **RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 03/07/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	77.715,25
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	1.226,13
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	38.437,63
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	309.345,76
Capítol	01.05	TANCAMENTS EXTERIORS	21.627,56
Capítol	01.06	COBERTA	52.372,94
Capítol	01.07	DIVISIÓRIES INTERIORS I FALS SOSTRES	57.690,24
Capítol	01.08	PAVIMENTS	26.824,32
Capítol	01.09	REVESTIMENTS	30.506,31
Capítol	01.10	PINTURA	8.706,07
Capítol	01.11	INSTAL·LACIONS	181.571,25
Capítol	01.12	FUSTERIES INTERIORS	14.670,84
Capítol	01.13	FUSTERIES EXTERIORS	99.893,02
Capítol	01.14	SERRALLERIA	19.926,89
Capítol	01.15	VARIS	76.748,39
Capítol	01.16	URBANITZACIÓ	10.514,06
Capítol	01.17	SEGURETAT I SALUT	20.271,11
Capítol	01.18	CONTROL DE QUALITAT	13.089,94
Capítol	01.19	GESTIÓ DE RESIDUS	18.777,69
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 1271_BISBAL</b>	<b>1.079.915,40</b>
			<b>1.079.915,40</b>

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 1271_BISBAL	1.079.915,40
			<b>1.079.915,40</b>

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.079.915,40
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.079.915,40	140.389,00
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.079.915,40	64.794,92
	1.285.099,32
21 % IVA SOBRE 1.285.099,32	269.870,86
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>1.554.970,18</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a UN MILIÓ CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SETANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 4 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### 3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrrogues, es fixa en 1.285.099,32 € (IVA no inclòs).

### 3.3. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de 10 mesos.

### 4. TRÀMIT DE CONTRACTACIÓ.

La licitació es tramitarà mitjançant el procediment obert modalitat simplificada de l'article 159.1 LCSP

### 5. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

#### A: CONDICIONS DE SOLVÈNCIA:

Entre moltes altres, la Resolució 5/2024, de 10 de gener de 2024, del TCCSP estableix que "[...] no es pot obviar la potestat discrecional de què gaudeix l'Administració, que és qui coneix les seves necessitats de contractació, a l'hora de dissenyar la licitació i definir els seus elements essencials [...] d'acord amb la seva expertesa tècnica i el seu coneixement de l'estat de la ciència i de la tecnologia, amb l'objectiu final de satisfer les necessitats públiques a cobrir [...]".

Entre aquests elements als quals es reconeix aquesta categoria d'essencialitat, hi trobem els criteris de solvència i els criteris d'adjudicació i també les condicions especials d'execució del contracte.

Mitjançant la solvència es pretén assegurar que l'operador econòmic disposi de les capacitats i mitjans econòmics i financers, tècnics o professionals adequats per executar el contracte amb garanties suficients, és a dir, té com a finalitat seleccionar aquells operadors del mercat que reuneixin un determinat perfil econòmic i tècnic que els faci mereixedors de la presumpció de poder executar correctament les prestacions que són objecte del contracte.

Els requisits de solvència ha d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de ser proporcionals, és a dir, no es poden convertir en un obstacle injustificat per a la participació d'operadors econòmics – especialment PIMES – no poden impedir l'accés a la licitació d'empreses de dimensió i capacitat suficients per executar correctament l'objecte del contracte però que no poden arribar als llindars excessius fixats. En resum, no poden ésser utilitzats per restringir la competència.

Ahora, l'establiment dels criteris de solvència està subjecte als principis generals que recull l'article 1.1 LCSP, especialment, als d'igualtat de tracte, no discriminació i salvaguarda de la lliure competència.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 5 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

D'aquesta manera, els criteris que s'han definit són proporcionals, estan vinculats a l'objecte del contracte i, en conseqüència, no són restrictius de la competència ni tampoc discriminatoris en consideració a les característiques personals dels operadors del mercat.

Per tot això, els criteris fixats són els següents:

#### Solvència econòmica o financera

##### Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

##### Condició Mínima:

Import igual o superior a 1.500.000,00 euros

##### Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

#### Solvència tècnica i professional

##### Criteri

Relació d'obres de reforma d'estructura i de cobertes de tipologia industrial en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució.

Condició mínima: 1 obra executada d'import mínim 1.500.000,00 euros.-€ (IVA no inclòs)

Acreditació: Certificats de bona execució. El certificat ha d'indicar l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució.

#### Compromís d'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte

S'exigeix al contractista el compromís d'adscriure permanentment a l'equip d'execució del contracte d'un cap d'obra amb titulació d'arquitecte o arquitectura tècnica, acreditació de la seva habilitació professional i un mínim de 5 anys d'experiència en obres de rehabilitació d'edificis de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.

##### Acreditació:

Acreditació habilitació professional ( Titulació habilitant corresponent)

Acreditació experiència professional: Currículum Vitae, Certificats de bona execució dels projectes i declaració responsable de l'empresa conforme el cap d'obra adscrit a l'equip de treball ha participació en qualitat de Cap d'obra si els certificats de bona execució no el relacionen nominativament. L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà podrà

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 6 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Els plecs de clàusules administratives particulars han d'establir penalitats de conformitat amb que assenyala l'article 192.2 LCSP per al cas que el contractista l'incompleixi. Es tipificarà com a infracció greu.

#### Empreses de nova creació:

Alternativament, les empreses de nova creació estan autoritzades a acreditar la seva solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fia del termini de presentació de les ofertes, per un import no inferior al pressupost base de licitació amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Pel que fa a la acreditació professional, serà mitjançant el compromís d'adscriure permanentment a l'equip d'execució del contracte d'un cap d'obra amb titulació d'arquitecte o arquitectura tècnica, acreditació de la seva habilitació professional i un mínim de 5 anys d'experiència en obres de rehabilitació d'edificis de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra

#### Acreditació

Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució.

### **B: CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

#### Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a), per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 euros, serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte.

En aquest cas, l'empresari ha d'acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el següent grup i subgrup de classificació:

Grup C) edificacions subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó, i subgrup 3.

Estructures metàl·liques

Categoria: e (Quantia de la anualitat mitjana de 840.000€ a 2.400.000€)

Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 7 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Com es calcula l'anualitat mitjana?

$$AM = \frac{\text{PRESSUPOST DE LICITACIÓ} \times 12}{\text{termini d'execució en mesos}}$$

Aquest valor serà el que ens determinarà la categoria de la classificació.

Les categories amb els valors màxims i mínims són :

- categoria a) inferior o igual a 60.000 €
- categoria b) de 60.000 a 120.000 €
- categoria c) de 120.000 a 360.000 €
- categoria d) de 360.000 a 840.000 €
- categoria e) de 840.000 a 2.400.000 €
- categoria f) superior a 2.400.000 €

Les categories e) i f) no són aplicables als grups H, I, J, K i els seus subgrups, la màxima categoria dels quals és la e) quan excedeix els 840.000 euros.

En aquest cas l'anualitat mitjana és:

pressupost licitació amb iva	x12 /termini execució
1.554.970,18	<b>1.865.964,22 €</b>

## 6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### Condicció especial de tipus social (article 202.2 LCSP)

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

### Verificació:

L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 8 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 1.000.000.-€ per sinistre i un sublímit per víctima en la R.C. de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

### **7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS**

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots doncs es tracte d'una única prestació funcional.

### **8. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.**

#### **8.1. Aspectes generals**

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteris d'adjudicació els següents:

- A) OFERTA ECONÒMICA
- B) MILLORES PRESTACIONALS

Tots els criteris corresponen a aspectes subjectes a valoració per fórmula o de forma automàtica.

#### **8.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtics**

Motivació del criteri

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

#### *Respecte la fórmula matemàtica*

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula proporcional inversa.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

#### 8.2.1. Baixa sobre el preu del contracte:

Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **85 punts**

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi un import més baix, amb major baixa respecte al tipus de licitació. La oferta que no millora el IL té una puntuació de "0" punts.

#### **Fórmula proporcional inversa**

- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta  $i$ , a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.
- Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Essent:

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$

$P$  = punts del criteri preu

$O_i$  = preu de l'oferta  $i$

$O_m$  = preu de la millor oferta

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 10 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### 8.2.2. Millores

Es preveuen quatre millores descrites a continuació. El detall del cost de cada millora consten es descriuen a la present memòria.

Forma d'avaluació: Puntuació proporcional a l'import. màxima de l'apartat: **15 punts**

#### 1- Línies de vida

Al projecte de l'ampliació s'inclouen les línies de vida de la nova coberta. L'edifici existent del Pavelló Municipal té actualment línies de vida provisionals. La millora proposada inclou la instal·lació de línies de vida definitives a totes les cobertes existents del conjunt de l'edifici.

Capítol	01 MILLORA 1 - LÍNIES DE VIDA		
		Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, un d'ells amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	
'01.01 1	EB71UE30	u	385,95 8,000 3.087,60
		Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	
'01.01 2	EB71UH20	u	73,97 12,000 887,64
		Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	
'01.01 3	EB71UC20	m	2,73 199,900 545,73
		<b>TOTAL</b>	<b>4.520,97</b>
		<b>IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :</b>	<b>4.520,97</b>

Es quantifica la millora número 1 en 4.520,97€ de PEM, que són 5.379,95 € sense IVA de pressupost per contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **3 punts**.

#### 2- Manteniment preventiu de les cobertes

Per evitar futures problemes de manteniment de la part existent de l'edifici, es proposa una partida de manteniment preventiu que inclou la neteja dels canals de les cobertes existents i el desembossament de les seves gèrgoles i baixants.

Capítol	02 MILLORA 2 - MANTENIMENT DE COBERTA		
'01.02 1	P5ZJR -HBNQ	m	10,01 206,800 2.070,07
		<b>TOTAL</b>	<b>2.070,07</b>
		<b>IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :</b>	<b>2.070,07</b>

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 11 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Es quantifica la millora número 2 en 2.070,07€ de PEM, que són 2.463,38 € sense IVA de pressupost per contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **2 punts**.

### 3 – Neteja de l'acabat de monocapa de les façanes existents

Per aconseguir una imatge exterior renovada de tot el conjunt, es proposa com a millora netejar les parts de façana de monocapa del Pavelló existent, que presenta actualment un aspecte bastant deteriorat pel pas del temps.

Capítol	03	MILLORA 3 - NETEJA DE MONOCAPA EXISTENT			
'01.03	1	P874-4UC1	m2	Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar	10,50 112,900 1.185,45
				<b>TOTAL</b>	<b>1.185,45</b>

Es quantifica la millora número 3 en 1.185,45€ de PEM, que són 1.410,69 € sense IVA de pressupost per contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **1 punts**.

Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 12 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

#### 4 – Ordenació dels nous patis

La posició del nou cos de l'ampliació respecte al volum existent, així com la construcció d'una envolupant perimetral de xapa corrugada perforada al voltant de tot l'edifici, que a vegades passa recolzada a la façana com a acabat exterior i a vegades amb estructura de suport pròpia, com a tanca, té com resultat la creació de 2 patis:

- un pati entre el gimnàs i la nova ampliació, d'uns 65 m2, dels quals 28m2 són pavimentats (paviment existent) i 37m2 són d'espai verd, amb un arbre (sòfora) existent.
- un pati situat a la cantonada nord de l'edifici, en relació amb la zona d'administració, d'uns 72 m2, dels quals 27 m2 pavimentats amb paviment existent i 45 m2 d'espai verd, amb un arbre (sòfora) existent.

Actualment la zona verda on es troben els arbres no té cap plantació, només una vegetació espontània. Per tal de millorar la imatge dels 2 patis i poder treure més profit d'aquests espais exteriors, es proposa com a millora la ordenació d'aquests espais exteriors.

L'ordenació inclou la plantació, el reg i l'enllumenat dels patis.

Capítol	04	MILLORA 4 - VEGETACIÓ DELS PATIS				
'01.04	1 PR61-8ZK5	u	Plantació de planta enfiladissa en contenidor de 5 a 10 l, excavació de clot de plantació de 45x45x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	10,35	640,000	6.624,00
'01.04	2 PR36-8RUT	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria baixa, amb una conductivitat elèctrica menor de 3 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals	85,97	16,000	1.375,52
'01.04	3 PJS1CF00	u	Instal·lació de reg a piles per degoteig, format per tub de degoteig de diàmetre 16 mm amb degoters autocompensats cada 33 cm, connectat amb unió articulada a la canonada, i regulat. Inclou part proporcional d'electrovàlvula, programador de reg per la seva gestió i tots els elements i dispositius necessaris pel seu correcte funcionament.	499,17	2,000	998,34
'01.04	4 POTPZESD	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per feines de connexionat de la xarxa de reg a la xarxa d'aigua de reg pública. Inclou feines de tall de subministrament per feines de connexionat, tirada de tram de canonada des de nou tram a xarxa existent, connexionat del nou ramal a xarxa existent i tots els treballs de gestió i condicionament de la instal·lació requerits per l'ajuntament de Cabriels.	2.080,00	1,000	2.080,00
'01.04	5 PHN0-6U33	u	Punt de llum indirecta format per llum LED per a exterior de distribució simètrica amb difusor de vidre i cos alumini fos, equipat amb un mòdul de 49 LED i un dispositiu d'alimentació i control regulable DALI de 60 W de potència total, flux lluminós 5040 lm, temperatura de color 4000 K, vida útil >=83000, aïllament elèctric de classe I, grau de protecció IP-66 i IK08 amb accessori per fixar lateralment i acoblat al suport. Inclou part proporcional de connexionat a la xarxa existent.	810,55	2,000	1.621,10
<b>TOTAL</b>						<b>12.698,96</b>

Es quantifica la millora número 4 en 12.698,96€ de PEM, que són 15.111,76 € sense IVA de pressupost per contracte.

L'execució d'aquesta millora equival a **9 punts**.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 13 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

### 8.3. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

Provisional.- No escau

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

Complementària: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

### 9 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

### 10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

### 11 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

### 12 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

### 13 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

### 14 TERMINIS DE GARANTIES DE LES OBRES

D'acord amb l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, segons l'article 17 que regula la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés de l'edificació, el constructor / licitador ha de respondre dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins el termini d'un any, data a partir de la qual podrà sol·licitar la devolució de la garantia definitiva.

Segons l'article 17 esmentat, també cal que el constructor compleixi els següents paràmetres:

1. Sens perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació han de respondre davant els propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels edificis, en cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



Codi Segur de Verificació:  
b321f29b-de56-45e9-bf67-539140bda28e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_26498367  
Data d'impressió: 22/01/2026 11:38:34  
Pàgina 14 de 14

**SIGNATURES**  
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 16/01/2026 14:05  
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 16:53



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

a) Durant deu anys, dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes que afectin els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b) Durant tres anys, dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c, de l'article 3.

### **15 SUPERVISIÓ DE PROJECTE**

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR002896 de data 23/12/2025 pel qual es modifica la "Unitat de supervisió de projecte" adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, el "PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per redactat per UTE Isabel Bennasar – Corina Dindareanu, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 22 de desembre de 2025 (núm.reg. E2025014365), va estar informat per l'esmentada Unitat en data 29 de desembre de 2025.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte establir els treballs necessaris per a reformar i ampliar els vestidors i reformar façana, oficines alhora que fer les actuacions necessàries per legalització de l'activitat (protecció contra incendis i accessibilitat) del pavelló d'esports de la Bisbal d'Empordà, redactat i signat per redactat per UTE Isabel Bennasar – Corina Dindareanu, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 22 de desembre de 2025 (núm.reg. E2025014365). Projecte aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia amb núm. 2025DECR002912 de data 29 de desembre de 2025, mitjançant el procediment obert simplificat i per pressupost base de licitació d'import de licitació IVA inclòs d'un milió cinc-cents cinquanta-quatre mil nou-cents setanta euros amb divuit cèntims (#1.554.970,18€#).

\* Document datat i signat electrònicament

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)

