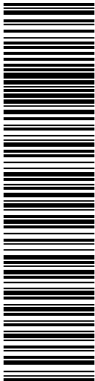


DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_INF VAL SOBRE A_RENOVACIO XARXA AIGUA_18122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZRESS-JBLR1-C6E2P Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 9:16:51 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 18/12/2025 12:05
	ESTAT SIGNAT 18/12/2025 12:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176289 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F6D9B27C29B420515BCE2070ABEE2658C7805) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

Àrea de Territori
Urbanisme i patrimoni

Data: 16/02/2025
Expedient: 2025/949

INFORME TÈCNIC

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A corresponent a les ofertes facilitades per l'adjudicació del contracte d'obres del "PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A SANT QUINTÍ DE MEDIONA" LOT 1

En Xavier Jiménez, enginyer municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, redacta el present informe per tal de valorar la informació aportada en el SOBRE A per les empreses que participen en el procés d'adjudicació del contracte d'obres del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SOL DE LA VILA I DEL CAMÍ DE LES FEIXES DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA":

El següent informe es redacta en resposta a l'encàrrec realitzat per la mesa de contractació, "Així mateix, i de conformitat amb la clàusula 1.12 apartat B) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de contractació acorda traslladar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals (enginyer municipal) perquè, en el termini màxim de set dies naturals, emeti informe de valoració de les propostes presentades en relació als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons l'esmentat Plec de Clàusules Administratives Particulars (clàusula 1.12) (..) "

ANTECEDENTS DE FET

D'acord el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte d'obres corresponents al PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA A SANT QUINTÍ DE MEDIONA", LOT 1 mitjançant procediment obert simplificat, els criteris d'adjudicació corresponents al Sobre A, són els següents:

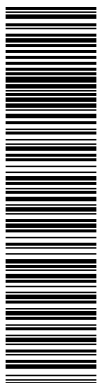
1.12) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

a) *Criteris amb valoració automàtica (75%):*

- *El preu més baix: 30%*
- *Millores en la creació d'anelles hidràuliques: 30%*
- *Ampliació del termini de garantia: 14%*
- *Vehicles utilitzats en l'execució de l'obra que hagin d'accedir al lloc de l'obra: 1%*

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INF_VAL SOBRE A_RENOVACIO XARXA AIGUA_18122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZRESS-JBLR1-C6E2P Data d'emissió: 21 de Gener de 2026 a les 9:16:51 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES 1.- Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 18/12/2025 12:05
	ESTAT SIGNAT 18/12/2025 12:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176298 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F5D9B27C29B420515BCFE2070A8EE2658C7805) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

b) Criteris amb valoració susceptible de judicis de valor (25%):

- Planificació de l'obra: 15%
- Memòria descriptiva del procés constructiu: 10%

(...)

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

(Nota d'aclariment: es defineix la Planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.)

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra).

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts

- a) Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 4 punts.*
- b) Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 4 punts.*
- c) Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites, fins a 7 punts.*

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix com procés constructiu l'organització i els recursos necessaris per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.)

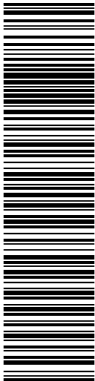
El licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, definint i justificant les fases d'execució.

L'estudi inclourà una proposta de compatibilització de les obres amb l'ús residencial i d'equipaments públics de l'àmbit del projecte.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- a) Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 4 punts.*
- b) Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als habitatges i equipaments públics), fins a 5 punts.*

Pàgina 2/8



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176289 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F6D9B27C29B420515BCE2070ABEE2658C7805) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

c) Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 1 punt.

Nota: Tota la documentació escrita i gràfica que conforma els criteris d'adjudicació susceptibles d'un judici de valor (sobre A), com ara el Diagrama de Gantt i/o altres, s'elaborarà atenent al termini d'execució de les obres que determina aquest plec (4 mesos).

En el supòsit que el licitador proposat com adjudicatari hagi presentat una oferta que comporti una reducció del termini d'execució de l'actuació, es procedirà a reformular l'esmentada documentació pel mateix un cop adjudicat el contracte, i en qualsevol cas abans de dur-se a terme l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

En conseqüència, la puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

Concepte	Descripció	Puntuació màx. 15
A	Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres	4
B	Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase	4
C	Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites	7

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

Concepte	Descripció	Puntuació màx. 10
A	Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu	4
B	Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents)	5
C	Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat	1

INFORME

Vist els antecedents exposats anteriorment, s'informa el següent:

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Les ofertes que tot seguit es valoren corresponen a les empreses següents, d'acord ordre de registre d'entrada:

Ordre	Denominació social	NIF	Data entrada	Hora de entrada	Registre d'entrada
1	SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU	A08000234	09/12/2025	11:06:00	E-2025-4403
2	BOSCIREM S.L.	B55732598	10/12/2025	11:29:00	E-2025-4431



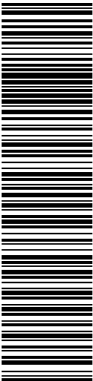
**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

Tot seguit es desenvolupa la valoració de la informació presentada per cada empresa licitadora:

1. SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU

- **Planificació de l'obra**, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra		15.0	15.0
<u>A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres</u> - La proposta del Pla d'Obres efectuada per l'empresa consisteix en dividir l'execució del projecte en 3 fases clarament diferenciades. Fase A: Tram del carrer de La Bòria. Inici a la intersecció amb Passeig de la Bòria i final al número 31. Amb canonada a executar de fosa dúctil DN100 amb una longitud de 230 m Fase B: Zona interior de La Bòria (carrer Pau Casals i Passeig de la Bòria). Amb canonada a executar de fosa dúctil DN100 amb una longitud de 240 m. Fase C: Tram del carrer Josep Irla i Bosch. Amb canonada a executar de fosa dúctil DN100 amb una longitud de 430 m - Els objectius de dividir-ho en tres fases, segons l'empresa, totes tres fases en què s'ha dividit l'obra comparteixen les mateixes tasques rellevants: Implantació i senyalització, cales de localització de serveis afectats, detecció d'instal·lacions amb radiodetector, demolicions, excavacions, instal·lació de canonada, execució d'escomeses a falta de connexió, rebliment i compactació de rasa , pavimentació i reposicions, neteja obra i retirada de senyalització. S'indica la instal·lació de xarxa provisional i connexions d'escomeses a provisional , proves de pressió i estanqueïtat, neteja i desinfecció, connexions a xarxa existent connexió d'escomeses a nova xarxa. - Es planteja l'execució solapada parcialment de les 3 fases, sense coincidència entre les fases 1 i 3 -L'empresa licitadora està disposada a incrementar els equips de treball si les necessitats de l'obra o de la meteorologia ho requereixen sense cost addicional per l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. - L'empresa proposa la utilització de rasadora	4.0	4.0	
<u>B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase.</u> - Es descriuen les tasques més importants en cadascuna de les fases proposades, acompanyant-les d'una delimitació gràfica de l'àmbit de cada tram.	4.0	4.0	
<u>C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites</u> - Descrició correctament de forma general cada actuació, ajustant-se els terminis expressats a la complexitat d'aquesta. - S'especifica les tasques a que hauran de ser executades per a la concessionària. - S'aporten llista de lligams de tasques precedents i conseqüents.	7.0	7.0	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176289 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F6D9B27C29B420515BCE2070ABEE2658C7805) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	<i>puntuacions</i>	<i>max.</i>	<i>atorg.</i>
Memòria descriptiva del procés constructiu	10.0	8.75	
<u>A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu</u> - S'incorporen com a treballs previs: l'elaboració del pla de seguretat, recopilació d'informació de serveis afectats, elaboració d'un pla de senyalització provisional d'obres, reportatge fotogràfic i de vídeo, instal·lació de detector d'opacitat acústic. - S'aporta estudi de mobilitat el vianants i vehicles. - Es fa valoració de punts singulars a tenir en compte i es proposa com alternativa el fressat de la capa d'asfalt per minimitzar molèsties als usuaris, així com la excavació de rasses amb rasadora per tal de millorar els rendiments de treball. - Es proposa la instal·lació d'equips mòbils/fixes de recerca remota de fuites en punts estratègics del municipi, un total de 20 sensors prelocalitzadors remots de fuites en diferents ubicacions de les canonades de distribució durant 2 setmanes. - Es proposa la instal·lació de comptadors de control: S'instal·larien dos comptadors de control, de diàmetre nominal DN25, abans de l'inici de les obres, amb l'objectiu de disposar de dades de cabal que permetin avaluar de manera precisa la millora hidràulica assolida un cop executada la intervenció. - S'aporta reportatge fotogràfic i esquemes de senyalització de l'obra. - S'explica que la circulació dels vianants estarà sempre garantida amb zones segures permetent l'accés peatonal al habitatges durant tota l'obra així com col·locant planxes peatonals i passarel·les amb barana - Es detallen correctament les feines de les diferents fases de l'obra, acompanyant-les amb imatges informatives on es ressalten els punts més característics a nivell de senyalització i circulació provisional. - S'aporta una taula detalla de composició d'equips, amb indicació del personal i maquinària que els conformen.	4.0	4.0	
<u>B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).</u> - S'identifica com a zona d'abassegament de materials en zones públiques i privades que caldria definir permisos titularitat. - Es detecten punt singulars a propostes de fer actuacions manuals, amb propostes de fressat de capes d'asfalt i excavació de rases amb rasadora	5.0	4.0	
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - Es presenta una relació de mitjans auxiliars per tal de minimitzar les obres en els espais públic immediats i eventuais restriccions de mobilitat.	1.0	0.75	

Pàgina 5/8



Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona

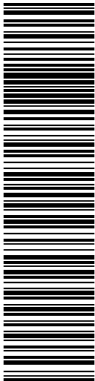
2. BOSCIREM S.L.

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra	15.0	10	
A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres - La proposta del Pla d'Obres efectuada per l'empresa consisteix en dividir l'execució del projecte en 2 fases mes una fase de treballs previs. -La Fase 1 comprèn l'actuació en els carrers de la Bòria i Pau Casals, que constitueixen el tram tècnicament més exigent del projecte. - La Fase 2, situada al carrer Josep Irla i al Camí Pla del Corral Nou, presenta condicions urbanes molt més favorables que la Fase 1. Es preveu un solapament entre les dues fases, que segons la licitadora aquest solapament entre fases permet reduir els temps morts, avançar en paral·lel i complir amb comoditat el termini màxim de quatre mesos. En iniciar aquesta fase s'incorpora un segon equip d'obra civil i pavimentació, fet que permet mantenir simultàniament la reposició definitiva de la Fase 1 mentre la Fase 2 avança sense interrupcions. S'inclou una fase 0 de treballs previs de preparació i implantació.	4.0	3.0	
B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. Es descriuen les tasques més importants en cadascuna de les fases proposades, acompanyant-les d'una delimitació gràfica de l'àmbit de cada tram.	4.0	4.0	
C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites - Al diagrama la col·locació dels primers tubs de la xarxa de subministrament es fa al voltant de dos mesos després de l'inici de les obres, amb unes 6 setmanes amb els carrers oberts i amb moviment de terres, no hi ha coherència amb la realització de trams de 15 i 25 metres. - El diagrama no inclou la instal·lació de la xarxa provisional d'aigua.	7.0	3.0	

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Memòria descriptiva del procés constructiu	10.0	7	
A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu - Amb la finalitat de conèixer amb exactitud l'estat real de les infraestructures soterrades. Paral·lelament, l'equip EOCIP executa un aixecament topogràfic detallat que permet verificar les cotes del terreny, ajustar la planificació geomètrica i garantir que el traçat projectat es correspongui amb la realitat física del carrer. - S'aporta estudi de mobilitat el vianants i vehicles amb documentació gràfica de la senyalètica. S'aporta documentació gràfica on s'instal·larà passarel·les de fibra antilliscant.	4.0	3.0	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176289 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F0D9B27C29B420515BCE2070ABEE2658C7805) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- Es detallen correctament les feines de les diferents fases de l'obra on es ressalten els punts més característics a nivell de senyalització i circulació provisional.		
<u>B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).</u> Es fa una valoració dels punts singular sense detallar en tots els casos elements concrets . S'indica que aquestes mesures es consideren part integrant del sistema de planificació operativa de l'obra, i es coordinen de manera permanent amb la Direcció Facultativa i els serveis municipals corresponents.	5.0	3.0
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - Es presenta un anàlisi dels mitjans materials i humans que s'utilitzaran al llarg de les fases d'execució de l'obra. - Es descriu una relació de maquinària i eines a través de gràfics, detallats. - S'aporta una relació d'equip tècnic adscrit a l'obra, amb el percentatge de dedicació de cadascun.	1.0	1.0

CONCLUSIÓ

Vists els arguments exposats anteriorment, es conclou el següent:

Primer.- Que el resum i sumatori de puntuacions segons cada valoració és el següent:

- Planificació de l'obra:

EMPRESSES	CONCEPTES			TOTAL
	A	B	C	
SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU	4	4	7	15
BOSCIREM S.L.	3	4	3	10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38176289 ZRESS_JBLR1-C6E2P 9F0F6D9B27C29B420515BCE2070ABEE2658C7805) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- Memòria descriptiva del procés constructiu:

EMPRESSES	CONCEPTES			TOTAL
	A	B	C	
SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU	4	4	0.75	8.75
BOSCIREM S.L.	3	3	1	7

Segon.- Que el resultat total de la valoració susceptible de judicis de valor: (SOBRE A), és el següent:

EMPRESSES	TOTAL
SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA SAU	23,75
BOSCIREM S.L.	17

Tercer.- De tot l'exposat tinc a bé informar, als efectes legals oportuns, sense perjudici de millor opinió fonamentada. No obstant, que la Corporació estimi el més oportú.

Signat i datat segons firma electrònica,

L'Enginyer Municipal
Xavier Jiménez