

CODI DE VERIFICACIÓ	 5C0U 2A50 2Q2U 0P26 0QCG				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01Z6	DATA	11-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

ACTA DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I IDENTIFICACIÓ DE BAIXES ANORMALS

A Sabadell, a les 15:00 hores del dia 11 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell reservat a centres especials de treball”, amb la finalitat de valorar les esmenes requerides respecte a la documentació administrativa del sobre A, valorar les proposicions contingudes en el sobre B i adoptar, en el seu cas, la proposta de classificació i d'adjudicació.

La Mesa de Contractació, en virtut del nomenament efectuat a través de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, es reuneix amb quòrum suficient amb la presència dels i les següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, Cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, Cap de Secció de Neteja d'Equipaments, que actua com a vocal.
- La Sra. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.
- La Sra. Èlia González López, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Secretaria General i com a secretària de la mesa.

1. Valoració d'esmena documentació administrativa.

En virtut d'allò acordat en l'acte de la Mesa de Contractació celebrat en data 20 d'octubre de 2025, d'obertura del sobre A i B, en data 28 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa licitadora ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, d'acord amb la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en relació a l'apartat V de l'Annex 1 del PCAP, confirmés la seva condició de Centre Especial de Treball, i aportés el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) esmenat amb la indicació que compleix amb aquest requisit de capacitat en l'apartat corresponent del document.

La raó social esmentada va acomplir amb aquest requeriment el mateix dia 28 d'octubre de 2025 (Codi d'assentament ATCE1948LC), amb l'aportació del DEUC esmenat en el sentit requerit, motiu pel qual la Mesa de Contractació declara l'admissió d'ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. a la present licitació, d'acord amb la clàusula 33 del PCAP.

2. Valoració de les proposicions.

Acte seguit, la Mesa de Contractació procedeix a valorar les proposicions conforme als criteris de valoració avaluables mitjançant fórmula establerts a l'apartat AA de l'Annex I del PCAP, de l'aplicació dels quals en resulten les següents puntuacions en relació a les dues ofertes presentades i admeses a la licitació:

		Oferta màxima	Oferta mínima	Puntuació màxima	CIPO SCCL		ILUNION CEE	
					Proposta	Punts	Proposta	Punts
Criteri 1: Millora econòmica del PBL		245.863,12	No s'estableix	80	231.111,33 €	80	245.539,62 €	75,30
Criteri 2: Millora preus hora	PHO diürna	18,50 €	15,00 €	3	15,00 €	3	15,00 €	3
	PHO nocturna	22,50 €	18,00 €	0,5	18,00 €	0,5	18,00 €	0,5
	PHF diürna	25,50 €	22,00 €	1	22,00 €	1	22,00 €	1
	PHF nocturna	30,00 €	24,00 €	0,5	24,00 €	0,5	24,00 €	0,5
Criteri 3: Compromisos de formació del personal	Formació en tècniques i habilitats de neteja	5 - 10 hores anuals		3				
		11 - 15 hores anuals		5				
	Formació en relació a prestació del servei mediambientalment sostenible, consum responsable i eficient d'aigua i energia	5 - 10 hores anuals		3				
		11 - 15 hores anuals		5				
Criteri 4: Compromisos de caràcter mediambiental	Compromís paper wc 100% cel·lulosa	Sí es compromet		2	sí	2	sí	2
	Compromís escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Sí es compromet		2	sí	2	sí	2
Criteri 5: Compromís de neteja a fons del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial	Compromís de neteja a fons durant el primer any de contracte del mural de pedra interior de l'Edifici Consistorial							
		Sí es compromet		1	sí	1	sí	1
				100		100		95,30

3. Classificació de les proposicions.

Vistes les puntuacions obtingudes i d'acord amb allò establert a la clàusula 36 del PCAP, i en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat AA de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació procedeix a la classificació de les proposicions ordenades per ordre decreixent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5C0U 2A50 2Q2U 0P26 0QCG				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/117	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01Z6	DATA	11-11-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPT	SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL				

Ordre de classificació	Empresa	Puntuació Criteri 1: Millora PBL	Puntuacions Criteri 2: Millora dels preus-hora				Puntuacions Criteri 3: Compromisos de formació del personal		Criteri 4: Compromisos mediambientals		Criteri 5: Compromís de neteja a fons mural interior 1r any contracte	Total puntuació
			Preu-hora ordinària diürna	Preu-hora ordinària nocturna	Preu-hora festiva diürna	Preu-hora festiva nocturna	Tècniques de neteja	Sostenibilitat ambiental	Paper WC cel·lulosa 100% reciclada	Conjunt escombreta i recipient plàstic 100% reciclat		
1	CIPO S.C.C.L.	80	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	100
2	ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	75,30	3	0,5	1	0,5	5	5	2	2	1	95,30

3. Identificació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

En aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'apartat BB de l'Annex 1 del PCAP, la Mesa de Contractació detecta que la proposició presentada per l'empresa licitadora CIPO S.C.C.L., classificada en primer lloc, incorre en presumpció d'anormalitat, atès que es compleix la Condició 1 de l'esmentat apartat, on s'indica que, en cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si és inferior en més d'un 5% a l'altra oferta, d'acord amb el següent detall:

Empresa	Oferta	-5%
ILUNION CEE	245.539,62 €	233.262,64 €
CIPO SCCL	231.111,33 €	

En conseqüència, d'acord amb allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la clàusula 35 del PCAP, la Mesa de Contractació acorda requerir a l'empresa licitadora CIPO, S.C.C.L., per tal que en el termini màxim de 5 dies hàbils des de la remissió de la corresponent comunicació justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició i, en particular, pel que fa a l'estalvi que permetin els serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis; la innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis; el respecte d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació (no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic) o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

D'acord amb el citat article 149 de la LCSP i la clàusula 24.1 del PCAP, la Mesa de Contractació, un cop rebuda la justificació requerida, la remetrà als serveis tècnics

corresponents perquè emetin informe que permeti poder avaluar la documentació proporcionada per l'empresa CIPO, S.C.C.L. i la viabilitat de l'oferta presentada i, en conseqüència, elevar de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

I sense cap més assumpte a tractar, a les 15:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta ACTA, per deixar-ne constància i que signen els i les membres de la Mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero
President

Èlia González López
Vocal i secretària

Laura Porras Mármol
Vocal

Anna Torrico Conde
Vocal